



HOTĂRÂREA

nr.139 din 29.11.2023

privind aprobarea participării comunei Șotânga la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 46 alin. (1)-(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- e) prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- f) prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- k) prevederile Ordinului ministrului, apelor și pădurilor nr. 2.641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Tinând cont de:

- a) Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- b) adresa Comunei Șotânga nr. 16.716 din 31.0.2023;
- c) adresa S.C. Ing Proiect Management S.R.L. nr. 1137/17401/10.11.2023

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17.870 din 22.11.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga, în calitatea sa de inițiator;
- a) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;
- b) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de comisia de specialitate a consiliului local Șotânga;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă participarea comunei Șotânga la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga”.

Art. 2 - Se aprobă Documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga”.

Art. 3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga” .

Art. 6 - Se aprobă asigurarea cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Grădinița Teiș, sat Teiș, comuna Șotânga”.

Art. 7 - Se împuternicește domnul Stroe Constantin, primarul Comunei Șotânga să reprezinte Comuna Șotânga, județul Dâmbovița, în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, să semneze în numele și pe seama Comunei Șotânga toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții, inclusiv contractul de finanțare.

Art. 8 - Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al comunei Șotânga.

Art. 9 – De la data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local al comunei Șotânga nr. 145 din 25.11.2021 se abrogă.

Art. 10 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Șotânga prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Șotânga și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic în Monitorul Oficial local și pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florina Elena PODGOREANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA,
Cristina ZOIE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 139 / 29.11.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 139 / 29.11.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	14.12.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Indicatorii tehnico-economici
 aferenti proiectului
„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN GRADINITA TEIS, SAT TEIS, COMUNA
SOTANGA”

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
 Valoarea totală a investiției (INV): 3.387.318 lei (inclusiv TVA) / 2.849.683 (fara TVA)
 din care construcții-montaj: 2.166.253 lei (inclusiv TVA) / 1.820.380 lei (fara TVA)
 Valoare TVA 19%: 537.635 lei
 Curs BNR din data de 07.11.2023 – 1 eur = 4,9696 lei

Valoare eligibilă a proiectului: 3.229.295,86 lei/ 649.810,01 euro

Suprafata construita desfasurata	253,60	mp
Cost mediu pe mp		
Cost mediu pe mp total (incl. TVA)	13.356,93	lei
	2.687,72	euro
Cost mediu pe mp total (fara TVA)	11.236,92	lei
	2.261,13	euro
Cost mediu pe mp C+M (incl. TVA)	8.542,00	lei
	1.718,85	euro
Cost mediu pe mp C+M (fara TVA)	7.178,15	lei
	1.444,41	euro

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafata construita desfasurata 253,60 mp

Prin implementarea masurilor din auditul energetic – Pachetul 1:

Consumul de energie se va reduce cu **85%** de la 170155.6 kwh/an la 25795.15 kwh/an

Emisiile de CO2 se vor reduce cu **86%** de la 31184.05 kg/an la 4281.204 kg/an

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 Valoarea investitiei totale de capital este de 3.387.318 cu TVA inclus, esalonata pe o perioada de 2 ani.
- d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni
 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 24 luni.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 Florina Elena PODCĂREANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 jr. Cristina ZOIE

DEVIZ GENERAL „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN GRADINIȚA TEIS, SAT TEIS, COMUNA SOTANGA”.						
În lei/euro la cursul 4.9696 în data de 07.11.2023						
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA	
crt.	de cheltuieli	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0	0
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,000	6,037	5,700	35,700	7,184
	TOTAL CAPITOL 2	30,000	6,037	5,700	35,700	7,184
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	4,000	805	760	4,760	958
3.1.1.	Studii de teren	4,000	805	760	4,760	958
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	3,000	604	570	3,570	718
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,131	1,435	1,355	8,486	1,708
3.4.1	Eligibil - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,139	833	787	4,926	991
3.4.2	Neeligibil - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,992	602	568	3,560	716
3.5.	Proiectare	47,000	9,458	8,930	55,930	11,254
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000	5,433	5,130	32,130	6,465
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000	4,024	3,800	23,800	4,789
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	98,025	19,725	18,625	116,650	23,473

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98,025	19,725	18,625	116,650	23,473
3.7.1.1	Eligibil - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	79,827	16,063	15,167	94,994	19,115
3.7.1.2	Neeligibil - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18,198	3,662	3,458	21,655	4,358
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	128,741	25,906	24,461	153,202	30,828
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	68,741	13,832	13,061	81,802	16,460
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	31,241	6,286	5,936	37,177	7,481
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,500	7,546	7,125	44,625	8,980
3.8.2.	Dirigenție de șantier-neeligibil	60,000	12,073	11,400	71,400	14,367
	TOTAL CAPITOL 3	287,897	57,932	54,700	342,597	68,939
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	1,700,039	342,088	323,007	2,023,046	407,084
4.1.1.	Constructii si instalatii - tip 1	650,237	130,843	123,545	773,783	155,703
4.1.2.	Constructii si instalatii - tip 2	1,049,801	211,245	199,462	1,249,264	251,381
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,316	3,283	3,100	19,416	3,907
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - tip 1	8,501	1,711	1,615	10,116	2,036
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - tip 2	7,815	1,573	1,485	9,300	1,871
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279,324	56,207	53,072	332,396	66,886
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - tip 1	235,392	47,366	44,724	280,116	56,366
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - tip 2	43,932	8,840	8,347	52,279	10,520
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	4,774	961	907	5,681	1,143
4.5.1.	Dotari - tip 2	4,774	961	907	5,681	1,143
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2,000,453	402,538	380,086	2,380,539	479,020
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare santier	74,025	14,896	14,065	88,090	17,726
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - tip 2	74,025	14,896	14,065	88,090	17,726
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,024	4,029	0	20,024	4,029
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,102	1,832	0	9,102	1,832
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,820	366	0	1,820	366
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,102	1,832	0	9,102	1,832
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	434,284	87,388	82,514	516,798	103,992
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000	604	570	3,570	718
	TOTAL CAPITOL 5	531,333	106,917	97,149	628,482	126,465
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	2,849,683	573,423	537,635	3,387,318	681,608
	Din care C+M	1,820,380	366,303	345,872	2,166,253	435,901

Data:
7.11.2023

Intocmit,
Ing. Mihai Vadan

