

~~APROB ADMITEREA/RESPINGEREA~~

INVESTITOR
COMUNA ȘOTÂNGA
ec. Constantin STROE



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 4340 / 18 din 25.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

*„ Extindere pe verticală structură ușoară Centru de zi pentru copii,
comuna Șotânga, județ Dâmbovița ”*

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă:
str. Constantin Brâncoveanu, nr. 269, satul Sotanga, comuna Sotanga, județul Dâmbovița;
 - număr cadastral/număr topografic: 80471;
 - număr carte funciară: 80471.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 73 din 23.12.2022, eliberată de Primăria comunei Șotânga, cu valabilitate până la data de 07.02.2026 și în baza Contractului nr. 1041 din 22.01.2024, încheiat între Comuna Sotanga și asocieria S.C. Men Building Solution S.R.L. & S.C. Poțential Cons S.R.L.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 25.03.2025 - 25.03.2025, în baza Dispoziției primarului comunei Șotânga nr. 66 / 11.03.2025, fiind formată din:
Președinte:
Negrea Vasile – viceprimarul comunei Șotânga;
Membri:
 - Vlăduță Bogdan-Izvoraș – reprezentant I.S.C. Dâmbovița;
 - Mihai Maria - Ramona – consilier serviciul financiar-contabil administrare patrimoniu public și privat, achiziții publice, contractare și investiții, reprezentant Primăria comunei Șotânga;
 - Vasile George – inspector compartiment amenajarea teritoriului, urbanism, cadastru, reprezentant Primăria comunei Șotânga;
 - Ivașcu Dănuț – inginer specialist construcții civile, industriale și agricole.
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
 - reprezentantul executantului: S.C. Men Building Solution S.R.L. - Emil Nicolae Bondilă
 - reprezentantul proiectantului: S.C. ING Proiect Management S.R.L. - Laura Feher

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. Marinescu Puiu-Ion - diriginte de şantier autorizat în domeniul 2.3 şi 3.1, autorizaţie nr. 00016450, reprezentant al S.C. Tebi Expert 2013 S.R.L.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

**Extindere pe verticală structură uşoară Centru de zi pentru copii - corp C3
str. Constantin Brâncoveanu, nr. 269, satul Şotânga, comuna Şotânga**

Corp C3	Suprafaţă construită (mp)	Suprafaţa desfăşurată (mp)
initial	220,00	220,00
Extindere (P+M)	50,95	321,90
final	270,95	541,90

Construcţia este racordată la următoarele utilităţi

Energie electrică	x	Gaze	x
Apă	x	Canalizare	x

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele: NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform autorizaţiei de construire este de **2.207.211,90 lei**, valoare fără TVA, respectiv 2.626.582,16 lei valoare cu TVA, iar valoarea totală al obiectivului de investiţii este de 3.256.961,50 lei valoare cu TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

[X] admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

[] respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE CORESPUND PROIECTULUI TEHNIC SI NORMATIVELOR LEGALE ÎN VIGOARE.

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

INSTITUIREA URMĂRIRII COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRILOR.

10. Prezentul proces-verbal, conținând un total de 3 (trei) pagini, a fost încheiat astăzi, 25.03.2025, în 6 exemplare originale.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

Președinte:

Negrea Vasile



Membri:

Vlăduță Bogdan-Izvoaraș



Mihai Maria - Ramona



Vasile George



Ivașcu Dănuț



Alți participanți:

reprezentantul executantului: S.C. Men Building Solution S.R.L.
Bondilă Emil Nicolae



reprezentantul proiectantului: S.C. ING Proiect Management S.R.L.
Feher Laura



Secretariat:

ing. Marinescu Puiu-Ion - S.C. Tebi Expert 2013 S.R.L.



