



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.21 din 13.03.2025

aprobarea documentației de urbanism – "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMUNA ȘOTÂNGA"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 32 alin. (1), art. 47 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Avizul tehnic nr. 30073 din 06.03.2025 al Arhitectului Șef al județului Dâmbovița;
- b) documentație urbanism PUZ și Regulament Local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru suprafața de teren de 295.975 mp - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMUNA ȘOTÂNGA;
- c) Raportul intermediar al acțiunii de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr.3599/10.03.2025;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șotânga nr. 19 din 28.02.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șotânga;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3802/13.03.2025, întocmit de primarul comunei

Șotânga în calitatea sa de inițiator;

b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;

c) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre, întocmit de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 -Se aprobă documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMUNA ȘOTÂNGA", precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, beneficiar U.A.T. Comuna Șotânga, județ Dâmbovița pentru imobilul teren în suprafață totală de 295.975 mp.

Art. 2 – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Dâmbovița, Secția Contencios Administrativ.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului - Județul Dâmbovița, Primarului comunei Șotânga, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic în Monitorul Oficial Local și pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro. .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘOTÂNGA
Constantin STROE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA
Elena-Claudia POPESCU

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL ȘOTÂNGA
Nr. 3814 din 13.03.2025

PROCES VERBAL
DE AFISARE
Încheiat astăzi 13.03.2025

Astăzi, data de mai sus, s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Șotânga și pe site-ul comunei Șotânga <https://emol.ro/sotanga-db/> a proiectului de hotărâre privind documentației de urbanism – “PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMUNA ȘOTÂNGA” în comuna Șotânga, județ Dâmbovița, nr. 21 din 13.03.2025 în vederea consultării publice.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,
Elena Claudia POPESCU

