



AMPLASAMENT: loc. Sotanga, com. Sotanga, jud. Dambovitza
 Str. Constantin Brancoveanu, nr. 269, 8554
 nr. cad.: 80471

Architect
Vlad Cristian MANEA
 cu drept de semnatura

VERIFICATOR PROIECT

ING. MANAGEMENT
 GOVISTE - DAMBOVITA

NR.

EXISTENT: CLASA DE IMPORTANȚĂ - II | CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

PROPUȘ: CLASA DE IMPORTANȚĂ - II | CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C | GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II | RISC DE INCENDIU - MIC



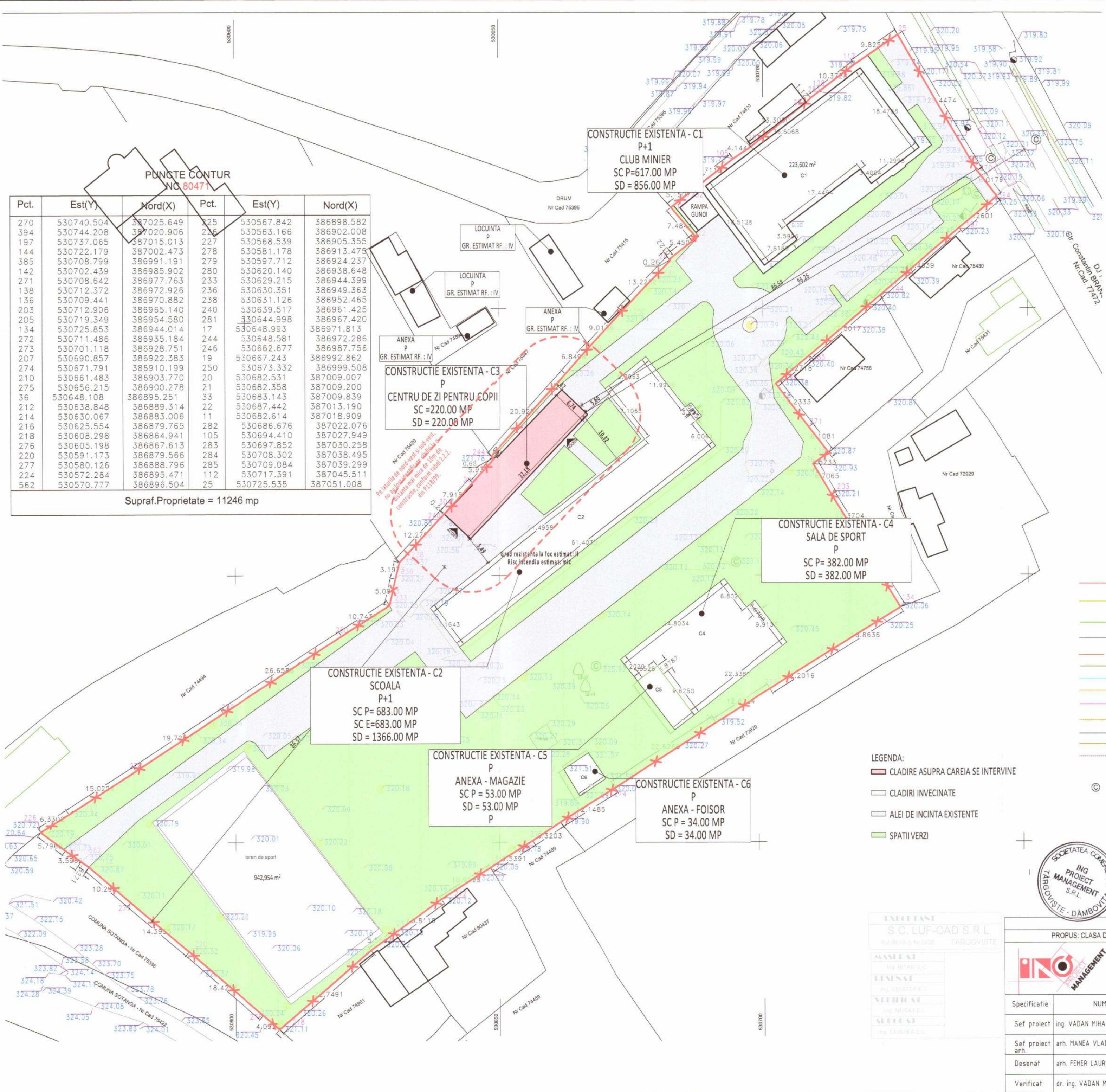
SC ING PROIECT MANAGEMENT SRL
 J15/35/2013

Beneficiar: COMUNA SOTANGA

Tel. 0730 097 578
 E-mail: office@proiectare-ing.ro
 www.proiectare-ing.ro

Amplasament: Loc. Sotanga, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 269,
 Jud. Dambovitza ROMANIA

Specificatie	NUME	Semnatura	Data: 09/2022	Denumire proiect: Extindere pe verticala structura usoara, centru de zi pentru copii, comuna Sotanga, judetul Dambovitza	Proiect nr: 291/2022
Sef proiect	ing. VADAN MIHAI		REV.:		Faza: P.Th.
Sef proiect arh.	arh. MANEA VLAD-CRISTIAN			Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE	Plansa nr: A-01
Desenat	arh. FEHER LAURA		Scara: 1:2000		
Verificat	dr. ing. VADAN MIHAI-GAVRIL				



PUNCTE CONTUR NR. 80471

Pct.	Est(Y)	Nord(X)	Pct.	Est(Y)	Nord(X)
270	530740.504	387025.649	325	530567.842	386898.582
394	530744.208	387020.906	226	530563.166	386902.008
197	530737.065	387015.013	227	530568.539	386905.355
144	530722.179	387002.473	278	530581.178	386913.475
385	530708.799	386991.191	279	530597.712	386924.237
142	530702.439	386985.902	280	530620.140	386938.648
271	530708.642	386977.763	233	530629.215	386944.399
138	530712.372	386972.926	236	530630.351	386949.363
136	530709.441	386970.882	238	530631.126	386952.465
203	530712.906	386965.140	240	530639.517	386961.425
205	530719.349	386954.580	281	530644.998	386967.420
134	530725.853	386944.014	17	530648.993	386971.813
272	530711.486	386935.184	244	530648.581	386972.286
273	530701.118	386928.751	246	530662.677	386987.756
207	530690.857	386922.383	19	530667.243	386992.862
274	530671.791	386910.199	250	530673.332	386999.508
210	530661.483	386903.770	20	530682.531	387009.007
275	530656.215	386900.278	21	530682.358	387009.200
36	530648.108	386895.251	33	530683.143	387009.839
212	530638.848	386889.314	22	530687.442	387013.190
214	530630.067	386883.006	11	530682.614	387018.909
216	530625.554	386879.765	282	530686.676	387022.076
218	530608.298	386864.941	105	530694.410	387027.949
276	530605.198	386867.613	283	530697.852	387030.258
220	530591.173	386879.566	284	530708.302	387038.495
277	530580.126	386888.796	285	530709.084	387039.299
224	530572.284	386895.471	112	530717.391	387045.511
562	530570.777	386896.504	25	530725.535	387051.008

Supraf. Proprietate = 11246 mp

AMPLASAMENT: Str. Constantin Brancoveanu, nr. 269, loc. Sotanga, jud. Dambovit

Nr. Cad.: 80471

S TEREN (conform extras CF - masurata) =	11246,00	MP	
S TEREN (conform extras CF - din acte) =	11381,00	MP	

SITUATIE EXISTENTA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN

80741-C1 (CLUB MINIER)			
SUPRAFATA CONSTRUITA =	617,00	MP	P+1E
SUPRAFATA DESFASURATA =	856,00	MP	
80741-C2 (SCOALA)			
SUPRAFATA CONSTRUITA =	683,00	MP	P+1E
SUPRAFATA DESFASURATA =	1366,00	MP	
80741-C3 (CENTRU DE ZI)			
SUPRAFATA CONSTRUITA =	220,00	MP	p
SUPRAFATA DESFASURATA =	220,00	MP	
80741-C4 (SALA DE SPORT)			
SUPRAFATA CONSTRUITA =	382,00	MP	p
SUPRAFATA DESFASURATA =	382,00	MP	
80741-C5 (MAGAZIE)			
SUPRAFATA CONSTRUITA =	53,00	MP	p
SUPRAFATA DESFASURATA =	53,00	MP	
80741-C6 (FOISOR)			
SUPRAFATA CONSTRUITA =	34,00	MP	p
SUPRAFATA DESFASURATA =	34,00	MP	

CALCUL DE SUPRAFETE

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA =	1989,00	MP
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA =	2911,00	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PENTRU CALCUL P.O.T. =	1989,00	MP
SUPRAFATA DESFASURATA PENTRU CALCUL C.U.T. =	2911,00	MP

AMENAJARI EXTERIOARE

TEREN DE SPORT =	942,95	MP
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE =	2684,35	MP
TROTUARE DE GARDA, TREPTE SI PLATOFORME DE ACCES NEACOPERITE =	223,60	MP
PLATFORMA DESEURI =	28,20	MP
SPATII VERZI =	5377,90	MP

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

P.O.T. existent =	17,69	%
C.U.T. existent =	0,26	

LINII COMPLEXE:

- Limita proprietate Nr.Cad. 80471
- Limita Constructie
- Centru de zi pentru copii
- Limita constructii
- Margine drum asfalt
- AX drum
- Margine sant
- Fir sant
- Tub
- Podet
- Alee betonata
- Fosa
- Foisor
- Teren de sport
- Canal
- Stalp beton
- Copac
- Punct si Cota
- Stalp de iluminat

LEGENDA:

- CLADIRE ASUPRA CAREIA SE INTERVINE
- CLADIRI INVECINATE
- ALEI DE INCINTA EXISTENTE
- SPATII VERZI

ING. GHEORGHE T. GABRIEL
ROMANIA
M.T.C.T.
NR. 07107
C.C.C.D.B.E.
ARHITECT
INTEGRATOR PROIECT

SOCIETATEA COMERCIALA
ING. PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
TARGOVISTE - DAMBOVITA

EXECUTASI
S.C. LUF-CAD S.R.L.
TARGOVISTE

EXISTENT: CLASA DE IMPORTANTA - II | CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

PROPOS: CLASA DE IMPORTANTA - II | CATEGORIA DE IMPORTANTA - C | GRAD DE RESISTENTA LA FOC - II | RISC DE INCENDIU - MIC

SC ING PROJECT MANAGEMENT SRL J15/35/2013	Beneficiar: COMUNA SOTANGA
Tel: 0730.097.578 E-mail: office@proiectare-ing.ro www.proiectare-ing.ro	Amplasament: Loc. Sotanga, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 269, Jud. Dambovit ROMANIA

Specificatie	NUME	Semnatura	Data	Denumire proiect:	Proiect nr:
Sef proiect	ing. VADAN MIHAI		09/2022	Extindere pe verticala structura usoara, centru de zi pentru copii, comuna Sotanga, judetul Dambovit	291/2022
Sef proiect arh.	arh. MANEA VLAD-CRISTIAN		REV.:		Faza: P.Th.
Desenat	arh. FEHER LAURA			Titlul plansei:	Plansa nr: A-02
Verificat	dr. ing. VADAN MIHAI-GAVRIL		Scara: 1:500	SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE	