

ROMÂNIA

Județul Dâmbovița

Primăria Comunei Șotânga

Nr. 13431 / 06.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 186 din 06.10.2025

În scopul:**Instalare sisteme fotovoltaice și stocare a energiei electrice
pentru consumul clădirilor publice în comuna Șotânga, județul Dâmbovița**

Ca urmare a cererii adresată de **COMUNA ȘOTÂNGA** cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, înregistrată la nr. 2939/26.02.2025, pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Dâmbovița, comuna Șotânga, satul Șotânga, **str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373**, identificate prin planuri de încadrare în zonă vizate OCPI și **extrase de carte funciară nr. 73836, 81091, 80250, 80471**.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 9 / 2018 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șotânga nr. 19 / 28.02.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele sunt înscrise în „Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Șotânga”, conform anexei nr. 32 la H.G. nr. 811/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița.

CF 73836 – intabulare drept de proprietate Comuna Șotânga dobândit prin lege conform Hotărârii de Guvern nr. 1610 din 12.01.2010 emisă de Guvernul României și a Hotărârii nr. 28 din 28.05.2009 emisă de Consiliul Local Șotânga;

CF 81091 – intabulare drept de proprietate Comuna Șotânga dobândit prin lege conform Hotărârii de Guvern nr. 1610 din 12.01.2010 emisă de Guvernul României și a Hotărârii nr. 28 din 28.05.2009, emisă de Consiliul Local Șotânga;

CF 80250 – intabulare drept de proprietate Comuna Șotânga dobândit prin lege conform Hotărârii nr. 11 din 21.02.2019, emisă de Consiliul Local Șotânga;

CF 80471 – intabulare drept de proprietate, act administrativ, Hotărâre nr. 11 din 21.02.2019 emis de Consiliul Local Șotânga;

Intabulare drept de proprietate cumpărare, cotă 1/1, Comuna Șotânga prin convenție conform contract vânzare nr. 350/02.03.2021 emis de Preda Popescu Florentina.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categorie folosință teren: curți-construcții = 14997 mp.

Folosința actuală (destinație conf. PUG aprobat): C – Instituții publice și servicii de interes general.

Folosință propusă: Instalare sisteme fotovoltaice și stocare a energiei electrice pentru consumul clădirilor publice în comuna Șotânga, județul Dâmbovița.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenuri amplasate în intravilanul comunei Șotânga conform conf. PUG/2018, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șotânga aprobat prin HCL nr. 11 din 21.02.2019.

Conform art. 11, alin. (7), lit. f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: „se pot executa fără autorizație de construire lucrări de montare pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă;

P.U.G. și R.L.U. 2018 se află disponibil pentru informare pe pagina web a Primăriei comunei Șotânga (<http://www.sotanga.ro>) la secțiunea informații utile/P.U.G. și R.L.U. 2018.

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru:

**Instalare sisteme fotovoltaice și stocare a energiei electrice
pentru consumul clădirilor publice în comuna Șotânga, județul Dâmbovița**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

-	D.T.A.C.	-	D.T.O.E.	-	D.T.A.D.
---	----------	---	----------	---	----------

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X	Agenciația Protecția Mediului Dâmbovița		Gaze naturale SC Engie Romania SA	-	Directia infrastructură CJ - DGIL
	Alimentare cu apă SC Compania de Apă SA	-	Telefonie	-	Acordul vecinilor în formă autentică
	Canalizare SC Compania de Apă SA	-	Salubritate	-	Alimentare cu energie termică
	Alimentare cu energie electrică DEER SA Sucursala Târgoviște				

d. 2) avize și acorduri privind:

-	Securitatea la incendiu	-	Protecția civilă	X	Sănătatea populației
---	-------------------------	---	------------------	---	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X Aviz D.S.V.S.A. Dâmbovița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale taxelor legale (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ec. Constantin STROE
L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena-Claudă POPESCU

pentru Arhitect-Sef
PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI
Inspector George VASILE

Achitat taxa de : 0.00 lei, conform chitanței nr. - din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului - la data de - .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de - până la data de -

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Ec. Constantin STROE

--

L.S.

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

--

Data prelungirii valabilității: -

Achitat taxa de : 0.00 lei, conform chitanței nr. - din -

Transmis solicitantului la data de - - .