

---

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Nr. dosar:** 149/120/2017, Tribunalul Dambovita

**Debitor:** **NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, J15/698/2011, CUI 29270690**

---

Subcrisa, **MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor, nr. 4, sector 1, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 0727/2014, cod de identificare fiscală RO32718093, Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28; E-mail office@smdamaestro.ro, in calitate de lichidator judiciar al debitorului **NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment**, conform S.C. nr. 63/22.02.2021 pronunțată de Tribunalul Dambovita Secția a II-a Civila, în dosarul 149/120/2017, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vanzarea **terenului in suprafata de 90.000 mp situat in extravilanul localitatii Sotanga, jud. Dambovita, intabulat in CF 73648 UAT Sotanga, nr. cadastral 73648, tarla 15, parcela 319/1. Potrivit CF, terenul are categoria de folosinta “padure”, inasa, potrivit adresei nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste, terenul nu are amenajament silvic.**

**In consecinta, in raport de disp. art. 2 din Lg. 18/1991 a fondului funciar, terenul are destinatie agricola si nu i se aplica dispozitiile Codului silvic in ceea ce priveste vanzarea.**

**Fiind teren cu destinatie agricola extravilan, care se va vinde prin licitatie publica in procedura insolventei, devin aplicabile disp. art. 20 alin. 3 din Lg. 17/2014 potrivit carora in cazul vanzarii unui asemenea teren in procedura de insolventa, aceasta vanzare este exceptata de la aplicarea prevederilor Lg. 17/2014 (exceptata de la procedura de vanzare cu respectarea dreptului de preemtiune).**

Terenul este grevat de ipoteca legala in favoarea DGRFP Ploiesti – AJFP Dambovita, astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara, inasa, potrivit art. 91 din Lg. 85/2014, imobilul se vinde liber de sarcini.

In urma corespondentei purtata cu Primaria Comunei Sotanga, prin adresa nr. 8777/14.06.2022, aceasta institutie ne-a comunicat urmatoarele:

“Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare CF 73648, imobilul in suprafata de 90000 mp este situat in extravilan, tarlaua 15, parcela 319/1, avand categoria de folosinta padure, provenit din CF sporadic 71358.

Urmare a corespondentei purtata cu prestatorul care a efectuat masuratorile cadastrale in cadrul proiectului “Inregistrarea sistematica a Imobilelor in Sistemul Integrat de cadastru si Carte Funciara pe teritoriul administrativ al comunei Sotanga” cu privire la identificarea categoriilor de folosinta, acesta a

intocmit un plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafata de 90000 mp, inregistrat in cartea funciara 73468, dupa cum urmeaza:

- 9667 mp – categoria de folosinta curti-constructii
- 4712 mp – categoria de folosinta ape statatoare
- 9927 mp – categoria de folosinta faneata
- 65694 mp – categoria de folosinta padure.”

In aceeasi adresa, Primaria Comunei Sotanga mai mentioneaza ca “Conform reglementarilor Planului Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sotanga, imobilul este situat in intravilanul comunei Sotanga, functiunea A-zona pentru unitati Agricole”.

Toate aceste aspecte vor fi avute in vedere de viitorul cumparator pentru a efectua demersurile necesare pentru a actualiza cartea funciara a terenului.

**Pe terenul mai sus descris exista si urmatoarele constructii extratabulare pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate si care au fost mentionate in anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare cu mentiune “fara acte”:**

- **constructie C1 - saivan zidarie, suprafata construita la sol de 572 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C1, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C2 – grajd, suprafata construita la sol de 71 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C2, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C3 – magazie din tabla, suprafata construita la sol de 19 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C3, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C4 – saivan, suprafata construita la sol de 174 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C4, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C5 – grajd din zidarie si tabla, suprafata construita la sol de 82 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C5, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C6 – grajd din tabla, suprafata construita la sol de 586 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C6, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C7 – bucatarie din OSB, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol de 51 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C7, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**
- **constructie C8 – locuinta P+M, suprafata construita la sol de 33 mp, cu destinatie constructie de locuinte, nr. 73648-C8, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului**

Pe terenul mai sus descris mai exista si un helesteu in suprafata de aproximativ 2.300 mp construit de Nuil Structuri Constructii SRL in regie proprie, fara acte.

Cu privire la situatia constructiilor mentionam ca acestea au fost ridicate de debitoarea Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment dupa anul 2015, fara autorizatie de construire, in regie proprie, cu materialele proprii. Societatea a initiat demersuri pentru intrarea in legalitate, demersuri nefinalizate.

Cumparatorului va dobandi dreptul de proprietate asupra terenului in starea in care se gaseste, inclusiv cu constructiile si helesteul.

Cumparatorului ii va reveni obligatia intrarii in legalitate cu privire la constructiile mai sus descrise si a helesteului.

Valoarea de pornire a licitatiilor este de 165,714 euro la care se adauga TVA conform prevederilor legale.

**SOMAM** pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vanzare sa anunte lichidatorul judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**INVITAM** pe toti cei interesati sa se inscrie la licitatie organizata pentru vanzarea imobilului mai sus descris, in conditiile Lg. 85/2014 si a Regulamentului de vanzare aprobat de adunarea creditorilor.

**Licitatia este publica cu strigare, urmand ca documentele de inscriere la licitatie sa fie depuse pana cel tarziu in preziua licitatiei orele 12:00, pe mail: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro) (urmand ca la data licitatiei sa fie prezentate si originalele) sau la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor nr.4, sector 1, Bucuresti.**

Licitatia va avea loc la data de 29.11.2022, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1. In caz de neajudecare, licitatiile se vor relua la data de 08.12.2022, 15.12.2022, 12.01.2023 ora 12.00.

Participantii sunt obligati sa achizitioneze Caietul de sarcini. Valoarea acestuia este de 5.000 lei + TVA.

Toate detaliile legate de licitatie publica cu strigare se regasesc in caietul de sarcini.

Informatii tel. 0745084802, mail: [mariana.enache@smdamaestro.ro](mailto:mariana.enache@smdamaestro.ro).

**MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti, lichidator judiciar al debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL**

**Prin reprezentant permanent Marilena Mariana Enache**