



HOTĂRÂREA

nr.138 din 29.11.2023

privind aprobarea participării comunei Șotânga la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Școala - Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 46 alin. (1)-(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- e) prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- f) prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- k) prevederile Ordinului ministrului, apelor și pădurilor nr. 2.641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Ținând cont de:

- a) Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- b) adresa Comunei Șotânga nr. 16.716 din 31.0.2023;
- c) adresa S.C. Ing Proiect Management S.R.L. nr. 1137/17401/10.11.2023;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17.871 din 22.11.2023 întocmit de primarul comunei Șotânga;
- a) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Șotânga;
- b) avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii emis de comisia de specialitate a consiliului local Șotânga;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă participarea comunei Șotânga la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Școala – Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga”.

Art. 2 - Se aprobă Documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Școala – Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga”.

Art. 3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Școala – Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Școala – Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice în Școala – Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga” .

Art. 6 - Se aprobă asigurarea cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Școala – Teiul Doamnei, corp B, sat Teiș, comuna Șotânga”.

Art. 7 - Se împuternicește domnul Stroe Constantin, primarul Comunei Șotânga să reprezinte Comuna Șotânga, județul Dâmbovița, în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, să semneze în numele și pe seama Comunei Șotânga toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții, inclusiv contractul de finanțare.

Art. 8 - Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al comunei Șotânga.

Art. 9 – De la data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local al comunei Țotânga nr. 146 din 25.11.2021 se abrogă.

Art. 10 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Țotânga prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Țotânga, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Țotânga și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic în Monitorul Oficial local și pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.

PREȘEDINIE DE ȘEȘINIA,
Florina Elena PODGOREANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȚOTÂNGA,
Cristina ZOIE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 138 / 29.11.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
 ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 138 / 29.11.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	14.12.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Indicatorii tehnico-economici
 aferenti proiectului
 „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN ȘCOALA – TEIUL DOAMNEI, CORP B, SAT
 TEIS, COMUNA SOTANGA”

a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției (INV): 4.459.511 lei (inclusiv TVA) / 3.751.851 (fara TVA)
 din care construcții-montaj: 2.956.267 lei (inclusiv TVA) / 2.484.258 lei (fara TVA)
 Valoare TVA 19%: 707.660 lei
 Curs BNR din data de 07.11.2023 – 1 eur = 4,9696 lei

Valoare eligibilă a proiectului: 4.307.372,19 lei/ 866.744,24 euro

Suprafata construita desfasurata	822,64	mp
Cost mediu pe mp		
Cost mediu pe mp total (incl. TVA)	5420,97	lei
	1090,82	euro
Cost mediu pe mp total (fara TVA)	4560,74	lei
	917,72	euro
Cost mediu pe mp C+M (incl. TVA)	3593,63	lei
	723,12	euro
Cost mediu pe mp C+M (fara TVA)	3019,86	lei
	607,66	euro

b). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafata construita desfasurata = 822,64 mp

Prin implementarea masurilor din auditul energetic – Pachetul 1:

Consumul de energie se va reduce cu 73% de la 282212.6 kwh/an la 75418.44 kwh/an

Emisiile de CO2 se vor reduce cu 76% de la 50894.04 kg/an la 12354.78 kg/an

c). indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea investitiei totale de capital este de 4.459.511 cu TVA inclus, esalonata pe o perioada de 2 ani.

d). durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 24 luni.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 Florina Elena PODGOREANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
 jr. Cristina ZOIE

Amexa nr. 2 la HCL nr. 138/29.11.2023

DEVIZ GENERAL „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN ȘCOALA – TEIUL DOAMNEI, CORP B, SAT TEIS, COMUNA SOTANGA”.						
În lei/euro la cursul 4.9696 în data de 07.11.2023						
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
crt.	de cheltuieli	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0	0
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,000	6,037	5,700	35,700	7,184
	TOTAL CAPITOL 2	30,000	6,037	5,700	35,700	7,184
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	4,000	805	760	4,760	958
3.1.1.	Studii de teren	4,000	805	760	4,760	958
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	4,000	805	760	4,760	958
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,913	3,403	3,213	20,126	4,050
3.4.1	Eligibil - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,577	2,732	2,580	16,157	3,251
3.4.2	Neeligibil - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,335	671	634	3,969	799
3.5.	Proiectare	60,000	12,073	11,400	71,400	14,367
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000	8,049	7,600	47,600	9,578
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000	4,024	3,800	23,800	4,789
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0

3.7.	Consultanta	35,475	7,138	6,740	42,215	8,495
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,475	7,138	6,740	42,215	8,495
3.7.1.1	Eligibil - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,475	7,138	6,740	42,215	8,495
3.7.1.2	Neeligibil - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	161,712	32,540	30,725	192,438	38,723
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	101,712	20,467	19,325	121,038	24,356
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	50,856	10,233	9,663	60,519	12,178
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,856	10,233	9,663	60,519	12,178
3.8.2.	Dirigenție de șantier-neeligibil	60,000	12,073	11,400	71,400	14,367
	TOTAL CAPITOL 3	282,100	56,765	53,599	335,699	67,551
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	2,395,288	481,988	455,105	2,850,393	573,566
4.1.1.	Constructii si instalatii - tip 1	1,281,747	257,917	243,532	1,525,278	306,922
4.1.2.	Constructii si instalatii - tip 2	1,113,542	224,071	211,573	1,325,114	266,644
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,687	3,961	3,741	23,427	4,714
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - tip 1	8,121	1,634	1,543	9,664	1,945
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - tip 2	11,566	2,327	2,198	13,764	2,770
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346,900	69,804	65,911	412,811	83,067
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - tip 1	296,172	59,597	56,273	352,445	70,920
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - tip 2	50,728	10,208	9,638	60,366	12,147
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotari	11,549	2,324	2,194	13,743	2,765
4.5.1.	Dotari - tip 2	11,549	2,324	2,194	13,743	2,765
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2,773,423	558,078	526,950	3,300,374	664,113
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare santier	39,283	7,905	7,464	46,747	9,407
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - tip 2	39,283	7,905	7,464	46,747	9,407
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,327	5,499	0	27,327	5,499
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,421	2,499	0	12,421	2,499

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,484	500	0	2,484	500
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,421	2,499	0	12,421	2,499
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	596,717	120,074	113,376	710,094	142,888
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000	604	570	3,570	718
	TOTAL CAPITOL 5	666,327	134,081	121,410	787,738	158,511
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	3,751,851	754,960	707,660	4,459,511	897,358
	Din care C+M	2,484,258	499,891	472,009	2,956,267	594,870

Data:
7.11.2023

Intocmit,

