

COMUNA SOTANGA

JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2018

PROIECT NR. 9 / 2018

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.C.
Nr. dn. 12-02-2018
Arhitect-sef,

PUG

ARHITECTURA
URBANISM



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon : 0345 401 280, fax : 0345 401 281, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com

CERT SYSTEMS
AMG-01
0182-SR EN ISO 9001:2008

CERT SYSTEMS
AMG-02
10075-SR EN ISO 14001:2005

CERT SYSTEMS
AMG-03
20071-SR OHSAS 18001:2008

BENEFICIAR :

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOTANGA



COMUNA SOTANGA

JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2018

PROIECT NR. 9 / 2018

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



COLECTIV DE ELABORARE

Sef proiect	arch. Razvan Nitescu	<i>R Nitescu</i>
Coordonator proiect	arch. Luchian Nitescu	<i>L Nitescu</i>

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4472
Răzvan NITESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Urbanism	arch. Luchian Nitescu	<i>L Nitescu</i>
Urbanism	ing. Mirela Cojoaca	<i>M Cojoaca</i>
Istorie Arheologie	arch. Doina Petrescu	<i>D Petrescu</i>
Probleme geotehnice si hidro-geologice	dr. ing. geolog Mihai Alexandru Samoila	<i>M Samoila</i>
Retele tehnico-edilitare	ing. Corina Mereu	<i>C Mereu</i>
Tehnoredactare piese desenate	ing. Mirela Cojoaca	<i>M Cojoaca</i>

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6778
Sorin Luchian NITESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator urbanism	arhitect Luchian Nitescu Specialist atestat RUR	<i>L Nitescu</i>
----------------------	--	------------------

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE N. 12.02.2018

Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U. D. P. I. Z. I. P. H. G.

Nr.

Arhitect-șef,



BENEFICIAR :

**CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
COMUNA SOTANGA, JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOTANGA**

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - COMUNA SOTANGA JUDETUL DAMBOVITA - 2018**
- Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI SOTANGA**
- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**
- Data elaborării : **2018**

1.2 OBIECTUL LUCRARII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

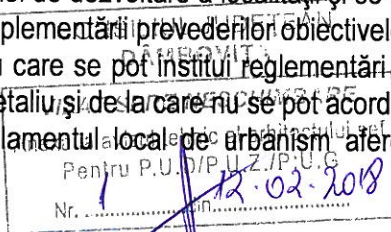
Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări, ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu, și de la care nu se pot acorda derogări.

Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

In conformitate cu TEMA-PROGRAM intocmita de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizeaza Planul Urbanistic General al comunei **SOTANGA** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecinte asupra modului de utilizare al terenurilor si constructiilor in intravilan si in teritoriul administrativ;
- Utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecarei localitati potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor ;
- Corelarea intereselor public-privat si individual-colectiv in organizarea spatiala .

Obiectivele principale urmarite prin actualizarea PUG sunt :

- Identificarea solicitarilor, oportunitatilor si posibilitatilor de extindere a suprafetei intravilanului ;
- Reevaluarea POT si a regimului de inaltime in functie de caracteristicile morfologice ale tesutului urban ;
- Rezervarea de amplasamente pentru institutii publice si servicii de interes general necesare ;
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu constrangeri ale modului de utilizare a terenurilor si cladirilor (zone de risc natural si antropic) ;
- Organizarea spatial-urbanistica pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, conditiile de conformare si amplasare a constructiilor potrivit functiei acestora ;
- Stabilirea zonelor protejate si de protectie ale monumentelor istorice si de arhitectura ;
- Stabilirea zonelor in care se instituie interdictie temporara sau definitiva de construire ;
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;
- Modernizarea cailor de comunicatie rutiera, prioritati de interventie ;
- Stabilirea modului de gestionare a deseurilor menajere, industriale si agricole ;
- Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan si necesitati de modificare privind situatia juridica a unor terenuri .

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.

PUG si RLU pentru localitatile comunei **SOTANGA**, elaborat anterior (Decembrie 2009), a fost aprobat prin **Hotararea Consiliului Local nr. 12 / 25.03.2010.**

Prezenta documentatie s-a intocmit conform reglementarilor tehnice :

"GHID privind Metodologia de elaborare si Continutul-Cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP-038-1999, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 si "GHID privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinului MLPTL nr. 21/N / 10.04.2000.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Sursele documentare sunt deosebit de importante in elaborarea PUG. Este necesara culegerea si interpretarea unui volum mare de informatii din diverse domenii, cum sunt :

- prevederi (preluate din documentatii aprobate) sau propuneri (preluate din documentatii in faza de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului National ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau judetean ;
- studii de fundamentare a unor reglementari de baza enuntate in cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;
- proiecte de investitii aprobate ce intervin hotarator in dezvoltarea localitatii, elaborate anterior planurilor urbanistice;
- planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate anterior elaborarii PUG ;
- evidente statistice privind evolutia populatiei, activitatilor economice, institutiile publice si de interes general, echiparea edilitara etc.;
- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile populatiei;

● date, informatii si proiecte aflate in gestiunea unor institutii si institute centrale, precum si in gestiunea unitatilor descentralizate ale statului.

Pentru obtinerea informatiilor care nu se afla in banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot incheia contracte sau conventii (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le detin.

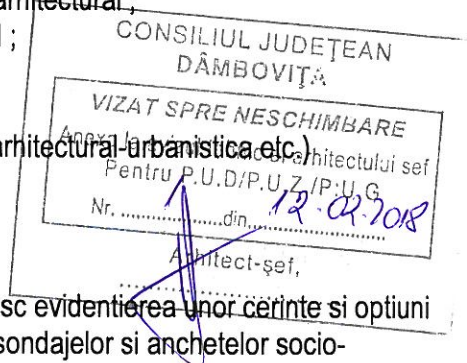
Principalele surse documentare utilizate au fost :

- PUG si RLU comuna SOTANGA, documentatie elaborata de SC ARCHITECTURE SRL -Targoviste, in **Decembrie 2009** si aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Sotanga nr. **12 / 25.03.2010** ;
- Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior ;
- Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infrastructura tehnico-edilitara, reabilitari de drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice, alte obiective de investitii ;
- PATN – sectiunile :
 - I (Rețele de transport), aprobata prin Legea nr. 363/2006
 - II (Apa), aprobata prin Legea nr. 171/1997(completari, modificari : L nr. 20/2006)
 - III (Zone protejate), aprobata prin Legea nr. 5/2000 (completari : HG 2151/2004)
 - IV (Rețeaua de localitati), aprobata prin Legea nr. 351/2001 (completari, modificari : L nr. 83/2004, L nr. 308/2006, L nr. 100/2007, L nr.106/2010, L nr. 264/2011)
 - V (Zone de risc natural), aprobata prin Legea nr. 575/2001
- STUDIILE PRELIMINARE PENTRU PATJ DAMBOVITA, documentatii elaborate in Decembrie 2013 ;
- Strategia de dezvoltare locala a comunei SOTANGA pentru perioada 2014-2020 ;
- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita)-1983 ;
- Lista monumentelor istorice de pe teritoriul comunei SOTANGA, judetul Dambovita - extras LMI 2010;
- Lista siturilor arheologice de pe teritoriul comunei SOTANGA, judetul Dambovita - extras RAN 2010 ;
- Date statistice – Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2011 (Directia Judeteana de Statistica - Dambovita) ;
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;

Pentru fundamentarea propunerilor si reglementarilor PUG a fost necesara elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influenta determinanta in sustinerea propunerilor de amenajare teritoriala si organizare urbanistica a localitatilor.

Dupa specificul lor, studiile de fundamentare se clasifica in trei grupe principale :

1. **STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC** privesc evolutia localitatii si caracteristicile sale.
 - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;
 - Evolutia localitatii, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-architectural ;
 - Organizarea circulatiei si transporturilor in localitati si la nivel teritorial ;
 - Conditii geotehnice si hidrogeologice ;
 - Reabilitarea, protectia si conservarea mediului ;
 - Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebita (culturala, istorica, arhitectural-urbanistica etc.)
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor si imobilelor (regimul juridic);
 - Echiparea edilitara majora ;
 - Valorificarea potentialului turistic sau balnear.
2. **STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV** privesc evidentierea unor cerinte si optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica. Ele se pot elabora in baza sondajelor si anchetelor socio-urbanistice efectuate in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor.



Ancheta socio-urbanistică privind opțiunile populației; consultarea populației, se realizează prin grija beneficiarului, în cadrul unor expoziții organizate în spații publice, anunțate prin mass-media; reprezentanții beneficiarului înregistrează propunerile populației, le analizează în consiliul local și iau decizii care sunt făcute publice și se însușesc de elaboratorul studiului;

Consultări pe parcursul elaborării se realizează cu reprezentanții serviciilor de specialitate din primarie.

3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV reprezintă elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția miscării în teritoriul activităților etc.

- Evoluția socio-demografică ;
- Evoluția activităților economice ;
- Evoluția deplasărilor pentru munca ;
- Reconversia forței de munca - Scenarii alternative.

Lista studiilor de fundamentare, prezentată mai sus, este teoretică și poate fi redusă sau completată în funcție de problematica PUG, de varietatea situațiilor ce pot fi întâlnite (marime, grad de complexitate, specificitate, urban-rural).

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării a fost structurat astfel :

- delimitarea obiectului studiat ;
- analiza critică a situației existente ;
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție ;
- propuneri de eliminare / diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a localității.

Planul urbanistic general corelează toate propunerile studiilor de fundamentare pentru a genera o concepție unitară de dezvoltare a localităților.

STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR :

1 – Înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul de cadastru și carte funciară pe teritoriul comunei Șotânga - 2017

elaborat de SC "CORNEL&CORNEL TOPEXIM" SRL - București ;

2 - Studiu privind probleme geotehnice și hidro-geologice, Riscuri naturale și antropice - 2015

elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - București (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;

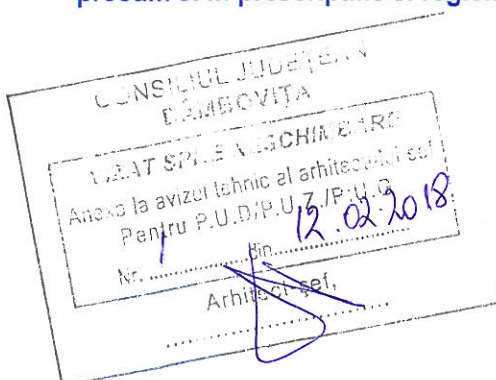
3 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - 2015 elaborat de SC "DOCT" SRL - Targoviste (autor - arh. Doina Petrescu, specialist atestat monumente istorice) ;

4 - Studiu de identificare și evaluare a peisajului natural și antropoc - 2015

elaborat de SC "DOCT" SRL - Targoviste (autor - arh. Doina Petrescu, specialist atestat);

5 – PUZ – “Studiu preliminar – Zona centrală în satele Șotânga și Teiș, comuna Șotânga, județul Dâmbovița” – 2016 elaborat de SC "PRIMAVERA URBAN CONSULTING " SRL - Targoviste

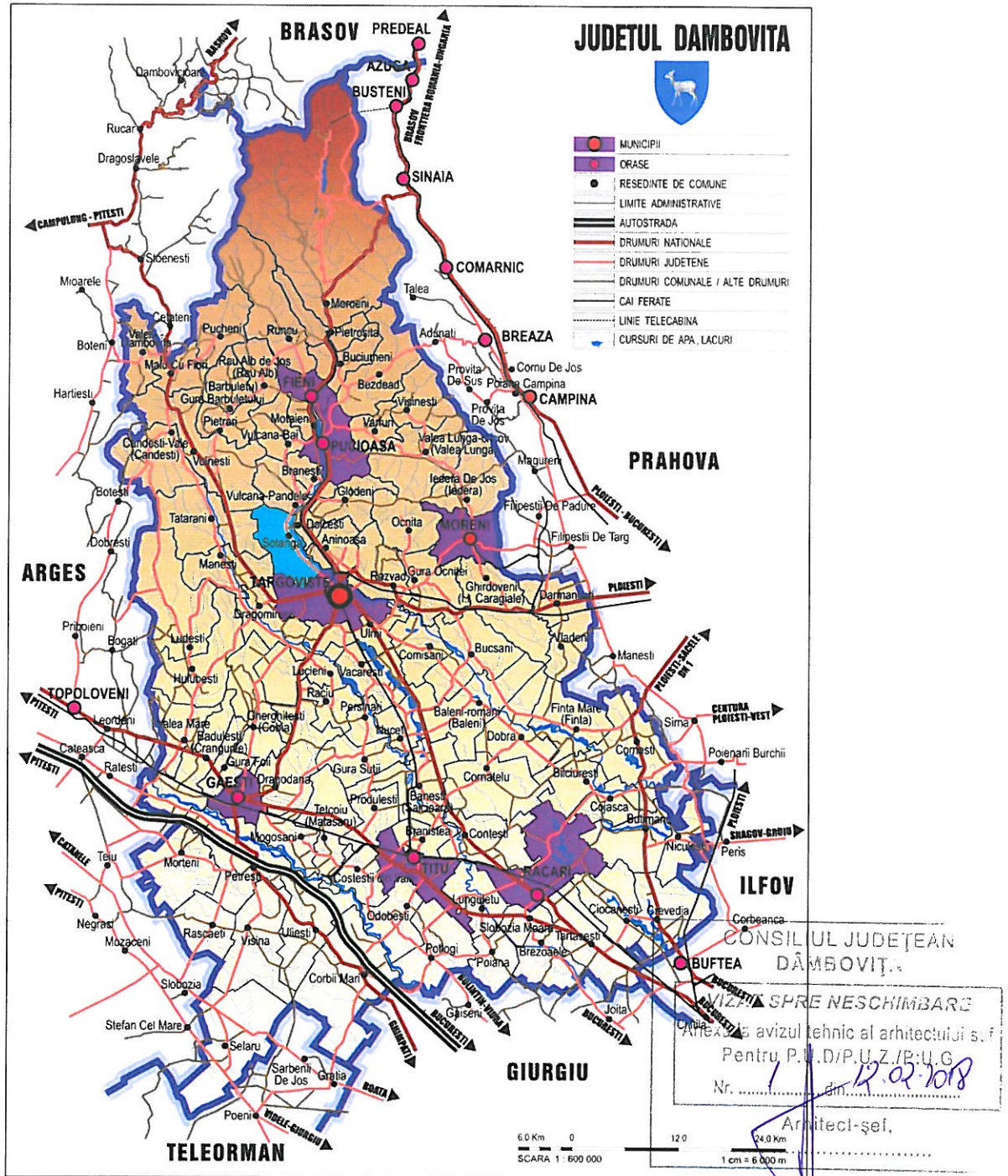
Rezultatele și concluziile acestor studii, au fost inter-relaționate cu strategia de organizare urbanistică a teritoriului localităților, și s-au concretizat în propunerile de dezvoltare prezentate în PUG, precum și în prescripțiile și reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent.



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIE

2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ



● **INCADRARE GEOGRAFICA :**

Comuna **SOTANGA**, este situata in jumatatea central-nordica a judetului Dâmbovitza, la o distanta de cca. 9 km nord-vest fata de municipiul Targoviste - resedinta de judet si la cca. 13 km sud de orasul Pucioasa, in Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, in partea central-sudica a tarii, intre urmatoarele coordonate geografice : 44°55'58.24" - 45°00'58.28" latitudine nordica si 25°19'49.65" - 25°25'56.46" longitudine estica.

● **SUPRAFATA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI : 3515 ha.**

● **VECINATATI :**

- NORD** - Comunele VOINESTI si VULCANA PANDELE ;
EST - Comunele DOICESTI si ANINOASA ;
SUD - Municipiul TARGOVISTE ;
VEST - Comunele TATARANI si MANESTI ;

● **POPULATIE, LOCALITATI COMPONENTE :**

Comuna **SOTANGA**, cu o populatie de **7143 locuitori (recensamant 2011)**, este constituita din doua sate: **SOTANGA resedinta de comuna**, si **TEIS**, ambele amplasate pe malul stang al Raului Ialomita, pe o retea stradala dezvoltata din principala artera de comunicatie rutiera din teritoriu - **DJ 712** (Targoviste-Sotanga-Pucioasa).

Satul **SOTANGA** este localitate rangul IV (sat resedinta de comuna), iar satul **TEIS** este localitate de rangul V (cu statut de sat component), conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Rețeaua de localități).

● **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

Legatura cu municipiul Targoviste-resedinta de judet, cu orasul Pucioasa, cu celelalte UAT-uri invecinate, se asigura prin intermediul cailor de comunicatie si transport rutier clasate :

DJ 712 : Targoviste (DN 71) - **Teis - Sotanga** - Branesti - Pucioasa (DN 71) ;

DC 140 : Priseaca (DN 72A) - **Teis** (DJ 712) ;

DC 142 : Doicesti (DN 71) - DC 141 - **Sotanga** (DJ 712) ;

● **CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA**

Comunicatiile **feroviare** in judetul Dambovita se desfasoara pe magistrala **901 BUCURESTI-PITESTI-CRAIOVA (Bucuresti-Titu-Gaesti-Topoloveni-Pitesti)**, cale ferata dubla neelectrificata, linia 302 (cale ferata simpla neelectrificata Targoviste-Ploiesti), linia 303 (cale ferata simpla neelectrificata I.L. Caragiale-Moreni-Filipestii de Padure), linia 904 (cale ferata dubla neelectrificata Titu-Targoviste, cale ferata simpla neelectrificata Pucioasa-Fieni-Pietrosita).

Teritoriul comunei Sotanga nu beneficiaza de acces la rețeaua de circulatie feroviara.

2.1.2 Evolutie istorica

2.1.2.1 Extras din "Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983"

EVOLUTIE ISTORICO-CULTURALA SI URBANISTIC-ARHITECTURALA

SATUL SOTANGA

SATUL SOTANGA este atestat documentar in anul 1427, dupa marele istoric Nicolae Iorga prin lucrarea "Istoria Bisericii Romane", din timpul domniei lui Dan al II-lea, unul dintre urmasii directi ai lui Mircea cel Batran.

Batranii satului au lasat spuse care s-au pastrat de la o generatie la alta despre satul Sotanga, din care rezulta ca primii locuitori, mai putin douazeci de familii, au fost coboratori de la munte si s-au oprit aici pentru ca au gasit loc prielnic pentru ocupatiile lor : crescatori de vite si taietori de lemne la padure, orasul Targoviste fiind-le piata de desfacere a produselor muncii lor, nu departe fiind-le la indemana si orasul Campulung.

Se spune ca numele satului ar fi fost dat dupa un oarecare locuitor mai batran caruia datorita unui defect la mers, i se spunea "sotancu".

Satul Sotanga a fost daruit boratilor din Targoviste, calugari franciscani ce locuiau pe strada Baratiei, adusi ca misionari de la Roma de catre sotiile catolice ale unora dintre domnitorii tarii.

Satul Sotanga este un sat vechi, cu o istorie foarte bogata. Situat pe malul drept al Ialomitei, parte pe loc ses, parte pe dealurile Gilbina, Plaiul Ruzii, Rovina, Stibina e si Carburarul, ultimul numit astfel de la carbunii explotati aici incepand din sec. XIX. Desi satul este amintit tarziu in documente (1628), din documentele din sec. XVIII rezulta ca el exista inca din sec XVI. La 2 X 1754 mosnenii din sat aratau un act de stapanire a mosiei de la Alexandru Mircea voievod din 7079 (1571), iar la 12 III 1784 calugarii catolici din Targoviste declarau ca aveau

Avizul tehnic al arhitecturii
 Pentru P.U.D.P. U.C.
 Nr. 112-02-2018
 Arhitect-SC

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

mosie la Sotanga "data da danie da raposatul Mihnea Voda" (este vorba de Mihnea Turcitul, a carui familie a favorizat catolicismul). La 1796 se calculau 210 ani de cand m-rea avea ocina la Sotanga (deci 1586).

Satul este amintit foarte des in documente din sec XVII, cand aici aveau proprietati boierii din Barbatesti; unii din localitate au reusit sa se rascumpere din rumanie de la Hrizan postelnicul din B. (doc. Din 1628, 14.VI.1630). Incepand de la 1639 un alt propretar devine Bunea Gradisteanu vistierul, care avea mosie la Vulcana si care si-a marit treptat achizitiile. La 2 VI 1639 un alt stapan era Radu vel vistierul, care a preluat partea lui Hrizan postelnic, avand proces cu mosnenii la 10 III 1641.

La 3 III 1650, satenii din Sotanga, avand "bogata lipsa", vand lui Matei Basarab 236 de stanjeni, situati dincolo de apa, spre Doicesti, pe care ii stapaneau "den descacat"; ocina achizitionata de domn se afla in mijlocul mosiei satului, langa funia lui Ureche. Domnul a donat apoi mosia ctitoriei sale de la Barbatesti – Laculete (doc. Din 20 XI 1655).

In a doua jumata a sec. XVII avea mosie in sat si familia Vacarescu; la 21 VIII 1665, spataru Negoita Vacarescu isi zalogeste "toata partea sa de mosii din Sotanga di pristii tot hotarul si cu tot rumanii", varului sau, clucerul Tudoran din Aninoasa, de la care imprumutase suma de 187 de galbeni. La 5VI1690 mosia Sotanga a revenit fiilor lui Negoita, Ianache vataf de copii si Ivan paharnicul, in urma unui proces cu Patrasco Balaceanu.

In sec. XVIII erau mai multi stapani in sat, care ramasese parte liber: m-rea catolica din Targoviste, care si-a marit proprietatile, lordache Vacarescu postelnicul, care-si alegea mosia la 20 VIII 1754, Grigore Greceanu si familia Cioranu. La 3 VIII 1796 Cioranu se judeca cu m-rea catolica ce stapanea 479 stamjeni de mosie la Sotanga si Docesti.

Satenii din Sotanga au avut numeroasa procese cu calugarii catolici din Targoviste. Astfel, in timpul "razmeritei" rusilor (razboiul ruso-turc din 1769-1774), "ramaind manastirea pustie", rumanii din Sotanga, care fusesera "gradinari, stupinari si purcari" ai manastirii, au ocupat locurile cele mai bune, "facandu-se stapanitori si mosteni", dar manastirea recastiga locurile la 1794.

La 8 VI 1810 – dupa ce manastirea catolica castigase prin proces partea de mosie a postelnicului Cioranu – mosnenii din sat (care tineau ocinele a trei mosi: Pipoesti, Epuresti si Balicesti) se invoiesc cu manastirea sa-si pastreze "locurile impietrite", dar "vanzarea vinului si a rachiului sa fie numai a manastirii", astfel urmand sa plateasca gloaba. "Iar rachiul ce obicinuim toamna de il facem din prune sau din alte poame de la casele noastre, sa nu fim nici de acum inainte popriti a face, ci, facandu-l sa-l si vindem cu radicata, ori la stapanul mosii sau ori unde vom gasi pret mai bun, far de a fi volnici sa-l tinem la casele noastre si sa-l vindem printr-ascuns intru vreme indelungata; carciuma de vom voi si noi sa facem, avem voie sa facem pe mosiia noastra, departe de satul manastirii, in capul funii mosii noastre, la drumul cel mare, (pentru) a nu da zaticnire si paguba manastirii; cum si padurea manastirii cea pazita iarasi sa nu indraznim far de voe si slobozenie a taia macar un lemn, iar prinzandu-se vreunul facand stricaciune, sa plateasca paguba si sa se si pedepseasca, cum si clacasi manastirii sa nu fie slobozi a face pe mosiia noastra catus de putina stricaciune, nici la padure, nici la altele, afara din pasunea vitelor, care nu se poate popri nici de la o parte, nici de la alta". Rezulta deci ca la acea data erau doua categorii de sateni: unii clacasi ai manastirii si altii mosneni, care-si aparau libertatea. Documentul este mai important si pentru faptul ca vorbeste de varnitele din sat pentru care locuitorii plateau manastirii cate 30 de ocale de var "de fiestecare groapa".

La 10 IX 1812, mosia Sotanga, "cu vad de moara in apa lalomita, cu sat pe dansa, cu doua vaduri de carciuma, cu livezi de pometuri, cu locuri de aratura si cu padure, stanjeni 479", a fost vanduta de biserica catolica (Baratia) la licitatie biv vel stolnicului Constantin Cioran cu 18 740 taleri.

Din primele decenii ale sec. XIX cunoastem ca proprietari pe Ionita Cioranu, vorniceasa Marghioala Goleacu (de la care vine probabil numele mosiei GOLEASCA, inglobata la Sotanga) si stolnicul Ioan Fotino, cu care satenii au avut numeroase procese pentru livezile de fani si pomi roditori.

In sec XVIII a functionat la Sotanga si o sticlaria, dupa cum ne spune I. Sulzer. Aceasta era o manufactura de tip feudal, prin aceea ca in procesul de productie erau folositi iobagii si clacasi. Urmele cuptorului in care se ardea materia prima pentru fabricarea sticlei se mai vad si astazi pe drumul ce merge la Margineanca, in zona "Corlatesti" pe valea Paraului Vulcana. In 1900 fabrica de sticla s-a mutat la Azuga, aici pastrandu-se doar amintirea existentei sale ca si ocupatia localnicilor din Goleasca-aceea de vanzatori de sticla, damigene, pahare, borcane.

Manufactura a functionat intre anii 1740-1790, atat timp cat mesterii sticlei au avut la indemana materia prima, mai apoi fabrica mutandu-se pe raza satului Vulcana-Pandele, unde exista si azi locul ce se cheama "Sticlaria". De aceasta manufactura se leaga si formarea satului Goleasca, fosta mosie a boierilor Golesti, ai carui locuitori tigan veniti din Transilvania, multi poate de la Bran pentru ca si azi multi locuitori isi au numele de "Bran" se ocupau cu

transportul sticlei in tara, spre Moldova, spre Craiova si chiar pana in Bulgaria, odata cu sticle ducand lumanari si rasina de brad ce-o vindeau drept tamaie.

La 1769 – 1774, banul Mihai Cantacuzino afirma ca la Doicesti se faceau oglinzi.

La 1837 ni se relateaza pentru prima oara de exploatarea pucioasei la Sotanga. Calatorul A. de Demidoff nota ca pucioasa "se afla intr-un strat verde in care se pastreaza in forma de globuri mici, galbene".

La 1857 aparea in presa vremii un anunt dupa care mosia Sotanga, a vornicesei Marghioala Golescu, "cu clacasi 90 si mai multi, cu han, cu doua ape curgatoare, o moara cu doua roate, faneata si alte foloase" se da in arenda.

In a doua jumatate a sec. XIX a inceput exploatarea carbunelui la Sotanga. La 2 VII 1834, se comunica Vorniciei din launtru ca s-a gasit la Doicesti (langa Sotanga) "pa apa lalomitii, pa unde mai inainte curgea apa, carbune al pamantului". (In aceasta epoca, intre mosiile Doicesti si Sotanga nu exista un hotar prea statornic; la 3 IX 1781 se vorbea de "mosia Sotangenii din Doicesti" pe care o stapaneau boierii Barbatesti). La 1859, Carol Caracioni, inginerul minelor, raporta ca "la cercetarea gheognostica ce a facut" a descoperit "un culcus de o intindere destul de mare atat in lungime cat si in latime" care cuprindea antracit de buna calitate. La analiza facuta, s-a constatat insa ca era lignit.

La inceputul secolului trecut, in sat erau 60 de case, iar in 1831, ajunsese la 134 de familii de birnici si patentari; la 1838 se intalneau 173 de familii cu 542 locuitori, dintre acestea 52 fiind de tigani rudari (aurari).

Facand eforturi, sotangenii reuseau sa ridice in sat o biserica de zid, in locul celei de lemn, ctitorita de boierii Vacaresti si care se "invechise si se daramase cu totul"; biserica a fost "savarsita de tot lucru la leatu 1838".

La sfarsitul sec. trecut, comuna Sotanga era alcatuita din trei catune" Sotanga, Goleasca si Teisul, cu o populatie de 2 200 locuitori. Functionau doua mine de carbuni de pamant, una a satului si o alta a lui D. Dobrogeanu. La 1912 avea 2 831 locuitori.

La 1909 s-a deschis exploatarea de lignit "Valea Neului" la Goleasca, in suprafata de 340 ha. In iulie-august 1919 minerii din Sotanga si Doicesti au demonstrat in fata birourilor intreprinderii carbonifere din Sotanga, cerand marea salariilor. In urma unei scurte greve, cererea lor a fost satisfacuta. In mai 1920 s-a creat Sindicatul mixt care a desfasurat o bogata activitate in randurile minerilor din Dambovita, contribuind la organizarea grevei din octombrie 1920.

In anii urmasori au avut loc numeroase greve la minele "Carbon" (1922). In ianuarie 1929 au intrat in greva cei 563 de lucratori de la minele "Sfoara mica" si "Valea Neului".

La 15 III 1932 a avut loc o mare demonstratie impotriva neachitarii salariilor, la care au participat circa 1 000 de lucratori, iar a doua zi peste 3 000 de muncitori din Sotanga, Doicesti, Vulcana-Pandele etc, patrund pe strazile orasului Targoviste, protestand impotriva concedierilor. La 10 IV 1932 o mare intrunire a muncitorilor a cerut redeschiderea minelor. Minele nu s-au redeschis decat la 1 VIII 1933, cand muncitorii au obtinut un contract colectiv de munca. In 1934, s-a deschis tesatoria mecanica "Ionel Stanescu", cu un capital de 200 000 lei care a functionat pana la 1940 cu 7 razboaie mecanice. La aceasta data lucrau 30-40 femei.

In timpul celui de-al doilea razboi mondial, la Sotanga au avut loc o serie de conflicte colective de munca (1940, 1942 si 1943).

Dupa 23 august 1944, productia de carbuni a crescut de la 4 000 t lunar la 11 000 t lunar in 1946, deci cu 175%. Populatia era in 1941 de 2 984 locuitori cu 640 gospodarii.

Scoala s-a infiintat in 1843, cand functiona in localul sfatului, deoarece cladirea de nuiete pentru scoala nu era inca gata. Dupa 1857, cand invatamantul se reia, cladirea devine insuficienta pentru numarul mare de elevi. Dupa 1900 invatamantul se desfasura intr-un local nou, cu doua sali de clasa pentru baieti. In aceasta epoca s-au deschis cursuri de lucru manual, cu trei sectii: tamplarie, lacatuserie si fierarie.

Din decembrie 1948 functiona caminul cultural "Tudor Vladimirescu" ce isi avea sediul la scoala elementara. Prin eforturile invatatorilor a fost organizat un cor mist, echipe de dansuri si de teatru.

SATUL TEIS

SATUL TEIS este un sat relativ nou, al carui nume aminteste teii din regiune. La 28 IV 1838, ca mosie a manastirii Dealu, aducea un venit, din arenda, de 5 000 de lei pe an, ceea ce arata ca era destul de intinsa. De la 1846 de la izvoarele din Teis se aduceau apa pentru alimentarea orasului Targoviste; cu acest prilej s-au luat masuri sa se destuie "toate haznalele de la Teis".

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

La 1892 s-au luat noi masuri pentru captarea izvoarelor de la Teis, pentru a se asigura aprovizionarea cu apa a orasului.

La sfarsitul secolului trecut, cand era catun al comunei Sotanga, pe campiile sale se vedeau redutele facute la 1877.

La Teis existau bogate zacaminte de petrol ; in perioada interbelica terenurile petrolifere au fost exploatate de societatile : "Petrol Block", "Petrolul Romanesc" si "Prahova". L 1941 a avut loc un puternic sabotaj la statia de desbenzinare care a fost incendiata.

La 1810 – 72 case cu 137 locuitori; 1835 – 43 gospodarii; 1838 – 53 familii cu 217 locuitori, iar la 1975 – 592 gospodarii.

La 5 V 1900 este dezvelit cel mai important monument al eorilor cazuti in razboiul pentru independenta, la Teis. Pe placutele de marmura, incastrate pe fatada estetica a monumentului, sunt sapate numele eroilor cazuti la grivita, la 30 august 1877, si la Plevna, 28 noiembrie 1877, din regimentele III Linie si VII Dorobanti. Monumentul a fost restaurat in primavara anului 1977, prin grija Comitetului judetean Dambovita pentru cultura si educatie socialista.

Caminul cultural "Lumina satului" a luat fiinta la 15 V 1942, sub conducerea invatatorului Iosif Emil. In comuna functionau doua biblioteci: o biblioteca sateasca, infiintata in 1927, si biblioteca scolara, infiintata in 1935. La 4 VIII 1946 caminul de reorganizeaza si isi instaleaza sediul in localul scolii primare. Caminul isi propunea construirea unui local propriu, organizarea unor cursuri taranesti, a unui muzeu satesc, a unui cor si infiintarea unei biblioteci proprii.

In 1843, cand a fost infiintata scoala din Sotanga, copiii din Teis urmau la scoala din Sotanga care functiona la casa de sfat deoarece casa de la scoala in constructie nu era inca terminata. Pana la sfarsitul sec. XIX scoala nu functioneaza decat in mod sporadic din cauza lipsei invatatorului sau a materialelor didactice.

In 1906 localul era bun, construit dupa planul Casei scoalelor, cu o sala si cancelarie; scoala avea si o gradina scolara. In 1924 se mai construiesc inca o sala de clasa.

In 1933 scoala functiona cu doua posturi de invatator la 5 clase, cu o frecventa mediocra (88 elevi din 124 inscrisi), In 1938 scoala avea muzeu scolar si biblioteca proprie, iar cantina scolara functiona zilnic. In 1945 avea si atelier scolar.

In 1979 suprafata comunei Sotanga era de 3 615 ha, din care 1 786 ha paduri, 587 ha pamant arabil, 374 ha pasuni, 378 ha fanete, 36 ha livezi. Cea mai mare parte a pamantului apartinea CAP-ului, 543 ha, 100 ha reveneau IAS-ului, 454 ha erau cultivate de gospodariile individuale.

Productia globala industrială s-a ridicat in 1980 la 680 598 t carbune, mobilier de lemn in valoare de 127 000 mii lei, confectii etc. Intre 1969 – 1974 s-au construit: 8 unitati prestatoare de servicii, un supermarket, doua ateliere scolare etc.

Comuna avea in 1980 – 1985 gospodarii, numarul populatiei ridicandu-se la 6 848 locuitori.

In 1980 – 1981 existau : 3 gradinite cu 361 copii, 3 scoli generale cu 1 166 copii si 53 cadre didactice, doua camine culturale, doua cinematografe, 6 biblioteci cu 42 153 volume, un dispensar cu 6 medici, o farmacie.

2.1.2.2 Extras din "Studiu istoric general - 2015" - elaborat de SC "DOCT" SRL - Targoviste, Autor - arh. Doina Petrescu (specialist monumente istorice)

ANALIZA DEZVOLTARII TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI A LOCALITATILOR

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

ATESTARE DOCUMENTARĂ

SOTANGA

- 1417-1427, dupa marele istoric Nicolae Iorga prin lucrarea "Istoria Bisericii Romane" din timpul domniei lui Dan al II-lea, unul dintre urmasii directi ai lui Mircea cel Batran
- 14 iunie 1630, document prin care Vladislav al II-lea dăruiește mănăstirii "din pădurea cea mare la Bolintin" o vie la Aninoasa ;

TEIS

- SEC. XIX ;



Cele două sate s-au dezvoltat în directă legătură cu orașul Târgoviște, în perioada când acesta era capitala Țării Românești. De asemenea, modul de formare și dezvoltare a așezărilor are o legătură directă cu arealul văii

superioare a Ialomiței, cu drumul de transhumanță ce trecea spre Ardeal, pe valea Ialomiței (devenit cu timpul drum al Plaiului – unitate de apărare a frontierei montane) și cu zona dealurilor propice culturilor de viță de vie și pomi fructiferi.

O altă legătură importantă între Târgoviște și satele limitrofe (incluzând cele ale comunei Aninoasa) a fost cea de natură economică. De la deținerea de pământuri în zona de deal, a orășenilor și până la modul de conlucrare cu Mitropolia sau mănăstirile deținătoare ale terenului, pentru producția viticolă (acestea dădeau voie orășenilor să cultive vița proprie pe terasele lor viticole, în schimbul unei cote de 20% din producția rezultată).

Un alt element unificator și generator de prosperitate a fost cursul râului Ialomița, în egală măsură o sursă de prosperitate economică (prin morile numeroase pe care le puneau în mișcare), dar și un canal de comunicare între Ardeal și Țara Românească, în jurul căruia s-a format o zonă etnografică specifică, cu trăsături bine definite.

Evoluția proprietății asupra pământurilor

Poziționarea satelor comunei, la limita zonei de deal din imediata apropiere a Târgoviștei, a făcut ca pământul roditor al acestora să fie râvnit de timpuriu și alipit marilor proprietari aparținând mitropoliei, mănăstirilor, domniei și marilor boieri.

Moșnenii (comunitățile țărănești) au continuat să aibă, pe parcursul evului mediu o parte a moșiei satelor dar, încă din sec. al XV-lea, ei devin minoritari ca proprietari. Cel mai important neam a fost cel al moșnenilor Șotângeni, care vând o parte din moșie lui Matei Basarab, dar mai apar ca proprietari și la 1800, iar un alt neam moșnenesc menționat documentar la Șotânga este cel al Băldăneștilor.

Biserica catolică, prin "paterii barați", călugării mănăstirii franciscane din Târgoviște au deținut proprietăți la Șotânga încă din începutul așezării lor la Târgoviște și până în sec. al XIX-lea. Franciscanii dețineau și exploatau în special pădurea și varnițele. La 1812, Bărăția vinde proprietatea sa de la Șotânga, cu "*vad de moară, în apa Ialomița, cu sat pe dânsa, cu două vaduri de cârciumi, cu livezi de fân, cu livezi de pomături, cu locuri de arătură și cu pădure*", stolnicului Cioran.

Proprietatea mănăstirească a fost și ea prezentă, până la secularizarea din 1863. Mănăstirea Lăculețe, ctitoria lui Matei Basarab, a fost dăruită de ctitor cu partea de moșie de la Șotânga, pe care acesta o cumpărase de la moșnenii Șotângeni.

Proprietatea domnească a fost de asemenea prezentă prin proprietatea lui Matei Basarab, iar Constantin Brâncoveanu devine proprietar al unie părți de moșie, odată cu Doiceștii.

Proprietatea boierească a fost reprezentată prin marea boierime: familia Văcărescu, Bărbăteștii și Bălăcenii. La începutul secolului al XIX-lea erau proprietari Ioniță Cioranu, stolnicul Fotino și Marghioala Goleșcu, în jurul conacului ei fiind alcătuit cătunul Goleasca.

Prezențe arheologice

Pe teritoriul comunei Șotânga nu au fost făcute descoperiri arheologice. Nu există situri înscrise în Lista Monumentelor Istorice și nici în Repertoriul Arheologic Național. În Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița este menționată Sticlăria de la Șotânga, ce apare în documente ale sec. al XVIII-lea, dar pentru care nu există o localizare precisă și nici cercetare arheologică.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional și demografia

În catagrafia de la 1810, satul Șotânga făcea parte din Plasa Plaiurilor, avea 68 de case cu 227 locuitori români, lângă care trăiau și 9 țigani și 2 greci. Satul avea o biserică de lemn cu hramul Sfântul Nicolae.

La sfârșitul sec. al XIX-lea, Șotânga era comună rurală în plasa Dealu-Dâmbovița cu trei cătune: Șotânga, Gloasca și Teișul, cu o populație de 2200 locuitori. Pe lângă pădure (o mare bogăție a comunei) existau în exploatare două mine de cărbuni: un a dlui D. Dobrogeanu și una a statului. Există și o unitate producătoare de var.

În epoca modernă exploatarea petrolului și gazelor și a cărbunelui, coroborată cu cea din bazinul adiacent Doicești – Șotânga, a adus o nouă definire funcțională, dar și o nouă prosperitate comunei.

În perioada interbelică, Șotânga era comună a plasei Târgoviște, cu aceleași cătune: Șotânga, Gloasca și Teiș, cu 3124 locuitori. În aproape fiecare familie existau salariați la minele de lignit "Valea Neului" – Goleasca și "Sfoara mică".

Anexa la avizul tehnic și arhitectural
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 1/12.02.2018
Arhitect-șef.

Satul Teiș a avut o importanță funcțională aparte, pe teritoriul său fiind captate sursele de apă pentru alimentarea orașului Târgoviște. Primele lucrări, datând din perioada medievală (sec. al XVI-lea), au fost modernizate și extinse la sfârșitul sec. al XIX-lea.

Tot pe teritoriul satului Teiș au fost realizate redutele care au folosit ca antrenament armatei române înaintea Războiului de Independență din 1877.

Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștin – ortodoxă.

În Teiș, sat format la începutul secolului al XIX-lea, biserica este ctitorită de Jupan Ioniță postelnicul și jupâneasa Angela, la 1806.

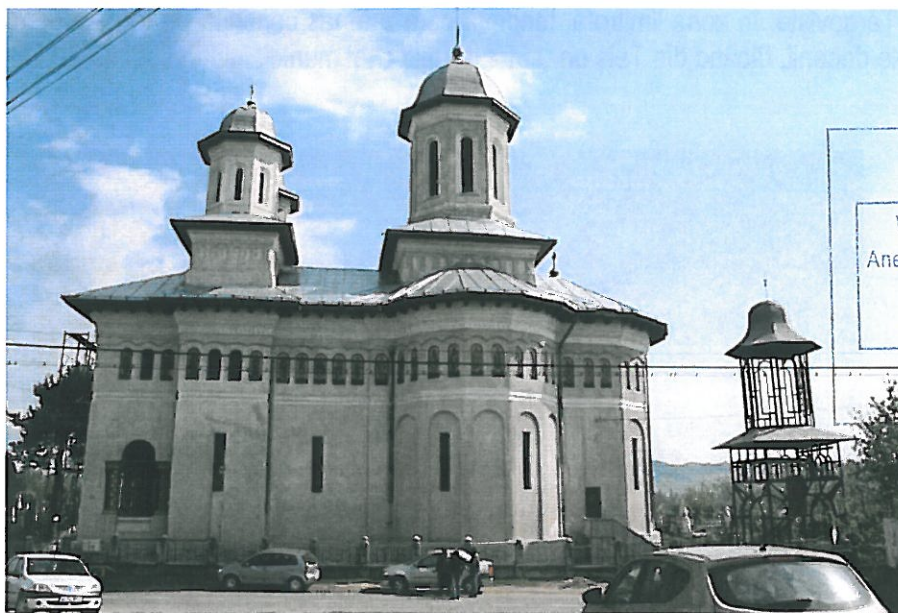
După cutremurul din 1977, au fost efectuate reparații și s-a adăugat pridvorul, dar volumetria și golurile corpului bisericii au rămas aceleași ca la data zidirii ei.

Biserica este de tip navă, cu tâmplă de zid și o pictură interioară de factură neobizantină.



Biserica satului Șotânga a fost inițial ridicată din lemn de către frații lordache, Badea și Ivan Văcărescu, dar "învechindu-se și dărâmându-se" a fost zidită din temelie la 1836, pentru ca apoi să fie re-construită sub formă actuală, între 1932 – 1934. Biserica a suferit reparații la 1951 și 1964.

Un loc important pentru locuitorii comunei este cel legat de o tradiție, mai recentă, dar puternică, de sărbătorire a zilei de Înălțare a Domnului, loc marcat printr-o troiță ridicată în anii '70 ai sec. XX, la hotarul dintre comuna Șotânga și comuna Tatărăni, sat Gheboieni.



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexo la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G.

Nr. 11 din 13.02.2018

Arhitect-șef,

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Locuitorii din satele comunei Șotânga s-au ocupat cu agricultura, în special viticultură și pomicultura, precum și cerșterea vitelor. Meseriile legate de exploatarea și prelucrarea lemnului au fost și ele bine reprezentate, comuna fiind bogată în păduri.

La începutul secolului XX a început exploatarea cărbunelui. Cele două mine de lignit: Valea Neului și Carbon au asigurat veniturile familiilor din satele comunei, timp de mai bine de un secol, alături de de exploatarea cărbunelui numărându-se și activități legate de fabricarea varului.

O altă bogăție a subsolului comunei este petrolul, care a generat și el locuri de muncă în exploatare, pentru locuitorii satelor.

Evoluția vetrelor localităților (trama stradala si parcelarul)

Analiza pe Harta Specht 1790

Pe harta austriacă de la 1790 apare doar satul Șotânga, pe malul vestic al Ialomiței, paralel cu Doiceștii, aflat pe malul opus.

Satul apare grupat în jurul unei intersecții de drumuri, având în partea dinspre apă, biserica, situată pe un promontoriu – terasă a Ialomiței. La data hărții, biserica era cea de lemn, a Văcăreștilor, dar poziția ei este aceeași cu cea de astăzi, ceea ce demonstrează că cele trei re-zidiri ale bisericii au fost făcute pe același amplasament.

Alte grupări de gospodării se găsesc la nord de nucleul central, forma satului fiind dictată de albia Ialomiței la est și marginea pădurii la vest.

La sud, la o oarecare distanță, în dreptul Sătenilor, câteva gospodării formează nucleul viitorului sat Teiș, la acea vreme nefiind constituit ca sat cu biserică și, ca atare, ne-denumit pe hartă.

Rețeaua de drumuri care brăzdează zona este dominată de drumul mare al văii Ialomiței, ce trecea prin Doicești (deci pe malul estic – actualul DN 71). Un al doilea drum paralel cu Ialomița, trece și prin Șotânga, venind de la Târgoviște și urcând spre satele din nordul județului.

Pe harta Szathmary, câteva decenii mai târziu, situația la jumătatea secolului al XIX-lea era următoarea:

Satul Șotânga s-a extins mult spre sud, iar Teișul a devenit un sat mărișor, tinzând să se unească, la partea sa nordică, cu Șotânga.

Pe a treia ridicare austriacă, publicată la 1910, situația celor două sate nu este mult diferită.

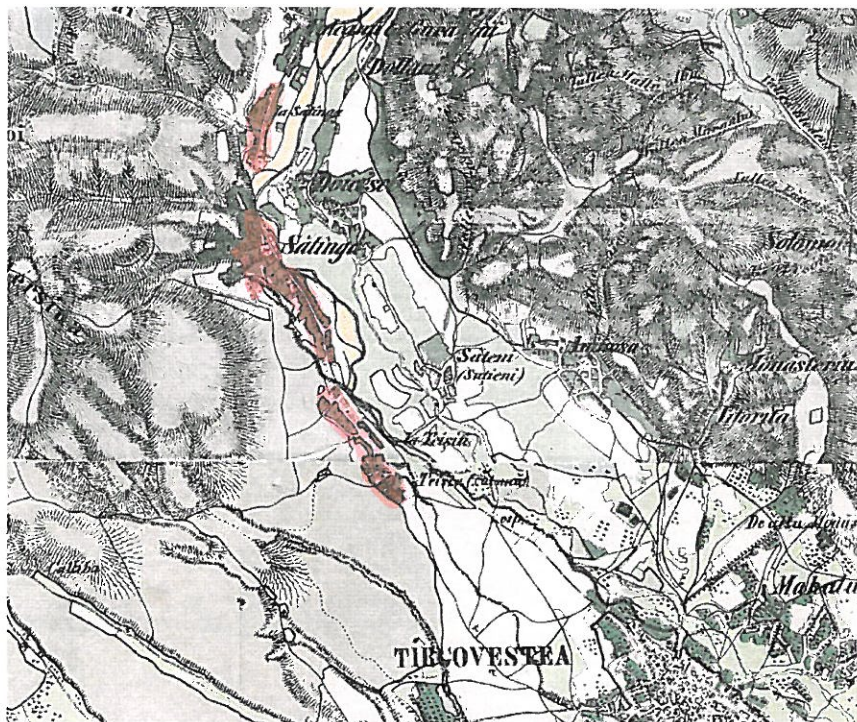
Apare calea ferată, care deservește malul opus al Ialomiței și două din minele mari ale vremii: Mărgineanca și Făgețelu.

Partea sudică a Teișului poartă denumirea de Satu Nou. Ea reprezintă un mod de extindere a zonei rezidențiale nordice a orașului Târgoviște, în zona limitrofă, tendință care arămas continuă pe tot parcursul secolului XX și s-a accentuat în ultimele decenii, făcând din Teiș un "sat – dormitor" al municipiului reședință de județ.



HARTA SPECHT - 1790

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

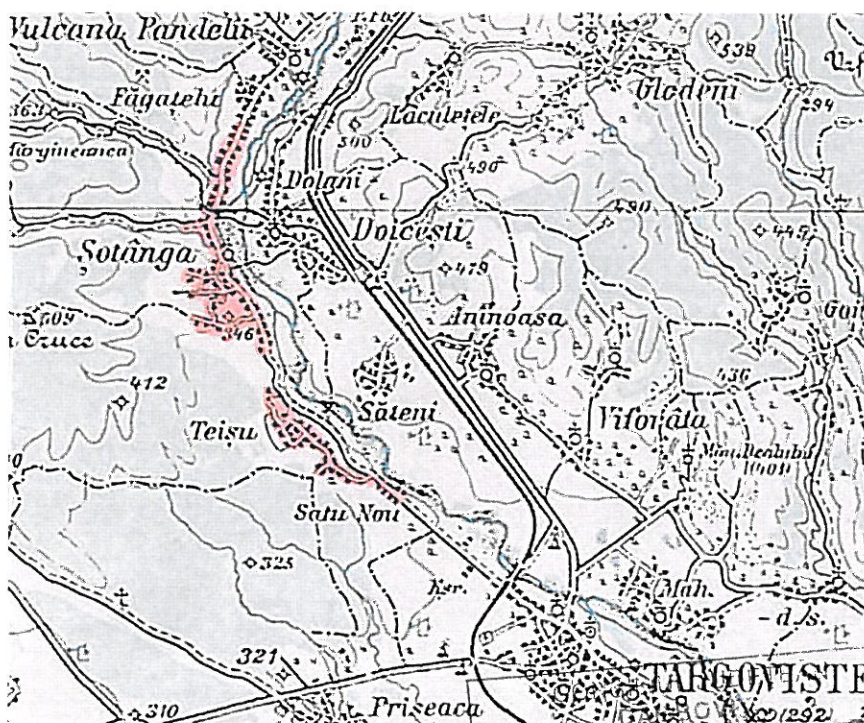


HARTA SZATHMARY - 1853

Pe a treia ridicare austriacă, publicată la 1910, situația celor două sate nu este mult diferită.

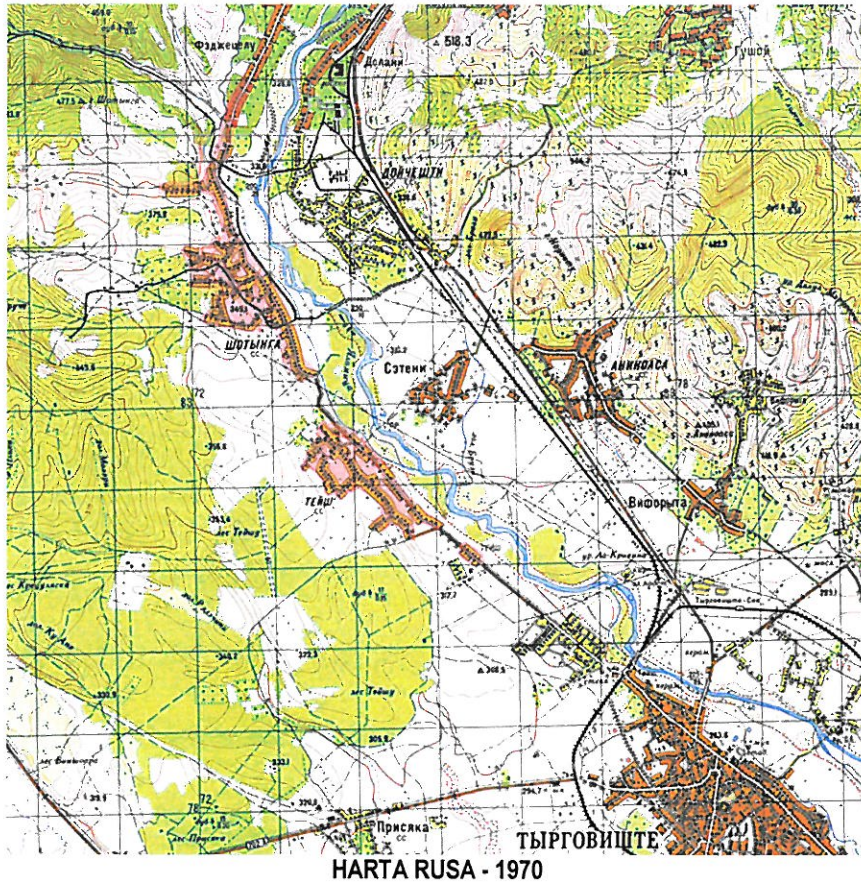
Apare calea ferată, care deservește malul opus al lăzomiței și două din minele mari ale vremii: Mărgineanca și Făgetelu.

Partea sudică a Teișului poartă denumirea de Satu Nou. Ea reprezintă un mod de extindere a zonei rezidențiale nordice a orașului Târgoviște, în zona limitrofă, tendință care arămas continuă pe tot parcursul secolului XX și s-a accentuat în ultimele decenii, făcând din Teiș un "sat – dormitor" al municipiului reședință de județ.



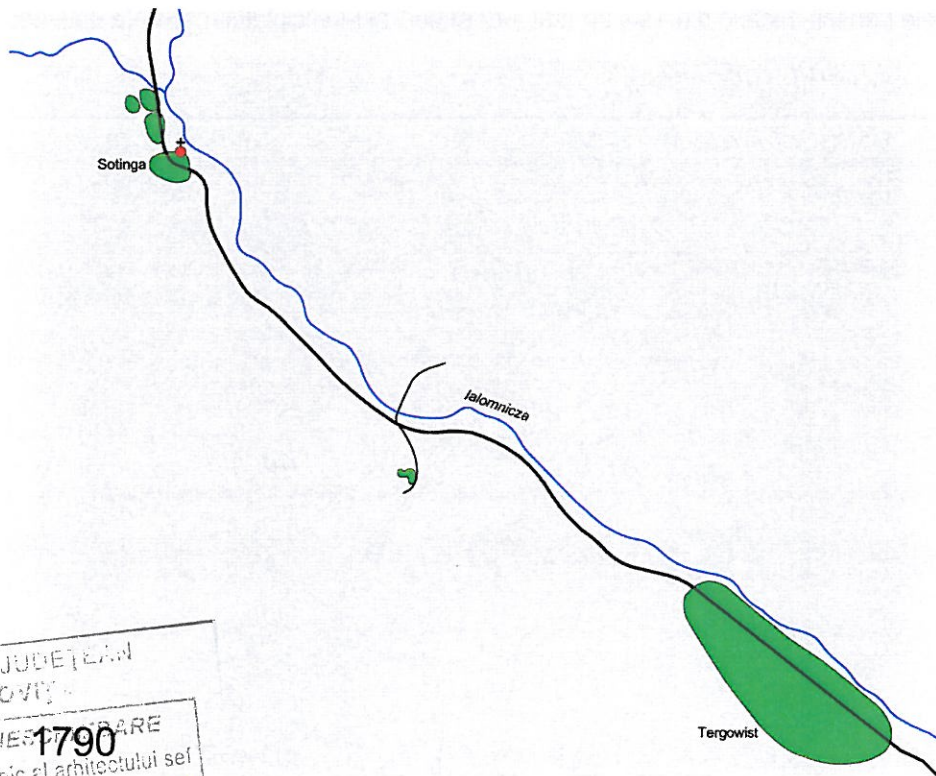
CEA DE-A TREIA RIDICARE AUSTRIACA - 1910

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.
 Nr.
 Arhitect-șef,



HARTA RUSA - 1970

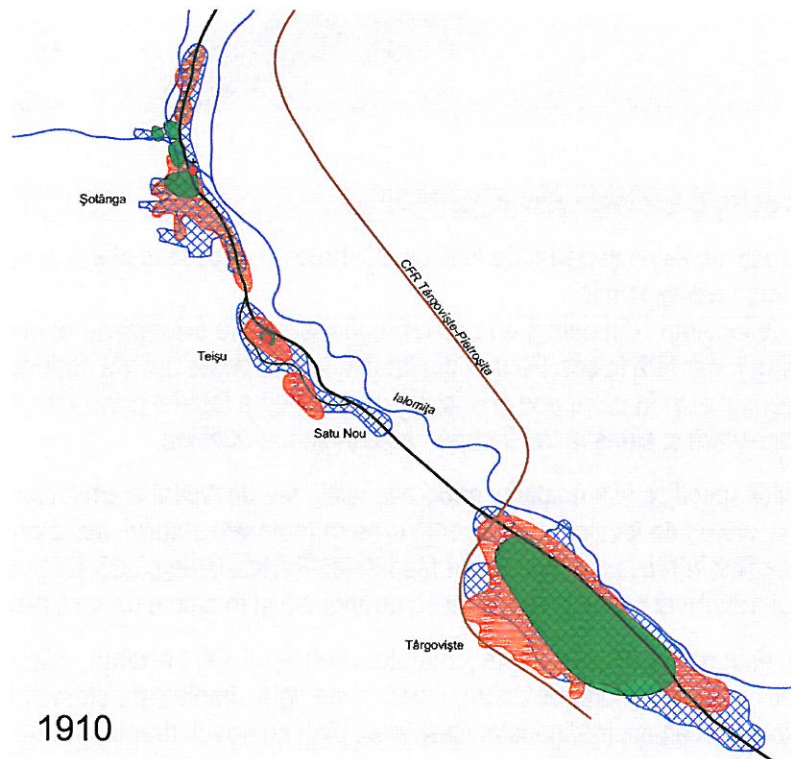
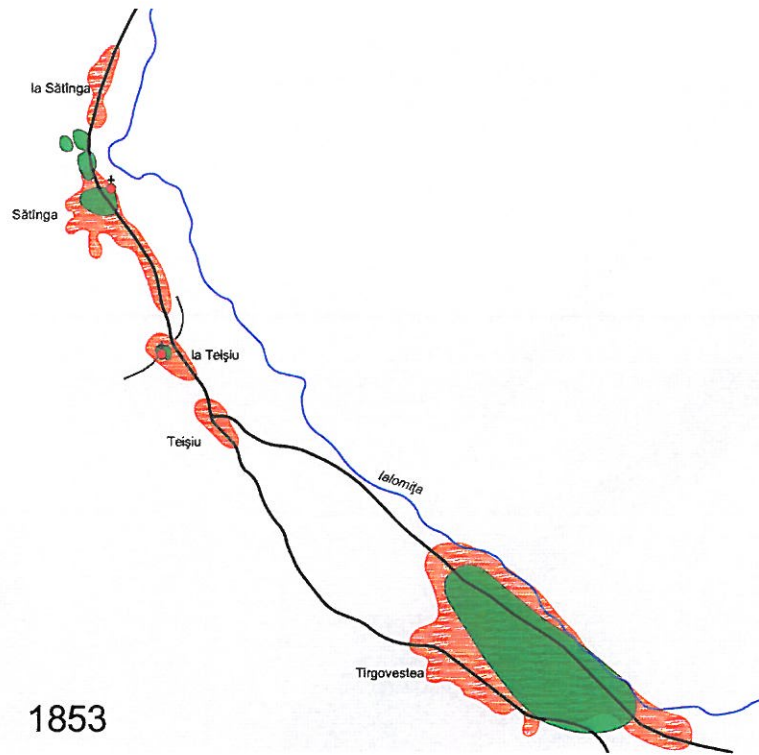
Schema evolutiei istorice a localitatilor comunei Sotanga



CONCELIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVIȚA

VIZAT SI REHESITARE 1790
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.D/P.N.T./P.L.C.
 Nr. 1 / 12.02.2018
 Arhitect-sef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



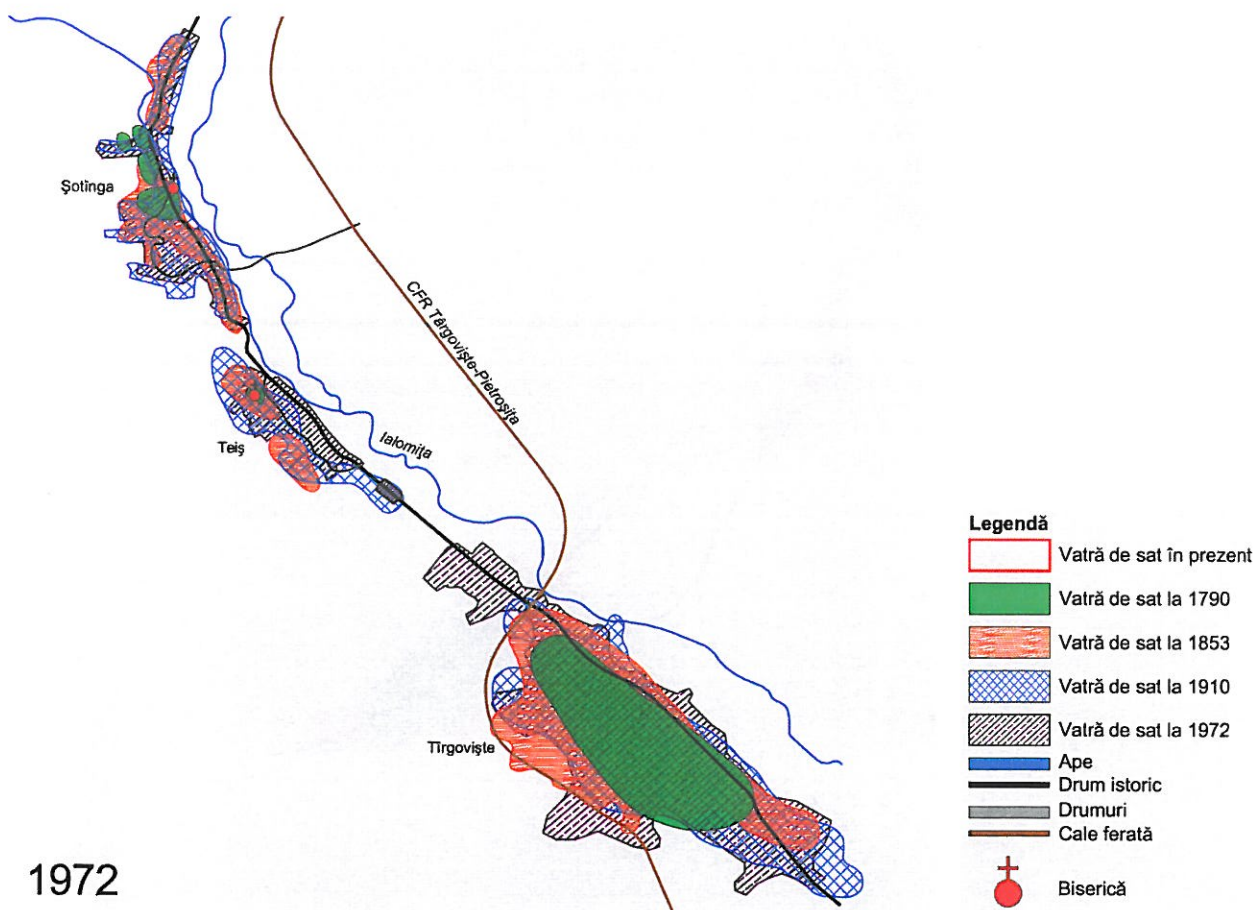
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la svizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.

Nr. 1 / 12.02.2018

Arhitect-șef,



1972

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

Cel mai vechi model de locuință, din care s-au păstrat însă mai puține exemplare, este acela al casei cu cerdac, având două sau trei încăperi, dar fără foișor. Pe una din laturile scurte poate avea o dependință (chelarul, bucătăria de vară, magazie). Acoperișul este în patru ape și orientarea spre sud a fațadei principale. Este un model arhaic, pornind de la casa monocelulară și ajuns la trei încăperi abia în sec. al XIX-lea.

Consecință a ocupațiilor specifice și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracteristică prin case cu prispă și foișoare, alături de locuințe cu influență urbană (datorate stabilirii aici a orășenilor din Târgoviște).

Este o arhitectură specifică întregii zone colinare a Munteniei. Parterele de piatră și etajele din lemn, funcționalitatea și decorul traforat al caselor, se întâlnesc deopotrivă și în satele de pe Valea superioară a Ialomîței.

Un model mai recent este cel introdus în prima jumătate a secolului XX. Locuința, ridicată cu materiale noi: cărămidă, beton, tencuie de ciment și praf de piatră, învelitori de țiglă, împletește elemente ale stilului neo-românesc cu cele ale caselor țărănești tradiționale. Casele au plan compact, dreptunghiular, cu fațada principală orientată sud, învelitoare în patru ape și elemente de decor din stucatură. Prezența foișorului sau a unui cerdac cu arcade în zona intrării, trimite tot spre arhitectura neo-românească.

Casele sunt specifice mediului mixt, cu familii care au salariați în zona minieră, dar provenind din familii de țărani, încercând să îmbine atât funcțional cât și la nivelul esteticii fațadelor, elementele specifice mediului rural și al celui urban (muncitoresc).

O analiză ilustrată a principalelor tipuri de arhitectură rurală din satele comunei Șotânga se poate consulta în repertoriul de modele prezentat pe Plansa nr. 2 - Situația existență-disfuncționalității și pe Plansa nr. 3 - Reglementări urbanistice-Zonificare.

Anexa la avizul tehnic arhitectural
Pentru P.U.D.P.U.Z.P.U.G.
Nr. 1 / 12-02-2018



IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT

Lista Monumentelor Istorice din 2010 - extras pentru Comuna Șotânga (Anexa 4) :

1. 1072 - DB-II-m-B-17704 - Casa "Maria Zegheru" - sec. XIX - sat ȘOTÂNGA (casa este recent modificată, i-a fost dărâmat foișorul) ;
2. 1073 - DB-II-a-B-17705 - Casa "Grigorie Preda" - sec. XIX - sat ȘOTÂNGA - neidentificata pe teren (există un raport la Poliția comunei, care atestă demolarea acestei case înainte de 1989) ;
3. 1074 - DB-II-m-B-17706 - Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ioan", "Sf. Voievozi" și "Sf. Ștefan" - 1836-1838 - sat ȘOTÂNGA, Str. Principală ;
4. 1082 - DB-II-m-B-17714 - Biserica "Sf. Nicolae" și "Sf. Ioan Botezătorul" - 1806 - sat TEIȘ, Str. Principală.

CONȘILIU JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U./D.P./U.Z./P.U.G.

Nr. 1/12.02.2018

Arhitect-șef,

Din analiza evoluției organismului urban și a părților istorice ale acestuia păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

Pe teritoriul celor două sate, Sotanga și Teis, s-au identificat exemple valoroase de construcții cu elemente de arhitectură tradițională, unele bine păstrate, altele în "auto-demolare".

Pentru fiecare caz în parte se propun reglementări punctuale pentru preservare.

Datorită unor grupări relativ coerente de case cu valoare arhitecturală tradițională, a fost instituită câte o zonă construită protejată, cu regulament specific.

Repertoriu de modele arhitectonice tradiționale :

Casa tradițională, specifică zonei de trecere de la deal la câmpie, cu două încăperi încadrând o tindă centrală, cu cerdac pe fațada sud, cu celar la capătul spre curte, mai păstrează câteva exemplare, cu diverse grade de intervenție, în timp. Învelitorile, cândva din material lemnos, sunt azi înlocuite cu tablă. Pereții sunt zugrăviți alb, iar lemnăria cerdacului este decorată cu cioplituri și traforuri.

Transpunând în zidărie arhitectura de lemn, casele sfârșitului de secol XIX și început de secol XX, păstrează orientarea sud a fațadelor principale, umbrite cu cerdacul pe stâlpi de lemn dar cu frunțar de zidărie; acoperișul în patru ape, are pante moi, acoperite cu țiglă.

Fațadele sunt tencuite în praf de piatră, sau acoperite cu zugrăveală colorată, la cornișă decorul este de stuc, alb, ca și ancadramentele, creind un contrast plăcut cu peretele casei.

Un alt model specific zonei este cel al casei cu foișor la intrare și cerdacul închis cu geamlâc, acoperiș în patru ape cu învelitoare din tablă sau țiglă. Decorul fațadelor se exprimă la nivelul cornișei și ancadramentelor, dar și în gradul de elaborare a tâmplăriei, păstrând uneori și traforul cerdacului.



VIZ
Anexa la avizul tehnic al
Pentru P.U.D/P.L.Z./P.U.G.
Nr. 1/12-02-2018
Arhitect-șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Casele celei de a doua jumătăți a secolului XX poartă amprenta industrializării zonei, dar rămân în volumetrii modeste și frumos proporționate. Fațadele în praf de piatră cenușii, sunt înviorate de ancadramentele și cornișele albe, învelitorile sunt din țiglă, orientarea fațadei principale rămâne pe sud și spațiul semi-deschis al cerdacului, fără a mai ocupa toată fațada, există încă, pe partea dinspre stradă.

Toate aceste obiective cu valoare istorică și arhitecturală, cu zonele de protecție și zonele protejate sunt prezentate și identificate pe Planșa 2 - Situația existență-disfuncționalității și pe Planșa 3 - Reglementări urbanistice-Zonificare.

2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Poziția geografică

Comuna **SOTANGA**, este situată în jumătatea central-nordică a județului Dâmbovița, la o distanță de cca. **9 km nord-vest** față de municipiul Targoviste - **reședința de județ** și la cca. **13 km sud** de orașul Pucioasa, în Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, în partea central-sudică a țării, între următoarele coordonate geografice : **44°55'58.24" - 45°00'58.28" latitudine nordică și 25°19'49.65" - 25°25'56.46" longitudine estică.**

Comuna SOTANGA este constituită din două sate: SOTANGA reședința de comună, și TEIS, amplasate de-a lungul arterei principale de circulație rutieră din teritoriu - DJ 712 (Targoviste-Sotanga-Pucioasa), ce se desfășoară în partea de est, de la nord la sud, pe o rețea strădală ramificată spre vest.

Suprafața totală a teritoriului administrativ este de **3515 ha.**

Comuna **SOTANGA** se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- NORD** - Comunele **VOINEȘTI** și **VULCANA PANDELE** ;
- EST** - Comunele **DOICEȘTI** și **ANINOASA** ;
- SUD** - Municipiul **TARGOVISTE** ;
- VEST** - Comunele **TATARANI** și **MANEȘTI** ;



2.2.2 Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei **Sotanga** este situat la limita de nordica a Câmpiei Române cu Dealurile subcarpatice.

Dealurile subcarpatice de pe teritoriul comunei prezinta un relief de culmi deluroase orientate vest nord-vest est sud est in partea de nord, apoi de la vest catre est, paralele cu reseaua hidrografica din zona.

Interfluviul dintre bazinele hidrografice Arges - Ialomita este reprezentat printr-o culme deluroasa cu aspect de podis, cu inaltimi ce pornesc de la 517.3 m catre sud est pâna in vârful la Cruce 511. 2 m, apoi coboara catre est pâna in punctul cu altitudinea de 436.0 m. Din acest punct, interfluviul este urmarit pe o directie catre sud, prin dealul Teis si apoi catre sud est.

De la nord catre sud cotele maxime ale interfluviilor sunt descrise in cele ce urmeaza.

Intre vaile Ruda si Glod, interfluviul este reprezentat de Plaiul Glodului ce coboara din punctul cu inaltimea de 527.5 m si trece prin vârful cu inaltimi de 493.0 m, 495.0 m pâna la curba hipsometrica de 450.0 m de unde coboara

brusc pe un versant cu panta de cca 25° pe o diferenta de nivel de cca 50 m pâna la terasa superioara.

Pe interfluviul dintre vaile Glod si Neului este identificata cea mai mare inaltime de 553.00 m, de pe teritoriul comunei, de unde culmea coboara usor prin punctul cu cota de 537.5 m pâna in punctul cu cota de 497.5 m, de unde coboara catre confluenta.

Pe interfluviul dintre vaile Glod cu afluentul valea Neului si Popii, cotele coboara de la 517.0 m spre punctele cu inaltimea de 508.5 m, 473.5 m pâna in vârful Sotânga (482.7 m). Din vârful Sotânga se coboara cu o panta accentuata

pâna la curba hipsometrica de 400.0 m, de unde se formeaza terasa superioara.

Interfluviul dintre vaile Popii si Perilor se formeaza din vârful la Cruce, de unde coboara spre nord est pâna in punctul cu inaltimea de 439.8 m, apoi urca spre est pâna la 445,0 m in dealul Carbanaru. Din acest punct se coboara cu o panta domoala pâna la curba de 375 m de unde incepe terasa superioara.

Vârful La Cruce reprezinta un nod orohidrografic si din el porneste o culme deluroasa ce coboara usor catre sud in Dealul Patu Ursului (492.00 m) de unde coboara spre est pâna in vârful cu altitudinea de 432.0 m.

Vaile prezinta versanti abrupti, afectati in zona de extravilan de fenomene de instabilitate, cu relief specific.

Câmpia Româna cu subdiviziunea Câmpia inalta a Târgovistei este reprezentata prin sistemul de terase de pe partea dreapta a râului Ialomita si din interfluviul Ialomita-Dâmbovita.

Terasa superioara se dezvoltă ca o banda continua in partea de vest a satului Teis unde formeaza si limita intre bazinele hidrografice Ialomita-Arges.

Latimea maxima a acestei terase este de cca 2.000 m la limita de sud a comunei.

In dreptul satului Teis si la sud de satul Sotânga, terasa prezinta un relief plan usor ondulat la obârșia vailor, cu o slaba fragmentare.

Spre nord latimea terasei se îngusteaza treptat si este puternic fragmentata de vai adânci-Glod, Popii si Perilor cu aflentii lor.

Altitudinea maxima a acestei terase este de 360 m si coboara usor pana la 310 m. Racordul intre terasa superioara si cea inferioara se realizeaza printr-o denivelare de cca 5.00 m in sud si cca 30 m in nord.

Terasa inferioara are o dezvoltare discontinua de-alungul râului Ialomita cu o latime maxima de cca 1.000 m la limita de sud a comunei. Intre satele Teis si Sotânga, aceasta terasa este mult îngustata.

Pe vatra satului Sotânga terasa inferioara are o latime de cca. 500 m, iar uneori lipseste.

In partea sudica a teritoriului terasa inferioara se racordeaza cu lunca râului Ialomita prin abrupturi cu inaltimea de pâna la 14.00 m.

In apropierea zonei locuite terasa inferioara a fost extinsa prin depozitarea de umpluturi cu grosime mare pe taluzul dintre terasa si lunca.

Altitudinea maxima a acestei terase este pe curba hipsometrica de 325 m in partea de nord si 305 m pe limita de sud a teritoriului comunei.

Lunca râului Ialomita este identificata ca o banda continua de-alungul traseului râului cu o latime de pâna la 500 m, cu un relief aproximativ plan.

La baza teraselor si in talvegul râului Ialomita este identificata roca de baza si de aceea terasele au caracterul teraselor suspendate.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Relieful dealurilor subcarpatice pe Valea Popii



Alunecare de teren pe versantul drept al vaii Popii



Terasa superioara la vest de satul Tejs

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. din

Arhitect șef,

R. 02 2018

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Terasa superioara in dreptul satului Sotanga



Terasa inferioara in dreptul satului Teis

Relieful antropic

Pe teritoriul comunei Sotânga formele de relief naturale sunt modificate prin depozitarea cenusei de la Termocentrala in halde cu inaltimea de cca 10.00 m, pe terasa inferioara dintre valea Vulcanii si râul Ialomita si pe terasa superioara dintre satele Sotânga si Teis.

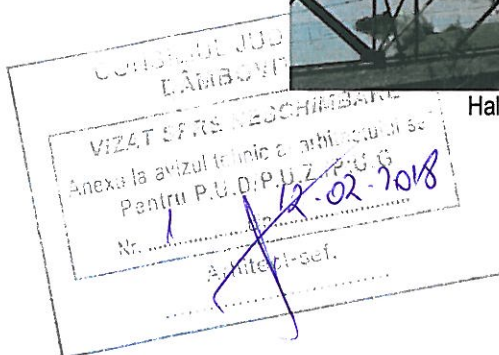
La vest de halda de cenusa dupa exploatarea balastului si datorita unui nivel hidrostatic situat la adâncime mica s-a format un lac extins.

Pe lunca râului Ialomita sunt depozitate materiale de umplutura si deseuri menajere.

Sterilul de la exploatarea miniera din zona este depozitat sub forma de gramezi pe versantii vailor din apropiere (Neului, Perilor).



Halde cu cenusa pe malul drept al raului Ialomita



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Lac antropoc



Gramezi de steril pe Valea Perilor

2.2.3 Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Sotânga apartine de 2 (doua) bazine hidrografice si anume in partea de sud vest **bazinul hidrografic Arges** cu afluentul sau cel mai important **Râul Dâmbovita**. Restul teritoriului apartine de **bazinul hidrografic al râului Ialomita**.

Râul Ialomita cu un traseu meandrat, pe directia nord, nord vest-sud, sud est, formeaza limita de est a teritoriului comunei si prezinta o albie incastata in roca de baza.

Principalul afluent al râului **Ialomita** este **pârâul Vulcanei**. Pârâul Vulcanei colecteaza incepând de la nord spre sud urmatoarele vai descrise in continuare.

Pârâul Glodului cu un traseu de la vest, nord-vest catre sud, sud-est cu aflentii **Ruda** pe partea stânga si vaile **Neului** si **Dracului** pe partea dreapta ;

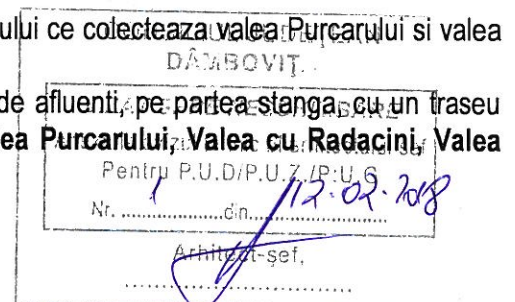
Pârâul Popii cu un traseu de la vest la est cu afluentul pe partea dreapta, **Valea Iederii**.

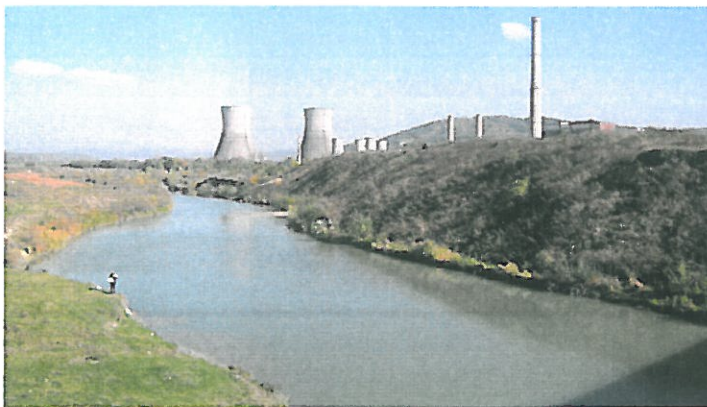
Dâmbovita situata la vest inafara teritoriului comunei curge pe un traseu de la nord, nord vest catre sud-sud est si colecteaza de pe teritoriul comunei pârâul Ilfov.

Obârsia pârâului Ilfov este sub vârful La cruce, cu valea Fundul Ilfovului ce colecteaza valea Purcarului si valea cu Radacini.

Pe limita de sud-vest a comunei, **Valea Mierea** colecteaza o serie de afluenti, pe partea stânga cu un traseu dinspre nord-vest catre sud-est si anume **Valea Fundul Ilfovului, Valea Purcarului, Valea cu Radacini, Valea Plaiului, Valea Neagra**.

Valea Mierea este afluent pe partea dreapta al vail Ilfovului.





Raul Ialomita



Paraul Vulcana

2.2.4 Caracterizare geologica si tectonica

Din punct de vedere geo-tectonic, teritoriul comunei Sotânga apartine partii interme a avant-fosei carpatice, cu pânza subcarpatica, unde apar la zi depozite ce apartin Pontianului, Dacianului, Romanianului si Cuaternarului cu Pleistocen si Holocen (plansa 2).

Pontianul, aflureaza in partea de nord si vest a comunei Sotânga si este reprezentat prin partea lui medie si superioara. Din punct de vedere litologic acesta este constituit din nisipuri fine cu intercalatii de argile si argile cenusii cu nisipuri galbui fine cu rar pietris.

Dacianul este situat in continuitate de sedimentare peste depozitele pontianului superior si este constituit din doua orizonturi:

- un orizont inferior constituit din argile si mame cenusii, cenusii verzui nisipoase, compacte sau friabile pâna la foiașe cu strate de carbuni si intercalatii de nisipuri galbui, cenusii micaferă. Treptat intercalatiile nisipoase cresc in importanta devenind predominante;

- un orizont superior constituit dintr-un pachet de nisipuri cenusii galbui, slab cimentate sau friabile având la anumite nivele lentile de pietrisuri marunte, cuarțoase sau intercalatii subtiri pâna la 6-7 cm de argile nisipoase cenusii negricioase. Partea superioara a dacianului superior este predominant nisipoasa si este caracterizata prin frecvente intercalatii de pietrisuri marunte si argile cenusii.

Romanianul aflureaza in partea de nord si vest a teritoriului comunei si in talvegul vailalomita.

Pe baza caracterelor litologice si paleontologice, in cadrul romanianului se pot separa doua orizonturi:

- un orizont inferior cu bifarcinate, mamos argilos nisipos, cu strate de carbuni considerat Romanian inferior;
- un orizont nisipos, cu intercalatii frecvente de pietrisuri atribuite romanianului superior.

Romanianul inferior este reprezentat prin Formatiunea cu carbuni constituita din argile cenusii verzui si vinetii, mame cenusii nisipoase, nisipuri fine cu pietrisuri marunte cuarțoase cu stratificatie torentiala, sisturi carbunoase si carbuni.

Romanianul superior + Pleistocen inferior

In constitutia sa, se întâlnesc argile cenusii verzui sau verzui albastrui, compacte sau sfarâncioase, argile galbui cu pete verzui roscate, nisipuri galbui albastrui micaferă, uneori cu pietris marunt cuarțos diseminat. Cu totul subordonat apar si intercalatii in general lentiliforme de gresii galbui cenusii, dure, micaferă, cu fete cu aspect concreționar.

Catre partea superioara a Romanianului isi fac aparitia intercalatii ce ating 3-5 m grosime de pietrisuri cuarțoase in general marunte pâna la 2-3 cm, slab cimentate, cu un liant nisipos argilos, cenusiu, usor roscat si pietrisuri cu nisip uneori cimentat si conglomerate.

Pleistocenul inferior este constituit dintr-o succesiune cu depozite agiloase, in alternanta cu strate de nisip, pietris cu nisip, uneori cu bolovanis, slab cimentate. Aceste depozite se întâlnesc in literatura de specialitate sub denumirea de „Formatiunea de Cândești”.

Pietrisurile au o stratificatie oblica torentiala, cu un liant predominant nisipos cenusiu, cenusiu verzui sau roscat.

In masa de pietrisuri se întâlnesc lentile de nisipuri grosiere verzui si mai rar argile nisipoase, puternic micaferă pe fete.

Elementele din pietrisuri provin in majoritate din sisturi cristaline (gnaise, cuarțite, amfibolite, micasituri, sisturi cloritos sericitoase si mai rar fragmente de calcare mezozoice sau gresii crețacic-paleogene).

CONTRINUT
VIZAT SI
Anexa 15 avizul de
Pentru P.U.D. P.U. 7/2008
N. 1
Arhitect set,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Pleistocenul superior ocupa suprafata de pe partea dreapta a râului Ialomita din dreptul satului Teis si este reprezentat prin depozite fluviatile de pietrisuri cu nisip acoperite cu depozite proluviale argiloase-nisipoase.

- nivelul mediu (qp^2_3), intra in alcatuirea depozitelor ce formeaza terasa superioara si sunt reprezentate printr-un strat de pietris cu nisip gros de cca. 5.00 m acoperit cu argile sau argile prafoase galbui. Pe alocuri aceste argile ating grosimi de 3.00-5.00 m.

- nivelul inalt (qp^3_3) este reprezentat prin depozitele ce alcatuiesc terasa inferioara si este reprezentat prin depozite grosiere fluviatile cu grosimea de 6-10.00 m acoperite cu depozite argiloase si prafoase.

Holocenul superior (qh_2) reprezinta depozitele actuale ce formeaza lunca râului Ialomita. Este constituit in cea mai mare parte din depozite grosiere, aluvionare reprezentate prin pietrisuri, bolovanisuri si nisipuri cu grosimi de 2.00-4.00 m.

TECTONICA comunei este marcata de cute anticlinale si sinclinale dintre care cel mai important este anticlinalul Carbanaru.



Nisipuri daciene in cariera

2.2.5 Caracteristici hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic stratele acvifere se situeaza la nivelul depozitelor poros permeabile ale Dacianului si Romanianului si in depozitele aluvionare de la nivelul teraselor.

Pe terasa inferioara din zona cartierului Goleasca, nivelul hidrostatic se situeaza la adâncimi mici si este alimentat dinspre versant si din apa pârâului Vulcana.

2.2.6 Conditii climatice

Conform datelor de la statia meteo din cartierul Priseaca, municipiul Târgoviste si comuna Sotânga beneficiaza de un climat placut cu ierni blânde si veri cu temperaturi moderate determinat de asezarea geografica si de relief.

Temperatura medie multianuala, calculata pe intervalul (1976-2006) este de **9,8° C** dar suporta variatii insemnate de la un an la altul. In functie de abaterea pe care o are in plus sau in minus pot fi numiti ani reci sau ani calzi.

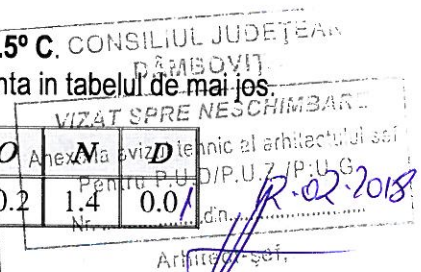
Daca consideram aproape normala o abatere de pâna la 0,5° C in plus sau in minus atunci se pot distinge ca ani reci 1978, 1980, 1985 cel mai rece fiind 1978 cu o medie anuala de numai **8,6° C**.

Ani calzi au fost 1983, 1989, 1990, 1992, si intervalul 1998-2002.

Temperatura medie anuala cea mai ridicata a fost inregistrata in anul 1994 de **11,5° C**.

In ceea ce priveste temperatura medie lunara multianuala aceasta este prezenta in tabelul de mai jos.

I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D
-0.8	-0.2	4.4	10.1	15.7	19.2	21.1	20.3	15.8	10.2	1.4	0.01



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Temperatura maxima absoluta inregistrata a fost de **39.1°C** la data de 5 iulie 2000, iar minima absoluta s-a inregistrat la 13 ianuarie 2004, fiind de **-25.8°C**.

Inghetul la sol apare de regula in prima decada a lunii octombrie (in 1982 si 1998 inghetul a aparut in prima zi a lunii) iar cel mai tarziu primavara poate persista pana in a 3-a decada a lunii aprilie (25.04.1980 sau 29.04.1984).

Adâncimea maxima de inghet este $h = 0,90-1.00$ m (STAS 6054/77).

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Incarcari date de zapada, pe harta cu zonarea valorii caracteristice a incarcarii date de zapada pe sol, comuna Sotânga se situeaza in zona 2 cu o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol de 2.0 kN/m², cu intervalul mediu de recurenta de 50 ani.

Cantitatea medie de precipitatii intr-un an este de **662 mm**. Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuala cea mai mare si cea mai mica este considerabila. Suma record a fost de **1266,7 mm** in anul 2005. Cea mai mica cantitate cazuta intr-un an a fost inregistrata in anul 2000, fiind de doar **354.9 mm**.

Regimul eolian se caracterizeaza prin predominarea vânturilor de la NV si N cu viteze medii anuale intre 2.1-3.2 m/sec si viteze medii lunare intre 0.9 m/sec-4.2 m/sec.

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Actiuni ale vântului, valoarea fundamentala a vitezei de referinta a vântului este 27 m/sec.

2.2.7 Resurse naturale

Resursele subsolului sunt reprezentate prin nisipuri si pietrisuri, argile petrol, gaze si carbuni.

Nisipurile si pietrisurile sunt raspândite pe lunca si terasele râului Ialomita.

Argilele sunt identificate prin lucrari de explorare in dealul Carbanaru.

Nisipurile daciene sunt exploatate in cariera de sub vârful Sotânga.

Pe teritoriul comunei Sotânga sunt exploatate structurile petroliere din cadrul anticlinalului Carbanaru.

In partea de nord a comunei Sotânga afloreaza si au fost exploatate stratele de carbuni (lignit) din depozite Daciene si Romaniene.



Sonda in exploatare pe versantul stang al vail Perilor

2.2.8 Biodiversitatea

Din punct de vedere al vegetatiei, regiunea se incadreaza in etajul gorunului, care ocupa cea mai mare parte din suprafata impadurita. Speciile cele mai frecvente sunt : gorunul, carpenul, pluta, sau plopul cenusiu, fagul, sovarul, paiusul, cucuta de padure etc. In lunca Ialomitei si ale paraieiilor intalnim zavoai in care predomina speciile de anin, plop alb, plop negru, salcie si rachita.

În ceea ce privește plantele ierboase întâlnite în zonă, se poate aduce în discuție următoarele: iarba grasă, pirul (agropyron), păiușul (festuca), trifoiul (trifolium), sovarul. În lunile mai-iunie, pe suprafețele întinse (pășuni), cresc plante precum: păpădia (taraxacum officinalis), romanița, margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer). În zonele deluroase (păduri), întâlnim, primăvara, următoarele plante: toporăși, măseaua ciutei, brebenei, floarea Pastelui, ciuboțica cucului, viorele.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Pădurile care acoperă încă dealurile din zonă asigură condiții bune de habitat unor specii de animale de interes cinegetic și peisagistic: cerbul, căprioara, ursul, mistrețul, jderul, lupul, vulpea, iepurele, veverița, rozătoarele mici.

Dintre speciile de păsări de interes cinegetic, în pădurile de fag se întâlnesc : sturzul-de-vâsc, potârnichea, ciocârlița de pădure, fazanul, pițigoii-de-livadă, mierla, cinteza, privighetoarea mare, ciocănițoarea, pițigoii.

Reptilele sunt reprezentate de gușter, salamandră obișnuită și diferite specii de șerpi.

În apele curgătoare și bălți se întâlnesc crapul, carasul, mreana, babușca, etc.

2.2.9 Identificare și evaluare peisaj

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI AL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ÎNCADRAREA ÎN MARILE CATEGORII DE PEISAJ

Comuna Șotânga se situează în partea de nord a județului Dâmbovița. Din punct de vedere al reliefului, teritoriul comunei se află în dealurile subcarpatice, sub - **unitatea de relief denumită Subcarpații externi**.

Relieful este caracterizat prin cote sinclinale largi, cu forme de relief oscilând între denivelări de 40 – 60 m la zona dinspre câmpie, până la înălțimi de peste 700 m altitudine, în zona dinspre munte. În cadrul acestei zone se individualizează o arie depresionară formată de sistemul de terase ale râului Ialomița. Zona depresionară se întinde spre vest, pe partea dreaptă a râului în interfluviul Ialomița – Vulcana, incluzând teritoriul comunei Șotânga.

Este o zonă cu climat temperat: intensitatea radiației solare este de 1250 – 1300 kWh/mp/an (medie), iar regimul de precipitații este de peste 700 mm/an.

Aflată la limita dintre bazinul hidrografic al Argeșului și cel al Ialomiței, comuna are un **potențial hidrogeologic mare**. Rezervele de apă potabilă sunt bogate și se află la mici adâncimi, iar zona de nord a comunei este bogată în izvoare.

Fiind situate pe cursul văii Ialomiței, satele au suferit din cauza inundațiilor, în repetate rânduri, atât pe torenți cât și pe cursuri de apă, fiind înregistrate valori ridicate aproape în fiecare an, începând din 1999. conform Legii 575/2001, comuna este cotate ca având potențial ridicat de risc, atât la inundații cât și la alunecări de teren, de tip primar, fără reactivare.

Un prim rezultat al acestor caracteristici geo-hidrografice este suprafața de păduri de care dispune comuna, fiind una din cele mai mari de pe teritoriul județului.

Pădurea reprezintă, practic, peste 50 % din teritoriul administrativ al comunei.



Zona cu valoare peisagistică și ecologică - albia râului Ialomița



Zona cu valoare peisagistică și ecologică - Lacul Zarea din satul Șotânga

Comuna dispune de relativ puțin teren arabil, 667 ha, iar clasa de bonitate nu a fost studiată. Marea bogăție a comunei se află în subsol, aici fiind una din cele mai mari rezerve de **lignit** ale județului, intens exploatate în ultimul secol. Există, de asemenea, rezerve de **țiței** și **gaze**, în exploatare în zăcămintele Șotânga – Doicești – Valea Reșca.

Tipologia așezărilor este dictată de relieful pe care se pliază: văi relativ înguste, între dealuri cu pante moderate. **Satele sunt de tip tentacular-alungit**, cu câte o zonă areolară amplă în centrul comunei, în satul Șotânga și în centrul satului Teiș. **Trama stradală e predominant lineară**, drumurile principale urmând, în general, cursul pâraurilor. Excepție face zona centrală a satului Șotânga unde se întâlnește o **tramă radială**.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

concentrică, cu câteva închideri inelare, specifica organizării, pe spițe de neam, a moșnenilor. Fondul construit este de tip adunat și înșiruit, folosind cu precădere partea plană, dar în unele locuri utilizând și pantele dealurilor. **Fondul construit este de tip afânat și înșiruit**, folosind cu precădere partea plană, dar în unele locuri utilizând și pantele dealurilor.

Din planșa de evoluție a așezării, prezentată în Studiul istoric, se poate vedea ritmul defrișărilor și modul de retragere a pădurii, inițial doar pentru extinderea satelor, apoi pentru crearea de teren agricol, livezi și de pășune și, în ultimul secol, pentru exploatarea minere și petroliere.

Vegetația este reprezentată de pădurile de foioase caracteristice acestei zone, din care fac parte: garnița, carpenul, fagul, ulmul, jugastrul, stejarul, cornul, la care se mai adaugă, în ultimii ani, plantații masive de rășinoase (pinul și laricea), precum și pajști bogate. Dintre arbuști întâlnim măceșul, murul, porumbarul.

Pășunile și livezile completează gama genurilor de vegetație ale comunei.

EVALUAREA PEISAJULUI

Relația peisaj natural – peisaj antropic

Intervențiile constructive ale ultimelor decenii au modificat destul de mult satele comunei Șofînga, cele mai mari schimbări intervenind la construcțiile din lungul drumului principal și, mai ales, în satul Teiș. Arhitectura tradițională și modul de utilizare a parcelei au constituit însă un model relativ bine păstrat, astfel încât fondul construit păstrează câteva zone unde nu există excese de volume, culori sau texturi, iar peisajul construit are valoare și unitate stilistică.

Terenul agricol din intravilan este utilizat pentru grădini de legume, livadă și grădina de flori.

Clădirile se grupează în jurul curții, de cele mai multe ori destul de deschise spre stradă (front mare la stradă, fără a exista încă presiunea divizării loturilor). Unele gospodării așează casa, cu orientare sud și latura scurtă la stradă, față în față cu corpul de acareturi, iar la mijloc o grădină de flori și zarzavat.



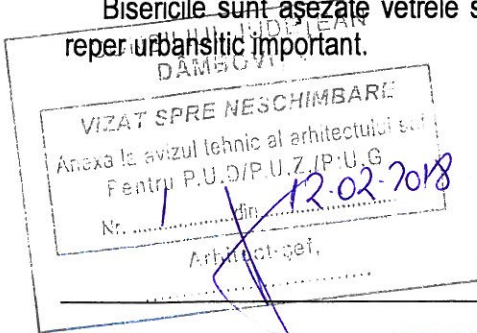
Moduri tradiționale de grupare a clădirilor în gospodarie



Moduri tradiționale de grupare a clădirilor în gospodarie

Un al doilea mod de grupare este cel cu corpul de acareturi închizând latura din spate a curții, paralel cu strada, iar grădina de flori și legume pe latura din față a casei.

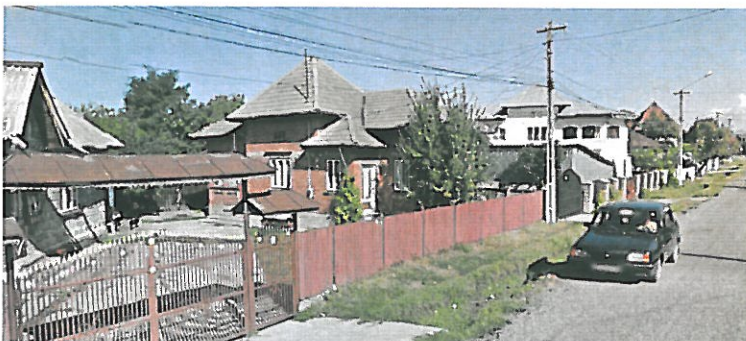
Bisericele sunt așezate vetrele satelor, înconjurată de gospodării și fiind un punct de adunare a ulițelor și un reper urbanistic important.



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Biserica din Șotânga – cap de perspectivă la drumul principal.



În general, peisajul străzilor este unul echilibrat, cu volume modeste și bine proporționate, cu două dominante cromatice: albul pereților și cărămizii învelitorilor de țiglă. Împrejmirile sunt semi transparente, fie că sunt din uluci de lemn sau metalice.

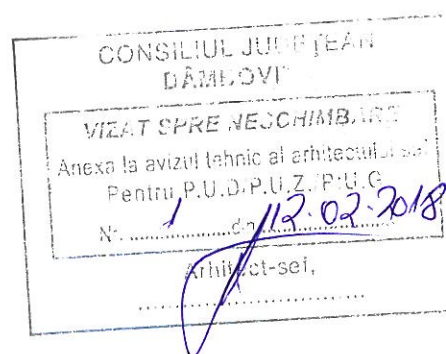
În analiza peisajului, se pot desprinde mai multe elemente spațiale valoroase, a căror compunere determină calitatea acestuia.

Elemente lineare

Împrejmirile de ulucă sunt caracteristice zonei și definesc proprietățile, ritmând în același timp culuarele de trecere.

Aliniamentele de arbori, care delimitează alei, drumuri, proprietăți au și ele rol de conturare și ritmare a spațiilor de trecere.

Elemente punctuale sunt formate din troițe și fântâni ce punctează volumetric, funcțional și ritualic peisajul comunei, constituind totodată elemente de reper ale satelor.





Elemente de suprafață / texturile percepute la nivelul peisajului comunei Șotânga sunt formate din trei palieri: terenul agricol (ogorul), delimitat prin livezi sau aliniamente de pomi fructiferi de al doilea palier: pășunile și fânețele, terminate pe culmile dealurilor cu al treilea palier: pădurile de stejar și fag.



Vechiul traseu al mocăniței, traversînd poienile înverzite

DEFINIREA OBIECTIVELOR DE CALITATE A PEISAJELOR IDENTIFICATE ȘI EVALUATE

Comuna Șotânga beneficiază, datorită așezării sale geografice, de un peisaj natural specific zonei de deal, cu frumoase păduri și fânețe. Valea Ialomiței, cu satele așezate pe terasele sale înalte, constituie partea valoroasă a peisajului antropic. Pe de altă parte, activitățile umane au destructurat o parte a peisajului natural, lăsând "răni" ce se cer reparate, mai ales în zonele de exploatare minieră de suprafață și la depozitățile de zgură.

Fondul construit al satelor, cu toate intervențiile ultimelor decenii, s-a păstrat relativ compact și a fost bine integrat și valorificat de dezvoltarea contemporană a comunei. Toate aceste elemente de peisaj trebuie gestionate în ansamblul și individualitatea lor, urmărindu-se: împiedicarea defrișărilor, păstrarea raportului actual între terenurile cultivate, cele construite și cele naturale (pășuni, fânețe, păduri), păstrarea regimului de construire actual (ca densitate și regim de înălțime) și reglementarea prin regulamentul PUG a utilizării materialelor și culorilor tradiționale și integrate peisajului comunei și, nu în ultimul rând, reconstrucția ecologică a fostelor minieră.

Peisaje distruse

S.C. Carbonifera S.A. Ploiești - Carbonifera Șotânga a exploatat cărbune energetic (lignit) în carierele Dealu Cărbunaru (23,1 ha) și Mărgineanca IV (14,7 ha), înființate în anii 1992, respectiv 2004, activitate ce a dus la

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

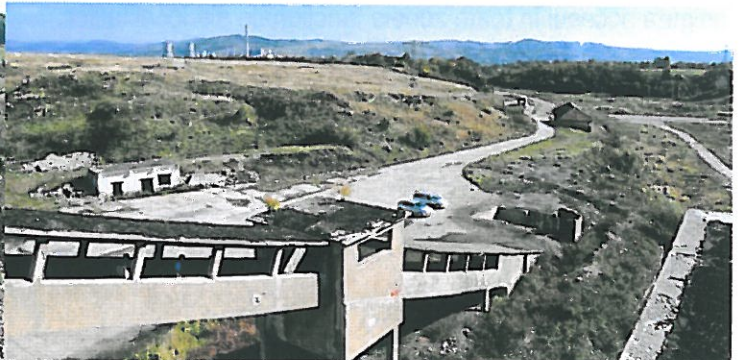
deteriorarea calității solului și subsolului și pierderea stratului fertil de sol. În prezent exploatarea sunt închise. Șotanga, Teiș (Parc Central Teiș): 0,20ha, Șotânga (Parc 26 Șotânga): 0,30ha;

Terenuri contaminate/ degradate înainte de 2005, aflate în monitorizare OSPA – Șotânga 3,03 ha ; vechi depozite de șlam extracție – Șotânga Teiș 0,41 ha.

În prezent exploatarea sunt închise prin hotărâri de guvern cu privire la conservarea și închiderea minelor și carierelor.

Aceste foste exploatarea trebuie conservate și monitorizate datorită deformațiilor și alunecărilor de teren care pot apărea și pot afecta potențialul economic al suprafețelor, dar și datorită influenței factorilor meteorologici distructivi prin evaluarea concentrațiilor de gaze din sol în găurile de foraje, în perimetrul de risc al surpărilor de la suprafață datorită exploatarea subterane.

SC Termoelectrica SA –SE Doicești deține pe teritoriul comunei Șotânga terenuri depozite de zgură și cenușă în suprafață de aproximativ 18,75 ha.



Imagini ale fostelor exploatarea miniere din Șotânga, abandonate și care necesită o strategie de reconstrucție ecologică.

Exploatarea petrolieră și transportul țițeiului

O altă activitate cu implicații asupra peisajului comunei este cea petrolieră. Masată în special în zona satului Teiș, depozitarea gazelor și produselor petroliere și transportul acestora, peste valea Ialomiței au necesitat construcții metalice masive, a căror prezență în peisaj distonează cu mediul natural înconjurător.

DELIMITAREA MICROUNITĂȚILOR DE PEISAJ ȘI MĂSURI DE PROTEJARE

Există două problemele mai importante de **risc natural previzibil** :

- Eroziunea accentuată a malurilor râului Ialomița cu amenințarea gospodăriilor riverane, care este un proces continuu;
- Alunecări stabilizate pe versantul de vest al satului Șotânga, între satele Șotânga și Teiș precum și pe terenii vechilor exploatarea miniere, ce necesită lucrări de prevenire a riscurilor, conform unor studii de specialitate

Riscurile antropice sunt generate de următoarele funcțiuni :

- Depozitele de zgură și cenușă din zona Câmpuleț și a islazului comunal, ale fostei Termocentrale Doicești;
- Activități de transport și depozitare a petrolului și gazelor;

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sa
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G

Arhitect șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Zonele de exploatare minieră, dezafectate;
- Linia aeriană de înaltă tensiune 110kv, cu trasee ce afectează zonele de locuințe.

Atenuarea și rezolvarea acestor riscuri sunt considerate prioritare în Strategia de dezvoltare locală a Comunei Șotânga 2014 -2020.

Modul de folosire a rezervelor existente de teren in intravilan trebuie subsumat, prin documentații de urbanism, păstrării peisajului și integrării în caracteristicile existente ale acestuia.

2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna **SOTANGA**, este situata in jumatatea central-nordica a judetului Dâmbovita, la o distanta de cca. **9 km nord-vest** fata de municipiul **Targoviste** - **resedinta de judet** si la cca. **13 km sud** de **orasul Pucioasa**, in Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, in partea central-sudica a tarii, intre urmatoarele coordonate geografice : **44°55'58.24" - 45°00'58.28"** latitudine nordica si **25°19'49.65" - 25°25'56.46"** longitudine estica.

Comuna **SOTANGA** se afla in aria de influenta a municipiului Targoviste situat in vecinatatea sudica, satul Teis fiind contopit cu zona rezidentiala nordica a orasului, iar in partea de nord se afla in contact direct cu localitatea Vulcana-Pandele si, mai departe, cu satul Branesti apoi cu orasul Pucioasa, relatii asigurate prin intermediul drumului judetean **DJ 712 Targoviste (DN 71)-Teis-Sotanga-Vulcana Pandele-Branesti-Pucioasa (DN 71)** .

Cele doua centre urbane invecinate, sunt in masura sa exercite o influenta importanta asupra dezvoltarii economice viitoare a localitatilor comunei Sotanga, iar din directia municipiului Targoviste este foarte posibil sa apara solicitari de extindere a zonei rezidentiale in zona sud-vestica a satului Teis.

Relatiile cu localitatile de pe malul stang al Ialomitei, respectiv cu satele componente ale comunelor Doicesti si Aninoasa, situate in vecinatatea estica, sunt asigurate prin intermediul drumului comunal **DC 142 : Doicesti (DN 71) - Sotanga (DJ 712)**, iar relatia cu localitatile de pe Valea Dambovitei este asigurata prin **DC 140: Teis (DJ 712) - Priseaca (DN 72A)**, sau pe un drum de exploatare de pe Valea Glodului, prin padure, spre Tabara Margineanca din comuna Tatarani, drum ce necesita importante lucrari de modernizare.

O trama stradala ramificata din drumul judetean DJ 712 si din DC 140, , predominant spre partea de vest, asigura accesul in toate zonele functionale ale localitatilor.

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA LA NIVEL TERITORIAL :

Principalele cai de comunicatie de nivel teritorial, ce asigura circulatia mijloacelor de transport rutier, transport de marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, comunicatia cu reseaua generala de localitati a Judetului Dambovita si cu capitala tarii, sunt reprezentate de drumul judetean DJ 712, drumurile comunale DC 140 si DC 142, conectate la reseaua de drumuri nationale principale DN 71 si DN 72 A.

DRUMURI JUDETENE :

DJ 712 : Targoviste (DN 71) - **Teis - Sotanga** - Branesti - Pucioasa (DN 71) ;

DRUMURI COMUNALE :

DC 140 : Priseaca (DN 72A) - **Teis** (DJ 712) ;

DC 142 : Doicesti (DN 71) - DC 141 - **Sotanga** (DJ 712) ;

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

Comunicatiile feroviare in judetul Dambovita se desfasoara pe magistrala **901 BUCURESTI-PITESTI-CRAIOVA (Bucuresti-Titu-Gaesti-Topoloveni-Pitesti)**, cale ferata dubla neelectrificata, linia 302 (cale ferata simpla neelectrificata Targoviste-Ploiesti), linia 303 (cale ferata simpla neelectrificata I.L. Caragiale-Moreni-Filipestii de Padure), linia 904 (cale ferata dubla neelectrificata Titu-Targoviste, cale ferata simpla neelectrificata Pucioasa-Fieni-Pietrosita).

Cele mai apropiate statii de calatori, aflate la Targoviste (Halta Teis) si Doicesti , asigura accesul la calea ferata pe relatiile **Pietrosita - Targoviste - Ploiesti** sau **Targoviste - Titu - Bucuresti, Titu - Gaesti - Pitesti**.

Arhitectură Urbanism
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 1 / 12-02-2018

În planșa 1 - " Incadrare în teritoriu " și în planșa 2 - "Situatia existentă - Disfuncționalități" sunt prezentate principalele cai de comunicație rutieră și feroviară care deservește teritoriul administrativ al comunei **Sotanga** și disfuncționalitățile constatate.

2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura și dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic și social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor soluții și metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai mulți specialiști în domeniu. În acest context, nu se putea să nu se facă apel și la experiența altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații și calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum și asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente și schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică și anume terenul agricol și potențialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

Profilul economic dominant al comunei SOTANGA este **agro-industrial**.

Teritoriul administrativ al comunei **SOTANGA** dispune de o ofertă naturală favorabilă dezvoltării agriculturii și silviculturii, ca funcțiuni economice de bază, cu un profil complex, cultura plantelor și creșterea animalelor, soluțiile fiind favorabile cultivării cerealelor (porumb), legumelor și plantatiilor pomicole (pomi fructiferi), plantelor de nutreț.

Activitățile specifice se desfășoară în sistem privat individual sau asociativ.

Sectorul industrial al comunei **Sotanga** se cantonează preponderent în domeniul industriei extractive de petrol și gaze, exploatarea de lignit, nisipuri, pietrisuri, argile.

Activitățile de mică industrie satească, se desfășoară preponderent în sistem privat, în cadrul unor mici ateliere, sau în domeniul industriei alimentare, de procesare carne, morărit și panificație, construcții, exploatarea și prelucrarea lemnului, depozitare.

Comerțul și serviciile se desfășoară în sectorul privat, în cadrul unor mici unități de desfacere cu amanuntul, respectiv în cadrul unor mici ateliere.

Structura fondului funciar la nivelul anului 2014, Sursa datelor Primaria comunei SOTANGA

Categoria de folosință	Suprafața totală (ha)	%
TOTAL AGRICOL, din care :	1 273	36,22 (100,00)
- terenuri arabile	667	18,98 (52,40)
- pasuni	303	8,62 (23,80)
- fanete	270	7,68 (21,20)
- vii	3	0,09 (0,25)
- livezi	30	0,85 (2,35)
TOTAL NEAGRICOL, din care :	2 242	63,78 (100,00)
- păduri și alte terenuri forestiere	1 806	51,38 (80,56)
- ape, ape cu stuf	80	2,27 (3,56)
- drumuri și cai ferate	66	1,88 (2,95)
- curți construcții	116	3,30 (5,17)
- terenuri degradate și neproductive	174	4,95 (7,76)
TOTAL TERITORIUL ADMINISTRATIV	3 515	100,00

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Se observa ca **terenurile agricole** ocupa **36,22 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei.
Terenurile arabile ocupa **18,98 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **45,00 %** din total agricol, urmate de **pasuni si fanete** reprezentand **16,30 %** din teritoriul administrativ, respectiv **10,84 %** din total agricol.
Livezile reprezinta **0,85 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **2,35 %** din total agricol.
Viile reprezinta numai **0,09 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **0,25 %** din total agricol.

Structura fondului funciar in teritoriul administrativ al comunei, la nivelul anului 2014, dupa forma de proprietate asupra terenurilor **Sursa datelor : PRIMARIE**

DENUMIRE	proprietate publica (ha)	%	proprietate privata (ha)	%	proprietate obsteasca si cooperatista (ha)	%
Proprietatea statului	1596	94,27				
Proprietatea judetului						
Proprietatea comunei	97	5,73	235	12,96		
Proprietatea pers. juridice			2	0,11		
Proprietatea pers. fizice			1576	86,93		
Prop. obsteasca si coop.					9	
TOTAL	1693	100,00	1813	100,00	9	100,00

Terenurile proprietate publica - 1693 ha, reprezinta **48,16 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din : **18 ha teren agricol** (8 ha arabil + 10 ha pasuni si fanete) si **1675 ha teren neagricol** (1329 ha paduri si alte terenuri forestiere + 80 ha teren cu ape si stof + 66 ha cai de comunicatie + 26 ha curti constructii + 174 ha teren degradat+neprod) - **din care :**

- **Proprietatea publica a statului - 1581 ha**, constituita din : **3 ha teren agricol** (3 ha fanete) si **1578 ha teren neagricol** (1299 ha paduri si alte terenuri forestiere + 80 ha teren cu ape si stof + 9 ha cai de comunicatie + 16 ha curti constructii+ 174 ha teren degradat+neprod), reprezinta **94,27 %** din totalul terenurilor proprietate publica;

- **Proprietatea publica a comunei - 97 ha**, constituita din : **97 ha teren neagricol** (30 ha paduri si alte terenuri forestiere + 57 ha cai de comunicatie + 10 ha curti constructii), reprezinta **5,73 %** din totalul terenurilor proprietate publica.

Terenurile proprietate privata - 1813 ha, reprezinta **51,58 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din : **1250 ha teren agricol** (658 ha arabil + 296 ha pasuni + 263 ha finete + 3 ha vii + 30 ha livezi) si **563 ha teren neagricol** (476 ha paduri si alte terenuri forestiere + 87 ha curti constructii) - **din care :**

- **Proprietatea privata a comunei - 235 ha**, constituita din : **235 ha teren agricol** (235 ha pasuni), reprezinta **12,96 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

- **Proprietatea privata persoane fizice - 1576 ha**, constituita din : **1015 ha teren agricol** (658 ha arabil + 61 ha pasuni + 263 ha finete + 3 ha vii + 30 ha livezi) si **561 ha teren neagricol** (476 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 85 ha curti constructii), reprezinta **86,93 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

- **Proprietatea privata persoane juridice - 2 ha**, constituita din **2 ha teren neagricol** (2 ha curti constructii), reprezinta **0,11 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

Terenurile proprietate obsteasca si cooperatista - 9 ha, reprezinta **0,26 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din : **5 ha teren agricol** (1 ha arabil + 4 ha finete) si **4 ha teren neagricol** (1 ha paduri si alte terenuri forestiere + 3 ha curti constructii).

2.4.2 Agricultura

Atributele calitative ale mediului natural, condițiile geomorfologice, climatice, hidrografice - au condus la specializarea economică a comunei **SOTANGA** în activități agricole.

Evoluția recentă indică o ameliorare în dominanta activităților agricole în economia locală, datorită impactului favorabil al proprietății particulare asupra pământului, reclamând acțiuni eficiente de pregătire profesională a noii generații în acest domeniu.

Agricultura, alături de industrie, este unul din sectoarele care a avut cel mai mult de suferit de pe urma tranziției; faramitarea excesivă a terenurilor, somerii restructurării industriale reprofilați în agricultura (dar fara pregătirea

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

necesara), lipsa de interes pentru mijloacele de mecanizare si de irigare existente, precum si modesta echipare cu tehnologii moderne au dus la crearea unei agriculturi de subzistenta, cu performante scazute fata de potentialul existent si fata de agricultura europeana. Existenta acestui potential agricol ridicat (printre cele mai importante din Europa) a fost si unul dintre factorii principali de suscitare a interesului de extindere a Uniunii Europene si inglobare a unei tari cu puternice lacune de dezvoltare si cu decalaje vizibile fata de nivelul comunitar, asa cum este Romania. Astfel, se contureaza cel de-al doilea factor motivator, cel conferit de importanta agriculturii in economia tarilor din estul si centrul Europei si de rolul esential pe care acest sector il va juca in formarea economiei agroalimentare moderne.

Numarul mic al procesatorilor indigeni si infrastructura de transport insuficienta ingreuneaza comercializarea recoltelor. De asemenea, accesul dificil la credite si managementul financiar al agricultorilor ingreuneaza accesul la fonduri europene, ca si dificultatile de natura legislativa si bugetara.

Accesul la irigatii este ingreunat de starea infrastructurii, costul ridicat al electricitatii si accesibilitatea insuficienta la fonduri europene de investitii. Modul in care aceste probleme vor fi tratate si fructificarea potentialului existent se vor schimba, inasa, doar in masura in care fiecare dintre cei implicati in domeniul agricol isi vor delimita aria de responsabilitate si isi vor asuma raspunderea pentru activitatea desfasurata si rezolvarea problemelor.

In masura in care proportia celor ce isi vor asuma responsabilitatea rezultatelor muncii lor va fi mai mare decat a celor ce vor acuza conjunctura pentru a nu si-o asuma, rezultatele nu vor intarzia sa apara. Performanta nu depinde de un singur om, ci de fiecare om. Performanta in agricultura este un proces dinamic ce nu se poate realiza in afara asumarii responsabilitatii si fructificarii inovatiei si cunoasterii, la toate nivelurile.

Pe teritoriul comunei SOTANGA activitatile agricole se desfasoara preponderent in gospodariile populatiei, dar si in cadrul unor ferme private.

Terenul agricol se caracterizeaza prin pretabilitate la cultura cerealelor pentru boabe (predominant porumb). Suprafata arabila constituie baza unor productii relativ reduse de porumb, grau, orz, ovaz, cartofi, legume de camp si in solarii, produse care se valorifica in cea mai mare parte in gospodariile populatiei.

În prezent pământul se lucrează atat individual cat si in asociatii agricole private. Ca și în trecut, principala îndeletnicire a locuitorilor este legată de cultivarea pământului și de creșterea animalelor.

Suprafata productiva de primavara in anul 2017

Culturi de camp in ogor propriu

DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL AGRICOL	din care : gospodariile populatiei cu domiciliul in localitate	Personae cu domiciliul in alte localitati	Enititati juridice cu activitate pe raza localitatii
1. Culturi de camp in ogor propriu (hectare)				
Cereale pentru boabe - total	286,64	244,48	42,16	
Grau comun de toamna	113,69	95,15	18,54	
Secara de primavara	0,07	0,07	0	
Orz	3,55	3,35	0,20	
Orzoaica de toamna	0,59	0,24	0,35	
Orzoaica de primavara	0,48	0,48	0	
Ovaz	2,88	1,56	1,32	
Porumb pentru boabe	168,30	146,54	21,75	
Sorg pentru boabe	1,51	1,51	0	
Plante uleioase-total	0	0	0	
Floarea soarelui	0	0	0	
Rapita	0	0	0	
Cartofi - total	3,06	2,95	0,10	
Cartofi timpurii si semitimpurii	0,03	0,03	0	
Cartofi de vara	1,67	1,67	0	
Cartofi de toamna – in ogor propriu	1,36	1,25	0,10	
Leguminoase boabe	0,03	0,03	0	
Fasole boabe	0,03	0,03	0	
Radacinoase - total	1,10	1,10	0	

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Sfecla de zahar	0,11	0,11	0	
Alte radacinoase furajere (morcovi, napi)	0,53	0,53	0	
Legume in camp	16,65	16,40	0,24	
Conopida si brocoli	0,02	0,02	0	
Varza alba	1,51	1,48	0,03	
Gulii si gulioare	1,07	1,07	0	
Alte varzoase	0,01	0,01	0	
Praz	0,04	0,04	0	
Salata	0,19	0,19	0	
Spanac	0,12	0,11	0	
Alte legume cultivate pentru frunze	0,21	0,21	0	
Tomate total	4,75	4,66	0	
Castraveti total	0,78	0,77	0	
Ardei total	1,11	1,09	0,02	
Vinete	0,64	0,62	0,02	
Dovlecei	0,09	0,09	0	
Dovlecei	0,31	0,30	0	
Alte legume cultivate pentru fruct	0,08	0,08	0	
Morcovi	0,95	0,94	0,01	
Usturoi	0,19	0,19	0	
Ceapa	2,01	1,99	0,02	
Sfecla rosie	0,01	0,01	0	
Telina	0,07	0,07	0	
Alte legume radacinoase (albitura, hrean)	0,45	0,44	0	
Mazare pastai	0,09	0,09	0	
Fasole pastai	1,68	1,66	0,01	
Alte leguminoase pastai	0,02	0,02	0	
Porumb zaharat	0,09	0,09	0	
Pepeni verzi	0,03	0,03	0	
XI. Plante de nutret - total	195,11	153,16	0	
Porumb verde furajat	0,42	0,37	0,05	
Alte plante anuale pentru fan si masa verde	179,92	139,83	39,70	
Trifoi si amestec de plante furajere	3,14	3,14	0	
Lucerna	9,97	8,15	1,82	
Alte plante furajere perene	1,66	1,66	0	
Plante pentru producerea de seminte si seminceri	0,50	0,50	0	
Campuri experimentale	0,10	0,10	0	
Teren arabil - total	501,09	416,83	83,88	0,38
Teren necultivat in sere si solaria	0,45	0,45	0	
Ogoare	1,21	1,11	0,10	

Pomicultura si viticultura

In comuna SOTANGA, sectorul pomicol este mai putin dezvoltat, aceasta activitate fiind practicata razlet, in gospodăriile populatiei, pe o suprafata de **30 ha**.

In mod izolat si neorganizat se lucreaza mici livezi de meri si peri, ciresi si visini, caisi, zarzari, nuci si gutui, in gospodariile populatiei, in timp ce livezile de pruni reprezinta majoritatea fondului plantat .

La nivel de comuna cultura vitei de vie este nesemnificativa, majoritatea gospodariilor avand plantati cativa butuci pe langa casa, pe araci, fara insa a fi vorba de soiuri deosebite.

Numarul pomilor razleti

Nr. rand	Specii de pomi	Exploataii agricole individuale	
		pe rod (bucati)	tineri (bucati)
	Pomi fructiferi - total	8530	3200
2	- Meri:	1260	
3	- Golden delicios		
4	- Peri:		190
5	- Peri de vara		

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

6	Piersici		130
7	Caisi si zarzari	720	
8	Ciresi si visini	660	
9	Pruni	4800	
10	Nectarini		
11	Nuci	600	
12	Aluni		
13	Castani		
14	Alti pomi fructiferi (gutui , migdali, etc)	490	

Suprafata plantatiilor si numarul pomilor

Nr. rand	Specii de pomi	Plantatii pe rod si in declin			
		Unitate (Consiliul local)		Exploataii agricole individuale	
		suprafata (ha)	nr pomi (buc)	suprafata (ha)	nr pomi (buc)
1	Pomi fructiferi - total			26	7880
2	Meri :				
3	- Golden delicios				
4	Peri :				
5	- Peri de vara				
6	Piersici				
7	Caisi si zarzari				
8	Ciresi si visini				
9	Pruni			26	7880
10	Nectarini				
11	Nuci				
12	Aluni				
13	Castani				
14	Alti pomi fructiferi (gutui, migdali, etc.)				
15	Suprafata plantatiilor in declin				

Zootehnia

Cresterea animalelor a reprezentat o alta ocupatie de baza a populatiei, favorizata de existenta unor suprafete generoase de pasuni si fanete naturale atat in gospodariile personale, cat si in cadrul unor islazuri satesti .

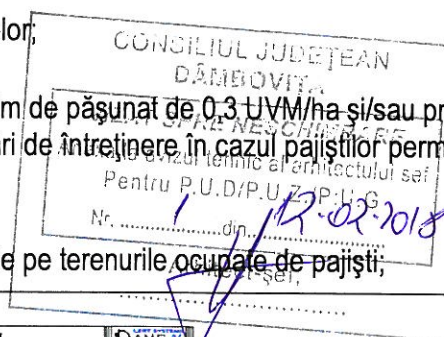
Activitatea se adreseaza preponderent cresterii de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, pasari - preponderent in gospodariile individuale.

Scaderea in general a numarului de animale se datoreaza si taxelor de pasunat, ce nu mai pot fi achitate de catre detinatorii de animale.

In administrarea pajistilor unei comune, instrumentul utilizat este planul de management, respectiv modul de gestionare a pajistilor ce se stabileste prin **amenajamente pastorale si regulament**, ce indeplineste un dublu rol, fiind atat un instrument juridic (solicitat si prevazut de lege), cat si un instrument tehnic (necesita implicarea specialistilor in cercetare din diferite domenii si elaborarea unor seturi de masuri tehnice care sa conducă la pastrarea compozitiei floristice, a ratei de crestere a plantelor si de randament atat pajistilor, pentru a asigura cerintele nutritionale ale animalelor (OUG nr. 34/2013, OR. nr .544 din 21/06/2013, HG 1064 din 11/12/2013). Comuna Șotânga beneficiază de un astfel de proiect, până în 2015 administrarea pașunilor s-a făcut conform Regulamentului de pășunat, aprobat prin HCL 50/28.04.2015, iar pe viitor se va face conform **Amenajamentului pastoral**.

Obiectivele social-economice, ecologice, estetice și de protecție a mediului urmărite în prezentul amenajament pastoral ,sunt:

- asigurarea spațiilor special amenajate pentru adăparea animalelor;
- asigurarea refugiilor pentru crescătorii de animale;
- întreținerea pajistilor permanente prin asigurarea unui nivel minim de pășunat de 0,3 UVM/ha și/sau prin cosirea lor cel puțin o dată pe an sau prin efectuarea unor lucrări de întreținere în cazul pajistilor permanente care nu mai sunt folosite pentru producție;
- interzicerea arderii pajistilor permanente;
- interzicerea tăierii arborilor solitari și/sau a grupurilor de arbori de pe terenurile ocupate de pajști;



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- interzicerea aplicării produselor de protecția plantelor pe suprafețele de teren ocupate cu pajiști.

Pajiștile permanente de pe izlaurile comunale se află în proprietatea privată a comunei Șotânga, potrivit inventarului bunurilor care aparțin domeniului public – H.C.L. al Comunei Șotânga nr. 17/ 18.08.1999 și sunt în suprafață de 238 ha (Șotânga – 32,5 ha, Teiș – 32,5 ha). În urma cadastrului realizat pe trupuri de izlaz în anul 2011, suprafața totală de pajiști este de 239,6197 ha.

Din total suprafață amenajată de 235,28 ha, categorii de folosință a pajiștilor ce urmează a fi amenajate sunt: pășuni 230,77 ha și 4,51ha fânețe.

Rolul amenajamentului pastoral este acela de a fi un îndrumar de lucru pentru valorificarea economică și durabilă a pajiștilor, astfel încât să permita menținerea biodiversității, creșterea productivității, a capacității de regenerare a plantelor, utilizatorii având obligația să gestioneze pajiștile conform normelor tehnice prevăzute în amenajament. Aceste norme tehnice se referă la: respectarea prevederilor cu privire la momentul începerii sezonului de pășunat, durata sezonului de pășunat, încetarea pășunatului și amplasamentul de pășunat, capacitatea de pășunat, respectarea normelor privind silvicultura, norme privind protecția mediului, efectuarea lucrărilor de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști, lucrări ce constau în: curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni; nivelarea mușuroaielor; strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiști; întreținerea căilor de acces către izlazuri, intretinerea adăpatorilor etc.

Lipsa resurselor financiare nu permit executarea unor lucrări de îmbunătățire a calitatii solurilor.

Creșterea animalelor este a doua ocupație tradițională, care a asigurat locuitorilor resursele de hrană, animalele fiind folosite la munca câmpului sau în pădure.

Efectivele de animale pe principalele categorii și forme de proprietate - în anul 2017

PRINCIPALELE CATEGORII DE ANIMALE	TOTAL	IN GOSPODARIILE POPULATIEI
BOVINE	362	357
PORCINE	158	151
OVINE	208	208
CAPRINE	761	761
PASARI	13206	12802

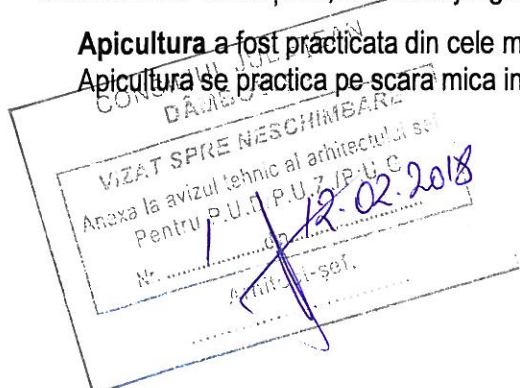
Animale	Bovine		Ovine		Caprine		Porcine		Păsări		Cabaline	
AN	2002	2010	2002	2010	2002	2010	2002	2010	2002	2010	2002	2010
Capete	793	316	1225	305	260	305	2661	1397	20087	25739	276	156

Sursa datelor: Recensământul General Agricol - 2002 / 2010

Ovinele au scăzut cu 60% în anul 2010 față de anul 2002, având cea mai mare scădere din efectivul de animale de pe raza Comunei Șotânga. Ovinele au înregistrat o scădere de 920 de capete în anul 2012, de la un număr de 1225 de capete în anul 2002, la 305 în anul 2010.

Caprinele au avut o creștere de 17,30% , atingând în anul 2012, 305 capete, cu 45 mai multe față de 2002. Din efectivul de animale, porcinele ocupă locul doi în clasamentul efectivelor de animale care au suferit o diminuare, ajungând să aibă în 2010 cu 40% mai puține porcine, decât în anul 2002. Alături de caprine, doar păsările sunt caracterizate de creștere, acestea ajungând să fie cu 21,95% mai multe.

Apicultura a fost practicată din cele mai vechi timpuri, în stupi primitivi, folosind mai târziu și stupi sistematici. Apicultura se practica pe scara mică în gospodăriile populatice.



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol, utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport si constructii agricole existente in gospodariile populatiei / exploatarele agricole individuale si unitatile cu personalitate juridica, la inceputul anului 2013 pe raza comunei

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol la 1.01.2015

Numar rand	DENUMIRE	NUMAR POZITII
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei / exploatarele agricole individuale / persoanelor fizice autorizate / intreprinderilor individuale / intreprinderilor familiale cu domiciliul in localitate - total	2530
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	503
3	Pozitii ale unitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza localitatii	76

Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport - 2015

Numar rand	DENUMIRE	Gospodarii / exploatare agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Tractoare pana la 45 CP	11	1	
2	Tractoare 46 - 65 cp	9	1	
3	Tractoare 66 - 100 cp			
4	Tractoare 101 - 140 cp			
5	Tractoare 141 - 200 cp			
6	Tractoare 201 - 280 cp			
7	Tractoare peste 280 cp			
8	Motocultoare			
9	Motociclete			
10	Pluguri pentru tractor cu doua trupite	10	1	
11	Pluguri pentru tractor cu trei trupite	5	1	
12	Pluguri pentru tractor cu mai mult de trei trupite			
13	Pluguri cu tractiune animala	2		
14	Cultivoare	2		
15	Grape cu tractiune mecanica	3		
16	Grape cu tractiune animala	1		
17	Combinatoare	2		
18	Semănători cu tractiune mecanica pentru paioase - simple	1		
19	Semănători cu tractiune mecanica pentru paioase - multifunctionale	1		
20	Semănători cu tractiune mecanica pentru paioase - semanat in teren nelucrat			
21	Semănători cu tractiune mecanica pentru prasitoare - simple			
22	Semănători cu tractiune mecanica pentru prasitoare - multifunctionale	1		
23	Semănători cu tractiune mecanica pentru prasitoare - semanat in teren nelucrat	0		
24	Semănători cu tractiune animala			
25	Masini pentru plantat cartofi			
26	Masini pentru plantat rasaduri			
27	Masini pentru imprastiat ingrasaminte chimice	1		
28	Masini pentru imprastiat ingrasaminte organice			
29	Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica - purtate			
30	Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica - tractate			
31	Masini pentru erbicidat	1		
32	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale paioase	3		
33	Combine autopropulsate pentru recoltat porumb			
34	Combine autopropulsate pentru recoltat furaje			
35	Batoze pentru cereale paioase	1		
36	Combine pentru recoltat sfecla de zahar			
37	Dislocatoare pentru sfecla de zahar			

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

38	Masini de decoletat sfecla de zahar			
39	Combine si masini pentru recoltat cartofi			
40	Cositori cu tractiune mecanica	3		
41	Vindrovere autopropulsate pentru recoltare furaje			
42	Prese pentru blotat paie si fan - baloti paralelipipedici	2		
43	Prese pentru blotat paie si fan - baloti cilindrici			
44	Remorci pentru tractor	4		
45	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone	2		
46	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone	2		9
47	Care si carute	153		
48	Incarcatoare hidraulice			
49	Motopompe pentru irigat			
50	Aripi de ploaie cu deplasare manuala			
51	Instalatii de irigat autodeplasabile cu tambur si furtun			
52	Instalatii de irigat cu deplasare liniara			
53	Instalatii de irigat cu pivot			
54	Instalatii pentru muls mecanic			
55	Instalatii pentru prepararea furajelor			
56	Instalatii pentru evacuarea dejectiilor			
57	Instalatii / cazan pentru fabricat tuica / rachi			
58	Alte utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport			
59	Mori cu ciocanele			
60	Mori cu valturi			
61	Alte mori			

Constructii agricole - 2015

Numar rand	DENUMIREA CONSTRUCTIEI	Gospodarii / exploataii agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Grajduri	5091	317	802
2	Patule	13170	1125	54
3	Magazii, hambare pentru cereale	8062	819	236
4	Sura, fanar	249	16	0
5	Remize, soproane	639	0	702

2.4.3 Silvicultura

Din punct de vedere al vegetatiei, regiunea se incadreaza in etajul gorunului, care ocupa cea mai mare parte din suprafata impadurita. Speciile cele mai frecvente sunt : gorunul, carpenul, pluta, sau plopul cenusiu, fagul, sovarul, paiusul, cucuta de padure etc. In lunca lalomitei si ale paraielor intalnim zavoai in care predomina speciile de anin, plop alb, plop negru, salcie si rachita.

Suprafata ocupata de paduri si alte terenuri forestiere este de **1806 ha**, reprezentând **51,38 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei. Suprafata de **1299 ha** de padure apartine proprietatii publice a statului, **30 ha** apartin proprietatii publice a UAT SOTANGA, **476 ha** apartin proprietatii private a persoanelor fizice si 1 ha este proprietate obsteasca si cooperatista .

Padurea, resursa naturala deosebit de importanta, o bogatie inestimabila, a determinat de-alungul timpului dezvoltarea activitatilor in domeniul silviculturii, exploataii si prelucrarii lemnului.

Pe langa masa lemnoasa, padurea ofera si alte resurse naturale importante ca fructe de padure, ciuperci comestibile, rachita pentru impletituri, mangal de bocea, fond cinegetic.

Un aspect semnificativ ce trebuie mentionat ca si disfunctionalitate majora il constituie defrisarile masive, haotice din zonele de exploatare petrol si gaze.

In acest context sunt necesare masuri de refacere a vegetatiei forestiere prin replantari, in special in zonele de versant cu panta mare, unde exista pericolul de producere a alunecarilor de teren.

Este necesara stabilirea de amplasamente pentru infiintarea unor retele de perdele forestiere compacte pentru protectia campurilor agricole si a malurilor cursurilor de apa, pentru limitarea eroziunii produse de factorii naturali agresivi, pentru ameliorarea climatica, sanitara, peisagistica si economica a zonelor degradate ecologic.

Activitatile din domeniul silviculturii trebuie sa vizeze cu prioritate intretinerea fondului forestier existent si impadurirea zonelor afectate de defrisari abuzive, apoi dezvoltarea organizata a unor initiative privind exploatarea si prelucrarea lemnului.

2.4.4 Activitati industriale , de depozitare si transport

Principala resusa a subsolului comunei SOTANGA este reprezentata de **zacamintele de carbuni, petrol si gaze**, ce fac obiectul activitatilor de exploatare-extractie, depozitare-prelucrare-transport, in cadrul unor perimetre de exploatare (sonde, parcuri de rezervoare, sectii si instalatii specifice, santiere si parcuri de utilaje), amplasate, cu precadere in jumatatea nordica a teritoriului, in vecinatatea localitatii Sotanga.

Incintele industriale existente, zonele de circulatie si acces, culoarele de transport a produselor petroliere evidentiaza o structurare organizatorica mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, cu repercursiuni semnificative asupra mediului natural si antropic.

Alte activitati de tip industrial se desfasoara în general în cadrul unor societati private, dispunând de suprafete relativ mici de teren, situate dispersat pe teritoriul localitatilor comunei, in spatii proprii sau in incintele locuintelor.

Activitatile se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial (mica industrie sateasca), in cadrul unor mici ateliere sau unitati de productie, depozitare si transport, în domeniile: agricol (achizitionare, depozitare, prelucrare, valorificare produse agricole), industrie alimentara (procesare carne, morărit si panificatie), prelucrarea lemnului (tamplarie, dulgherie, impletituri rachita), constructii, transport rutier de persoane si marfuri, reparatii auto, spalatorie auto, vulcanizare, reparatii-intretinere utilaje agricole, prestari servicii, mici producători de rachie și țuică, cuptor ardere var.

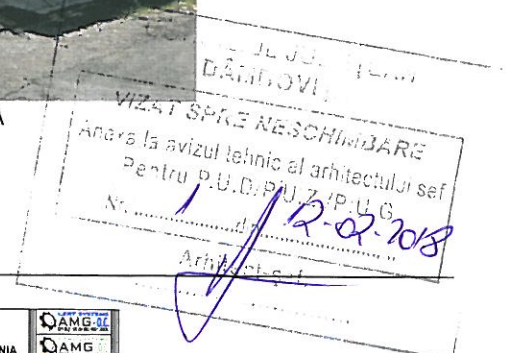
Pe teritoriul comunei se pot dezvolta activitati de acest tip, nepoluante, atâta vreme cât exista disponibil de teren, cladiri si forta de munca.

Sistarea unora dintre activitatile economice, degradarea sau distrugerea bazei materiale, conduce la blocarea unor terenuri cu constructii si echipamente, ce ar putea fi disponibilizate si realocate unor activitati din domeniul agriculturii, sau altor activitati industriale, de depozitare si transport, cu perspective de dezvoltare.

Este necesara o identificare si reevaluare minutioasa a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunitatilor si disponibilitatilor privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activitati traditionale, meserii, mestesuguri traditionale (morarit si panificatie, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, reparatii si intretinere utilaje si alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de constructii, reparatii, reabilitare si construire locuinte, confectii metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activitati ce se pot practica in asociatii familiale, in cadrul unor mici ateliere private), actiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple si ar putea absorbi forta de munca locala.



UNITATE PROCESARE CARNE - SOTANGA



2.4.5 Activitati comerciale, prestari servicii, turism

Comertul local a existat de la apariția satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești : gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămâie, măsline, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai instariti, sau pentru salariați. In decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat.

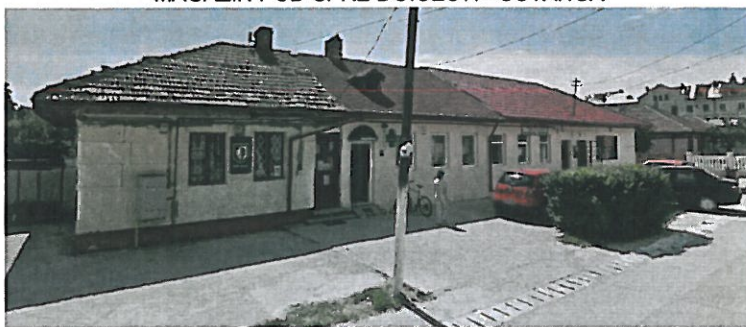
Comertul, ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitatea că asigură multe locuri de muncă .

Analizând lista agentilor economici cu activitate pe raza comunei **SOTANGA**, constatăm că serviciile nu se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentatia publică, de regulă în magazine nespecializate, in incintele locuintelor individuale existente. In satul Teis isi desfasoara activitatea un centru de infrumusetare, punct veterinar, statie gpl, centru asigurari, spalatorie auto, terase. In satul Sotanga isi desfasoara activitatea o casa mortuala si una parohiala, cabinet avocat, florarie, spalatorie auto, sala de jocuri si club, farmacie, CEC, oficiu postal.

Aceste activitati sunt reprezentate in toate localitatile comunei sub forma unor mici spatii comerciale si de alimentatie publica, dispuse echilibrat pe teritoriul localitator, in fronturile strazilor principale, sau grupate in zonele centrale.



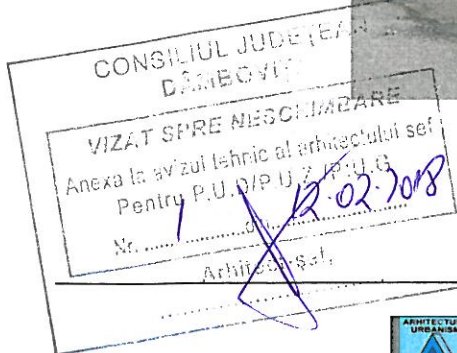
MAGAZIN POD SPRE DOICESTI - SOTANGA



SPATII COMERCIALE STR. MINERULUI - SOTANGA



SPALATORIE AUTO , STATIE GPL , TERASA - TEIS



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



MAGAZINE PE CALEA TARGOVISTEI - TEIS

În domeniul turismului s-au materializat până în prezent foarte puține activități organizate (turism religios : pelerinaj în zilele de sâmbătă la punctul La Crucea), deși cadrul natural și construit oferă resurse importante (relief și peisaj variat, monumente istorice), aparținând patrimoniului natural și cultural de interes local.

2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional/ocupatia, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare al populației studiate, etc..

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile-nupțialitatea, divorțurile-divorțialitatea, imigrațiile-migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.1 Evoluția populației

Evoluția populației

Sursa datelor : Recensăminte-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	1992		2002		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
SOTANGA	4703	1338	4604	1208	4654	1405
TEIS	2396	649	2411	805	2489	740
TOTAL COMUNA	7099	1987	7015	2013	7143	2145

Evoluția : - 84 locuitori (1992-2002) ; + 128 locuitori (2002-2011) ; + 44 locuitori (1992-2011)

Evoluție spor natural

Sursa datelor : recensământ 2011-DJS Dambovita

ANUL	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2014
Nascuti vii (N)	73	76	64	58	60	63	78	61	62	73	48	53
Decedati (D)	66	80	70	72	59	76	59	80	81	84	84	72
Spor natural (Sn)	7	- 4	- 6	- 14	1	- 13	19	- 19	- 19	- 11	- 36	- 19

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității, care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). 2002 = 0,010 (10‰) ; 2014 = 0,007 (7‰)

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. **2002 = 0,009 (9 ‰) ; 2014 = 0,010 (10 ‰)**

Mortalitate infantila

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor-vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Pentru perioada analizata (2002 – 2011) nu s-au putut obtine informatii suficiente pentru cuantificarea evolutiei mortalitatii infantile.

Rata mortalitatii infantile reprezinta frecventa deceselor sub un an, raportata la totalul nascutilor vii dintr-o perioada determinata (de obicei un an calendaristic). Importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.

Rata mortalitatii infantile este mai mare in mediu rural, in ultimii 10 ani o valoare mare se inregistreaza in 2005 (16,5 ‰), iar cea mai mica valoare in 2011(7,1 ‰) .

Fertilitatea, exprimata prin rata de fertilitate, este un indicator ce masoara frecventa nascutilor vii in raport cu numarul femeilor de varsta fertila (15-49 ani) in cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an.

Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene : natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliul sau reședința, și se manifestă dinspre centrele urbane către periferia lor.

Migrația populației

Migrația – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârsta tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Migrația la nivelul comunei SOTANGA

ANUL	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stabiliri cu reședința	8	10	8	10	11	5	6	7	8	4	2	6	8
Plecări cu reședința	20	22	18	23	32	37	32	30	23	18	23	33	26
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	103	104	138	74	98	99	121	90	139	114	82		
Plecări cu domiciliul (inclusive migrația externă)	101	98	83	87	85	118	127	76	134	104	123		

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

Comuna Sotanga
VIZA
Anexa la sviza tehnica a arhitecturii
Pentru P.M.D.P.U.Z./P.U.B.
Nr. 12-02/2018
Arhitect-șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual si colectiv;
- Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale si de constructii).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice si posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea si executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.5.2 Structura populației**Distributia populației pe localități, pe sexe si pe principalele grupe de varsta**

Sursa datelor : Recensamant 2011-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA					
				0 – 14 ani		15 – 59 ani		60 ani si peste	
				nr.	%	nr.	%	nr.	%
SOTANGA	4654	2286	2368	775	16,6	3023	65,0	856	18,4
TEIS	2489	1243	1246	380	15,3	1588	63,8	521	20,9
TOTAL	7143	3529	3614	1155	16,2	4611	64,5	1377	19,3

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa stare civila legala :

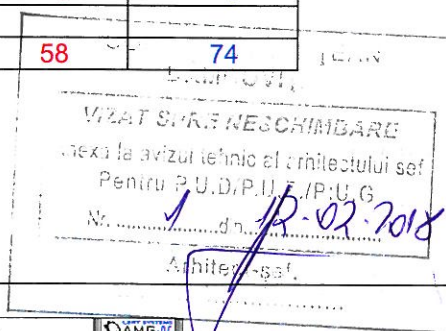
Sursa datelor : recensamant 2011

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	7143	3529	3614
NECASATORITI	2895	1660	1235
CASATORITI	3285	1634	1651
VADUVI	668	105	563
DIVORTATI	295	130	165
INFORMATIE NEDISPONIBILA			

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa etnie :

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	7143	3529	3614
ROMANI	6996	3460	3536
ROMI	13	10	3
MAGHIARI	2	1	1
ALTA ETNIE			
INFORMATIE NEDISPONIBILA	132	58	74



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa religie : Sursa datelor : recensamant 2011-DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	7143	3529	3614
ORTODOXA	6862	3402	3460
PENTICOSTALA	31	13	18
ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA	26	6	20
CRESTINA DUPA EVANGHELIE	19	12	7
EVANGHELICA	52	27	25
ROMANO-CATOLICA	3	1	2
BAPTISTA	7	3	4
MARTORII LUI IEHOVA	3	1	2
MUSULMANA			
GRECO-CATOLICA			
REFORMATA			
ORTODOXA SARBA			
ALTA RELIGIE			
FARA RELIGIE	4	3	1
ATEI	2	2	-
INFORMATIE NEDISPONIBILA	134	59	75

Populatia de 10 ani si peste pe sexe, dupa nivelul de educatie Sursa datelor : recensamant 2011

Sexul	Populatia stabila de 10 ani si peste	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT AVSOLVITE								
		Superior			Posticeal si de maistri	Secundar			Primar	Fara scoala absolvita
		Total	din care : Universitar de licenta	Total		Superior		Inferior (gimnazial)		
					Liceal	Profesional si de ucenici				
Ambele sexe	6421	421	341	173	4600	1762	830	2008	1005	222
Masculin	3139	185	152	102	2351	890	584	877	428	73
Feminin	3282	236	189	71	2249	872	246	1131	577	149

2.5.3 Resursele umane - piata muncii

Datele statistice furnizate de Institutul National de Statistica prin Baza TEMPO privind resursele de munca ale judetelor din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, implicit a judetului Dambovita, sunt prezentate comparativ pentru anii 2002 - 2011 in care regasim urmatoorii indicatori in cifre absolute:

- Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femeii de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Populatia activa si inactiva pe sexe Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

SEXUL	POPULATIA STABILA TOTAL	POPULATIE ACTIVA			POPULATIA INACTIVA TOTAL
		TOTAL	din care :		
			POPULATIA OCUPATA	SOMERI	
Ambele sexe	7143	3544	2784	760	3599
Masculin	3529	1962	1502	460	1567
Feminin	3614	1582	1282	300	2032

◆ Populatia activa totala a comunei SOTGANGA este de 3544 locuitori, reprezentand 46,62 % din populatia totala stabila a comunei.

◆ Populatia ocupata : 2784

◆ Someri : (in cautarea primului loc de munca sau in cautarea unui alt loc de munca) - 760

CONSILIUL LOCAL SOTANGA
VIZAT SI
Anexa la vizatul nr. 12-02-2018
Pentru P.U.D./P.C. 2018
Arhitectul

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- ◆ **Populatia inactiva totala** : (elevi-studenti, pensionari, casnice, intretinuti de alte persoane, intretinuti de stat sau de organizatii private, alte situatii) - **3599**

Populatia activa pe sexe si grupe de varsta

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

Sexul	Populatia activa total	GRUPA DE VARSTA												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani si peste
Ambele sexe	3544	84	364	407	483	467	521	284	304	256	144	67	73	90
Masculin	1962	55	226	235	294	234	273	161	174	124	68	38	40	40
Feminin	1582	29	138	172	189	233	248	123	130	132	76	29	33	50

● **Populația activă civilă (3544)** caracterizează oferta potențială de forță de muncă și gradul de ocupare a populației cuprinzând **populația ocupată civilă (2784)** și **șomerii înregistrați (760)**.

● **Populația ocupată civilă** cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit, pe care o exercită în mod obișnuit în una din activitățile economiei naționale fiind încadrate într-o activitate economică sau socială (cu excepția cadrelor militare și a persoanelor asimilate acestora, a salariaților organizațiilor politice și a deținuților) în baza unui contract de muncă sau în mod independent, în scopul obținerii unor venituri sub formă de salarii, plata în natură, etc.

Populatia ocupata pe sexe in activitati ale economiei nationale

Sursa datelor : recensamant 2011

SEXUL	POPULATIA STABILA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE					
		Agricultura, Silvicultura, Pescuit	Industria extractiva	Industria prelucratoare	Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa caldă, aer conditionat	Distributie apa, salubritate, gestionare deseuri, activitati de decontaminare	Constructii
Ambele sexe	2784	918	30	395	42	24	345
Masculin	1502	381	26	270	39	22	335
Feminin	1282	537	4	125	3	2	10

ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE							
Comert cu ridicata si cu amanuntul, reparatii autovehicule si motociclete	Transport si depozitare	Hoteluri si restaurante	Informatii si comunicatii	Intermedieri financiare si asigurari	Tranzactii imobiliare	Activitati profesionale stiintifice si tehnice	
336	70	36	13	22	1	26	
149	57	5	8	5	1	13	
187	13	31	5	17	-	13	

ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE							
Activitati si servicii administrative si activitati de servicii suport	Administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistem public	Invatamant	Sanatate si asistenta sociala	Activitati de spectacole, culturale si recreative	Alte activitati de servicii	Activitati ale gospodariilor private	Activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale
54	129	62	74	24	43	140	-
45	74	10	12	10	31	9	-
9	55	52	62	14	12	131	-

Se constata ca din totalul populatiei ocupate (**2784**), ponderea cea mai mare o detine populatia ocupata in **agricultura, silvicultura si pescuit (32,97 %)**, urmata de cea ocupata in **industria prelucratoare (14,19 %)**, **constructiile (12,39)** si **comert, reparatii (12,07)**.

CONCLUZII
Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U. D.P.U. Z.P.U. G.
Nr. 1/12-02-2018
Arhitect-sef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

• **Salariații** sunt persoanele care-și exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Numarul mediu de salariații ai județului Dambovita a înregistrat, în perioada 2008-2011, o scădere cu aproximativ 13000 persoane. Astfel, în 2011 salariații reprezentau 20,4% din resursele de munca ale județului și 34,4% din populația activă. Cea mai mare parte a salariaților din județ (28,6%) sunt angajați ai unor unități economice, al caror principal domeniu de activitate se încadrează în industria prelucrătoare. Urmează, în ordine descrescătoare a ponderii din totalul salariaților, activitățile de comerț (16,2%), și învățământ (11,2%).

Număr mediu de salariați la nivelul comunei **SOTANGA**

Anul	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nr.salariați	372	448	539	459	397	257	318	320	306	447	413	405

Sursa datelor: Baza de date TEMPO - Online – Serii de timp, Institutul Național de Statistică

Dupa cum se poate observa, efectivul de salariați înregistrează valori medii anuale mai ridicate în perioada 2003-2005, 2011-2013, cu o valoare maximă în 2004.

• **Șomerii** înregistrați reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsă de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă.

Efectele crizei economice instalate în România la începutul anului 2009 devin tot mai vizibile după jumătatea anului 2009, ritmul de creștere al numărului de șomeri înregistrați devenind tot mai alert, iar fenomenul este mult mai intens la nivelul urbanului decât la nivel ruralului.

Începând cu 1 martie 2002 a intrat în vigoare Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru somaj și stimularea ocupării forței de muncă. În sensul prevederilor noii legi, șomer înregistrat este persoana care îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- este în căutarea unui loc de muncă de la vârsta de minimum 16 ani și până la îndeplinirea condițiilor de pensionare;
- starea de sănătate și capacitățile fizice și psihice o fac aptă pentru prestarea unei munci;
- nu are loc de muncă, nu realizează venituri sau realizează din activități autorizate potrivit legii, venituri mai mici decât valoarea indicatorului social de referință al asigurărilor pentru somaj și stimulării ocupării forței de muncă, în vigoare;
- este disponibilă să înceapă lucrul în perioada imediat următoare dacă s-ar găsi un loc de muncă;
- este înregistrată la Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă.

Asimilații șomerilor sunt :

- absolvenții instituțiilor de învățământ și absolvenții școlilor speciale pentru persoane cu handicap, în vârstă de minim 16 ani, care, într-o perioadă de 60 de zile de la absolvire, nu au reușit să se încadreze în munca potrivit pregătirii profesionale;
- persoanele care înainte de efectuarea stagiului militar nu au fost încadrate în munca și care, într-o perioadă de 30 de zile de la data lasării lor la vatră nu s-au putut încadra în munca.

Număr șomeri la nivelul comunei **SOTANGA**

Luna / An	Decembrie 2010	Decembrie 2011	Decembrie 2012	Decembrie 2013	Decembrie 2014
Total Ambele sexe	205	172	197	227	192
Masculin	121	103	123	144	119
Feminin	84	69	74	83	73

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

VIZAT SPRE NESCUBIAR

Anexo la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U. D.P.U. / P.N.G.
Nr. 1 / 12-02-2018

2.6 CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Comuna **SOTANGA**, este situata in jumatatea central-nordica a judetului Dâmbovita, la o distanta de cca. **9 km nord-vest** fata de municipiul **Targoviste - resedinta de judet** si la cca. **13 km sud** de **orasul Pucioasa** si la cca. **87 km nord-vest** de municipiul **Bucuresti**.

Circulatia mijloacelor de transport rutier de marfuri si calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul **TARGOVISTE**-resedinta de judet, cu orasele **PUCIOASA** si **FIENI**, cu celelalte UAT-uri invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare **SUD-MUNTENIA**, se asigura prin intermediul drumului judetean **DJ 712** si a drumurilor comunale **DC 140** si **DC 142**, conectate la reseaua de drumuri nationale principale **DN 71** si **DN 72 A**.

Principalele cai de comunicatie rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate, a fiecaruia :

DRUMURI JUDETENE :

DJ 712 : Targoviste (DN 71) - **Teis - Sotanga** - Vulcana Pandlele - Branesti - Pucioasa (DN 71) ;
lungime totala 16,877 km : 12,756 km asfaltat , stare M / 4,121 km beton , stare M.

DRUMURI COMUNALE :

DC 140 : Priseaca (DN 72A) - **Teis** (DJ 712) ;
lungime totala 7,800 km : 3,796 km asfaltat, stare B / 0,597 km beton, stare M

DC 142 : Doicesti (DN 71) - DC 141 - **Sotanga** (DJ 712) ;
lungime totala 2,120 km : 0,420 km asfaltat , stare B

DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, din care : drumuri asfaltate recent in stare buna; drumuri cu imbracaminte asfaltica mai veche, aflate intr-o anumita stare de degradare, sau cu alte deficiente constructive; drumuri slab impietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara trotuare.

Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau punti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare.

Podul peste râul Ialomița, singura legătură între comuna Șotânga și Doicești, aflat în patrimoniu SC Carbonifera SA (pod pe care se transporta cărbunele la UE Doicești), se află într-o stare avansată de degradare, la momentul actual podul este închis circulației rutiere și petonale.

In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA se desfasoara preponderent pe traseul drumului judetean **DJ 712**.

TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane), se desfasoara pe **DJ 712**, cu mijloacele de transport specifice, avand capacitate minima da 10 sau 23 locuri, apartinand unor firme de transport autorizate.

Transportul în comun este realizat prin companii private de microbuze și acoperă nevoile locale în ceea ce privește deplasarea elevilor la școală în interiorul comunei, dar și în exterior pentru deplasarea elevilor la licee, școli de arte și meserii în Târgoviște.

PARCAJELE PUBLICE de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente pe domeniul public. Exista insa, unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

Tronsoanele de drumuri si strazi ce necesita lucrari de reabilitare-modernizare cu prioritate, precum si cele care necesita reparatii, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, propunerile de poduri noi, precum si intersectiile principale ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt marcate pe Plansa 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

Cele mai apropiate statii de calatori, aflate la Targoviste (Halta Teis) si Doicesti , asigura accesul la calea ferata pe relatiile Pietrosita - Targoviste - Ploiesti sau Targoviste - Titu - Bucuresti, Titu - Gaesti - Pitesti.

In **plansa 1 - " Incadrare in teritoriu "** si in **plansa 2 - "Situatia existenta - Disfunctionalitati"** sunt prezentate principalele cai de comunicatie ce deservesc teritoriul administrativ al comunei **Sotanga** si disfunctionalitatile constatate.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

2.7.1 Intravilan existent

INTRAVILANUL EXISTENT este constituit din teritoriul intravilan al localitatilor comunei, conform ultimului PUG si Regulament aferent, aprobat prin **HCL nr. 12 / 25.03.2010**, la care s-au adaugat o serie de alte trupuri (terenuri construite, sau destinate constructiilor si amenajarilor), ce au facut obiectul unor Planuri Urbanistice Zonale, elaborate si aprobate ulterior, prin Hotarari ale Consiliului Local al comunei **SOTANGA**.

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan existent, pe localitati, raportate la total intravilan comuna sunt urmatoarele (conform Anexa 2 - BILANT TERITORIAL EXISTENT):

SOTANGA	402,71 ha	- 59,61 %
TEIS	272,87 ha	- 40,39 %

Suprafata totala a intravilanului existent aprobat este de **675,58 ha** si reprezinta **19,22 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**3515 ha**).

Pe **plansa nr. 2 - "SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI"** si in "**Bilantul teritorial**", este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei, cu evidentierea limitei teritoriului intravilan existent precum si a propunerilor de modificare (extideri sau restrangeri), ca urmare a unor solicitari exprimate de reprezentantii comunitatii locale (administratia publica), sau la cererea unor dezvoltatori privati interesati.

2.7.2 Zone functionale

■ **L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare** este constituita din parcele cu locuinte individuale pe lot, cu regim de inaltime predominant parter, terenuri cu constructii existente (curti constructii), precum si terenuri agricole in intravilan, destinate dezvoltarii zonei rezidentiale sau altor functiuni intr-o etapa viitoare.

Majoritatea locuintelor existente sunt executate din materiale durabile, iar anexele gospodaresti sunt realizate in cea mai mare parte din zidarie. Starea fizica a fondului construit este predominant buna si mediocra.

Cladiri, locuinte, camere de locuit, suprafata camerelor Sursa datelor : Recensamant 2011 - DJS Dambovita

LOCALITATEA	CLADIRI	LOCUINTE CONVENTIONALE	NUMARUL CAMERELOR	SUPRAFATA CAMERELOR
SOTANGA	1408	1447	4398	62270
TEIS	790	800	2709	41076
TOTAL COMUNA	2198	2247	7107	103346

RITMUL DE CONSTRUIRE (autorizatii emise 2010 – 2017)

Sursa datelor : PRIMARIE

	2013	2014	2015	2016	2017
SATUL	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)
TOTAL COMUNA	20	16	42	25	38

Anexa la avizul tehnic al arhitectural si
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 1 / 12.02.2018

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Numarul locuintelor, nr. si suprafata camerelor, nr.gospodariilor si persoanelor

Sursa datelor : Recensamant 2011 - DJS Dambovita

Numarul locuintelor conventionale	2247
Numarul camerelor de locuit	7096
Suprafata camerelor de locuit	103129
Camere utilizate numai in scopuri profesionale, comerciale etc	11
Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale	217
Numarul gospodariilor	2145
Numarul persoanelor	7143
Nr. camerelor de locuit pe o locuinta conventionala	3,16
Nr. gospodariilor pe o locuinta conventionala	0,96
Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o locuinta conventionala	45,90
Suprafata camerelor de locuit (mp) de o persoana	14,44
Numarul persoanelor pe o camera de locuit	1,01

DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complementare (locuitori / ha)	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	(numar)	(ha)	(ha)	(ha)	(loc. / ha)	(loc. / ha)
1	2	3	4	5	6	7
SOTANGA	4654	72,16	115,55	187,71	64	25
TEIS	2489	52,66	189,52	242,18	47	10
TOTAL COMUNA	7143	124,82	305,07	429,89	57	17

MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	(nr.)	(ha)	(ha)	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
SOTANGA	1405	72,16	187,71	513	1336
TEIS	740	52,66	242,18	711	3272
TOTAL COMUNA	2145	124,82	429,89	582	2004

Suprafetele ocupate de aceasta functiune - locuinte si functiuni complementare (curti constructii si terenuri agricole destinate locuirii) - pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA 113,71 ha - 28,24 %
TEIS 94,54 ha - 34,65 %

Suprafata aferenta functiei de locuire la nivelul comunei (curti constructii si terenuri neconstruite), conform Anexa 2 este de **208,25 ha**, reprezentand functiunea cu cea mai mare pondere din intravilanul existent - **30,83 %**.

■ **IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. 18,13 ha reprezentand 2,68 % din total intravilan existent, si este reprezentata de obiectivele de interes public, cu toate amenajarile exterioare aferente, clasificate pe domenii de activitati (administratie, sanatate, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii.**

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 ARHITECTURA URBANISTICA
 ARHITECTURA
 ANEXA 2 - SVIETULS-TEHNIC AL ARHITECTURII SEI
 Pentru P.U.D./P.M.Z./P.U.G.
 Nr. 1 / 12.02.2018

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	16,02 ha – 3,98 %
TEIS	2,11 ha – 0,77 %

■ **A - Zona pentru unitati agricole**

este reprezentata de mici unitati de productie agricola, sau ferme agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), ateliere de reparatii intretinere utilaje agricole, depozite produse agricole, o serie de activitati fiind in mare parte sistate .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	94,93 ha – 23,57 %
TEIS	147,30 ha – 53,98 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **19,64 ha**, reprezentand **3,24 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent.

■ **ID - Zona pentru unitati industriale,de depozitare si transport**

este reprezentata de spatiile destructurate ale fostei exploatare miniere, marile depozite de zgura si cenusa, parcuri petroliere, mici unitati de productie si depozitare, unitati de prestari servicii, mici ateliere private - obiective existente, sau alte obiective cu activitati similare, propuse prin documentatii de urbanism aprobate .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	132,50 ha – 32,90 %
TEIS	8,44 ha – 3,09 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **140,94 ha**, reprezentand **20,86 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent.

■ **GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, cimitire**

Cimitirele existente sunt integrate in vetrele localitatilor, in incinta comuna cu bisericile sau in incinte proprii .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	1,36 ha – 0,34 %
TEIS	0,27 ha – 0,10 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **1,63 ha** reprezentand **0,24 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

■ **TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare**

este reprezentata de o serie de echipamente specifice situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila si pentru canalizare menajera (sursa si gospodarie de apa, statii de pompare apa, rezervoare de inmagazinare, statii de repompare ape uzate menajere).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	1,02 ha – 0,25 %
TEIS	-

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **1,02 ha** reprezentand **0,25 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

■ **SP - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie**

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	0,59 ha – 0,15 %
TEIS	-

CONTINUTUL PLANULUI
 SP - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie
 Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :
 Pentru SOTANGA 0,59 ha - 0,15 %
 Pentru TEIS -
 Anexa la avizul de urbanism nr. 12-02-2018
 Nr. 1

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 0,59 ha reprezentand 0,15 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

■ **CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta**

este reprezentata de drumul judetean si drumurile comunale, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile specifice aferente, statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	29,90 ha	– 7,42 %
TEIS	17,94 ha	– 6,57 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 47,84 ha reprezentand 7,08 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

■ **TH - Zona cursuri si oglinzi de apa**

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri precum cele acoperite de cursuri si oglinzi de apa, torenti, impreuna cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie perimetrare, plantatii de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA	3,80 ha	– 0,94 %
TEIS	0,63 ha	– 0,23 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 4,43 ha reprezentand 0,66 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

■ **A - Zona pentru terenuri forestiere**

este reprezentata de suprafata impadurita cu speciile care se incadreaza in etajul gorunului (gorunul, carpenul, pluta, sau plopul cenusiu, fagul, etc).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

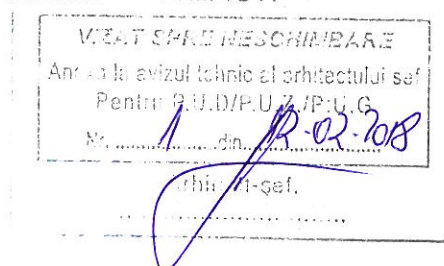
SOTANGA	3,56 ha	– 0,88 %
TEIS	1,61 ha	– 0,59 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 5,17 ha, reprezentand 0,77 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent.

■ **Terenuri agricole, sau neproductive, terenuri destructurate, degradate, terenuri neconstruite, incluse in teritoriul intravilan existent.**

Teritoriul intravilan existent al localitatilor conform PUG aprobat anterior, cuprinde in vetrele de sat sau in afara acestora, si o suprafata mare de terenuri avand categoria de folosinta « agricol » (arabil, pasuni, fanete, vii, livezi), precum si alte terenuri destructurate, degradate (neconstruite sau cu constructii ruinate), terenuri pe care s-au desfasurat diverse activitati (in prezent partial sau total sistate).

Aceste categorii de terenuri incluse in intravilanul existent constituie suprafete pentru dezvoltarea zonei rezidentiale (locuinte si functiuni complementare), sau pentru diverse alte activitati (agricole sau industriale) dintre care unele stabilite prin Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior.

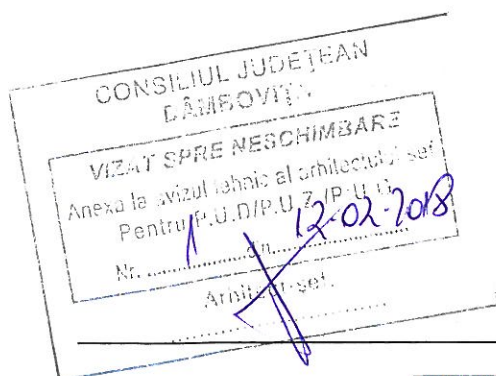


2.7.3 Bilant teritorial

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea tuturor zonelor functionale, constituite pe un suport cadastral digital nou.

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT TEIS			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	94,54	34,65%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	8,44	3,09%
3	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,11	0,77%
4	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	17,94	6,57%
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,27	0,10%
6	ZONA TERENURI AGRICOLE	147,3	53,98%
7	ZONA CURSURI DE APA	0,63	0,23%
8	TERENURI FORESTIRE	1,61	0,59%
9	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,03	0,01%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		272,87	100,00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT SOTANGA			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	113,71	28,24%
2	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	0,59	0,15%
3	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	16,02	3,98%
4	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	132,5	32,90%
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,02	0,25%
6	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	29,90	7,42%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1,36	0,34%
8	ZONA TERENURI AGRICOLE	94,93	23,57%
9	ZONA CURSURI DE APA	3,8	0,94%
10	TERENURI FORESTIERE	3,56	0,88%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	5,32	1,32%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		402,71	100,00%



2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

In **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural : zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente, zone ce impun cu prioritate lucrari de consolidare si amenajare maluri impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor, zone de baltire apa din precipitatii abundente, zone cu probabilitate medie-mare, mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren, zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

2.8.1.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna Șotânga se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100 /1- 2013, teritoriul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0.30g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani și perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 0.7$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Cutremurele făgărășene, tipic **polikinetic**, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

2.8.1.2 Riscul de inundabilitate

Comuna SOTANGA este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundatii pe torenti", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL : Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii, pozitia 570.

Pe teritoriul comunei Șotânga fenomenele de inundabilitate s-au manifestat pe suprafețe restrânse, pe luncă râului Ialomița, pe pârâul Vulcana și pârâul Vâlceaua.

In zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

In perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului râului Ialomița.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului.

Zonele inundabile includ și aceste posibile zone de eroziune.

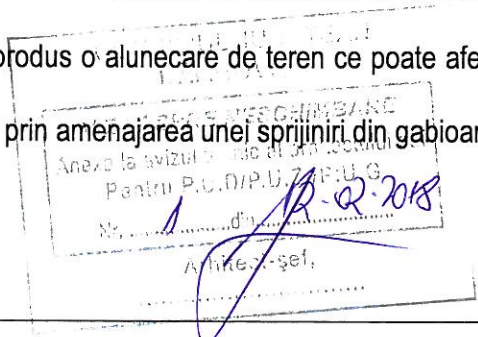
2.8.1.3 Riscul de instabilitate - prabusiri de roci

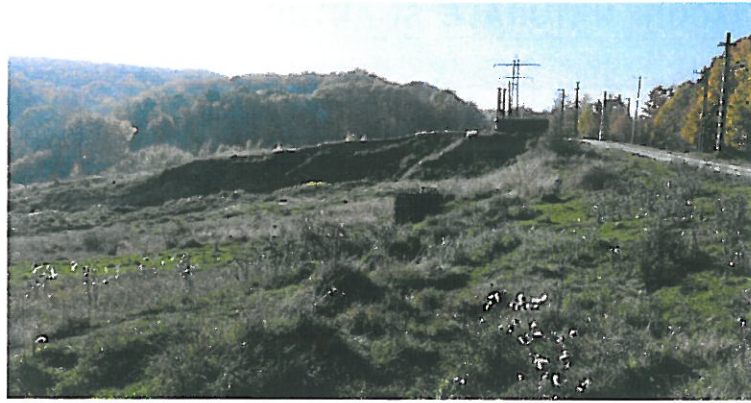
Comuna SOTANGA este evidentiata ca vulnerabila la alunecari de teren, cu potential de producere "ridicat", de tipul "primara", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL : Anexa nr. 7 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de alunecari de teren, pozitia 362.

In cadrul teritoriului administrativ al comunei Șotânga, fenomenele de instabilitate se manifestă în exclusivitate pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 5 și 87 grade.

Pe valea Perilor în apropierea Parcului 12 al OMV Petrom, s-a produs o alunecare de teren ce poate afecta în timp drumul de pe Dealul Cărbunaru.

Propagarea regresivă a acestei alunecări a fost stopată temporar prin amenajarea unei sprijiniri din gabioane.





Alunecari de teren pe versantul sudic al dealului Carbunaru



Sprijiniri din gabioane pentru protectia drumului

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probabilitatii de producere a alunecarilor de teren din "Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatare a constructiilor, refacere si protectie a mediului".

Baza de lucru este oferita de "LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national — Sectiunea a Va - Zone de risc natural".

Modul de intocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 — privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren.

Pentru realizarea hartii cu distributia coeficientului mediu de hazard (Km) s-au intocmit 8 griduri corespunzatoare celor 8 factori care deteremina sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hartii s-a facut prin prelucrarea asistata de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecarilor de teren sunt următorii:

- Factorul litologic (Ka)
- Factorul geomorfologic (Kb)
- Factorul structural (Kc)
- Factorul hidrologic si climatic (Kd)
- Factorul hidrogeologic (Ke)
- Factorul seismic (Kf)
- Factorul silvic (Kg)
- Factorul antropic (Kh)

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obtinut, prin introducerea acestora in formula mai sus mentionata, gridul factorului mediu de hazard (Km).

Pe baza acestui grid au fost conturate urmatoarele zone cu potential si probabilitate la alunecari de teren :
- zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren - practic 0 sau redusa - marcate pe o suprafata mare ce corespunde teraselor, cu relief cvasiorizontal, dar si arii situate la baza versantului sau in zona de berma, unde panta terenului nu depaseste 5 grade;

CONSILIU LOCAL SOTANGA
VIZAT SI AVUT IN CALDURA
Pentru P.U.D./P.L.U./P.U.G.
Nr. 1 / 12-02-2018

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren - medie** - situate pe zona de racord intre Campia Picior de Munte si Campia Titu, unde pantele nu depasesc 10 grade, zone impadurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m si nemobilate;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren - medie-mare** - cu o răspândire redusa în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar si pe versanții vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren - mare**, reprezinta zonele cu alunecari sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt in general zone despadurite cu panta de 20 - 30 grade .

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren - foarte mare**, reprezinta zonele cu alunecari sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt in general zone despadurite cu panta de 20 - 30 grade .

2.8.1.4 Riscul de eroziune

Prin eroziune se intelege procesul de degradare fizica sau chimica a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate si transportul lor sub actiunea apei din precipitatii si a vantului.

Eroziunea este un proces natural ai carui principali factori sunt: ploile, in special cele in aversa, morfologia terenului, continutul redus de materie organica din sol si gradul de acoperire cu vegetatie.

Pentru estimarea si cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate in timp o serie de modele.

In acest scop teritoriul comunei SOTANGA a fost analizat pe formula de calcul a celui mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului, model dezvoltat in special pentru zonele agricole si dealuri.

Aplicand aceasta formula intregii comune a reiesit ca fenomenele de eroziune sunt reduse, fiind localizate exclusiv pe zona de trecere dintre elementele cadrului natural.

Pe teritoriul comunei Sotanga fenomenele de eroziune se manifesta in perioadele cu precipitații abundente, când organismele torentiale transporta rocile dezagregate.

O atenție deosebită trebuie acordată ecologizării și protecției haldelor de steril și cenuri. Aceste sunt zone susceptibile la fenomenele de eroziune eoliană și fluviatilă. Se recomandă pastrarea și întreținerea unei vegetații cat mai abundente pe corpul haldelor de steril.



Fenomene de eroziune pe halda de steril / cenusa

2.8.1.5 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074 / 2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei **SOTANGA** sunt identificate urmatoarele categorii de pamanturi ce pot constitui strat de fundare :

- **teren bun de fundare** - pe terasele râului Ialomița și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârtoase - tari, nisipuri îndesate ;

- **teren mediu de fundare** - pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent ;

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- **teren dificil de fundare** - pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu - foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare - contracție mare.

Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna **SOTANGA**, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune-dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrari cu / fara epuizmente normale	1 - 2
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	redușă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.30 g$	3
TOTAL puncte		9 - 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției **riscul geotehnic este redus - major**.

2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei **SOTANGA** este afectat, în anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice și tehnologice, sau a unor obiective economice cu potențial de risc antropic, ce necesită instituirea unor zone de protecție și zone de siguranță specifice, astfel :

- **Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kv) și înaltă tensiune (LEA 110 kv)**, ale caror **zone de protecție și zone de siguranță**, ce coincid cu culoarele de trecere de **24 m / 37 m** (conform "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" aprobată prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**, modificată și completată prin **Ordinul 49/2007 al ANRE**), se constituie în **servituti de utilitate publică pentru echipamente de interes general** și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective .

La delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

- **O conductă de transport titei Ø 6 5/8" Teis-Moreni cu instalațiile aferente**, în administrarea **SC CONPET SA - Ploiesti**, echipament de interes strategic, ce face parte din **Sistemul National de transport titei, gazolina, condensat și etan** și aparține **Domeniului public al statului** (conform Art.14, alin. 1 din **Legea Petrolului Nr. 238/2004** ;

- **Echipamente din industria extractivă petrol și gaze (sonde în exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, parcuri de utilaje, garaje, alte instalații specifice)**, în administrarea **OMV PETROM SA și PETROTRANS SA**.

- **Echipamente de alimentare cu gaze naturale.**

- **Conducta de aducțiune apă industrială Termocentrala Doicești – COS Targoviste**, în administrarea **COS**

Targoviste

- **Anumite obiective care, prin natura activităților specifice, prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (rețea de canalizare, stații de repompare, stații de tratare apă, cimitire, ferme**

zootehnice, alte obiective economice), sau diferite alte echipamente care necesita protectie fata de potentialii factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din retele de distributie apa).

Pentru toate aceste tipuri de obiective si echipamente apartinand sistemului public sau privat, precum si pentru intreaga populatie este obligatorie respectarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/04.02.2014, respectiv a "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HG nr. 930/11.08.2005.

In acest context este necesara instituirea zonelor de protectie sanitara, in limitele minime legale, la obiectivele mentionate, potrivit prescriptiilor tehnice specifice fiecarei activitati sau echipament in parte, respectarea prevederilor si conditionarilor impuse in interiorul acestor zone de servitute.

2.9 ECHIPARE EDILITARA

În Planşa 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ", este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan.

A. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE

A1 – ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

ECHIPAMENTE CE APARTIN "TRANSELECTRICA"

- LEA 110 KV-simplu circuit, care traverseaza satele SOTANGA si TEIS

ECHIPAMENTE CE APARTIN SDEE TARGOVISTE

Alimentarea cu energie electrica a comunei se realizeaza in prezent din statia de transformare de 110/20 kv Sotanga. Teritoriul comunei este traversat in prezent de liniile electrice aeriene de 20 Kv Margineanca si Doicesti.

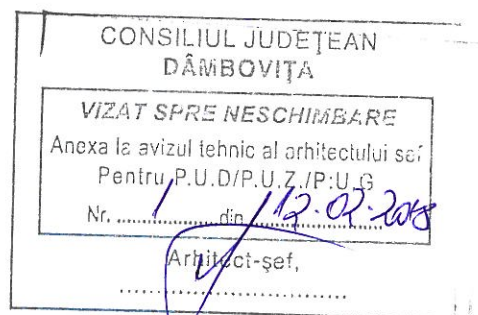
Posturi de transformare 20 / 04 KV existente sunt amplasate astfel :

SOTANGA:

- PTA 4110 – ȘOTÂNGA HOTAR
- PTA 4124 – ȘOTÂNGA ROVINA
- PTA 4125 – VALEA MIEILOR ȘOTÂNGA
- PTA 4139 – ȘOTÂNGA - GOLEASCA
- PTA 4140 – ȘOTÂNGA
- PTA 4141 – ȘOTÂNGA – CANTINĂ
- PTA 4142 – ȘOTÂNGA BLOCURI
- PTA 4143 - ȘOTÂNGA-PRUNII MORII

TEIS:

- PTA 4129 – TEIȘ
- PTA 4144 – TEIȘ
- PTA 4145 – TEIȘ – SATUL NOU
- PTA 4185 – TEIȘ
- PTA 4186 - TEIȘ



Exploatarea minima din comuna dispune de 3 (trei) posturi de transformare proprii, din care unul echipat cu 2 (doua) transformatoare de 400 KVA, al doilea cu 2 (doua) transformatoare de 160 KVA si al treilea cu 2 (doua) transformatoare de 250 KVA.

Rețelele electrice de joasa tensiune care alimenteaza consumatorii casnici, industriali sau obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul strazilor, in traseu aerian, comun cu iluminatul public, telefonie si televiziune prin cablu (unde este cazul).

Este necesara modernizarea si extinderea rețelei de iluminat public pe strazile principale, amplificarea puterii instalate a unor posturi de transformare necorespunzatoare si inlocuirea anumitor tronsoane de retea inechite.

Pentru obiective mari, propuse in afara localitatilor, este necesara extinderea retelei de medie tensiune si realizarea unor posturi de transformare noi.

A2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Localitatile comunei Sotanga sunt alimentate in sistem centralizat cu apa potabila de la statia de pompare situata in incinta unitatii militare (TEIS) racordata la reseaua de distributie a municipiului Targoviste, cu o lungime de 30 518 m, din care 24 518 m sunt pentru distributie, iar 6 000 m pentru aductiune. Pentru realizarea alimentarii cu apa a comunei Sotanga statia de pompare din U.M. Teis a fost reabilitata si modernizata. Statia este complet automatizata si asigura urmatoarele functiuni:

- controlul automat al pompelor
- schimbarea automata secventiala a pompelor in operare
- oprirea manuala si automata a pompelor
- dispecerizarea, alarma si semnalul functiilor
- reglarea automata a presiunii pe aspiratia si refularea pompelor
- alimentare si protectie electrica complexa.

● Conducte de aductiune

Sistemul de alimentare

Aductiunea este din PEHD PE 80 - SdR 11, Pu 6 atm, cu diametrele:

- D 200 x 11,4 mm; L = 3 439 m
- D 160 x 9,8 mm; L = 873,4 m
- D 125 x 7,1 mm; L = 2 619,6 pana la rezervor

Conducta este montata ingropat sub adancimea de inghet (- 0,90 m)

● Reteaua de distributie sat TEIS

Localitatea Teis este alimentata printr-o retea de distributie legata prin 3 (trei) bretele la aductiunea descrisa mai sus.

Reteaua de distributie este din PEHD PE 80 – Pu 6 atm avand o lungime totala de 7 234,9 m cu urmatoarele diametre:

- D 110 x 6,3 mm; L = 3 839,1 m
- D 125 x 7,1 mm; L = 2 221,2 m
- D 160 x 9,1 mm; L = 1 174,6 m

Traseul retelei de distributie parcurge toate strazile din localitate care cuprind consumatori casnici si publici.

Configuratia este de tip inelar, asigurand alimentarea cu apa prin cismele stradale in toate punctele localitatii.

● Bazin de înmagazinare SOTANGA :

Aceasta cuprinde:

- rezervor de inmagazinare V = 500 mc cu camin de vane si statie de pompare care deserveste locuitorii din Sotanga

- camin de debitmetru pentru apa distribuita in retea

- Imprejmuirea zonei de protectie sanitara.

● Reteaua de distributie SOTANGA

Traseul retelei de distributie parcurge toate strazile din localitate care cuprind consumatori casnici si publici. Configuratia este de tip inelar, asigurand alimentarea cu apa prin cismele stradale in toate punctele localitatii.

In anumite zone ale localitatilor exista gospodarii individuale ce nu sunt inca racordate la sistemul centralizat, folosindu-se in prezent apa din puturi individuale, fantani de tip rural de mica adancime ce capteaza apa din stratul freatic de suprafata, fântâni în care apa nu este permanent potabilă și care sunt în legătură directă cu cantitatea de precipitații căzute în zonă, astfel că în perioadele secetoase se confrunta cu un deficit de apă, lipsind si posibilitatea stingerii unui eventual incendiu.

Fantanele nu sunt igienizate, nu au un perimetru protejat sanitar, nu au capace, galetile nu sunt protejate si se folosesc atat pentru consumul uman cat si pentru adaparea animalelor, amplasarea lor si pantele de scurgere nu

Arhitect-șef,

60



respecta conditiile minime de protectie impotriva factorilor nocivi, calitatea si potabilitatea apei fiind de multe ori necorespunzatoare din punct de vedere chimic si microbiologic.

A3 – CANALIZAREA

Localitatile comunei SOTANGA beneficiaza de canalizare menajera in sistem centralizat fiind racordate la colectorul principal de canalizare al municipiului Targoviste din zona Unitatii Militare de la Teis.

Canalizare menajera sat Teis

Satul Teis dispune de retea de canalizare menajera din anul 2009 cu o lungime de 9960 m și 258 cămine de canalizare.

Canalizarea este dimensionata strict pentru ape uzate menajere. Conform STAS 1 478/90 pentru cladiri racordate la retele de apa curenta si gaz metan, necesarul de apa calda si rece este de 170 litri/zi de persoana.

Ca urmare debitul unitar zilnic de calcul pentru apa uzata deservata in retea este:

– $q_{uz} = 1,3 \times 0,8 \times 170 = 176,8$ litri/zi si pers.

Rezulta ca pentru cei 3 000 locuitori, debitul maxim $Q_{max} = 176,8 \times 3 000 = 530 000$ l/zi (530 mc/zi) sau un debit orar maxim $Q_{max\ or} = 12,3$ l/sec

Reteaua de canalizare menajera in satul Teis se prezinta astfel :

- Calea Targovistei : 3 200 ml
- Teiul Doamnei + ramificatie la str. Teiul Doamnei (PoI) : 2 520 ml
- Strada Vacarestilor : 680 ml
- Strada N. Popescu : 433 ml
- Strada Strajerilor : 298 ml
- Strada Padurii : 618 ml
- Strada Stefan cel Mare : 562 ml
- Strada Vanatorilor : 670 ml

Lungimea totala a canalizarii existente este de 9960 m.

Langa localitatea Teis s-a extins reseaua de canalizare a municipiului Targoviste cu o conducta de 400 mm ingropata la circa 1,70 m in teren.

Panta descarcatoare spre oras a DJ 712 (Calea Targovistei) aduce un agrement major pentru creerea unei conducte de colectare in lungul acestei artere si deversarea in reseaua amintita a municipiului Targoviste.

Traseul canalului colectiv pozat pe Calea Targovistei este de aproximativ 3 330 m. Trebuie amintit ca primaria comunei Sotanga a obtinut aviz favorabil pentru racordarea satului Teis la reseaua de canalizare a municipiului Targovistei.

Canalizare menajera sat Sotanga

Sistemul de colectare a apelor uzate menajere de pe teritoriul satului Sotanga este compus din:

- Retele de canalizare menajera, curgere gravitationala, din tuburi PVC-KG, SN 4, DN 250÷315 mm, in lungime totala de $L = 15135$ m;

- Retele de canalizare menajera, curgere forzata (prin pompare) din tevi PEHD, Pn 6 at si din tevi de otel, DN 110-160 mm, in lungime totala de $L = 1850$ m;

- Sapte statii de repompare ape uzate menajere, de tip cheson din beton.

Retelele de canalizare menajera curgere gravitationala se propun a se realiza din tuburi PVC – KG, SN 4.

Dimensionarea retelelor de canalizare s-a facut functie de debitul de apa uzata transportat, panta retelei, gradul de umplere admisibil, asigurarea vitezei minime de autocuratare a retelei, de 0,7 m/s.

Retelele de canalizare sunt montate in acostamentul drumului judetean DJ712, iar pe drumurile laterale (strazi locale) sunt pozate in interiorul suprafetei carosabile.

Pentru functionarea si intretinerea lucrarilor de canalizare menajera s-au prevazut constructii accesorii si anume: camine de vizitare, de racord si de intersectie cu si fara camera de lucru (functie de adancime).

Statiile de repompare a apelor uzate

Deoarece panta terenului nu permite transportul gravitational al apelor uzate menajere colectate, s-au prevazut sapte statii de repompare a apelor uzate pe traseul colectoarelor de canalizare menajera.

Statiile de repompare sunt amplasate, conform planurilor de situatie, dupa cum urmeaza:

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

SP1 – in imediata apropiere de drumul judetean DJ712, langa halda de cenusa existenta. Aceasta statie a fost proiectata pentru a putea prelua un debit de apa uzata menajera provenit prin racordarea la reseaua de canalizare proiectata a comunei Vulcana Pandele. Numarul de locuitori apartinatori comunei Vulcana Pandele luati in calcul la supradimensionarea statiei de pompare este de 1500 locuitori. Deversarea apelor uzate pompate de SP1 se va realiza in **caminul C62**.

SP2 – in imediata apropiere de drumul judetean DJ 712, langa podul peste paraul Vulcana. Deversarea apelor uzate pompate de SP2 se face in statia de pompare SP1.

SP3 – in imediata apropiere de drumul judetean DJ 712, langa Podul Avram.

Pe portiunea de supratraversari conducta este izolata termic cu saltele de vata minerala protejata in tabla neagra grunduita si vopsita.

Deversarea apelor uzate pompate de SP3 se va realiza in statia de pompare SP4.

SP4 – in imediata apropiere de drumul judetean DJ 712, langa Podul Avram

Deversarea apelor uzate pompate de SP4 se face in caminul C62.

SP5 – sub suprafata carosabila pe strada Valea Mieilor.

Deversarea apelor uzate pompate de SP5 se face in caminul C224.

SP6 – in imediata apropiere a drumului lateral ce se ramifica din drumul judetean DJ 712. Traversarea Paraului Vulcana se face prin conducta de otel pe o estacada metalica, avand lungimea de $L = 45$ m.

SP7 – in imediata apropiere a străzii Minierului.

Deversarea apelor uzate pompate de SP7 se face in caminul **C...**

Colectarea si evacuarea apelor meteorice se realizeaza prin intermediul santurilor stradale, amplasate in general de-a lungul cailor de comunicatie.

Apele meteorice din zona sunt colectate si dirijate spre teritoriile limitrofe ale localitatilor, excesul rezultat fiind dirijat către emisarii naturali: râul Ialomița, pârâul Vulcana, pârâul Vâlceaua, pârâul Ilfov.

A4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent comuna Sotanga este alimentata cu gaze naturale in regim de presiune redusa (pentru satul Șotânga) prin racord din statia de reglare – masurare de sector, dimensionata pentru un debit $Q = 2\ 982$ Nmc/h, amplasata in comuna Doicesti, statie comuna pentru Doicesti si Sotanga.

Reteaua de distributie este realizata pe majoritatea strazilor din cele doua sate, dar nu sunt bransate toate gospodăriile, lungimea acesteia fiind de 8388 ml. La sistemul de alimentare cu gaze naturale sunt 730 de abonați în Satul Teiș și 490 abonați în Satul Șotânga.

Aceasta facilitate este importanta atat pentru consumatorii casnici, cat si pentru necesitatile tehnologice ale unor obiective economice, agricole sau industriale ce se doresc a se dezvolta in viitor pe teritoriul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea in paralel a unor sisteme hibride).

Retea gaze naturale localitatea Sotanga

De la SRM Doicesti spre Sotanga pleaca o conducta de distributie din OL Φ 12" amplasata ingropat langa drumul ce leaga cele doua comune care se continua pe DJ 712 cu conducte din OL Φ 10"; 8"; 4" spre Targoviste.

In cartierul Goleasca exista conducta dubla din PEHD SDR 11 montate ingropat deoparte si de alta a DJ 712 avand o lungime de 2 784 m..

Retea gaze naturale localitatea Teis

Localitatea Teis este alimentata cu gaze naturale prin intermediul unui SRM amplasat pe Calea Targovistei (DJ 712) la intersectia acesteia cu strada Ramificatie Calea Targovistei. Reteaua de distributie gaze redusa presiune este de tip arborescent si cuprinde toata trama stradala a localitatii fiind realizata din otel.

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.a.
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 1 / 12.02.2018
 Arhitect-șef,

A5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

In prezent **alimentarea cu energie termică** este tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale astfel încât principalele sisteme de alimentare cu căldură trebuie să țină seama de această interdependență, valabilă și pentru județul Dambovita.

In zonele care nu beneficiaza de alimentare cu gaze naturale, precum si consumatorii inca neracordati la rețeaua de distributie gaze existenta, folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și cărbuni), combustibil lichid și, într-o mică măsură, GPL. In prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, dintre care unele cu randament ridicat fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

In concluzie, în toate cazurile, deși cheltuielile cu reabilitarea instalațiilor termice sunt amortizate mult mai repede, totuși trebuie realizată și izolarea termică suplimentară a clădirilor (reabilitare termica).

In prezent, comuna **SOTANGA** nu dispune de un sistem unitar de producere a energiei termice.

Pentru incalzirea locuintelor si tuturor celorlalte obiective (instituti publice si servicii, agenti economici) din teritoriul localitatilor, in sezonul rece, pentru preparare apa calda menajera, preparare hrana sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termica necesara se produce prin utilizarea urmatoarelor echipamente :

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale ;
- sobe de incalzit si aragaze de preparare hrana, pe baza de gaze naturale ;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de incalzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.

A6 – TELECOMUNICATII

La nivelul comunei **SOTANGA** telefonie fixa este asigurata de companiile TELEKOM ROMANIA SA și SC RCS-RDS SA, prin intermediul unei centrale telefonice digitale, racordata la cablul interurban (fibra optica). Conectarea abonatilor este realizata prin intermediul rețelei aeriene stradale de telefonie, montate pe stalpii liniei electrice de joasa tensiune.

In comuna Sotanga exista centrala telefonica automata Zimens – digital care deservește rețeaua publica de telefonie fixa.

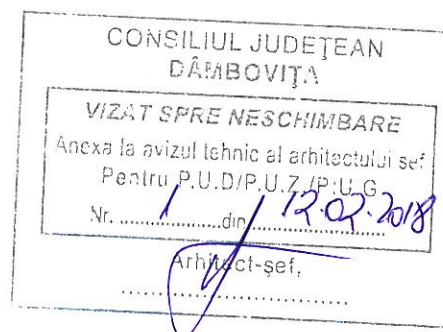
Cablul telefonic interurban este amplasat in canalizatie subterana, pe traseul DJ 712 Targoviste-Pucioasa.

Pe acelasi traseu se desfasoara si cablul TC fibra optica Targoviste-Sinaia.

De asemenea exista relee de telefonie mobila al rețelelor COSMOTE și UPC, iar rețeaua VODAFONE nu are acoperire in toata comuna .

Receptie semnal TV + Internet

Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin intermediul rețelei stradale de cabluri aeriene, de catre firme specializate.



2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfunctionalitati

2.10.1.1 Factorul de mediu " AER "

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potential ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicata, si totodata capacitatea de a colecta si epura ulterior un poluant fiind cea mai scazuta.

Compozitia atmosferei s-a schimbat ca urmare a activitatii omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi si aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbana, ploile acide, modificarea climei.

Surse de poluare a atmosferei sunt:

- ◆ surse naturale: solul lipsit de vegetatie, reziduurile vegetale si animale care degaja în urma descompunerii o serie de substante gazoase poluante. Polenul sau fungii pot constitui aerosoli naturali care sa influenteze negativ sanatatea populatiei umane;
- ◆ surse antropice.

Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt :

- 1 Arderi în energetica si industrii de transformare
- 2 Instalatii de ardere neindustriale
- 3 Arderi în industria de prelucrare
- 4 Procese de productie
- 5 Extractia si distributia combustibililor fosili
- 6 Utilizare solventi a altor produse
- 7 Transport rutier
- 8 Alte surse mobile si utilaje
- 9 Tratarea si depozitarea deseurilor
- 10 Agricultura
- 11 Depozitele de zgură și cenușă

SURSE DE POLUARE ZONALA

- Circulatia rutiera;
- Surse difuze de combustie;
- Activitati agrozootehnice;
- Activitati cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme - deseuri (mirosuri, autoaprinderi);
- Depozitele de zgură și cenușă;

Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme de încălzire) sau mobile (trafic rutier).

Surse fixe:

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) si lichid (motorina);
- poluanti de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizeaza prin functionare zilnica intermitenta, îndeosebi în sezonul rece si sunt reprezentate prin emanatii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorita arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorina).

Evacuarea poluantilor în atmosfera se face dirijat prin cosuri de înaltime variabila.

O sursa de poluare intermitenta cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezinta combustia neautorizata, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localitatii, neîntretinerea salubritatii domeniului public, depozitarea necontrolata a deseurilor menajere.

Surse mobile: circulatia pe arterele rutiere majore (DJ, DC) si pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburantilor (benzine, motorine) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehyde, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

VISA
 Anexa
 Pentru P.U.D.P. / Z / P.U.G.
 Nr. 1
 12-02-2018
 Arhitect

Activitati agro-zootehnice

Activitatile agrozootehnice desfasurate pe teritoriul comunei, în ferme sau în gospodariile individuale reprezinta surse locale de poluare cu metan si amoniac.

Activitati cu profil variat

În urma activitatilor specifice agentilor economici, exista posibilitatea evacuării în atmosfera a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activitati, zona este dominata de terenuri agricole.

Poluanții de interes sunt reprezentați prin pulberi în suspensie, oxizii de azot, oxizii de sulf. Poluanții sunt caracteristici atât arealelor cu densitate mare a locuințelor cât și celor din lungul principalelor artere de circulație .

În urma evaluării calității aerului prin modelare, conform **Ordinului MAPM NR. 592/2002**, s-a realizat încadrarea localităților în liste. Evaluarea calității aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informațiilor furnizate pentru anul 2005 și a datelor meteorologice, utilizând modele matematice pentru dispersia poluanților emiși în atmosferă.

EFECTELE POLUĂRII AERULUI ASUPRA STĂRII DE SANĂTATE

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Efectele asupra sănătății după expunerea la poluanții iritanți sunt diferite în funcție de perioada de expunere și de natura poluantului. Astfel, pot apărea efecte acute sau acutizări ale bolilor cronice, după expunerea de scurtă durată, până la efecte cronice după expuneri de lungă durată la nivelele de poluare iritativ moderată.

În cazul poluării aerului, aparatul respirator este primul (dar nu singurul) care este afectat. Este de menționat faptul că morbiditatea prin afecțiuni ale aparatului respirator la copii ridică în prezent o serie de aspecte epidemiologice particulare cu consecințe importante asupra capacității lor biologice. Populația infantilă reprezintă categoria cu risc la îmbolnăviri mai crescută datorită particularităților biologice (organism în creștere, sistem imunitar insuficient dezvoltat).

Legătura cauzală dintre morbiditatea/mortalitatea specifică prin boli posibil asociate poluării aerului și datele de monitorizare, nivelul poluanților din aer pot fi puse în evidență prin studii epidemiologice populaționale, prin metodele comparației și corelației statistice.

2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"

Ca element fundamental al apariției și menținerii vieții pe pământ, protecția apei a început să fie o preocupare majoră a statelor lumii, când s-a constatat deteriorarea periculoasă a acestei resurse naturale, pe măsura ritmului dezvoltării economico-sociale. Cerința continuă a unor cantități din ce în ce mai mari de apă, atât pentru industrie și agricultură, cât și pentru alimentarea unei populații în creștere accelerată, precum și neglijarea adoptării măsurilor de protecție a calității ei, a condus în timp la degradarea multor ecosisteme acvatice, punând în pericol refacerea circuitului natural al acestei resurse. Promovarea utilizării durabile a apelor în totalitatea lor (subterane și de suprafață) a impus elaborarea unor măsuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene prin adoptarea Directivei 60/2000/EC referitoare la stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei. Caracterul limitat al resurselor de apă la nivelul județului, apare ca urmare a repartizării inegale în spațiu și în timp a acestor resurse.

Neuniformitatea resurselor de apă în timp se manifestă prin precipitații neliniare de-a lungul anilor și de-a lungul sezonelor fiecărui an, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apă însemnate, ca medie multianuală, apar, aleator, atât perioade de secetă, de lipsă de apă, cât și perioade de ape mari și de viituri, care creează riscul efectelor distructive ale inundațiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice lalomita și Dâmbovita, posibilitatea alimentării cu apă potabilă din sursa subterană de adâncime a fost analizată și fundamentată prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apă (mc/zi). Impactul utilizării apei din subteran atât pe perioada de construire cât mai ales pe perioada de funcționare a obiectivului, asupra resurselor limitate de apă, se manifestă în timp, atât la nivel național cât și la nivel local, fie prin utilizarea irațională a apei în mediul industrial și mediul urban, fie prin scăderea resurselor naturale datorate schimbărilor climatice.

Caracterizarea calității apei, pe bazine hidrografice și la nivel național, reprezintă evaluarea globală a rezultatelor analitice obținute periodic, în campanii expediționare.

Sectiunile de monitorizare si cursurile de apa sunt încadrate pe categorii de calitate, în conformitate cu actele normative în vigoare. Elaborarea sintezei calitatii apelor curgatoare de suprafata în judetul Dâmbovita pentru anul 2009 s-a bazat pe prelucrarea datelor primare rezultate din analizele fizico-chimice ale apelor, efectuate în laboratoarele Sistemului de Gospodarie a Apelor - Dâmbovita (pentru **Bazinul Hidrografic Buzau-Ialomita**) si Directiei de Ape Arges (pentru **Bazinul Hidrografic Arges-Vedea**).

Teritoriul comunei **SOTANGA**, judetul Dambovita se situeaza in **bazinul hidrografic al raului IALOMITA**, activitatea complexa de gospodarie a apelor fiind gestionata si monitorizata (din punct de vedere al calitatii apelor si al gradului de poluare), de catre **Administrația Naționala Apele Române (ANAR) - Administratia Bazinala de apa Buzau-Ialomita**, cu subunitatea teritoriala - **SGA Dambovita**.

ASPECTE PRIVIND POLUAREA APEI IN COMUNA SOTANGA

Deoarece nu exista sistem de canalizare la nivelul întregii localitati, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infectie si de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietati fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietatilor conduce mai ales în perioadele cu precipitatii abundente la deversari ale materiilor fecale si ale dejectiilor de la animale, atat în incinta proprietatilor, cat si pe arterele de circulatie, situatia respectiva generand un puternic impact negativ asupra conditiilor de viata ale comunitatii.

O sursa de poluare majora a apelor o reprezinta agricultura prin utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale fapt ce duce la poluarea solului si stratului freatic cu nitrati si nitriti.

Comuna Sotanga NU este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune ce conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

Alte surse de poluare a apelor sunt :

- ◆ platformele de materii prime si materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ depozitarea necontrolata a deseurilor;
- ◆ cimitirele – reprezinta o importanta sursa de poluare în special datorita amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protectie a acestora.

Comuna **SOTANGA** dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat, si sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esenta o resursa neregenerabila. Solul este un mijloc de productie natural care se formeaza si evolueaza în timp la suprafata litosferei datorita interactiunii factorilor fizico-geografici.

Clima este un factor de contributie decisiv în formarea si dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea si protectia surselor de apa.

POLUAREA SOLURILOR

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de masurat si de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

Solul poate fi poluat :

- ◆ direct – prin deversari de deseuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrasaminte si pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agentilor poluanti din atmosfera, prin apa ploilor acide, transportul poluantilor de catre vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminării solului depinde si de regimul ploilor, deoarece acestea spala în general atmosfera de agentii poluanti care se depun pe sol, dar în acelasi timp spala si solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna sunt :



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de constructii si demolari, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale determina poluarea solului si a stratului freatic cu nitrati si nitriti;
- ◆ depozitele de materii prime si materiale eco-toxice;
- ◆ distributia combustibililor si pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;
- ◆ industria prin pierderile de materiale pe/în sol/subsol si prin poluantii cu efect acidifiant de tipul amoniac, oxizi de azot si oxizi de sulf care, prin intermediul precipitatiilor si prin pulberile în suspensie care sunt dispersate în mod similar, se depun pe sol.
- ◆ Depozitele de zgură și cenușă aflate în proprietatea Termoelectrica SA – SE Doicești;
- ◆ Minele și carierele închise prin hotărâr de guvern, dar pentru care nu s-au realizat lucrări de conservare și monitorizare, lucru care a dus la apariția deforțărilor și alunecărilor de teren, potențialul economic al zonei fiind puternic afectat.

POLUAREA SOLURILOR CU PRODUSE PETROLIERE

În general, solurile poluate cu titei si apa de zacământ (contaminare directa) sunt dispersate în zona sondelor si a traseelor conductelor de colectare/pompare a fluidelor si concentrate în zona parcurilor de rezervoare, a depozitului de titei si a statiilor de compresoare.

Poluari ale solului apar ca urmare a scurgerilor de fluide la ventilele defecte, garnituri uzate, neetansate ale racordurilor conductelor, sparturi ale conductelor. Trebuie remarcat însa si neglijentele echipelor de interventie, care permit fluidelor sa se scurga în careul sondelor (zona presupusa a fi careul sondelor acolo unde exista) si care nu curata terenul dupa efectuarea interventiilor. În cazul rampelor amenajate pentru depozitarea titeilor si materialului tubular în perioada interventiilor la sonde se remarca acumularea unor cantitati importante de slam, sol infestat cu produse petroliere si balti de fluide, rezultat al necuratarii terenului de la încheierea interventiilor.

Accidental, datorita corozivitatii ridicate ale fluidelor extrase, conductele de colectare/pompare se pot sparge si apar poluari locale ale solului si subsolului. Perioada de iarna favorizeaza aparitia acestor incidente, datorita temperaturilor scazute care determina cresterea presiunii în conducte prin cresterea vâscozitatii fluidelor transportate si eventual aparitia unor dopuri de gheata. Suprafetele afectate ca urmare a acestor sparturi nu sunt mari, dar fluidele se pot dispersa pe suprafete întinse si pot fi drenate catre apele de suprafata.

În general, zona parcurilor si a depozitelor de titei prezinta riscul de poluare cel mai ridicat, având în vedere concentrarea activitatii în aceasta zona.

Principalele surse de poluare a solului:

- ◆ Sondele de extractie: prin beciurile acestora (fisurate sau constituite din sol vegetal) inclusiv nevidanjate în timp util, ventile de control a conductelor si a capului de pompare si/sau eruptie, conductele de colectare a titeiului, hable sau decantoarele utilizate pentru colectarea fluidului de extractie, unitatea reductoare a unitatii de antrenare (pierderi de ulei), interventiile la sonde (depozitarea tijelor de extractie, administrarea fluidului de extractie), gestiunea deseurilor contaminate (ambalaje de plastic, garnituri de etansare, materiale si echipamente de protectie);
- ◆ Sondele de injectie: prin beciurile acestora (fisurate sau constituite din sol vegetal) inclusiv nevidanjate în timp util, ventile de control a conductelor si a capului de pompare, conductele de injectie, hable sau decantoarele utilizate pentru diverse operatii de întreținere a sondei, gestiunea deseurilor contaminate (ambalaje de plastic, garnituri de etansare, materiale si echipamente de protectie);
- ◆ Sondele abandonate sau abandonabile: prin beciurile acestora (necurate de titei si apa sarata, inclusiv slam), conductele de colectare a produsului (cu urme de produse petroliere într-o stare avansata de uzura fizica), hable de colectare a unor deseuri produse si/sau alte deseuri chimice (utilizate în procesele de interventie);
- ◆ Parcurile de rezervoare: claviatura de intrare a sondelor în parc (fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), unitatea de pompare (amplasata în aer liber, fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), rezervoare de colectare (fisurate), conducte tehnologice de legatura între echipamente (ventile de control, fisuri în conducte), separatoarele bifazice (fara sisteme de colectare a scurgerilor), bazine decantoare utilizate în fluxul tehnologic si/sau pentru descarcarea vidanjelor care colecteaza produsul petrolier de la sonde si/sau alte puncte de colectare;
- ◆ Depozite de titei: claviatura de intrare a sondelor proprii si/sau a legaturilor tehnologice (conducte de pompare) între depozit si parcurile de rezervoare (fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), unitatea de pompare

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

(amplasata în aer liber, fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), rezervoare de colectare (fisurate), conducte tehnologice de legatura între echipamente (ventile de control, fisuri în conducte), separatoarele bifazice (fara sisteme de colectare a scurgerilor), bazine decantoare utilizate în fluxul tehnologic si/sau pentru descarcarea vidanjelor care colecteaza produsul petrolier de la sonde si/sau alte puncte de colectare;

◆ Statii de compresoare: separatoarele bifazice (lipsa colectoarelor pentru scurgerile de produs lichid - apa sarata si titei), claviatura intrare sonde si/sau parcuri de rezervoare (lipsa sistemelor de colectare a eventualelor scurgeri de produs), compresoare (sisteme imperfecte sau lipsa unor sisteme de colectare a scurgerilor de ulei).

De asemenea, o potentiala sursa de poluare poate fi reprezentata de sondele de extractie si injectie, în conditiile în care exista premisele unei fisurari a coloanei de foraj, contaminarea litologica fiind în aceasta situatie în profunzime, atât pentru nivelul litologic al subasmentului, cât si pentru orizonturile acvifere de adâncime.

Principali poluanti identificati, cu potential impact asupra solului sunt:

- ◆ Titei, produs principal exploatat;
- ◆ Apa de zacamânt (apa sarata), produs principal asociat titeiului, injectata ulterior în stratul geologic receptor;
- ◆ Slam de extractie, produs secundar asociat fluidului de extractie, constituit din minerale specifice stratului litologic care cantoneaza zacamântul de titei;
- ◆ Uleiuri specifice echipamentelor utilizate (uleiuri de reductoare, uleiuri de compresoare, uleiuri de pompe, uleiuri de transformatoare si/sau condensatoare);
- ◆ Substante chimice utilizate în procesele de tratare si/sau interventii pentru sondele active (dezemulsionanti tip E96, soda caustica, acid clorhidric, azot lichid, metanol, unsoare);
- ◆ Deseuri rezultate din activitatea personalului, din activitati de întretinere si/sau defazectare a instalatiilor si echipamentelor specifice (deseuri metalice si nonmetalice, ambalaje si echipamente de protectie, curele de transmisie si garnituri, menajere).

Principalele tipuri de poluare care pot fi întâlnite în cazul solului sunt:

- ◆ Poluare superficiala: dezvoltata în plan orizontal, rezultata prin deversari la nivel suprateran, în conditiile în care natura litologica a acestuia este una semi-permeabila sau impermeabila (argila);
- ◆ Polure de adâncime: dezvoltata atât în plan orizontal cât ai vertical, rezultata prin deversari în adâncime (fisuri în constructiile subterane, respectiv decantoare, conducte de colectare/pompare, coloana de foraj), constructii improvizate (gropi de pamânt pentru colectarea titeiului si/sau a solului contaminat, slamului de extractie) sau prin deversari de suprafata în conditiile existentei unei litologii permeabile a substratului geologic (nisipuri, pietrisuri).

Principalul vector de transport al acestor deversari si/sau produse cu potential impact asupra calitatii solului sunt apele pluviale care spala zonele contaminate direct, prin dispersia acestora crescând semnificativ suprafata de sol contaminat (contaminarea indirecta a solului). Pentru acest tip de activitate, conditiile meteorologice joaca un rol semnificativ în propagarea efectelor unor poluari accidentale si uneori chiar în producerea acestora, având în vedere specificul zonei.

În cazul aparitiei unor defectiuni sau în timpul interventiilor curente si a scurgerilor de la capul de pompare sau injectie a sondelor, sondele pot determina poluarea mediului înconjurator cu fluide de zacamânt (titei si apa de zacamânt).

◆ Sondele de exploatare, conform standardelor, pentru retinerea pierderilor de mica ampolare, au fost prevazute cu beciuri betonate si rigole de pamânt în jurul sondelor. Careurile din jurul sondelor au suprafata de 900 m² si sunt prevazute partial cu diguri perimetrice cu înaltimea de aproximativ 0,5 m. Aceste careuri au rolul de a delimita suprafata pe care se pot împrastia eventualele scurgeri (de mica ampolare), nefiind însa utile în cazul infiltrarii fluidelor în substrat. De asemenea, conform normativelor pentru prevenirea si stingerea incendiilor, careurile de pamânt din jurul sondelor trebuie curatate permanent de eventuala vegetatie ce ar putea creste în interior pentru a diminua riscul aparitiei incendiilor.

◆ Sondele de injectie în general sunt foste sonde de exploatare epuizate care au fost adaptate pentru preluarea apei de zacamânt rezultate în urma separarii primare a fluidelor, fiind si acestea prevazute cu beciuri betonate si partial cu careuri de pamânt. Agentul poluant în cazul sondelor de injectie este reprezentat de apa de zacamânt ce poate determina saraturarea solului din vecinatate. Având în vedere potentialul de infiltrare în substrat a apei încarcate cu saruri minerale, efectul careului în cazul acestor sonde este minimal. De asemenea, se mentioneaza ca desi beciul sondei trebuie betonat, pereti si baza, în numeroase cazuri are doar peretii betonati, prin talpa putându-se infiltra apa si astfel sarurile dizolvate ajungând în acviferul freatic. În numeroase cazuri calitatea

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

necorespunzătoare a betoanelor utilizate, precum și intervențiile repetate la sonde, determină fisurări ale peretilor beciurilor sondelor iar uneori chiar dărâmarea completă a unuia sau mai multor pereti, permițând infiltrarea fluidelor acumulate în beciul sondei și poluarea substratului și acviferului freatic.

Cele mai frecvente efecte nedorite (**poluări accidentale ale solului și subsolului cu fluide de extractie**) sunt semnalate în cazul conductelor. Aceste accidente sunt datorate în principal agresivității fluidelor transportate, dar și vechimii și calității necorespunzătoare a materialelor și tehnologiilor folosite la realizarea sau repararea conductelor.

POLUAREA SOLURILOR CU ÎNGRASEMINTE

Aplicate în mod rațional îngrășămintele constituie premisa menținerii și sporirii fertilității solurilor, în scopul creșterii producției agricole. În cazul în care sunt folosite fără a lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice sau necesitățile plantelor, îngrășămintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea neratională a îngrășămintelor determină apariția unui exces de azotați și fosfați care au un efect toxic asupra microflorei din sol și conduce la acumularea în vegetație a acestor elemente.

PRODUSE PENTRU PROTECTIA PLANTELOR (FITOSANITARE)

Substanțele fitosanitare includ următoarele categorii de substanțe chimice:

- erbicidele – substanțe chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- fungicidele, bactericidele și virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

Monitorizarea activității operatorilor economici în ceea ce privește utilizarea substanțelor fitosanitare este realizată de Unitatea fitosanitară din cadrul Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Dâmbovița.

Cele mai mari cerințe de utilizare s-au înregistrat pentru combaterea buruienilor, iar în ceea ce privește culturile tratate, cele mai mari cantități au fost folosite pe culturile de porumb, grâu și floarea soarelui.

Cantitățile de substanțe fitosanitare menționate mai sus, utilizate pentru tratarea culturilor, sunt substanțe din grupa a III-a și a IV-a de toxicitate, deci substanțe mai puțin toxice. Substanțe din categoriile a I-a și a II-a de toxicitate au fost utilizate numai pentru tratarea semințelor și a depozitelor.

POLUAREA SOLURILOR ÎN SECTORUL ZOOTEHNIC

Acest tip de poluare se poate produce în urma depunerii pe sol a deșeurilor animale, care având în compoziție aproape exclusiv substanțe organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzătoare a acestora poate provoca dereglarea compoziției chimice a solului prin îmbogățirea cu nitrați, cu efecte toxice și asupra apei freactice. Folosirea directă a acestor deșuri ca îngrășămintă pune și probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale și om. De asemenea, aceste deșuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din județul Dâmbovița produc și gestionează două tipuri de deșuri care sunt stocate temporar: deșuri animale preluate pe baza de contract de firme autorizate, deșuri tehnologice (deșeurile lichide și solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. După uscare namolurile de la epurare sau deșeurile animale sunt valorificate ca îngrășămintă organică. Trecerea de la creșterea animalelor în complexe la creșterea în gospodării, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte și disiparea lor pe suprafețe mai întinse dar cu o încărcare mai redusă, favorizând și utilizarea lor ca îngrășămintă naturală.

SITURI CONTAMINATE ISTORIC

Inventarul siturilor contaminate/potențial contaminate din județul Dâmbovița a fost realizat în conformitate cu prevederile HG nr. 1408 / 2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului, pe baza chestionarelor (anexele 1 și 2 din HG) completate de către operatorii economici și autoritățile administrației publice locale.

Pe teritoriul comunei SOTANGA nu sunt identificate situri contaminate.

ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORĂRII SOLURILOR

Solul se află sub o presiune crescândă determinată de practici agricole și silvice necorespunzătoare, dezvoltarea industrială sau urbană, turismul. Aceste activități produc dereglarea funcționării normale a solului ca biotop în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau artificiale, afectând fertilitatea și capacitatea sa bioproductivă, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. Deoarece reprezintă o resursă limitată și neregenerabilă

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

degradarea solului are un impact puternic asupra altor zone de interes, precum: apa, sănătatea populației, schimbările climatice, protecția naturii, supraviețuirea ecosistemelor, securitate alimentară.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de diverse restricții. Influențele daunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă și mai grav în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări grave asupra calității vieții omului. Aceste restricții sunt determinate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice agricole și industriale. În multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

În județul Dâmbovița se pot descrie următoarele tipuri de degradări ale solului:

- eroziune de suprafață;
- eroziune de adâncime;
- terenuri afectate de alunecări active și semistabilizate;
- terenuri cu exces de umiditate freatică sau de suprafață;
- terenuri afectate de inundații;
- terenuri cu soluri pseudogleizate;
- terenuri cu soluri gleizate;
- terenuri cu vegetație degradată;
- zone în care se manifestă fenomenul de rupturi de maluri;
- terenuri afectate de poluare din industria petrolieră, minieră, chimică, metalurgică, etc.;
- terenuri cu deponii (industriale, menajere, resturi de la construcții).

Studiile efectuate în anul 2011 de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Dâmbovița reflectă următoarea situație a terenurilor agricole afectate de diversi factori limitativi ai capacității agroproductive :

Terenurile cu vegetație degradată includ suprafețele defrisate unde se pot produce fenomene de eroziune și alunecări, ce pot pune în pericol echilibrul natural.

Un aport în deteriorarea stării de calitate a solurilor îl au exploatarea petroliere, a cărbunelui sau a altor substanțe minerale utile sau ocuparea terenurilor cu halde miniere, deseuri industriale sau menajere.

S.C. Carbonifera S.A. Ploiești - Carbonifera Șotânga a exploatat cărbune energetic (lignit) în carierele Dealu Cărbunaru (23,1 ha) și Mărgineanca IV (14,7 ha), înființate în anii 1992, respectiv 2004, activitate ce a dus la deteriorarea calității solului și subsolului și pierderea stratului fertil de sol.

În prezent exploatarea sunt închise prin hotărâri de guvern cu privire la conservarea și închiderea minelor și carierelor, respectiv:

- HG nr. 816/1998 – prin care s-a reglementat închiderea definitivă a minei Mărgineanca (Șotânga) și a minei Șotânga (mina 2);
- HG nr. 602/2003 – prin care s-a reglementat închiderea definitivă a carierei Valea Popii;
- HG nr. 1008/2006 - prin care s-a reglementat închiderea definitivă și monitorizarea postînchidere a minei Șotânga Est.

Aceste foste exploatarea trebuie conservate și monitorizate datorită deformațiilor și alunecărilor de teren care pot apărea și pot afecta potențialul economic al suprafețelor, dar și datorită influenței factorilor meteorologici distructivi prin evaluarea concentrațiilor de gaze din sol în găurile de foraje, în perimetrul de risc al surpărilor de la suprafață datorită exploatarea subterane.

SC Termoelectrica SA –SE Doicești deține pe teritoriul comunei Șotânga terenuri depozite de zgură și cenușă în suprafață de aproximativ 18,75 ha.

Pintre măsurile care se impun pentru ameliorarea stării de calitate a solurilor, realizate sau în curs de realizare sunt: îndiguirii și regularizări ale cursurilor de apă, desecări, amenajări pentru combaterea eroziunii solului și ameliorarea terenurilor afectate de alunecări, perdele forestiere, plantări de arbori/arbusti etc.

În județul Dâmbovița sunt inventariate terenuri care prin degradare și-au pierdut total sau parțial capacitatea de producție pentru agricultura și care s-au constituit în perimetre de ameliorare. În acest sens, în comuna Șotânga în punct Valea Popii, se împădurește o suprafață de 32,60 ha, suprafață cu pericol de alunecare, neproductivă.

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

12.02.2018

Comuna SOTANGA este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundații pe torenți", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii, pozitia 570.

Pe langa aceste aspecte majore, alte disfunctionalitati pe probleme de protectia mediului sunt urmatoarele :

- Starea de degradare progresiva a unor terenuri cu exces de umiditate, sau afectate de inundatii si eroziuni in zona malurilor cursurilor de apa;
- Insuficienta spatiilor verzi existente (necesita reabilitare si lucrari de amenajare, intretinere, extindere) ;
- Lipsa plantatiilor de protectie pe perimetrul interior al cimitirelor existente si pe malurile cursurilor de apa;
- Lipsa plantatiilor de aliniament si altor spatii verzi din cuprinsul principalelor artere de circulatie rutiera ;
- Poluarea solului si a panzei freatice datorate deversarii necontrolate a apelor uzate menajere.

2.11 DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului administrativ si al localitatilor)

Analiza stadiului actual de dezvoltare al localitatilor comunei **SOTANGA**, a evidenciat urmatoarele disfunctionalitati majore, care necesita solutii de eliminare sau remediere:

■ Conditii nefavorabile ale cadrului natural si construit, necesar a fi remediate

Lipsa unor lucrari hidrotehnice pe cursurile de apa permanente impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor, starea avansata de degradare a unor spatii verzi neamenajate si neintretinute, starea de uzura fizica si a fondului construit in anumite sectoare, necesitatea reabilitarii protejarii si punerii in valoare a monumentelor istorice si de arhitecturala, a protejarii si reabilitarii constructiilor cu arhitectura traditionala ;

■ Disfunctionalitati privind dezvoltarea economica

Sistarea sau declinul unor activitati economice au condus la pierderea locurilor de munca pentru populatia activa, la imobilizarea, destructurarea si degradarea unor terenuri din intravilan, degradarea si lasarea in paragina a unor constructii si echipamente.

In sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin disparitia anumitor forme de activitate, privind cresterea animalelor, prelucrarea si valorificarea produselor agricole in sistem organizat si structurat.

In domeniul agroturismului nu s-a manifestat nici un fel de preocupare, desi teritoriul comunei dispune de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat.

Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul valorificării resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități mestesugaresti traditionale, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă .

■ Forta de munca ocupata in comuna - aproape exclusiv in agricultura;

■ Faramitarea terenurilor agricole pe mici proprietati si practicarea agriculturii in sistem individual

(slabe initiative de asociere pentru crearea de exploataii agricole eficiente);

■ Probleme sociale datorate saraciei si gradului nesatisfacator de dotare;

■ Aspecte critice privind organizarea circulatiei

Pe teritoriul localitatilor si in afara acestora exista sectoare de drumuri si strazi cu profile transversale si infrastructura necorespunzatoare, cu imbracaminti degradate (drum judetean, drumuri comunale), drumuri ce necesita lucrari de reparatii-modernizare, intersectii ce necesita amenajare, podete si punti ce necesita reparatii-modernizare, lipsa unor podete peste cursuri de apa, terenuri destructurate, cuprinse in intravilan, fara cai de acces rutier amenajate, sau cu accese nefunctionale, subdimensionate, in stare avansata de degradare.

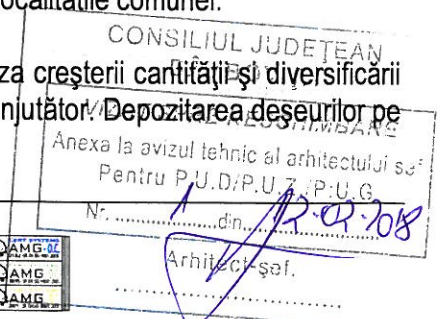
■ Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara

Necesitatea extinderea sistemului centralizat de canalizare menajera cu echipamente specifice in toate localitatile comunei.

Necesitatea extinderii sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru toate localitatile comunei.

■ Aspecte legate de managementul deșeurilor

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător.



sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiental cât și pentru sănătatea populației.

Pe teritoriul localitatilor comunei **SOTANGA**, colectarea (preluarea) ritmica a deseurilor menajere de si transportul acestora la platforma de depozitare si neutralizare de pe teritoriul comunei ANINOASA, se face de catre firma specializata **SC SUPERCOM SA** - Bucuresti, conform contractului nr. **170 / 33 / 31.03.2010** privind "**Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deseurilor in judetul Dambovita**".

Precolectarea deseurilor menajere se asigura in containere de 1,1 mc, sau in pubele individuale de 120 litri, amplasate in locuri special amenajate stabilite de catre administratia publica locala, in fiecare sat, la fiecare obiectiv; colectarea deseurilor menajere se face saptamanal de catre firma specializata si apoi se transporta la rampa ecologica.

Aceasi firma specializata in servicii de salubritate exercita si controlul asupra deseurilor depozitate necontrolat indeosebi in albiile cursurilor de apa sau la periferia vetrelor de sat.

2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitatile si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, solicitarile, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme principale :

◆ Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, in diferite zone de interes, pentru realizarea de locuinte in perspectiva, pentru dezvoltarea unor activitati economice, sau pentru includerea unor obiective existente (solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidentiate in **plansa 2**);

Cerintele si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme:

❖ extinderea teritoriului intravilan al satului Teis până la padurea Teis, pana la limita nordica a teritoriului administrativ al Municipiului Targoviste, până în zona adiacentă drumului de centură al municipiului Târgoviște, precum și rezervarea unui teren pentru cimitir.

❖ Extinderea teritoriului intravilan al localitatii Sotanga, in zona Campulet-est, includerea in intravilan a unei zone situate pe malul stang al Pr. Glod, pe drumul de exploatare spre tabara Margineanca, in vederea realizarii de pensiuni agroturistice si locuinte de vacanta, alte extinderi de intravilan in extremitatea vestica a localitatii, spre fosta exploatare miniera, includerea in intravilan a unor zone rezervate pentru industrie și depozitare situate adiacent drumului de centură propus al municipiului Târgoviște (zona Podeac).

❖ Includerea in intravilanul satului Sotanga, in partea de sud-vest, a unui teren de 10 ha pentru realizarea unei fabrici de materiale de constructii si a unui teren pentru realizarea de locuinte sociale, locuinte pentru tineri, sau locuinte in caz de catastrofe naturale. Respectivele terenuri sunt in prezent de folosinta agricola (islaz comunal) in proprietatea publica a comunei.

◆ Valorificarea de catre administratia locala a parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de trecere a acestor terenuri si constructii in domeniul public al comunei in vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activitati benefice, in folosul comunitatii locale;

◆ Realizarea unui parc industrial pentru activitati de mica industrie, respectiv a unei ferme zootehnice, atragerea de investitori, dezvoltarea activitatilor economice, activitati traditionale rentabile, crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei;

◆ Realizarea unui centru cultural intr-unul din spatiile neutilizate (cladiri cu activitati sistate) si organizarea unui muzeu de etnografie si folclor autentic local, pentru promovarea pretioaselor traditii locale din domeniul activitatilor economice si social culturale;

◆ Reconvertia functionala a unor spatii neutilizate (cladirea fostului sediu administrativ si a fostului spital minier), dupa realizarea procedurilor legale de trecere in domeniul public local, pentru amenajarea unui sediu administrativ cu spatii pentru birouri si sedii firme, respectiv pentru amenajarea unui asezamant social, camin de batrani, sau hotel;

◆ Realizarea obiectivelor publice propuse in zona centrala a satului **SOTANGA** ;

CONSILIUL LOCAL
D. DAMBOVITA
VIZAT SI
NEXA LA AVIZUL
Pentru P.U.D.P. / Z.P.U.S.
12-02-2018
Arhitect-șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- ◆ Reabilitarea obiectivelor de interes public existente, modernizarea bazei materiale in toate institutiile publice;
- ◆ Reabilitare modernizare si amplificare zone verzi ambientale si de agrement (amenajare terenuri de sport si locuri de joaca pentru copii);
- ◆ Dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe;
- ◆ Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici);
- ◆ Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi);
- ◆ Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora;
- ◆ Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun;
- ◆ Lucrari de reparatii-modernizare a unor podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare;
- ◆ Extinderea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (extinderea sistemului de canalizare ape uzate menajere, extinderea alimentarii cu gaze naturale in toate localitatile);
- ◆ Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- ◆ Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata;
- ◆ Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne;
- ◆ Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare;
- ◆ Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local;
- ◆ Impadurirea unor terenuri degradate, defrisata abuziv;
- ◆ Realizarea lucrarilor hidrotehnice impotriva eroziunii, pe cursurile de apa permanente si pe torenti pentru prevenirea inundatiilor.

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 STUDII PREGATITOARE

In pocesul elaborarii propunerilor de organizare urbanistica si amenajarea teritoriului localitatilor s-au folosit concluziile studiilor analitice (caracteristicile teritoriale si ale fiecarei localitati), consultative (evidentierea unor optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica, in baza unor sondaje si anchete socio-urbanistice in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor) si prospective (prognoze pe domenii privind evolutia activitatilor, mutatii functionale, reconversii ale fortei de munca, dezvoltarea turismului si activitatilor conexe, marketing urban), prezentate anterior (Stadiul actual al dezvoltarii).

Pentru elaborarea PUG si Regulament Local de Urbanism aferent pentru localitatile comunei SOTANGA, au fost utilizate concluziile si recomandari din studiile pregatitoare (de fundamentare), pe domenii specifice, cat si din alte studii, documente si cercetari, reglementari legislative in vigoare, elaborate anterior sau concomitent.

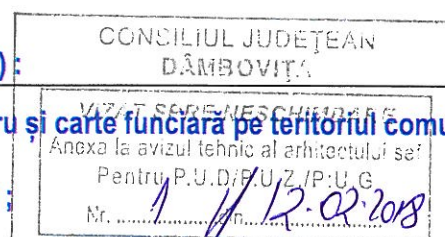
STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR (2014):

1 – Înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul de cadastru și carte funciara pe teritoriul comunei Șotânga - 2017

elaborat de SC "CORNEL&CORNEL TOPEXIM" SRL - București ;

2 - Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice, Riscuri naturale si antropice - 2015

elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;



3 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - 2015 elaborat de SC "DOCT" SRL - Targoviste (autor - arh. Doina Petrescu, specialist atestat monumente istorice) ;

4 - Studiu de identificare si evaluare a paisajului natural si antropic - 2015 elaborat de SC "DOCT" SRL - Targoviste (autor - arh. Doina Petrescu, specialist atestat);

5 – PUZ – “Studiu preliminar – Zona centrală în satele Șotânga și Teiș, comuna Șotânga, județul Dâmbovița” – 2016 elaborat de SC "PRIMAVERA URBAN CONSULTING " SRL - Targoviste

Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

3.2 EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI

Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematicii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.

Analiza disfunctionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatilor de interventie-prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

ANALIZA S.W.O.T. - ANALIZA SI DIAGNOSTICARE CORELATA CU STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI SOTANGA PENTRU PERIOADA 2014-2020

Analiza SWOT contine analiza mediului intern Strengths (puncte tari) - Weaknesses (puncte slabe), adica aspectele pozitive si negative interioare, precum si analiza mediului extern Opportunities (oportunitati), Threats (amenintari), respectiv conjuncturile externe pozitive si negative.

Comuna Șotânga se confruntă cu provocări în valorificarea potențialului economic, natural, mediu și social.

Din analiza SWOT reiese că teritoriul comunei înregistrează per ansamblu mari deficiențe, acestea fiind caracterizate de: deficiențe structurale persistente; nivel scăzut al activității antreprenoriale și al valorii adăugate, cu activități ce necesită un aport intensiv al forței de muncă, în special în agricultură de (semi)subzistență cu orientare slabă către piață și potențial de investiții scăzut; acces la servicii și infrastructură cu mult sub nivelul zonelor urbane; discrepanțe rural-urban din ce în ce mai mari; o pondere semnificativă a populației îmbătrânite, o pondere foarte mare de tineri fără oportunități de a găsi un loc de muncă în comună sau în proximitatea acesteia, dar și cu un segment de populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, la care se adaugă o serie de riscuri de mediu, provocate de foste activități miniere, care reprezintă o adevărată amenințare pentru populația de zona.

Programele europene pentru perioada 2014-2020 (Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) și Programul sub-tematic pomicol, Programul Operațional Regional, Programul Operațional de Mediu, Programul pentru Dezvoltarea Capitalului Uman) reprezintă oportunități reale pentru a aborda punctele slabe, pe baza consolidării punctelor tari ale sectorului și pe baza progresului realizat de comuna Șotânga în perioada 2007-2013.

Se poate sublinia că, în Comuna Șotânga au fost înregistrate îmbunătățiri semnificative în perioada 2007-2013, în special cu privire la modernizarea infrastructurii de bază, a serviciilor de bază oferite populației, modernizarea infrastructurii educaționale și o mai bună integrare și implicare a populației locale în proiecte de parteneriat de tip Leader. La acestea se pot adăuga și alte activități și proiecte realizate de comunitatea locală pentru creșterea atractivității comunei și dezvoltarea de activități economice în zonă.

Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Șotânga pentru perioada 2014-2020 abordează în mod strategic următoarele 4 priorități strategice:

- Revitalizare economică și sprijin pentru sectorul economic,

- Management de mediu sustenabil

- Dezvoltare locală și infrastructură,

VIZIT
Anexa la PUG
Pentru P.U.D./P.U.G./P.U.C.
Nr. 12-02/2018

- **Modernizarea administrației publice locale.**

Cele 4 priorități strategice de dezvoltare sunt stabilite în conformitate cu Acordul de Parteneriat al României, cu Comisia Europeană și documentele de programare pentru perioada 2014-2020. De asemenea, cele 4 priorități strategice sunt corelate cu obiectivele strategice definite la nivel național, cu Politica Agricolă Comună (prin PNDR 2014-2020) și cu Strategia Europa 2020.

Nevoile specifice, identificate prin analiza SWOT și prin procesul de consultare al actorilor locali, vor fi abordate prin acțiuni, măsuri și propuneri de proiecte grupate pe fiecare din cele 4 priorități strategice. Selectarea acțiunilor și măsurilor va urmări ca sprijinul să fie direcționat către acele acțiuni/măsuri pentru care se estimează că vor avea cel mai mare impact asupra îndeplinirii priorităților.

- **Revitalizare economică și sprijin pentru sectorul agro-alimentar**

Principalele nevoi identificate în cadrul sectorului economic vizează: schimbarea structurală și competitivitatea. Nevoile structurale se referă în primul rând la acțiuni de restructurare a exploatațiilor agricole mici, cu scopul de orientare către piață, dată fiind ponderea mare de exploatații agricole de mici dimensiuni și agricultori în vârstă. În general în România, sectorul pomicol a înregistrat un declin semnificativ începând cu 1990, atât în materie de suprafețe cultivate, cât și de productivitate, afectând furnizarea de fructe proaspete, materie primă pentru procesare și competitivitatea sectorului în general.

Identificarea unor soluții pentru orientarea către piață a agricultorilor care produc pe suprafețe mici este esențială pentru creșterea veniturilor acestora, dar și pentru modernizarea activităților agricole desfășurate.

De asemenea, majoritatea fermierilor din Comuna Șotânga, în special cei ce dețin exploatații de dimensiuni mici, nu dispun de cunoștințe adecvate în domeniul metodelor de management, al tehnologiilor și standardelor moderne de producție, în special în sectorul zootehnic și hortic, axându-se preponderent pe experiența practică tradițională. De asemenea, nivelul de conștientizare, cunoștințe și abilități a acestora cu privire la metode moderne și inovative de procesare și marketing al produselor agricole, inclusiv în contextul lanțurilor scurte de aprovizionare, este insuficient pentru a putea răspunde cererii pieței și a îndeplini standardele la nivel european. Astfel, îmbunătățirea nivelului de cunoștințe și aptitudini al fermierilor va contribui la restructurarea/modernizarea fermelor (de dimensiuni mici), diversificarea gamei de produse, orientarea către piață a fermelor mici, adoptarea de tehnologii inovative și bune practici, în special de către fermierii tineri și crearea de lanțuri scurte de aprovizionare. De asemenea, va fi încurajat managementul sustenabil al resurselor naturale și adaptarea la schimbările climatice.

Furnizarea de consiliere specifică pentru fermierii tineri și deținători de ferme mici va conduce la creșterea gradului de penetrare pe piață a micilor fermieri, creșterea viabilității economice a exploatațiilor conduse de fermierii tineri, dar și la diversificarea activităților la nivel de fermă, cu efecte ulterioare asupra competitivității exploatațiilor. Consilierea pe aspecte particulare ale procesului de constituire și dezvoltare a formelor asociative va stimula formarea grupurilor de producători și îi va ajuta în fazele de dezvoltare efectivă și de implementare a proiectelor de investiții. De asemenea, consultanța acordată inițierii de noi afaceri la scară mică în mediul rural va contribui la stimularea spiritului antreprenorial și la dezvoltarea economică a zonelor rurale.

Creșterea semnificativă a ponderii proprietarilor/managerilor tineri de exploatații agricole cu un nivel adecvat de cunoștințe, va conduce la îmbunătățirea capacității tehnice și a potențialului de inovare și va genera un management sustenabil prin îmbunătățirea performanței globale a exploatațiilor și o mai bună integrare a acestora pe piață. Totodată, tinerii fermieri vor putea să investească și în alte active corporale precum teren agricol, construcții, echipamente, utilaje, facilități de post-recoltare, mijloace de producție, etc.

Astfel, problematica fermelor mici, de subzistență și semi-subzistență, care utilizează o parte semnificativă a suprafeței agricole necesită o atenție sporită în carul strategiei de dezvoltare locală, acestea fiind la momentul de față, datorită dimensiunii economice, vulnerabile, multe dintre acestea au perspective limitate de a-și îmbunătăți performanța economică și de a se îndrepta către piață, iar sub aspect social, chiar renunțarea la activitățile agricole, pierderea veniturilor obținute din aceste activități, și ulterior generând o presiune financiară suplimentară asupra bugetului local pentru a sprijini persoanele care intra sub incidența măsurilor de asistență socială.

Aceste ferme au o productivitate scăzută, o dotare tehnică deficitară, sunt de cele mai multe ori afectate de un grad ridicat de fragmentare, aplică practici agricole tradiționale cu eficiență economică slabă și, astfel, întâmpină dificultăți în procesul de adaptare la noile tehnologii. Prin urmare, fermele mici au nevoie de un sprijin conjugat, atât pentru realizarea de mici investiții, dar și de sprijin în elaborarea și dezvoltarea unui plan de afaceri pentru a se orienta pe piață și, a-și îmbunătăți managementul fermei, în concluzie de o consiliere particularizată și periodică. De

asemenea, micile exploatații zootehnice au nevoie de sprijin pentru a investi în facilități individuale de depozitare a gunoiului de grajd pentru a se alinia cerințelor minime obligatorii de mediu.

Abordarea acestei nevoi specifice Comunei Șotânga, care se regăsește la nivelul întregii țări va asigura noi oportunități pentru facilitarea restructurării fermelor, integrarea fermelor mici pe piață, creșterea producției. Aceste investiții vor crea premisele ulterioare îmbunătățirii performanțelor economice prin modernizarea fermei prin investiții în active fizice, ca sprijin susținut din fonduri PNDR 2014-2020.

În comună există potențial pentru creșterea producției agricole și alimente de calitate (lapte, brânzeturi, dulceturi, sucuri naturale, produse din carne, etc.) iar integrarea mai bună pe piață ar conduce la creșterea veniturilor populației comunei.

De asemenea, dezvoltarea atractivității comunei pentru potențialii investitori privați și realizarea de activități economice cerute de piața locală sunt esențiale pentru vitalizarea zonei și crearea de locuri de muncă. Astfel, autoritățile locale, respectiv Primăria și Consiliul Local, trebuie să stabilească prioritizarea propunerilor de proiecte de investiții publice în relație directă cu nevoile de dezvoltare economică și socială ale locuitorilor comunei și a agenților economici care crează locuri de muncă în comună.

Prin analiza SWOT se pot identifica domenii specifice de intervenție:

- creșterea productivității prin sprijinirea acțiunilor de asociere a agricultorilor în vederea vânzării produselor și de utilizarea a unor echipamente tehnice și mașini agricole, în cadrul unui parc comun administrat de grupul de agricultori, dat fiind caracterul insuficient al echipamentelor tehnice, nivelul inadecvat al suprafețelor lucrate precum și de nivelul scăzut al formării profesionale;
- creșterea valorii adăugate a produselor agro-alimentare, dată fiind ponderea ridicată a produselor primare (cereale și fructe), prin acțiuni de cooperare între actorii existenți în comună, precum și îmbunătățirea accesului exploatațiilor agricole și forestiere la infrastructură, prin crearea și modernizarea infrastructurii necesare;
- continuarea promovării și dezvoltării de parteneriate public – private în cadrul componentei de finanțare Leader, din cadrul PNDR 2014-2020.

Obiectivul general identificat pentru această prioritate strategică este:

Accelerarea procesului de restructurare a exploatațiilor agricole mici pentru a crește integrarea pe piață a produselor de calitate și pentru creșterea veniturilor agricultorilor.

Prin urmare, au fost identificate 7 nevoi specifice:

- Nr.1 Dobândirea de cunoștințe adecvate în rândul fermierilor;
- Nr.2 Accesarea de servicii de consiliere adecvate și de calitate pentru agricultori, grupuri de agricultori, micro-întreprinderi agricole existente și nou înființate;
- Nr.3 Reînnoirea generațiilor de fermieri;
- Nr.4 Restructurarea și modernizarea fermelor mici, în ferme orientate către piață;
- Nr.5 Grupuri și/sau organizații de producători înființate;
- Nr.6 Integrarea activităților de procesare în cadrul fermelor;
- Nr.7 Cooperarea fermierilor și a actorilor din zonă, pentru stimularea lanțurilor scurte de aprovizionare.
- Nr.8 Continuarea promovării și dezvoltării parteneriatelor public – private în cadrul componentei Leader din PNDR 2014 - 2020

Nevoile identificate pot fi sprijinite prin măsurile incluse în PNDR 2014-2020, Leader și Programul sub-tematic pomicol, prin subvențiile acordate agricultorilor prin Pilonul I al Politicii Agricole Comune (plăți directe și alte măsuri de piață).

Management de mediu sustenabil al resurselor naturale si eco-sistemelor

Comuna Șotânga deține un mediu natural foarte diversificat, caracterizat de resurse abundente și de potențial pentru producția de energie regenerabilă și pentru o eficiență sporită a utilizării resurselor.

Există zone pe teritoriul comunei unde mediul și eco-sistemele sunt afectate de presiunea exercitată de procesele de evoluție (torenți, alunecări de teren, eroziune) și de desfășurare în trecut a unor activități economice (mineritul).

Una dintre nevoile prezente evidențiate de analiza SWOT este aceea de a îmbunătăți protecția mediului și de a face trecerea la practici mai durabile în zonele rurale. Sunt incluse și acțiuni de atenuare a schimbărilor climatice și

CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT ȘI PRIN SCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului de
Pentru nr. 13.02.2018

Nr. 13.02.2018
Arhitect-șef,

adaptare la influențele acestora. Mediul și schimbările climatice sunt considerate obiective transversale ale Uniunii Europene și care trebuie să se regăsească în majoritatea proiectelor inițiate de comună.

Prin analiza SWOT se pot identifica acțiuni specifice de intervenție:

- Lucrări de consolidare a malurilor râului Ialomița în zonele afectate, astfel încât să se evite inundațiile zonelor de locuit; măsuri pentru gestionarea corectă a zonei drumurilor (a șanțurilor la toate drumurile publice) pentru scurgerea corectă a apelor pluviale;
- amenajarea și drenarea corectă a tuturor pâraielor ce traversează zonele din intravilanul Comunei Șotânga. Este vorba de amenajarea albiilor pâraurilor Vulcana, Vâlceaua, Sticlărie, Glod, Ruda și Ilfov;
- Plantarea de zone verzi cu rol de protecție și ambiental;
- Elaborarea de studii de specialitate pentru delimitarea zonelor protejate cu valori ale patrimoniului cultural: monumente istorice și de arhitectură;
- Elaborarea de studii pentru soluții tehnice de ecologizare a zonelor acoperite cu depozite de zgură și cenușă funcționale și sistate (zona Câmpuleț) și cele din zona izlazului comunal;
- Lucrări de consolidare a terenurilor afectate de alunecările de teren pe teritoriul fostei exploatații miniere Șotânga.

Obiectivul general identificat pentru acest domeniu strategic este:

Menținerea și îmbunătățirea calității mediului natural prin asigurarea unui management durabil al resurselor naturale și eco-sistemelor prin combaterea schimbărilor climatice și a efectelor negative ale activităților miniere desfășurate pe raza comunei

Următoarele nevoi specifice legate de managementul de mediu sustenabil sunt selectate în cadrul acestei strategii:

Nr.1 Cunoștințe adecvate de management de mediu sustenabil pentru administrația locală și suport pentru realizarea activității de consultanță tehnică și pentru finanțarea unor proiecte de mediu;

Nr.2 Menținerea biodiversității și a valorii de mediu a suprafețelor agricole cu înaltă valoare naturală (HNV) și a sistemelor agricole tradiționale;

Nr.3 Management sustenabil al pădurilor (SFM), creșterea accesibilității pădurilor și accesul la tehnologii prietenoase cu mediul în sectorul forestier;

Nr.4 Menținerea calității resurselor de apă;

Nr.5 Protecția resurselor de sol;

Nr.6 Adaptarea la efectele schimbărilor climatice;

Nr.7 Protecția patrimoniului cultural local;

Nevoile de identificate pot fi sprijinite prin măsurile incluse în Programul Operațional de Mediu 2014-2020 și PNDR 2014-2020, inclusiv Leader.

Dezvoltare locală și infrastructură

Comuna Șotânga este una dintre cele mai vechi așezări rurale din Județul Dâmbovița și deține un important rol socio-economic în cadrul județului, deoarece are o pondere mare în suprafața totală a acestuia și asigură principalele căi de comunicație pe DJ712, furnizează forță de muncă și asigură o parte din necesarul de produse agricole proaspete pentru orașul Târgoviște. De asemenea, este un important spațiu de locuit, mai ales datorită extinderii în ultimii ani a suprafeței intravilane pentru construcții noi, realizate în special de "străinași", populația venită din zona orașului Târgoviște.

Deși, Comuna Șotânga este caracterizată de existența unor resurse umane și naturale semnificative, analiza diagnostic și analiza SWOT au identificat o serie de provocări și problematice principale legate de dezvoltarea locală și infrastructură:

- Migrare accentuată în special a tinerilor și a persoanelor cu studii, din cauza lipsei de oportunități de dezvoltare (în special găsirea unui loc de muncă) și acces la servicii de calitate;

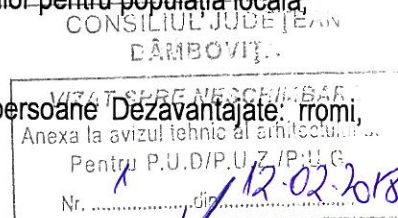
- Lipsa posibilităților de a urma activități de instruire și de dezvoltare a aptitudinilor pentru populația locală;

- Infrastructură locală slab dezvoltată;

- Acces limitat la finanțare pentru agenții economici;

- Creșterea numărului de persoane expuse riscului de sărăcie (în special persoane Dezavantajate, tineri, bătrâni, familii mono-parentale).

Obiectivul general identificat pentru aceasta prioritate strategica este:



Diversificarea activităților economice, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea infrastructurii de bază și a serviciilor pentru îmbunătățirea calității vieții în comună.

Prin urmare, au fost selectate următoarele nevoi specifice legate de dezvoltarea locală:

Nr.1 Servicii de consiliere adecvate și de calitate pentru mici agricultori, grupuri de agricultori, micro întreprinderi existente și întreprinderi mici non-agricole nou înființate;

Nr.2. Reducerea gradului de sărăcie și a riscului de excluziune socială;

Nr.3 Continuarea modernizării infrastructurii de bază și servicii adecvate în comună pentru creșterea atractivității și a calității vieții;

Nr.4 Crearea și menținerea locurilor de muncă în mediul rural;

Nr.5 Patrimoniul local conservat și promovat;

Nr.6 Dezvoltare locală prin abordarea LEADER;

Nr.7 Promovarea și dezvoltarea activităților turistice specific zonei.

Nevoile vor fi sprijinite prin intermediul PNDR 2014-2020 putând fi sprijinite proiecte de investiții în echipamente pentru procesarea la scară mică și pentru comercializarea și dezvoltarea produselor non-agricole corelate cu crearea de locuri de muncă; dezvoltarea întreprinderilor, în special micro și mici, inclusiv ajutor de start-up pentru activități neagricole, proiecte de investiții în servicii și infrastructură de bază și infrastructură turistică, încurajând de asemenea dezvoltarea rurală locală prin implementarea de strategii locale în cadrul abordării LEADER din cadrul PNDR 2014-2020. De asemenea, o parte dintre aceste nevoi pot fi susținute prin intervenția altor tipuri de fonduri astfel: accesul la rețelele TIC și soluționarea problemelor privind funcționarea pieței financiare vor fi acoperite prin Programul Operațional de Competitivitate, respectiv Programul Operațional Regional.

În baza prevederilor Acordului de Parteneriat al României, pentru o mai bună corelare a finanțărilor europene disponibile pentru perioada 2014-2020 și pentru a răspunde cel mai bine obiectivelor strategiilor de dezvoltare locală și, mai ales, pentru a evita investițiile disperate, proiectele propuse în baza Strategiei de Dezvoltare Locală vor avea o abordare integrată și trebuie să se susțină din punct de vedere economic și social.

Astfel, proiectele ce se vor finanța în perioada de programare 2014-2020 se vor potența reciproc, urmărindu-se maximizarea impactului utilizării banilor europeni asupra economiei locale.

Propunerile de proiecte care urmăresc integrarea socială și dezvoltarea comunităților marginalizate din România prin stimularea asocierii actorilor dintr-un teritoriu care elaborează și aplică strategii integrate, multi-sectoriale de dezvoltare locală, vor fi finanțate din Programul Operațional Capital Uman (POCU), Programul Operațional Regional (POR) și Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR). Proiectele de acest tip implementate în mediul rural vor fi finanțate din POCU și din PNDR.

Astfel, îmbunătățirea accesului la servicii de asistență medicală și socială, prin promovarea tranziției către servicii integrate la nivelul comunității, infrastructură socială și medicală, va fi finanțată din PNDR în mediul rural. Prin POCU va fi susținută formarea personalului: asistenți sociali, asistenți medicali comunitari, mediatori, lucrători sociali, psihologi, medici de familie.

Identificarea principalelor propuneri de proiecte

Nr. crt.	Investiția	Scurta descriere	Sursa de finanțare
1	„Realizare legătura între DN 71 și DN 72 – Doicești – Șotânga-Tătărani”	Realizare drum legătură DN 71 – DN 72A ca drum comunal (pod nou peste râul Ialomița – realizare drum și clasare drum comunal adiacent râului Ialomița – vechiul traseu DC 142 de la limita administrativă intersecție DJ 712 – rambleul căii ferate industriale Mina Șotânga – drum forestier Mărgineanca)	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
2	„Asigurarea utilităților pentru zonele cu potențial mare de dezvoltare urbanistică în comuna Șotânga”	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea infrastructurii subterane prin montarea de rețele de utilitate publică: canalizare, apă potabilă, gaze naturale, energie electrică; - realizarea rețelei de iluminat public 	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
3	„Înființarea unui Centru cultural, muzeu de etnografie și folclor” (transformarea fostului Club Minier Șotânga)	Reabilitare și modernizare clădire fost Club minier Șotânga și transformarea acestuia în Centru cultural, club P+1, muzeu de etnografie și folclor	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
4	„Înființarea unui Camin de bătrâni sau hotel P+2, Locuințe sociale” (transformarea fostului	Reabilitare și modernizare unui centru de locuințe sociale pentru oamenii aflați în diverse situații sociale, sau a unui camin de bătrâni	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

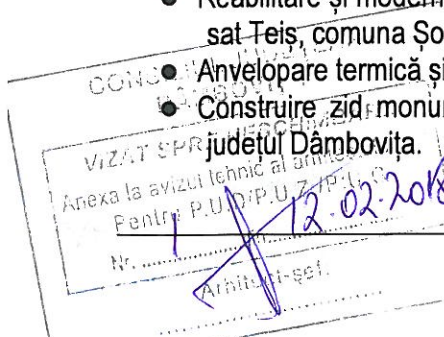
	Spital Minier Șotânga)		
5	VARIANTĂ DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	Proiectul urmărește realizarea unei variante ocolitoare a municipiului Târgoviște formată din 2 benzi, câte una pe fiecare sens	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
6	Modernizare și extindere iluminat public în Comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> - Înlocuire lămpi cu vapori de sodiu cu lămpi te tip LED - extindere rețea iluminat public în zonele unde nu există 	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
7	Înființare parc cu panouri fotovoltaice în comuna Șotânga	Înființarea unui parc cu panouri fotovoltaice în punctele depozite cenușă	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
8	Modernizare și modificare traseu DC 140 Șotânga – Târgoviște	Proiectul urmărește realizarea unei variante de legătură rapidă a Comunei Șotânga cu Municipiul Târgoviște (Cartier Priseaca - DN 72A) formată din 2 benzi, câte una pe fiecare sens și podețe în anumite locații precum și de rigole pentru scurgerea apelor meteorice – modificare traseu pentru a devia traficul din zona centrală a satului Teiș prin acces direct în DJ 712 prin str. Teiul Doamnei.	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
9	Restaurare ansamblu troițe Ilfov în Comuna Șotânga	restaurarea troiței și a crucilor din zona Ilfov, cel mai înalt punct al Comunei Șotânga precum și modernizarea căii de acces	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
10	Înființare Parc Industrial Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> - Construire spații pentru desfășurarea activităților specifice: de birouri, de servicii, de activități de producție, depozite - Asigurarea legăturii cu DJ 712 prin modernizarea drumului de legătură - Asigurarea utilităților 	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
11	Realizare piste de biciclete	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea de piste pentru biciclete și organizarea traseelor pe rutele: <ul style="list-style-type: none"> • Sector minier Șotânga-pod lalomița; • de-a lungul DJ 712 între localitățile Târgoviște-Șotânga-Vulcana-Pandele-Brănești-Pucioasa; • de-a lungul DJ 712B între localitățile Vulcana-Pandele și Vulcana Băi; • pe nou traseu Dc 142 propus. - Amplasarea de indicatoare și realizarea de marcaje rutiere 	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
12	Regularizarea albiei pârâurilor de pe teritoriul comunei Șotânga – Ilfov, Glod, Ruda, Sticlăria, Vulcana, Vâlcea, Valea lui David	Se propun următoarele acțiuni: <ul style="list-style-type: none"> • consolidare maluri cu gabioane; • diguri de protecție din pământ; • reprofilări de albie 	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
13	Regularizarea albiei râului lalomița pe teritoriul comunelor: Vulcana Pandele, Șotânga, Doicești și Aninoasa	Se propun următoarele acțiuni: <ul style="list-style-type: none"> • consolidare maluri cu gabioane; • diguri de protecție din pământ; • diguri de protecție din excavații; • reprofilări de albie 	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
14	Realizare poduri, podețe și pasaj suprateran în comuna Șotânga	Se propune modernizarea a 3 poduri și a pasajului peste str. Minerului și modernizare de drumuri cu o singură bandă de circulație – drum vicinal Prunii Morii-Mal și cu două benzi de circulație – drum vicinal Coborâș-Râul lalomița, Prunii Morii-Coborâș, Prunii Morii-Cap sat, Prunii Morii-Șotânga Pod, Corlățești	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
15	Construire pod peste râul lalomița și drum de racordare amplasate la limita administrativ teritorială a comunelor Șotânga și Doicești	Se propune realizarea unui pod nou peste râul lalomița, cel vechi fiind în momentul de față închis traficului pietonal și rutier.	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
16	Reabilitarea și modernizarea DJ 712	Se propun lucrări de modernizare și reabilitare a drumului județean DJ 712 prin realizarea unui profil conform normativelor în vigoare, cu realizare de piste de bicicliști.	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
17	Punerea în valoare a zonelor cu valoare ambientală ce prezintă potențial pentru	Se propune ca zonele cu valoare ambientală (punct La Cruce) să fie puse în valoare prin realizarea de trasee turistice	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

	turismul religios		• Fonduri UE
18	Punerea în valoare a zonelor cu valoare naturală ce prezintă potențial pentru dezvoltarea turismului de aventură	Se propun ca anumite zone împădurite (ex: pd. Teiș) să fie dotate corespunzător pentru dezvoltarea unui turism de aventură (circuite de biciclete, trasee off-road, parc de aventură, etc)	• Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
19	Conservarea și ecologizarea zonelor aparținătoare fostelor mine și cariere a căror activitate s-a desfășurat pe raza comunei	Se propune ameliorarea perimetrelor de exploatare prin plantarea de vegetație forestieră	• Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
20	Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga	Se propune ca terenurile aferente fostului garaj-cantina mina Sotanga (care s-au desfiintat) și cele aferente birourilor administrative mina Sotanga, să se transforme într-o zonă pietonală perfect amenajată pentru a gazdui evenimente diverse (spectacole, targuri, piata traditionala, spatiu pentru desfasurarea unor sporturi), dar și în obiectiv turistic, zona de socializare, respectiv de legatura a unui spatiu pietonal proiectat să devină mult mai vast.	• Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
21	Sistematizarea drumurilor și a centrului civic al Comunei Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea trotuarelor; • Realizarea rigolelor; • Realizarea podetelor de acces în gospodării 	• Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
22	Înființare Serviciu pentru situații de urgență pentru localitățile din teritoriul Grupului de Acțiune Locală VALEA IALOMITEI	Construire sediu pentru desfășurarea activităților din domeniul situațiilor de urgență, pentru asigurarea: de birouri, de servicii, de activități, a unui centru de comandă, dotarea cu utilaje și echipamente specializate	• Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE
23	Înființare parc comun de utilaje și echipamente agricole pentru închiriere și reparații destinat agricultorilor din localitățile aferente teritoriului GAL	Construcție/modernizare spațiu tehnic, dotare cu utilaje și echipamente agricole specifice activității agricole desfășurate în teritoriul GAL (de exemplu motocultoare, motocoase, echipamente pentru stropire pomi fructiferi și spații legumicole acoperite. etc.)	• Buget Local • Fonduri Europene • Fonduri private

LISTA INVESTITII FINALIZATE 2011-2018

- Extindere rețele canalizare, reabilitare drumuri locale, modernizare sediu primarie, înființare centru de zi pentru copii în comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Reabilitare și modernizare Grădinița cu program normal nr. 1 Sotanga ;
- Aparare de mal și lucrări complementare pe parul Valceaua, comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Construire anexa P+M și amenajare incinta primarie, comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Extindere rețele canalizare, comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Consolidare și modernizare școala nr. 2 comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Modernizare drumuri de exploatare agricolă, comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Amenajare parc în comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Reabilitare și modernizare drumuri locale, str. Campuleț, Fagetel și Glodului, comuna Sotanga, județ Dambovita ;
- Reabilitare și modernizare drumuri locale în comuna Sotanga, județ Dambovita în lungime de 1,075 km ;
- Reabilitare și modernizare grădinița cu program normal nr. 2 Sotanga, județ Dambovita ;
- Construire Dispensar, cartier Goleasca, comuna Sotanga, județ Dambovita;
- Reabilitare și modernizare drumuri comunale în comuna Șotânga, județul Dâmbovița în lungime de 3,121 km;
- Bază sportive tip II, comuna Șotânga, județul Dâmbovița, Teren sport, Loc de joacă;
- Reabilitare și modernizare școală clasele I-VIII, Teiș, corp A, corp B, comuna Șotânga, județul Dâmbovița;
- Reabilitare și modernizare drum de legătură între strada Teiul doamnei și DJ 712 – strada Calea Târgoviștei, sat Teiș, comuna Șotânga, județul Dâmbovița;
- Anvelopare termică și reparații curente cămin cultural Teiș, comuna Șotânga, județul Dâmbovița;
- Construire zid monumental pentru punerea în valoare a olanelor pentru apă sat teiș, comuna Șotânga, județul Dâmbovița.



3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor / propunerilor / informatiilor din PATJ si din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu vizeaza in principal :

- Integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural si cultural, in sistemul teritorial de valori al judetului;
- Reabilitarea si modernizarea unor artere de circulatie rutiera de pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, amenajare intersectii, reparatii, modernizare podete existente si realizarea unor podete noi peste cursuri de apa, pentru facilitarea transportului de marfuri si calatori ; realizarea unor strazi noi pentru deservirea parcelelor cu locuinte, sau destinate locuirii, din intravilanul localitatilor ;
- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor.

Propunerile de amenajare si dezvoltare la nivel teritorial depasesc limita administrativa a comunei **SOTANGA** si se inscriu in prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regionala (Planul de dezvoltare regionala) privind Resursele umane, Economia, Infrastructura (de transport si tehnico-edilitara), Mediul si Turismul.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Comuna SOTANGA beneficiaza de conditii optime privind dezvoltarea activitatilor economice prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent, in domeniul exploatarei si prelucrarii produselor agricole vegetale, cresterii animalelor, in domeniul silviculturii, exploatarei si prelucrarii lemnului, si in aceeasi masura ofera un cadru natural deosebit de valoros si atractiv pentru dezvoltarea asezarilor rurale existente si pentru dezvoltarea turismului, in stransa corelare cu prevederile / propunerile din sectiunile **PATN, PATJ** (programe pe termen mediu si lung, sau alte studii cu implicatii in aprecierea directiilor de dezvoltare).

Prioritatile de interventie, in functie de nevoile imediate de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispozitie de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizeaza rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Piata imobiliara din teritoriile invecinate poate fi interesata si poate stimula achizitionarea de terenuri pe teritoriul comunelor situate in zonele de influenta, in efortul de satisfacere a cererii mari de terenuri pentru locuinte individuale pe lot, sau pentru anumite activitati economice atrase de pozitia avantajoasa la reseaua majora de comunicatie rutiera si feroviara.

Administratia publica locala face eforturi sustinute pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si edilitare, pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, pe toate relatiile importante cu unitatile administrativ-teritoriale invecinate, pentru identificarea si atragerea unor surse de finantare interne sau externe, pentru atragerea si stimularea investitiilor private sau in formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a potentialului agricol existent, a capacitatilor existente si a fortei de munca din teritoriu, pe dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a activitatilor economice existente, pe folosirea rationala a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilitati.

Analiza principalelor activitati economice ale comunei releva un mediu economic in dezvoltare, "frana" intr-o oarecare masura de efectele perioadei de recesiune economica, dar care incearca prin masuri de restructurare sa isi eficientizeze munca si procesele de productie.

Cele mai performante activitati economice in perioada de analiza sunt cele din sectorul tertiar. Aceste activitati "exceleaza" si fac fata schimbărilor din economie reusind sa se adapteze inclusiv unor conditii de recesiune. Din aceasta perspectiva economia comunei **SOTANGA** se contureaza ca o economie moderna in care serviciile devin din ce in ce mai importante si ofera de la an la an un plus de locuri de munca si valoare adaugata.

In aceste conditii se impune acordarea unei atentioni speciale acestor tipuri de activitati prin sustinere din partea autoritatilor locale in sensul creerii de spatii in favoarea acestora inclusiv prin remodelarea spatiului rural in defavoarea acelor activitati mai putin profitabile si care se dovedesc dificil de gestionat in perspectiva.

Agricultura

In agricultura, productivitatea muncii este, in continuare, relativ mare, dar ponderea cifrei de afaceri este mica, iar evolutia acesteia este destul de lenta. Acest fapt evidentiaza un domeniu cu potential, care nu este exploatat la maxima lui valoare. Productiile in agricultura au o valoare cantitativa si uneori calitativa mult sub potentialul de productie, fapt datorat in principal mijloacelor de productie si echipamentelor utilizate uzate fizic si moral.

Activitatile din domeniul agriculturii se vor desfasura preponderent in sistem privat individual sau asociativ.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Se pot dezvolta si o serie de activitati conexe, de depozitare en-gros si de prelucrare a productiei agricole pe teritoriul comunei.

Sunt necesare masuri de stimulare privind valorificarea resurselor agricole, atat prin prelucrare locala, cat si pentru desfacere in sistem organizat, diversificarea si marketingul produselor agricole si animaliere.

Este necesara crearea unor asociatii agricole private pentru valorificarea eficienta a potentialului agricol existent, infiintarea unor centre de achizitie zonale pentru produsele agricole excedentare de la populatie si comercializarea lor printr-o retea extracomunala, realizarea unei pietei agro-alimentare pentru valorificarea produselor agricole (vegetale si animale) si a produselor traditionale manufacturiere, dezvoltarea sectorului de procesare a carnii si a laptelui, de prelucrare a fructelor si a produselor de panificatie.

Pe viitor, s-a rezervat teren in suprafata de 29 ha in extravilanul satului Teis, si exista interes pentru infiintarea unei plantatii de afini.

Silvicultura, o ramura economica deosebit de importanta, beneficiaza de un fond forestier insemnat si atrage o serie de activitati de tip industrial (exploatare si prelucrare lemn, materiale de constructii). Administratia locala se va implica in dezvoltarea fondului forestier, prin plantarea unor importante suprafete de teren neproductiv cu specii de vegetatie forestiera adaptabile la conditiile pedoclimatice specifice zonei.

Suprafetele mari de padure ofera conditii deosebite dezvoltarii unui fond cinegetic bogat si variat.

Se vor incuraja investitiile in domeniul prelucrarii lemnului si a tuturor produselor padurii.

Conform fișei perimetrului de ameliorare Valea Popii, suprafața de 32,60 ha este reprezentată de pășune degradată exploatării miniere închisă în anul 2006, suprafață care va fi ameliorată prin împădurire cu specii forestiere in cadrul initiativei nationale de împădurire pe baza de voluntariat „Plantam fapte bune in Romania”. Această activitate se desfasoara in parteneriat cu Asociatia EcoAssist si asociatia „Dezvoltarea europeana a comunitatii locale (DECL)”.

„Plantam fapte bune in Romania” este o initiativa nationala de împădurire pa baza de voluntariat, care isi propune implicarea societatii civile, a institutiilor publice, companiilor si publicului larg in plantarea, cresterea si protejarea de paduri in toata tara, avand ca obiectiv împădurirea terenurilor cu pericol de alunecare, neproductive sau nefolositoare apartinand domeniului public.

Activitatile industriale de productie, depozitare si transport, sau de mica industrie sateasca, se vor desfasura preponderent in sistem privat, in cadrul unor mici ateliere, unitati de productie si depozitare, servicii industriale.

Se preconizeaza infiintarea unor unitati specializate in productia si comercializarea materialelor de constructii, pentru intretinerea si repararea locuintelor si obiectivelor de interes public, cat si pentru realizarea de constructii noi (locuinte, case de vacanta si alte obiective), infiintarea unor unitati modernede prelucrare a lemnului .

Dezvoltarea sectorului construcțiilor se află în strânsă legatură cu evoluția celorlalte domenii de activitate, dar și de investițiile publice în zonă.

Este necesara modernizarea bazei materiale a unitatilor de productie si prestari servicii existente.

Este necesara valorificarea de catre administratia locala a zonelor destructurate cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de achizitie a acestor terenuri si constructii in vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activitati economice rentabile, in folosul comunitatii locale.

Este necesara o identificare minutioasa a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunitatilor si disponibilitatilor privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activitati traditionale, meserii, mestesuguri traditionale (morarit si panificatie, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, reparatii si intretinere utilaje si alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de constructii, reparatii, reabilitare si construire locuinte, confectii metalice, croitorie, jocarie, cismarie, frizerie, activitati ce se pot practica in asociatii familiale, in cadrul unor mici ateliere private), actiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple si ar putea absorbi forta de munca locala.

Activitati comerciale, prestari servicii, turism

Comerțul și serviciile reprezintă alte domenii profitabile în ultimii ani și bine angrenate în economia reală. Aceste domenii sunt de perspectivă și reprezintă atât trecutul cât mai ales viitorul comunei.

In acest domeniu se apreciaza faptul ca exista deja o mare disponibilitate de teren, in incintele obiectivelor existente, pe parcele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, cu destinatia respectiva stabilita in PUG, dar nu este exclusa posibilitatea aparitiei unor solicitari ulterioare, in zone cu alta destinatie functionala in conditii de complementaritate sau compatibilitate cu functiunea dominanta a zonei. Activitati comerciale si de prestari servicii se pot dezvolta atat in cadrul zonelor rezidentiale cat si in alte zone functionale.

Exista interes pentru construirea unor locuinte sociale, camin batrani sau hotel, a unui parc, skate parc si noi locuri de joaca, a unor locuinte de serviciu si a unui terende sport.

S-a alocat o suprafata de teren pentru infiintarea unui adapost de caini, in intravilanul satului Sotanga. De asemenea, se propune amplasarea unui nou cimitir in intravilanul satului Teis.

Activitatile complexe in domeniul turismului sunt considerate ca fiind optiuni promitatoare pentru viitor deoarece astfel se poate realiza o dezvoltare economica a localitatilor cu **specific predominant agricol si silvic**, cu consecinte favorabile asupra atragerii si mentinerii populatiei in mediul rural, impulsionalii activitatii agricole in regiunile defavorizate din punctul de vedere al resurselor naturale si dezvoltarii sociale si culturale.

Turismul in mediul rural ofera posibilitatea ca oamenii sa se apropie, sa-si cunoasca conditiile de viata si cultura.

Turismul rural este un concept care cuprinde activitatea turistica organizata si condusa de populatia locala si care are la baza o stransa legatura cu mediul ambient, natural si uman.

Turismului i s-au conturat noi valente prin practicarea turismului rural, acest nou tip, fiind adecvat epocii moderne actuale. Turismul rural se deruleaza in spatii relativ nepoluante, neperturbate, locuite de comunitati traditionale, satisfacand multiple nevoi: nevoia de "evadare", de mentinere sau refacere a starii de sanatate, de cunoastere si educare, de frumos si inedit.

Turismul rural este o forma a turismului care include orice activitate turistica organizata si condusa in spatiul rural de catre populatia locala, valorificand resursele turistice locale (naturale, culturale, istorice, umane) precum si dotarile, structurile turistice, inclusiv pensiunile si pensiunile agroturistice. Turismul rural presupune atat activitati fizice (participarea la prepararea si degustarea de produse gastronomice specific zonei, pescuitul, invatarea de mestesuguri, participarea la activitati traditionale, etc) cat si morale/educationale (vizitarea locurilor istorice si monumentelor istorice, vizite in atelierile meserilor populari, participarea la festivaluri de traditii si datini rurale, invatarea unor retele culinare cu traditie, studierea naturii). Prin dezvoltarea mediului rural, amenajarea unor ferme, pensiuni si gospodarii taranesti ca mediu de desfasurare al activitatilor sporeste atat atractivitatea zonei cat si nivelul de trai al localnicilor ce pot participa direct la promovarea acestui tip de turism.

Gospodaria este structura de primire turistica cea mai reprezentativa pentru turismul rural, aici impletindu-se armonios primirea si gazduirea turistilor cu serviciile de servire a mesei, care includ oferirea unor alimente proaspete si bauturi din surse proprii, locale, precum si cu serviciile ce cuprind activitati de destindere si animatie cuprinzand elemente legate de arta si creatia populara, de manifestarile etnofolclorice, traditii, sarbatori, specific local.

Agroturismul este activitatea de primire si ospitalitate realizata de intreprinzatorii agricoli individuali sau asociati precum si de familiile lor utilizand propria intreprindere(gospodarie, exploatare) sau una inchiriata astfel incat activitatea desfasurata sa fie intr-un raport de complementaritate cu activitatile aferente cultivarii terenului, silviculturii si cresterii animalelor, acestea trebuind sa constituie si in continuare activitati principale.

Din punct de vedere agro-economic, activitatea agroturistică se poate desfășura și sub forma simplei găzduiri, atunci când o gospodărie țărăneasca închiriaza camere neutilizate de proprietar, din propriul său patrimoniu edilitar, fără a oferi în mod organizat, coordonat și continuu o altă formă de servicii (masa, vizite și excursii în împrejurimi, etc.) în interiorul sau în afara gospodăriei. În acest caz, activitatea de turism nu face parte dintr-o strategie proprie ci se prezintă doar ca o formă complementară de folosire a spațiului excedentar și a altor rezerve interne urmărind în principal o completare a veniturilor în anumite perioade ale anului, mai ales în sezonul estival.

Activitatea desfășurată, care poate să cuprindă cazarea, alimentația, agrementul ș.a. constituie un tot unitar care definește produsul agroturistic. În acest sens este obligatoriu să se asigure o corelație corespunzătoare între calitatea dotărilor, a echipamentului și aspectul general al spațiilor de cazare cu cele pentru alimentație și agrement.

Agroturismul este o forma complexa de turism ce ofera oamenilor care vor sa se relaxeze, iubesc natura, cultura si arta populara, posibilitatea de a-si petrece timpul liber in gospodariile familiilor taranesti.

Agroturismul cuprinde doua mari laturi si anume:

- activitatea turistica propriu-zisa, concretizata in cazare, servicii de alimentatie – pensiune, circulatie turistica, prestarea serviciilor de baza si suplimentare;
- activitatea economica agricola practicata de prestatorii de servicii agroturistice, concretizata in producerea si prelucrarea primara a produselor agroalimentare in gospodarie si comercializarea acestora direct catre turisti sau prin diferite retele comerciale.

Turismul rural si agroturismul se bazeaza pe trei coordonate: spatiu, oameni si produse.

Diferența dintre Agroturism și Turism Rural:

Turismul rural: necesită spațiul rural bine păstrat, cu specificul său rustic, însă nu necesită neapărat și activități în sectorul primar.

Agroturismul: necesită în mod OBLIGATORIU și activități din sectorul primar.

Agroturismul și turismul rural sunt caracterizate, de multe ori, ca reprezentând unul și același concept.

Dezvoltarea turismului se poate realiza prin incurajarea pluriactivitatilor in agricultura, prin crearea unor oportunitati de diversificare a activitatilor economice in mod special in comune care au in prezent un profil ocupational mixt, commune din care face parte si comuna studiata.

Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanala, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate altor functiuni, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analizarea impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.

Administratia publica va sprijini initiativele locale, sau investitorii privati din afara comunei, in realizarea de parcuri rezidentiale, sau alte obiective economice, in zonele rezervate prin PUG, (sau initierea unor documentatii de urbanism pentru alte amplasamente) si se va implica, eventual, in valorificarea unor terenuri proprietate privata pentru activitati economice, pe calea cea mai convenabila pentru parti (schimb, instrainare, asociere).

Se vor incuraja activitatile de prestari servicii pentru agricultura si industrie.

FACILITATI OFERITE INVESTITORILOR:

Forță de muncă calificată și necalificată .

Acces la utilități (energie electrica, apa curenta, canalizare, gaze, telecomunicatii, internet, cabluTV).

Drumuri asfaltate și modernizate, acces direct din drumul național DN 71.

Distanțe mici față de Târgoviște, Pucioasa, Fieni.

Sprijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investiții.

Posibilitati de colaborare (asociere) pe plan local in domeniul investitiilor .

Posibilitati de concesiune terenuri.

Disponibilitatea Consiliului Local de a acorda facilități potențialilor investitori în funcție de natura și volumul investiției pe baza de negocieri .

Sprijin total al autorităților locale pe plan administrativ în derularea unor investiții pe raza comunei.

Facilități fiscale.

3.5 EVOLUTIA POPULATIEI

Evoluția populației este determinată de 3 categorii principale de elemente:

- **elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității, etc;**

- **probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă ;**

- **gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.**

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premise pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

Analiza demografica pe baza criteriilor specifice, urmareste furnizarea unei imagini cuprinzatoare a caracteristicilor și evoluțiilor cu privire la capitalul uman - resursa de baza și creatoare a fiecărei societati.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Dinamica populatiei, indicator de definire a resurselor de munca necesare procesului de planificare, arata ca populatia comunei a manifestat în ultimii ani o tendinta de scadere continua.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populatiei rurale a fost migratia, fenomen demografic, social si economic complex cu implicatii majore în evolutia numarului persoanelor domiciliata în mediul rural si în structura demografica a acestuia.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populatiei rurale si a dimensiunii comunitatii l-a constituit sporul natural negativ .

Scaderea populatiei din mediul rural a fost totodata însoțita de îmbatrânirea acesteia, determinata de o serie de factori demografici si socio-economici.

În privinta evolutiei de perspectiva a populatiei se iau în considerare sporul natural, sporul migrator si perspectivele de dezvoltare economica. În corelare cu prevederile/propunerile din documentatiile de amenajarea teritoriului, evolutia populatiei se poate determina dupa urmatoarele modele :

- modelul de crestere biologica, în care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (sporul natural)
- modelul de crestere tendentiala, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), înregistrat în ultimii 15-20 de ani.

Optiuni ale strategiei privind evolutia populatiei :

- Oprirea tendintei de declin demografic, ocuparea locurilor de munca oferite de localitatile învecinate si realizarea stabilizarii evolutiei populatiei ;
- Reducera ratei somajului ;
- Cresterea ponderii sectorului terțiar-constructii, servicii la nivelul localitatii, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare si diversificare a economiei (agroturism, piscicultura), dezvoltarea activitatilor de industrie mica si a activitatilor de depozitare, data fiind apropierea de capitala.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuinte, prin dezvoltarea turismului, a activitatilor din sectorul constructiilor si cel al serviciilor, a activitatilor industriale, de depozitare si transport, a activitatilor agricole în domeniul culturii cerealelor si creșterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populatiei tinere în localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orasele apropiate , dar si datorita tendintei de migrare a populatiei dinspre judetele învecinate.

POPULATIA STABILA IN COMUNA SOTANGA									
ANUL	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	UM: Numar persoane								
TOTAL	7264	7296	7277	7282	7284	7284	7284	7216	7225
MASCULIN	3590	3611	3600	3598	3595	3586	3573	3553	3566
FEMININ	3674	3685	3677	3684	3689	3698	3711	3663	3659
RATA DE CRESTERE	-	0,44	- 0,26	0,07	0,03	0,00	0,00	- 0,93	0,12

Sursa datelor : Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE

În anul **2014**, populatia comunei **SOTANGA** a scazut cu **39** persoane fata de anul de referinta **2006**.

Rata medie anuala de crestere a populatiei a fost de **- 0,07** .

Rata de crestere a populatiei s-a calculat dupa formula : valoarea indicator an curent - valoare indicator an precedent / valoare indicator an precedent x 100

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale –scenariu pesimist de continuare a scăderii populatiei cu o rată medie de **- 0,07**

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul = 10

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de **- 0,00007**.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 7225 [1+(-0,00007)]^{10} = 7225 (0,99993)^{10} = 7225 \times 0,99934 = 7220 \text{ locuitori}$$

Populația previzionată pentru anul **2024** este de **7220** locuitori în cazul scenariului pesimist.



Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale–scenariu optimist de creștere populației cu o rată medie de + 0,07

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere / 1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul = 10

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de **0,00007**

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 7225 [1+(0,00007)]^{10} = 7225 (1,00007)^{10} = 7225 \times 1,0007 = 7230 \text{ locuitori}$$

Populația previzionată pentru anul 2024 în ipoteza unui scenariu optimist este de **7230** locuitori.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Principalele cai de comunicație rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de următoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale în km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de îmbracaminti și pe stare de viabilitate, a priorităților de intervenție (reabilitare-modernizare, reparații, propuneri) :

DRUMURI JUDETENE :

DJ 712 : Targoviste (DN 71) - Teis - Sotanga - Vulcana Pandele - Branesti - Pucioasa (DN 71) ;

- Propunere de modernizare pe tronsoanele marcate pe planșa nr. 3

DRUMURI COMUNALE :

DC 140 : Priseaca (DN 72A) - Teis (DJ 712) ;

- Propuneri de reabilitare-modernizare pe tronsoanele marcate în planșa nr. 3

- Propuneri de modificare traseu pe tronsoanele marcate în planșa nr. 3

DC 142 : Doicești (DN 71) - DC 141 - Sotanga (DJ 712) ;

- Propuneri de reabilitare-modernizare pe tronsoanele marcate în planșa nr. 3

- Propuneri de modificare traseu de la limita administrativă cu comuna Doicești – propunere drum paralel cu Râul Ialomița – drum centură propus al municipiului Târgoviște pe tronsoanele marcate în planșa nr. 3

- Propunere de clasare a drumului vicinal lateral Corlatești (CF 29) – spre tabăra școlară Mărgineanca în drum comunal, acest traseu fiind folosit în prezent de tineri de pe raza comunei Șotânga și comunelor limitrofe Doicești, Vulcana Pandele, Brănești, orașul Pucioasa și din municipiul Târgoviște pe perioada verii, fiind o atracție turistică atât din punct de vedere al taberei școlare cât și terenurilor sportive amplasate în aer liber și a bazinei de înot existent - tronsoanele marcate în planșa nr. 3.

DRUMURI LOCALE :

Circulația locală se desfășoară pe străzi principale și secundare, din care : drumuri asfaltate recent, în stare bună; drumuri cu îmbracaminte asfaltică mai veche, aflate într-o anumită stare de degradare, sau cu alte deficiențe constructive; drumuri slab îmbracate, sau de pământ, în stare mediocră și rea, cu infrastructura și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără santuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare (drumuri vicinale).

- Propunerile de reabilitare-modernizare cât și propunerile pentru reparații sunt marcate pe Planșa nr. 3 - Reglementări urbanistice-Zonificare.

- Propuneri de drumuri pe trasee noi pentru o dezvoltare ulterioară comunei - marcate pe Planșa nr. 3 - Reglementări urbanistice-Zonificare.

Intersecțiile principale necesită lucrări de redimensionare, reamenajare și echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea și siguranța circulației.

Traversările peste cursurile de apă se realizează pe podete sau punți dintre care unele necesită reparații importante, reabilitare, modernizare. În anumite puncte sunt necesare poduri noi.

- Propunerile de amenajare-modernizare intersectii, propunerile de reparatii-modernizare poduri existente si propunerile de poduri noi sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.
- Se propune construire pod peste Râul Ialomița și drum de racordare - marcat Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.

Există un proiect „Construire pod peste râul Ialomița și drum de racordare amplasate la limita administrativ teritorială a comunelor Șotânga și Doicești, județul Dâmbovița” prin care se analizează trei variante de realizarea unui pod peste râul Ialomița în condițiile în care podul situat la circa 2km în amonte în dreptul termocentralei Doicești, este rupt iar structural compromis. Astfel pentru a ajunge la DN71 participanții la trafic de pe raza comunei Sotanga ocolesc circa 15 km fie pe relația Targoviste, fie pe podurile situate în amonte spre orașul Pucioasa.

Relevant pentru acest proiect în raport cu beneficiarii accesati este faptul ca investitia nu se adreseaza exclusiv riveranilor comunelor Doicești și Sotangaci și operatorilor economici locali. Prin construirea noului pod se instituie o cale de comunicare de tip permanent. Traficul nu va fi exclusiv compus din riverani și masinile de interventie utilitare: salvare, salubritate, pompieri, electrica etc. ci va avea în plus și trafic atras de operatorii economici.

Un alt proiect de importanță locală îl constituie „Realizare podețe și pasaj suprateran în comuna Șotânga, județul Dâmbovița” prin modernizarea traseului fostei căii ferate și a podețelor și pasajului de pe acesta, astfel:

- | | |
|--|------------------------|
| 1.Drum modernizat cu o banda de circulatie | L = 1772 m , din care: |
| Drum vicinal Prunii Morii - Mal (CF 519) | L = 1772 m (5m pasaj) |

Actualmente fosta CF este una din arterele laterale ale comunei. Aici se gasesc în totalitate riverani-zona rezidentiala. Strada are clasa tehnica V, și are o lungime declarata de 1772m , platforma carosabila are 3,5-4m cu acostamente de 0,5m și sunt triunghiular inierbat în zona de debleu, garda la versant, conform configuratiei terenului care încadreaza drumul în debleu sau profil mixt. Se va executa cu panta sistem acoperis spre sant respectiv spre vale, carosabilul având 2.5% iar acostamentele 4% spre stanga respectiv dreapta. Ampriza disponibila nu depaseste decat rareori 6,5m.

- | | | |
|--|----------|--------------|
| 2.Drum modernizat cu doua benzi de circulatie | L = 4407 | m, din care: |
| 2.1.Drum vicinal Coborâș - Râu Ialomița (DE 477/1) | L = 172 | m |
| 2.2.Drum vicinal Prunii Morii – Coborâș (DE 495) | L = 374 | m |
| 2.3.Drum vicinal Prunii Morii - Cap sat (DE 495/1) | L = 683 | m |
| 2.4.Drum vicinal Prunii Morii - Șotânga Pod (CF 509) | L = 2157 | m |
| 2.5.Drum vicinal lateral Corlățești (CF 29) | L = 1021 | m |

Au mai fost inventariate 4 bucăți podete a 5m lungime pe doua fire și 11buc podete tubulare armate DN800.

Pasaj peste Str.Malului L=7m deschidere, 1 fir de circulatie, He=5m –propus a se demola și reconstrui
Pod peste Valceaua L=12m deschidere, 2fire de circulatie, He=3m –propus a se demola și reconstrui
Pod Vulcana Aval L=40m deschidere, 2fire de circulatie He=3m –propus a se demola și reconstrui
Pod Vulcana Amonte L=40m deschidere, 2fire de circulatie propus a se demola și reconstrui

■ TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA

MARFA se desfasoara preponderent pe traseul drumului judetean DJ 712.

- S-au identificat posibilitati de deviere a traficului greu pe alt traseu ocolitor, care sa evite traversarea localitatilor, și anume variantă centură ocolitoare a municipiului Târgoviște propusă marcată pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.

■ TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane)

se desfasoara pe DJ 712, cu mijloacele de transport specifice, având capacitate minima da 10 sau 23 locuri, aparținând unor firme de transport autorizate.

- Se recomanda realizarea unor spatii amenajate pentru statii de calatori, dotarea spatiilor de asteptare adapostite, cu banci, cos de gunoi și alte facilitati.

■ PARCAJELE

parcajele publice de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente, pe domeniul public. Exista insa, unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

- Se propune organizarea de parcaje publice in incintele tuturor obiectivelor de interes public si pe parcelele obiectivelor economice, in afara zonei drumului.

Tronsoanele de drumuri si strazi ce necesita lucrari de reabilitare-modernizare cu prioritate, precum si cele care necesita reparatii, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, propunerile de poduri noi, precum si intersecțiile principale ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt reprezentate pe Plansa 3 "Reglementari urbanistice - Zonificare".

In Plansa nr. 6 "Profile transversale strazi" sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

La amplasarea noilor constructii se vor respecta Zonele de protectie ale drumurilor nationale, judetene si comunale (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului)

Zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, si au urmatoarele dimensiuni (distante), functie de categoria drumului : 22 m pentru drumurile nationale, de 20 m pentru drumuri judetene si de 18 m pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile nationale, de minimum 24 m pentru drumurile judetene si de minimum 20 m pentru drumurile comunale, conform OUG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 si 5.

3.7 INTRAVILAN PROPOS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

3.7.1. INTRAVILAN PROPOS

In urma analizei problematii complexe privind disfunctionalitatile, necesitatile, oportunitatile si prioritatile de dezvoltare a localitatilor, potrivit nevoilor, cerintelor si optiunilor comunitatii locale, in concordanta cu particularitatile fiecaruia dintre localitati, cu strategia de dezvoltare pe termen mediu si lung, TERITORIUL INTRAVILAN al localitatilor comunei SOTANGA a suferit o serie de modificari importante ca suprafata si configuratie, fiind determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari existente, a tuturor terenurilor destinate constructiilor si amenajarilor propuse, pentru care exista documentatii de urbanism aprobate (PUG si Regulament aferent - aprobat prin HCL nr. 12 / 25.03.2010, Planuri Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG), precum si a unor terenuri de folosinta agricola, necesare dezvoltarii zonei rezidentiale (locuinte si functiuni complementare), dezvoltarii activitatilor economice (activitati industriale de depozitare si transport, activitati agricole, activitati comerciale si de prestari servicii etc), dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare, pentru o etapa mai indepartata, de larga perspectiva (cca 10 ani) - la solicitarea unor detinatori privati, respectiv a administratiei publice locale.

3.7.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI : trupurile principale ale localitatilor si celelalte trupuri apartinatoare acestora.

Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan cu functiuni diverse, (vetrele principale ale localitatilor sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef

Pentru P.U.D. nr. 12 / 2018

Nr.

Arhitect-sef,

88



ARCHITECTURA SRL
 TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
 telefon : 0345 401 260 , fax : 0345 401 261 , e-mail : architecture_tgv@yahoo.com



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

● T1 - Sat SOTANGA - resedinta de comuna (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T1a (activitati de tip L - locuinte si functiuni complementare)

T1b (activitati de tip L, V - Pensiuni turistice, Locuinte de vacanta, comert, servicii)

T1c (activitati de tip I - Parc industrial)

T1d (activitati de tip I - Parc petrolier)

T1e (activitati de tip I - Parc petrolier)

T1f (activitati de tip I, A, L - Depozit de zgura si cenusa, Fabrica materiale de constructii, Locuinte sociale)

● T2 - Sat TEIS (trupul principal al satului)

3.7.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei SOTANGA a fost impartit in 12 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente celor 2 localitati componente, iar acestea la randul lor au fost impartite in alte subunitati de referinta apartinatoare, structurate dupa specificul activitatii dominante astfel :

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA					
UTR	SUBZONE	INDICATORI			
UTR 1 (Zona centrala)	C-cc	POT: 40%; CUT: 1,1	P+1+M	Hmax cornisa=10; Hmax coama=14	
	C-Lc	POT: 20%; CUT: 0,8	P+2+M	Hmax cornisa=12; Hmax coama=14	
	C-IS	POT: 50%, CUT: 1.8	P+2+M	Hmax cornisa=9; Hmax coama=12,5	
	Pentru zonele in care se accepta accente de inaltime	POT: 30%, CUT: 1.5	P+4	Hmax cornisa=19; Hmax coama=22	
	Csp1	POT: 10%; CUT: 0,1	P		
	Csp2	POT: 40%; CUT: 0,8	P+1		
	Cte	POT: 50%; CUT: tehnologic	tehnologic		
	SUBZONE - situate in zona de protectie a monumentului DB-II-m-B-17706 - Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ioan", "Sf. Voievozi", "Sf. Stefan"				
	C-cc	POT: 40%, CUT: 0,8	P+1	Hmax cornisa=6; Hmax coama=8	
	C-IS	POT: 40%, CUT: 0,8	P+1	Hmax cornisa=6; Hmax coama=8	
	Csp1	POT: 40%, CUT: 0,8	P+1	Hmax cornisa=6; Hmax coama=8	
	Cte	POT: 50%; CUT: tehnologic	tehnologic		
	Cgc	POT: 50%; CUT: 0,50	P	Hmax cornisa=3; Hmax coama=5	
	SUBZONE - situate in zona de protectie a monumentului DB-II-m-B-17704 - Casa "Maria Zegheru"				
	C-cc	POT: 40%, CUT: 0,8	P+1	Hmax cornisa=6; Hmax coama=8	
	C-IS	POT: 40%, CUT: 0,8	P+1	Hmax cornisa=6; Hmax coama=8	

JUDETUL DAMBOVITA

VIZAT SI PE NECONSIMBARI

Anexa la avizul tehnic al arhitectului:

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.L.G.

Nr. 1 din 12.02.2018

Arhitect-șef.

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 2	Li	POT: 30%, CUT: 0,90	P+1+M	Hmax cornisa=8; Hmax coama=11,5
	IS	POT: 50%; CUT: 1.50	P+1+M	Hmax cornisa=10; Hmax coama=14
	ID	POT: 60%; CUT: 1,8	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	GC/TE	POT: 50%; CUT: tehnologic	tehnologic	
	GC	POT: 50%; CUT: 0,50	P	Hmax cornisa=3; Hmax coama=5
	SP1	POT: 50%; CUT: -	-	
	SP2	POT: 10%; CUT: 0,10	-	

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 3	Li	POT: 30%, CUT: 0,90	P+1+M	Hmax cornisa=8; Hmax coama=11,5
	IS	POT: 50%; CUT: 1.50	P+1+M	Hmax cornisa=10; Hmax coama=14
	ID	POT: 60%; CUT: 1,8	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	GC/TE	POT: 50%; CUT: tehnologic	tehnologic	

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 4	Li	POT: 30%, CUT: 0,90	P+1+M	Hmax cornisa=8; Hmax coama=11,5

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 5	IS	POT: 50%; CUT: 1.50	P+1+M	Hmax cornisa=10; Hmax coama=14

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 6	ID	POT: 60%; CUT: 1,8	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	A	POT: 60%; CUT: 1.80	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 7	Li	POT: 30%, CUT: 0,90	P+1+M	Hmax cornisa=8; Hmax coama=11,5
	ID	POT: 60%; CUT: 1,80	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	A	POT: 60%; CUT: 1.80	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	GC/TE	POT: 50%; CUT: tehnologic	tehnologic	

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		

VIZA SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul UTR al arhitectului
 Pentru proiectarea PUG
 12.02.2018
 Arhitect-șef,



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

UTR 8	ID	POT: 60%; CUT: 1,8	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 9	ID	POT: 60%; CUT: 1,8	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 10 (Zona centrala)	C-cc	POT: 40%; CUT: 1,1	P+1+M	Hmax cornisa=10; Hmax coama=14
	C-IS	POT: 50%, CUT: 1.8	P+2+M	Hmax cornisa=9; Hmax coama=12,5
	Csp2	POT: 40%; CUT: 0,8	P+1	
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 11	LIZP	POT: 20%, CUT: 0,2	P	Hmax cornisa=3; Hmax coama=5
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 12	LiP	POT: 30%, CUT: 0,6	P+M	Hmax cornisa=5; Hmax coama=7
	IS - situate in zona de protectie a monumentului: DB-II-m-B-17714 Biserica "Sf. Nicolae" si "Sf. Ioan Botezatorul"	POT: 30%, CUT: 0,6	P+M	Hmax cornisa=5; Hmax coama=7
	GC	POT: 50%; CUT: 0.50	P	Hmax cornisa=3; Hmax coama=5
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA				
UTR	SUBZONE	INDICATORI		
UTR 13	Li	POT: 30%, CUT: 0,90	P+1+M	Hmax cornisa=8; Hmax coama=11,5
	IS	POT: 50%; CUT: 1.50	P+1+M	Hmax cornisa=10; Hmax coama=14
	ID	POT: 60%; CUT: 1,8	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	A	POT: 60%; CUT: 1.80	P+2E	Hmax cornisa=12/tehnologic; Hmax coama=15/tehnologic
	GC	POT: 50%; CUT: 0,50	P	Hmax cornisa=3; Hmax coama=5
	SP2	POT: 10%; CUT: 0,10	-	

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus- 2015, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan propus, pe localitati, raportate la total intravilan comuna, cu evidentierea diferentelor fata de intravilanul existent, in plus sau in minus, sunt urmatoarele (conform Anexa 2) :

SOTANGA – resedinta de comuna : **529,96 ha** – 55,74 %
TEIS – sat component : **406,33 ha** – 44,26 %

(+132,49 ha)

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sat
Pentru P.U./D.P.U./I.P./U.G.
Nr. 1 din 12.02.2018
Arhitect-sat,

Suprafata totala a intravilanului propus este de **936,29 ha (+240,22)** si reprezinta **26,05 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**3515 ha**).

3.7.2 Zonificare functionala

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare ; zonele functionale sunt puse in evidenta in **plansa nr. 3 - " Reglementari urbanistice - zonificare "**.

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **SOTANGA** este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1+M
- ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE SI SILVICE
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- CRP ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA CU AMENAJARILE AFERENTE

■ L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (zona rezidentiala)

Destinata preponderent realizarii de locuinte individuale pe lot, cu regim mic de inaltime P, P+1+M, anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale, fara aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a constituit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente (curti constructii) si a unor terenuri libere, de folosinta agricola, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, sau ansambluri rezidentiale, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata de timp, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (L), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **237,99 ha** – 44,91 %
TEIS – sat component : **330,95 ha** – 81,45 %

Zona pentru locuinte si functiuni complementare, ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de **568,94 ha**, reprezentand **61,41 %** din suprafata totala a intravilanului propus, acest fapt se datorează necesității și cerinței de dezvoltare în acest sens, un factor hotărâtor fiind vecinătatea cu municipiul Târgoviște.

DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complementare (locuitori / ha)	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	(numar)	(ha)	(ha)	(ha)	(loc. / ha)	(loc. / ha)
1	2	3	4	5	6	7
SOTANGA	4654	72,69	168,39	241,08	64	19
TEIS	2489	53,71	243,53	297,24	46	8
TOTAL COMUNA	7143	126,40	411,92	538,32	56	13

12.02.2018
 Arhitect-șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	(nr.)	(ha)	(ha)	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
SOTANGA	1405	72,69	241,08	517	1716
TEIS	740	53,71	297,24	725	4017
TOTAL COMUNA	2145	126,40	538,32	589	2509

■ IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

va cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatea **SOTANGA - resedinta de comuna**, si in localitatea TEIS sunt delimitate **zonele centrale**, constituite pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera (DJ 712).

Zona centrala, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii, zonă care a făcut obiectului proiectului "Studiu preliminar – zona centrală în satele Șotânga și Teiș, comuna Șotânga, județul Dâmbovița"

În zona studiată sunt concentrate cele mai importante instituții administrative și sociale, culturale și comerciale și servicii cu profil specializat, amenajari variate de spații verzi și pietonale, locuințe, constituind cadrul ambiental reprezentativ cel mai frecventat de locuitorii comunei ȘOTÂNGA și de vizitatori.

In functie de noua politica de dezvoltare urbana a administratiei publice locale și în conformitate cu Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, se considera necesar a se rezolva în cadrul zonei centrale, urmatoarele obiective principale:

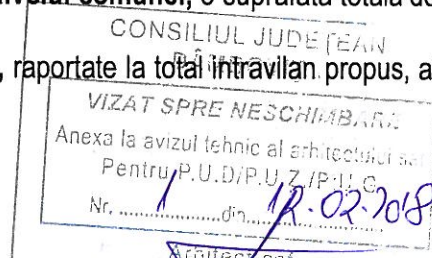
- decongestionarea traficului auto;
- realizarea unei artere carosabile secundare;
- amenajarea intersecțiilor din zona studiată;
- amenajarea structurii carosabile și pietonale existente;
- organizarea spațial-urbanistică a zonei: structurarea funcțională și configurativ-spațială în corelare cu spațiile construite și amenajate existente, dar și cu cadrul natural(râul Ialomița);
- dezvoltarea funcțională a zonei în conformitate cu principiile dezvoltării integrate;
- conectarea DN 71 cu DJ 712;
- amenajarea zonei de agrement;
- ridicarea nivelului de atractivitate al zonei centrale.

Zona centrală a satului Șotânga are o suprafață de 79,26 ha, iar cea din Teiș are o suprafață de 5,40 ha.

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. 32,92 ha reprezentand 3,52 % din total intravilan propus.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **17,05 ha** – 3,22 %
TEIS – sat component : **15,87 ha** – 3,91 %



Principalele propuneri:

- realizarea de restaurant în locul cantinei minei (în prezent spațiu este neutilizat);
- realizarea unui centru cultural, club P+1, muzeu ed etnografie și folclor în fostul club minier;
- realizarea unui cămin de bătrâni / hotel / locuințe sociale în fostul spital minier;
- realizarea unei piete publice traditionale, unui bazin didactic, sala sport cu tribună de 180 locuri, complex sportiv, teatru de vară, skate parc, etc în zona centrală – prezentate în plansa nr. 3 - "Reglementări urbanistice-zonificare";
- În partea de nord-vest se propune un trup de intravilan cu destinația de pensiuni turistice, acest lucru fiind generat de prezența unui peisaj de o frumusețe naturală deosebită prin aflarea în vecinătate a pădurii;
- În satul Teiș, la limita administrativă cu municipiul Târgoviște, se propune o suprafață destinată pentru zonă de agrement, sedii firme, centru de afaceri;
- În zona centrală, în vecinătatea Râului Ialomița se propune o zonă cu potențial de dezvoltare pentru centru de afaceri / it / cercetare / birouri.

■ ID - Zona pentru unitati industriale, de productie, depozitare si transport

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice, precum si terenurile rezervate pentru dezvoltarea activitatilor prevazute in documentatii de urbanism aprobate, sau alte amplasamente (terenuri agricole, sau terenuri neconstruite, destructurate, cu constructii in stare de ruina, ce au apartinut unor unitati economice ce si-au incetat activitatea), pentru care existata solicitari privind dezvoltarea viitoare a unor activitati similare.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejmuirii la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **189,97 ha** – 35,85 %

TEIS – sat component : **8,20 ha** – 2,02 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 198,17 ha , reprezentand **21,17 %** din suprafata totala a intravilanului propus, funcțiune dată depozitelor de zgură și cenușă, fostei exploatare miniere, dar și în zona adiacentă drumului de centură propus al municipiului Târgoviște, cât și în zona Podeac.

■ A - Zona pentru unitati agricole este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, pe amplasamentele unor foste unitati economice cu activitati sistate, in spatii destructurate.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **23,58 ha** – 4,45 %

TEIS – sat component : **13,52 ha** – 3,33 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 37,10 ha , reprezentand **3,96 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunala, salubritate, cimitire

este destinata functionarii unor activitati existente cum sunt cimitirele, in incintele actuale, amenajarii unor platforme de precolectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale la obiective publice, la unitatile industriale si agricole, amenajarii unor spatii adecvate pentru statii de calatori (transport in comun).

Se instituie zona de protectie sanitara de 50 m fata de limita cadastrala a imprejmuirii la toate cimitirele, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (GC), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

CONSILIUL LOCAL COMUNA SOTANGA

Anexa la avizul tehnic nr. 1/2018
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 1/12-02-2018
Arhitect-șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

SOTANGA – resedinta de comuna : **1,36 ha** – 0,27 %
TEIS – sat component : **0,90 ha** – 0,22 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 2,26 ha, reprezentand 0,25 % din suprafata totala a intravilanului propus.

In satul Teiş, prin PUG se rezervă o suprafață de teren pentru realizarea unui nou cimitir, iar în satul Șotânga există interes pentru realizarea unui așezământ pentru câinii comunitare – propuneri marcate pe planșele desenate.

■ TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

este reprezentata de o serie de echipamente specifice existente si propuse, situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (sursa si gospodaria de apa potabila - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompare), canalizare ape uzate menajere (statii de repompare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze naturale.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejuririi la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **3,74 ha** – 0,71 %
TEIS – sat component : **0,27 ha** – 0,07 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 4,01 ha , reprezentand 0,43 % din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **SP - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie** este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport si baze sportive, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale .

Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat pot fi mentionate spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasiile plantate din lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zonele turistice.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri, vegetatia de lunca, din vecinatatea cursurilor de apa).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (SP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **11,48 ha** – 2,17 %
TEIS – sat component : **13,84 ha** – 3,41 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 25,32 ha, reprezentand 2,70 % din suprafata totala a intravilanului propus. Aceasta suprafata reprezinta numai spatiile verzi publice (de utilitate si folosinta publica).

In **Bilantul teritorial** sunt evidentiata distinct suprafetele de teren destinate amenajarii de spatii verzi, atat pe parcele proprii (**zona SP**), cat si in cadrul parcelelor cu alte destinatii functionale (**IS, ID, A, GC, TE, CRP, TH**), suprafete minimale - conform **Art. 34 si Anexa nr. 6 din RGU (HG nr. 525 / 1996 republicata in 2002)** ce vor trebui amenajate pe fiecare din parcelele mentionate, ca spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

In consecinta, la nivelul intregii comune, se propune a se realiza o suprafata totala de spatii verzi de **63,06 ha**, reprezentand **6,88 %** din total intravilan propus, asigurandu-se astfel in final (peste 10 ani) cca **87,34 mp / locuitor** (la o populatie de **7220** loc. - scenariu pesimist), sau la **87,22 mp / locuitor** (la o populatie de **7230** loc. - scernariul optimist).

Un alt mod de distribuire a spatiilor verzi prezentate in Anexa 2, pe structura tipologica definita la Art. 3 din Legea nr. 24 / 2007 se prezinta astfel :

a) spatii verzi publice cu acces nelimitat	3,60 ha (SP)
b) spatii verzi publice de folosinta specializata	2,40 ha (IS, GC)
d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	1,00 ha (TH)
e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	38,20 ha (ID, A, TE, CRP)
TOTAL SPATII VERZI	45,20 ha

■ CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferente

este reprezentata de drumul judetean si drumurile comunale, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, drumurile de exploatare din teritoriu, cu toate amenajarile specifice aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

SOTANGA – resedinta de comuna : **36,99 ha** – 3,98 %

TEIS – sat component : **22,78 ha** – 5,61 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **59,77 ha** , reprezentand **6,38 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ TH – Zona cursuri de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri precum cele acoperite de cursuri si oglinzi de apa, torenti, impreuna cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie perimetrare, spatii verzi de protectie, etc.

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **7,80 ha** reprezentand **0,83 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan propus.

3.7.3 Bilant teritorial

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual si propus, transpus pe suport topografic digital nou.

BILANȚ INTRAVILAN PROPUS SAT TEIS	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	330,95	81,45%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15,87	3,91%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	13,52	3,33%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	8,20	2,02%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,27	0,07%
ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	13,84	3,41%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	22,78	5,61%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE	0,90	0,22%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	406,33	100,00%

Anexa la avizul tehnic al arhitectului se

Pentru P.U.D/P.L.U./P.L.G.

No.

1 / 12.02.2018

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

BILANȚ INTRAVILAN PROPUS SAT SOTANGA	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	237,99	44,91%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	17,05	3,22%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	189,97	35,85%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	23,58	4,45%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,74	0,71%
ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	11,48	2,17%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	36,99	6,98%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE	1,36	0,26%
ZONA CURSURI DE APĂ	7,80	1,47%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	529,96	100,00%

BILANȚ INTRAVILAN PROPUS COMUNA SOTANGA	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	568,94	60,77%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	32,92	3,52%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	198,17	21,17%
ZONA UNITATI AGRICOLE	37,10	3,96%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	4,01	0,43%
ZONA SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE, AMBIENTALE ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	25,32	2,70%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	59,77	6,38%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE	2,26	0,24%
ZONA CURSURI DE APĂ	7,80	0,83%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	936,29	100,00%

3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

3.8.1. Masuri in zonele cu riscuri naturale

La capitolul 2.8.1., cat si in **Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural : zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente, zone ce impun cu prioritate lucrari de consolidare si amenajare maluri impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu drenaj insuficient - zone de baltire apa la precipitatii abundente, zone cu risc de instabilitate (probabilitate medie-mare, mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren), zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea fenomenelor de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

3.8.1.1. Recomandari specifice in zonele de riscuri naturale

- **In zonele afectate de fenomene de inundabilitate :**

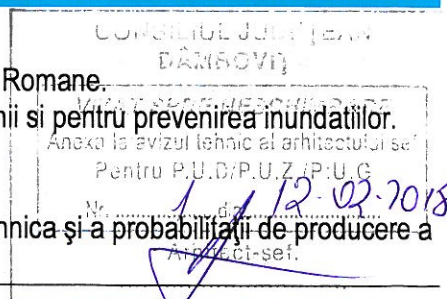
Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apele Romane.

Se vor executa lucrari de amenajare si consolidare maluri impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor.

Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

- **In zonele afectate de fenomene de instabilitate :**

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate



Pentru zonele cu potențial **mediu** de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări :

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3.8.1.2. Condiții geotehnice de construibilitate

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei SOTANGA, s-a efectuat o prospectiune geologica, s-au consultat lucrari din literatura de specialitate, documentatiile de specialitate existente pentru aceasta zona, normativele si standardele in vigoare :

- "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2006 aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 ;
- "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2007, aprobat prin Ordinul MDLPL nr. 128/2007 ;
- OUG.nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata
- HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea "Normelor metodologice de aplicare a OUG.nr. 20/1994, republicata";
- HG nr. 465/2014 pentru modificarea "Normelor metodologice de aplicare a OUG.nr. 20/1994, republicata".

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Șotânga prezintă parțial un relief specific de câmpie înaltă, în cadrul căreia râul Ialomița a creat un sistem cu 2 (două) nivele de terasă.

Partea de nord a teritoriului administrativ aparține dealurilor subcarpatice, demunitate în literatura de specialitate Subcarpații Prahovei externi.

În cadrul teraselor panta terenului are valori cuprinse între 0 - 5 grade și ocupă cca. 63.01% din teritoriu.

Pe zonele de versant panta este variabilă astfel:

- versanți cu pantă de 5 - 10 grade ocupă 18.68% din teritoriul administrativ;
- versanți cu panta de 10 - 15 grade ocupă 11.81 % din teritoriu;
- versanți cu panta de 15 - 20 grade ocupă 4.26 % din teritoriu;
- versanți cu panta de 20 - 30 grade ocupă 1.97 % din teritoriu;
- versanți cu panta mai mare de 30 grade ocupă 0.14% din teritoriu

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate si a studiilor geotehnice intocmite in zona, pamanturile care formeaza terenul de fundare si zona activa a viitoarelor fundatii sunt constituite din:

- depozite aluvionare - pietriș cu bolovăniș și nisip uneori argilos;
- depozite proluviale - deluviale, complex argilos - prăfos nisipos, neomogen cu elemente de pietriș;
- depozite eluviale rezultate în urma alterării rocii de bază;
- roca de bază constituită din marne, argile, nisipuri, conglomerate, gresii, cărbuni.

Nivelul hidrostatic se situeaza la adancimi variabile functie de pozitia in cadrul unitatilor de relief .

Conditii de teren

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1 A.1.2 si A.1.3 si STAS 1243-88, Clasificarea si identificarea pamanturilor, pamanturile din comuna **SOTANGA** se incadreaza astfel :

- complex prăfos-nisipos, plastic vârtos-tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **bune** de fundare;
- complex argilos-prafos-nisipos, plastic consistent, nisipuri cu indesare medie cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - terenuri **medii** de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare-foarte mare și relieful zonei cu pantă medie-mare - terenuri **dificile** de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei **SOTANGA** , s-au conturat urmatoarele zone :

- **Zone improprii amplasarii constructiilor** reprezentate prin :
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform **Legii Apelor** completata cu **Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latima peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore)** ;
 - suprafetele afectate de relieful antropic ;
 - zonele inundabile si de eroziune aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent ;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent ;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare - foarte mare prezente pe versanții cu pantă mai mare de 25 grade ;
 - zonele afectate de trasee de utilitati (linii electrice), etc. ;
 - zonele situate în raza de 50 m a sondelor petroliere în exploatare.
- **Zone bune de construit cu amenajari speciale**, reprezentate prin :
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 25 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin ;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
- **Zone bune de construit fara amenajari speciale**, ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei si sunt reprezentate prin terasele cu relief plan si stabil fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se vor avea in vedere urmatoarele recomandari :

Amenajarea terenului, se va face de asa maniera incat sa asigure evacuarea rapida a apelor din precipitatii catre emisarii din zona.

Adancime de fundare va fi cea impusa constructiv incepand cu 0.90 m, functie de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundatiilor va fi stabilita la faza de proiect de executie (P.E.) functie de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv in parte.

3.8.1.3. Recomandari pentru Administratia publica locala

In toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdictia temporara de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei **Șotânga** sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu legisla în vigoare.

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A_f atestat .

La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere măsurile precizate prin regulamentul local de urbanism (studiu și aviz geotehnic, avizele de mediu și gospodărirea apelor, aviz ISU).

3.8.2. Măsuri în zonele cu riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei **SOTANGA** este afectat, în anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice și tehnologice, sau a unor obiective economice (unități de producție, depozitare și transport), echipamente tehnico-edilitare, existente sau propuse, cu potențial de risc antropic, pentru care se instituie zone de protecție și de siguranță specifice, pe baza normelor departamentale emise de autoritățile competente, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, astfel :

■ ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚA PE BAZA UNOR NORME TEHNICE

- **Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kV) și înaltă tensiune (LEA 110 kV), ale caror zone de protecție și zone de siguranță, ce coincid cu culorile de trecere de 24 m / 37 m (conform "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" aprobată prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificată și completată prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie în servituti de utilitate publică pentru echipamente de interes general și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective .**

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

Nu se vor monta în aceleași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

- **Echipamente din industria extractivă petrol și gaze (sonde în exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, parcuri de utilaje, garaje, alte instalații specifice), în administrarea OMV PETROM SA și PETROTRANS SA.**

Distanțele de siguranță conform "NORMATIV DEPARTAMENTAL pentru stabilirea distanțelor, din punct de vedere al prevenirii incendiilor, dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" aprobat prin Ordinul MMPG nr. 278/1986, conform Legea petrolului nr. 238/2004 și Ordinului comun MEC / MTCT / MAI nr. 47 / 1203 / 509 din 21.07.2003 .

- **O conductă de transport titei Ø 6 5/8" Teis-Moreni cu instalațiile aferente, în administrarea SC CONPET SA - Ploiesti, echipament de interes strategic, ce face parte din Sistemul Național de transport titei, gazolină, condensat și etan și aparține Domeniului public al statului (conform Art.14, alin. 1 din Legea Petrolului Nr. 238/2004 ;**

Zona de siguranță este zona în care se interzice "efectuarea oricărui lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu"

Anexa la avizul tehnic al arhitectului se

Pentru P.U.G. / P.U.G.

Nr. 1 / 12-02-2018

Arhitect-șef,



ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon : 0345 401 280, fax : 0345 401 281, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com



● Echipamente de alimentare cu gaze naturale.

Conform reglementarilor tehnice cuprinse in **LEGEA energiei electrice si a gazelor naturale Nr. 123 / 2012**, in "**NORME TEHNICE pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale**", aprobate prin **Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013**, respectiv in "**NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009**" aprobata prin **O. nr. 5 / 2009 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei**, se vor respecta distantele minime pe orizontala, intre axele conductelor de transport sau de alimentare gaze naturale, sau intre alte echipamente specifice acestui domeniu si diferite obiective invecinate, precum si interdictiile, conditionarile si permisiunile referitoare la zonele de protectie si de siguranta.

● Conducta de aductiune apa industrial Termocentrala Doicesti – COS Targoviste, in administrarea COS Targoviste.

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdictia temporara sau permanenta de construire si autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului respectivelor echipamente.

■ ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

● Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (retea de canalizare, statii de repompare, statii de tratare apa, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite alte echipamente care necesita protectie fata de potentialii factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din retele de distributie apa).

Pentru toate aceste tipuri de obiective si echipamente apartinand sistemului public sau privat, precum si pentru intreaga populatie este obligatorie respectarea "**Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei**", aprobate prin **Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014**, respectiv a "**Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica**" aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**.

In acest context este necesara instituirea zonelor de protectie sanitara, in limitele minime legale, la obiectivele mentionate, potrivit prescriptiilor tehnice specifice fiecarei activitati sau echipament in parte, respectarea prevederilor si conditionarilor impuse in interiorul acestor zone de servitute.

3.8.3. Planuri si masuri de interventie pentru situatii de urgenta

Avand in vedere dispunerea geografica, particularitatile reliefului, importanta economico-sociala a institutiilor publice si a operatorilor economici, pe teritoriul comunei **SOTANGA** pot aparea urmatoarele tipuri de risc, generatoare de situatii de urgenta, conform **SCHEMEI CU RISCURILE TERITORIALE din zona de competenta a Inspectoratului pentru situatii de urgenta "Basarab I" Dambovita** :

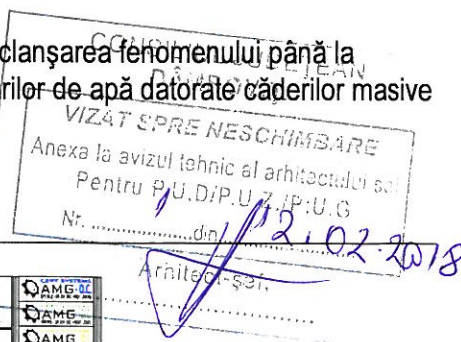
RISCURI NATURALE

a. Fenomene meteorologice periculoase

Unele dintre fenomene meteorologice periculoase au un caracter independent de anotimp, o alta categorie fiind de asemenea conditionata de anotimpul favorabil producerii lor. Principalele fenomene meteorologice periculoase sunt: furtuni, tornade, valuri de caldura excesiva etc.

Inundatii - provocate de cresterea debitului peste cotele normale ale cursurilor de apa, precum si de topirea brusca a zapezii.

In general inundatiile sunt fenomene previzibile datorita faptului ca de la declansarea fenomenului pana la propagarea in zonele inundabile din aval de baraje, sau a declansarii acumulărilor de apă datorate căderilor masive de precipitații, există suficient timp pentru avertizare si alarmare.



Comuna SOTANGA este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundatii pe torenți", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii, pozitia 570.

Situația zonelor critice pe cursurile de râu din B.H. Ialomița :

- Pe cursul de apa R. Ialomita, zona neregularizata - punct critic in Zona Teis -eroziune activa cu avans considerabil dupa perioadele cu debite importante L=300m, h=3 m, conductele de alimentare zona industrială Targoviste sunt in curentul de apa al r. Ialomita pe cca 40m.
- Pe cursul de apa Pr. Vulcana, zona neregularizata - 2 zone ,confluenta cu pr. Glod, aval DJ 712

Furtuni, tornade, vijelii - manifestate prin vanturi puternice, precipitatii sub forma de ploaie cazute in cantitati ce depasesc debitul normal, caderi de grindina.

Furtunile sunt perturbări severe ale atmosferei. Din punct de vedere științific, meteorologii consideră furtunile drept sisteme meteorologice având viteze ale vântului de intensitate 10 până la 12 pe scara Beaufort. Vânturile de intensitate 10 ating viteze de 88-101 km/h, iar cele de intensitate 11 ating 102-117 km/h cauzând furtuni violente. Se produc cu preponderență in perioada caldă a anului, pe spații destul de restrânse. Se manifestă prin cer înorat, ploi torențiale, descărcări electrice și intensificarea accentuată a vântului. Pagubele constau, în general, în acoperișuri afectate parțial, crengi ale copacilor rupte, rareori copaci smulși din rădăcină sau ruptți. În funcție de locul de producere, pot fi afectate rețelele de alimentare cu energie electrică sau de telecomunicații. Datorită precipitațiilor abundente se pot produce inundații cauzate de torenți sau prin blocarea albiilor, ce afectează activitatea economico-socială, dar pe termen relativ scurt

Aceste fenomene sunt greu de anticipat, iar posibilitatea de înștiințare și alarmare este aproape imposibilă.

Pe teritoriul comunei **SOTANGA** nu s-au semnalat fenomene semnificative de acest tip.

Seceta - manifestata prin lipsa precipitatiilor cu temperaturi foarte ridicate;

Seceta este un hazard climatic cu o perioadă lungă de instalare și este caracterizată prin scăderea precipitațiilor sub nivelul mediu, prin micșorarea debitului râurilor și a rezervelor subterane de apă care determină un deficit mare de umezeală în aer și în sol, cu efecte directe asupra mediului și în primul rând asupra culturilor agricole. În condițiile lipsei precipitațiilor, pentru un anumit interval de timp, se instalează **seceta atmosferică**. Lipsa îndelungată a precipitațiilor determină uscarea profundă a solului și instalarea **secetei pedologice**. Asocierea celor două tipuri de secetă și diminuarea resurselor subterane de apă determină apariția secetei agricole care duce la reducerea sau pierderea totală a culturilor agricole.

Pe teritoriul comunei **SOTANGA** nu s-au semnalat fenomene semnificative de acest tip.

Inghet, viscol - provocat de temperaturi foarte scazute, formarea de poduri si baraje de gheata pe cursurile de apa, caderi masive de zapada, chiciura, polei.

Înzăpezirile apar ca rezultat al căderilor abundente de zăpadă și viscoalelor care pot dura de la câteva ore la câteva zile. Ele îngreunează funcționarea transportului și telecomunicațiilor, activitatea obiectivelor agricole, aprovizionările de materii prime, energie electrică și gaze pentru obiectivele economice.

Intervențiile se realizează în concordanță cu procedurile stabilite în instrucțiunile de specialitate ale societăților de drumuri, pe baza planului județean de trecere a varfului de iarnă, care se întocmește anual în luna noiembrie și se aprobă de președintele CJSU.

b. Incendii de padure

Furtunile insotite de descarcari electrice, precum si vanturile puternice asociate cu temperaturi ridicate, in special in perioadele secetoase si indeosebi asupra vegetatiei uscate usor inflamabile, contribuie la aprinderea cu repeziciune a focului pe suprafete mari.

În literatura de specialitate, incendiile de pădure se împart în șase categorii:

- Incendii de pe solul pădurii (de litiera) cu dezvoltare lenta;
- Incendii de pe solul pădurii (de litiera) cu dezvoltare rapida ;
- Incendii de coronament (cu dezvoltare lenta, rapida sau violenta);
- Incendii subterane sau de sol (incendii de turba);
- Incendii combinate de litiera și coronament;
- Incendii de doborături

c. Avalanse

Sunt specifice zonelor montane ale județului si pot fi facilitate de următoarele condiții:

- dezghețurile timpurii și într-un interval scurt de timp;
- cantități mari de zăpadă depusă;
- influențarea straturilor instabile ale zăpezii de zgomotele cu intensitate ridicată;
- asocierea ploilor pe timpul topirii zăpezilor;
- acțiunea umană.

d. Fenomene distructive de origine geologica

Cutremure de pamant - sunt miscari bruste ale scoartei terestre, care produc unde elastice si trepidatii cu un impact puternic asupra asezarilor umane. Se analizeaza seismele care au afectat teritoriul comunei, pagubele produse, satele / terenurile / obiectivele care pot fi afectate si daca este necesara evacuarea persoanelor.

Conform Legii nr. 575 / 22 octombrie 2001 întreg județul Dâmbovița este încadrat la gradul de risc VIII în eventualitatea producerii unui cutremur cu epicentrul în zona seismică Vrancea.

Alunecari de teren - se produc pe versantii dealurilor prin deplasarea rocilor de-alungul pantei sau lateral ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torențiale, miscari tectonice, eroziuni puternice, etc.).

Acestea se situează printre cele mai importante dezastre naturale ale căror consecințe, uneori se manifestă sub formă de insemnate distrugerii de bunuri materiale și vieți omenești. Alunecările de teren de mare amploare s-au produs în județul Dâmbovița unde sunt active cca. 25 amplasamente ce au provocat daune materiale importante.

Pe teritoriul județului Dâmbovița se înregistrează zone active conform Legii nr. 575/22 octombrie 2001, fiind enumerate astfel: oraș Fieni, municipiul Moreni, oraș Pucioasa, comuna Aninoasa, comuna Bărbulețu, comuna Bezdead, comuna Brănești, comuna Cândești, comuna Doicești, comuna Hulubești, comuna Ludești, comuna Moțăeni, comuna Ocnitza, comuna Pietroșița, comuna Pucheni, comuna Runcu, comuna Șotânga, comuna Tătărani, comuna Valea Lungă, comuna Văleni Dâmbovița, comuna Vișinești și comuna Vulcana Băi.

Comuna SOTANGA este evidentiata ca vulnerabila la alunecari de teren, cu potential de producere "ridicat", de tipul "primara", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

Anexa nr. 7 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de alunecari de teren, pozitia 362.

In cadrul teritoriului administrativ al comunei ȘOTÂNGA, fenomenele de instabilitate se manifestă în exclusivitate pe zonele de versant. Acesti au valori cuprinse între 5 și 87 grade.

Pe valea Perilor în apropierea Parcului 12 al OMV Petrom, s-a produs o alunecare de teren ce poate afecta în timp drumul de pe Dealul Cărbunaru.

Propagarea regresivă a acestei alunecări a fost stopată temporar prin amenajarea unei sprijiniri din gabioane.

RISURI BIOLOGICE

Epidemiile - fenomene biologice care se manifesta prin imbolnaviri in masa ale populatiei, datorita unor agenti patogeni (virusi, riketsii, bacterii, fungi si protozoare).

Epizootiile / Zoonozele - fenomene biologice care se manifesta prin raspandirea in masa in randul animalelor, a unor boli infecto-contagioase, unele dintre ele putand fi transmise cu usurinta si la oameni, prin contactul direct cu animalele bolnave sau prin consumul produselor de origine animala contaminate.

Planurile si masurile de interventie (planuri de aparare si de evacuare, organizarea taberei de sinistrati), in cazul situatiilor de urgenta - catastrofe si calamitati naturale (cutremure, alunecari de teren, inundatii, fenomene meteorologice periculoase), accidente la constructiile hidrotehnice, incendii, poluari accidentale, sunt prezentate in Anexele 6, 7, 8, 9 si vizeaza in principal urmatoarele aspecte :

- regulamentul privind structura organizatorica, atributiile, functionarea si dotarea CLSU;
- organizarea activitatii de prevenire si combatere a poluarilor accidentale;
- asigurarea mijloacelor, instalatii, materiale si echipamente mobile, la nivel local, conform reglementarilor legale;

● asigurarea rezervei intangibile de apa pentru stingerea incendiilor, realizarea unor hidranti supraterani pe rețeaua publică de alimentare cu apă;

- apararea impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale;



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- reguli de comportare in cazul producerii unui seism sau alunecari de teren (pregatirea antiseismica, protectia antiseismica la locul de munca sau in spatii de locuit, reguli de comportare rationala individuale si de grup in timpul producerii seismului, comportarea dupa producerea unui cutremur, masuri de verificare a starii cladirilor, masuri de revenire la normalitate prin expertize, reparatii, consolidari)

- evacuarea in situatii de urgenta a populatiei si a unor bunuri materiale :

- conceptia actiunilor de evacuare (localitatile din si in care se planifica evacuarea, institutiile publice, operatorii economici, populatia si bunurile care se evacueaza, itinerariile de evacuare, modalitatile de executare a evacuarii)
- conceptia organizarii si asigurarii activitatii de readucere a populatiei si a bunurilor materiale evacuate la restabilirea starii de normalitate
- masurile de asigurare a actiunilor de evacuare
- asigurarea mijloacelor de transport, protectia personalului, paza bunurilor, logistica evacuarii
- organizarea conducerii si cooperarii
 - organizarea si functionarea taberei de sinistrati
 - asigurarea personalului calificat, instruit in acest scop, si a bazei materiale adecvate.

Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei **SOTANGA** functioneaza in spatiu propriu in incinta primariei.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In **Plansa nr. 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA"**, este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan si extravilan.

Problematica echiparii tehnico-edilitare a teritoriului comunei, la nivel de PUG este structurat astfel :

- A. – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE
- B. – REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

B. REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

- B 1 – ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA
- B 2 – ALIMENTAREA CU APA
- B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI APELOR PLUVIALE
- B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE
- B 5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA
- B 6 – TELECOMUNICATII

B 1 – ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA

PROPUNERI

Analizand bilantul energetic al comunei se constata un deficit de putere "D" intre P_c si P_{ex} care trebuie acoperit prin investitii in viitor, prin infiintarea de noi posturi de transformare, sau amplificarea unora din cele existente.

În următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică cu cca. 25%, atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări :

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;
- extinderea și modernizarea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent;
- alimentare cu energie electrică să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare ; toate circuitele principale vor fi trifazate ;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate ;

VIZAT ȘI ȘTAMPAT DE PRIMĂRIA COMUNA SOTANGA
Anexa la proiectul de PUG al arhitecturii
Nr. 1/2.02.2018
Arhitect șef,

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizării casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări , iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări ;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi , acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale , cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- se va reabilita iluminatul public;
- branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor noi;
- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- refacerea traseelor degradate;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- se propune pozarea in subteran a tuturor rețelelor electrice.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea ca rețelele electrice de joasa tensiune aferente obiectivelor existente si propuse vor fi amplasate cu preponderenta subteran (in zona trotuarelor aferente strazilor principale si secundare), rețelele aeriene urmand a fi executate numai in cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumina corespunzătoare - de-a lungul sistemului rutier, in scopul realizarii unui mediu luminos confortabil, functional, corespunzator desfasurarii activitatii umane, circulatiei rutiere si pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, in general, cea concentrata.

Sistemul de iluminat al cailor de circulatie rutiera, datorita vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune conditii deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea si fluenta traficului.

Datorita cresterii circulatiei stradale (trafic si viteza), informatiile furnizate de distributia iluminarii sunt nesatisfacatoare, astfel ca se impune o reconsiderare a rețelei stradale si a suplimentarii corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin inlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalata unica cu unitati de putere instalata mai mare.

ZONE DE PROTECTIE

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit :

- culoar de 24 m pentru LEA 1-110 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

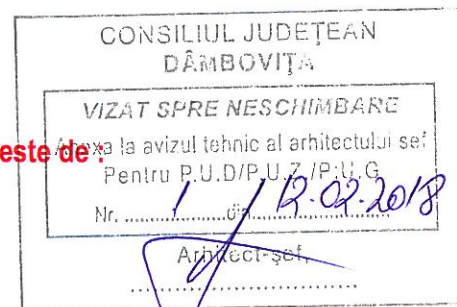
Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de:

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 kV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

Zonele de protectie si de siguranta pentru statii electrice de conexiune / transformare :

- 20 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 110 kV
- 35 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 220-400 kV

Nu se vor monta in aceleasi transee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV si 6KV) sau cabluri electrice de joasa tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilitati constand din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distributie gaze.



Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor situate în zonele de protecție și de siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejuriri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc), amplasate în aceste zone, Primăria comunei SOTANGA va solicita în mod obligatoriu , prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare de la FDEE "Electrica Distribuție Muntenia Nord" SA.

B 2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Dezvoltarea centrelor populate implica cresterea gradului de confort al populatiei si consumul unor cantitati sporite de apa.

Asigurarea necesarului de apa si evacuarea apelor reziduale se inscrie in randul problemelor majore, acute si dificil de rezolvat.

Apa reprezintă mediul în care se desfășoară toate procesele vitale. Cantitatea mare de apă folosită în consum creează posibilitatea ca, atunci când este necorespunzătoare să devină factor de răspândire a bolilor în rândul populației. Ca urmare aprovizionarea cu apă trebuie să asigure apă în cantitate suficientă și de bună calitate. Apa potabilă trebuie să prezinte caracteristici organoleptice, fizice, chimice și bacteriologice proprii consumului și care, odată consumată să nu prezinte nici un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Infiiintarea sistemului centralizat de alimentare cu apa in toate localitatile comunei va asigura necesarul de apa pentru nevoi menajere, pentru stingerea unui eventual incendiu si pentru nevoi tehnologice in cadrul unitatilor de micro-industrie, care vor utiliza apa rece in procesele tehnologice.

Sistemul de alimentare cu apa este un ansamblu de constructii specifice, instalatii si masuri constructive cu ajutorul carora se asigura apa potabila la toata sau la cea mai mare parte din populatia localitatii. In ansamblul sau, sistemul asigura captarea apei dintr-o sursa naturala, tratarea la calitatea ceruta de consumator conform prescriptiilor legale in vigoare, transportul, inmagazinarea si distribuirea la utilizatori in cantitatea, de calitatea si la presiunea normala de folosire.

Apa potabila asigurata in mod curent va conduce la cresterea nivelului de trai, la imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare si cresterea confortului in randul populatiei.

Calculul necesarului de apa se face conform "SR 1343–1/2006 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale", "STAS 1343–2/1989 - Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale", "STAS 1478-90 Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale" și "P 66-2001 - Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural".

Necesarul de apa reprezinta suma cantitatilor de apa livrate loco bransament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

Cerinta de apa este cantitatea de apa care trebuie prelevata dintr-o sursa pentru satisfacerea necesarului (nevoilor) rational de apa ale unui beneficiar / utilizator.

Elementele componente ale necesarului de apa

Necesarul de apa potabila pentru localitati cuprinde total sau partial urmatoarele categorii de apa :

- apa pentru nevoi gospodaresti** : baut, preparare hrana, spalăt, curatenie, utilizare WC precum si pentru animalele din gospodarie ;
- apa pentru nevoi publice** : unitati de invatamant, crese, spitale, policlinici, bai publice, cantine, camine, hoteluri, unitati de alimentatie publica, magazine, fantani publice de baut apa ;
- apa pentru nevoi gospodaresti in unitati industriale si agricole** **daca acestea au acces la sistemul centralizat de alimentare cu apa a localitatii ;**
- apa pentru alte folosinte ce nu pot fi asigurate din sisteme independente** (stropitul strazilor, spalatul pietelor si strazilor, intretinerea spatiilor verzi, spalarea/desfundarea retelei de canalizare. Pentru aceste folosinte se recomanda a nu se utiliza apa potabila din sistem ci surse alternative de apa netratata (apa decantata din cursuri sau oglinzi de apa, apa meteorica, apa freatica) ;
- apa pentru nevoile proprii ale sistemului** : prepararea solutiilor de reactivi, spalarea filtrelor, spalarea aductiunilor, spalarea conductelor de distributie si a rezervoarelor ;

CC BY-NC-SA
Vizualizare în scopuri informativ
Anexa la avizul tehnic nr. 12-02-2018
Pentru P.U.D. nr. 17/P.U.B.
Nr.
Arhitectul:

- f) apa pentru acoperirea pierderilor inevitabile din sistemul de distributie datorate avariilor si defectiunilor de executie
- g) apa pentru combaterea incendiilor in situatiile in care este asigurata din reseaua de distributie a apei potabile.

Localitatile comunei SOTANGA, beneficiaza de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat, cu retele de distributie la consumatori, pe traseul strazilor principale si secundare.

PROPUNERI

● Extinderea retelei de distributie apa potabila, cu toate echipamentele aferente, in zonele inca neacoperite (pe anumite strazi si in zonele rezervate pentru dezvoltari viitoare, in momentul lansarii unor proiecte de investitii)

● Remedierea tuturor deficientelor constatate

ZONE DE PROTECTIE

In jurul fiecarui put se va institui o **zona de protectie sanitara in regim sever de 15 m x 15 m**, conform "Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HGR nr. 930 / 2005

Gospodaria de apa va fi imprejmuita la distanta de **20,00 m** de limitele exterioare ale cladirilor asigurand zona de protectie sanitara a acesteia (conform HGR nr. 930 / 2005).

B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MEJAJERE SI APELOR PLUVIALE

B 3.1 CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE

Localitatile comunei SOTANGA, beneficiaza de canalizare in sistem centralizat, pe traseul strazilor principale si secundare.

PROPUNERI

● Extinderea retelei de canalizare, cu toate echipamentele aferente, in zonele inca neacoperite (pe anumite strazi si in zonele rezervate pentru dezvoltari viitoare, in momentul lansarii unor proiecte de investitii)

B 3.2 CANALIZAREA APELOR UZATE TEHNOLOGICE

Apele uzate tehnologice nu pot fi preluate intocmai asa cum rezulta de la obiectivele respective, spre a fi expediate catre statia de epurare, decat daca in calea lor vor fi interpus urmatoarele echipamente :

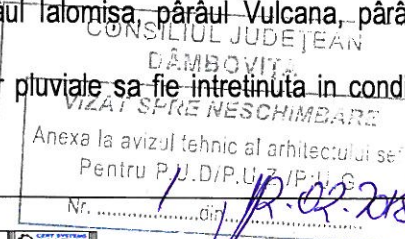
- Separatoare de grasimi, uleiuri si hidrocarburi
- Deznisipatoare
- Camine de neutralizare pentru apele care contin substante toxice
- Camine de neutralizare pentru apele care contin virusuri si germeni patogeni
- Statii de preepurare pentru incintele producatoare de ape uzate agresive, acide, namolul cu consistenta mare (vascoase).

B 3.3 CANALIZAREA APELOR METEORICE

Colectarea si evacuarea apelor meteorice se va realiza prin intermediul santurilor stradale, amplasate in general de-a lungul cailor de comunicatie.

Apele meteorice de pe majoritatea suprafetelor din arealul comunei, colectate, vor fi dirijate spre teritoriile limitrofe ale localitatilor, excesul rezultat fiind dirijat spre emisarii natural râul Iatomisa, pâraul Vulcana, pâraul Vilceaua, pâraul Ilfov.

Este important ca actuala configuratie a sistemului de evacuare a apelor pluviale sa fie intretinuta in conditii bune de functionare.



ZONE DE PROTECTIE

Toate obiectivele generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populatie (prin actiune chimica, biologica, zgomot, mirosuri, vibratii, gaze, radiatii ionizante si neionizante, etc.) vor respecta distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de obiective care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei (Statie de epurare existenta - 300 m; Statii de epurare modulare, containerizate, propuse - 100 m), conform OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1), precum si prevederile Cap. IV - Norme de igiena referitoare la colectarea si indepartarea apelor uzate si apelor meteorice

B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent, comuna **SOTANGA** dispune de alimentare cu gaze naturale.

Reteaua de distributie este realizata pe majoritatea strazilor din cele doua sate, dar nu sunt bransate toate obiectivele publice si nici obiectivele economice sau locuintele.

Aceasta facilitate este importanta atat pentru consumatorii casnici, cat si pentru necesitatile tehnologice ale unor obiective economice, agricole sau industriale ce se doresc a se dezvolta in viitor pe teritoriul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea in paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

PROPUNERI

● **Extinderea rețelei de distributie gaze naturale, in zonele inca neacoperite (pe anumite strazi si in zonele rezervate pentru dezvoltari viitoare, in momentul lansarii unor proiecte de investitii)**

ZONE DE PROTECTIE

Distantele de securitate (interdictie de construire) fata de conductele si instalatiile de alimentare cu gaze naturale vor respecta prevederile cuprinse in LEGEA energiei electrice si a gazelor naturale Nr. 123 / 2012 , in "NORME TEHNICE pentru proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale" aprobate cu Decizia ANRGN nr. 1220/2006, modificate si completate prin O. ANRE nr. 110/2013, "NORME TEHNICE pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale" aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013, respectiv in "NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009" aprobata prin O. nr. 5 / 2009 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei.

Zona de protectie : - 2 x 2 m pentru $D_n \leq 150$ mm - 2 x 3 m pentru $150 \text{ mm} < D_n \leq 300$ mm
- 2 x 4 m pentru $300 \text{ mm} < D_n \leq 500$ mm - 2 x 6 m pentru $D_n > 500$ mm

In zona de protectie sunt interzise construirea de cladiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori si nu se angajaza activitati de natura a periclita integritatea conductei.

Distanta de siguranta (0 - 20 m)

Pe distanta de 20 m, de fiecare parte a conductei nu poate fi construita nici un fel de cladire care adaposteste persoane. Aceasta distanta se raporteaza la locuinte individuale / colective, constructii industriale, sociale, administrative cu pana la trei etaje inclusiv, daca in unitatea de clasa de locatie (UCL) exista pana la 45 de cladiri. In UCL-urile cu peste 45 cladiri, cu patru sau mai multe etaje, distanta minima este de 200 m.

Zona de siguranta (200 m de o parte si de alta a axei conductei)

Pentru autorizarea executarii oricaror constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului.

Pentru conductele de redusa presiune, distanta normata este de 0,5-1,0 m fata de diverse constructii si instalatii.

Pentru Statia de Reglare-Masurare-Predare, SRMP, distanta este de 15-18-20 m de la imprejmuire, pana la cladirile invecinate, in functie de distanta si gradul de rezistenta la foc al acestora.

In vederea functionarii in deplina siguranta a retelelor de gaze, pentru autorizarea oricarei constructii sau extinderi in zona retelelor, Primaria comunei SOTANGA va solicita prin certificatul de urbanism AVIZUL de amplasare emis de autoritatea ce detine instalatii de gaze in zonele respective.

Anexa la avizul tehnic al arhitectului se
Pentru P.U.D.P. 107/18.02.2018

Arhitect-sef.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea în paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

B 5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

Pentru incalzirea locuintelor si tuturor celorlalte obiective (instituti publice si servicii, agenti economici) din teritoriul localitatilor, in sezonul rece, pentru preparare apa calda menajera, preparare hrana sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termica necesara se produce prin utilizarea urmatoarelor echipamente :

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale ;
- sobe de incalzit si aragaze de preparare hrana, pe baza de gaze naturale ;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de incalzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.

Solutia ideala pentru rezolvarea acetui gen de utilitate este realizarea investitiei de alimentare cu gaz metan.

PROPUNERI

Pana la finalizarea retelei de alimentare cu gaz metan in toate localitatile si bransarea tuturor consumatorilor interesati, populatia va trebui sa faca eforturi proprii pentru incalzirea spatiilor, preparare hrana, preparare a.c.m., sau pentru diferite nevoi tehnologice, utilizand solutiile alternative mentionate.

B 6 – TELECOMUNICATII

Telefonia mobila, avand acoperire prin prezenta statiilor de receptie si retransmisie GSM de pe teritoriul comunei, dispune practic de posibilitati nelimitate pentru conectarea celor interesati la oricare dintre retelele

Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin reseaua stradala de cabluri aeriene, de catre firme specializate.

PROPUNERI

- Extinderea capacitatii centralei telefonice digitale existente, in functie de necesitati
- Refacerea (reconstructia) sau reabilitarea retelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate

Receptia semnalelor TV in conditii optime, in toate localitatile comunei este conditionata de realizarea urmatoarelor echipamente :

- Un punct central de captare a semnalului T.V. amplasat la distante aproximativ egale fata de extremitatile tuturor vetrelor de sat ;
- Retea aeriana de cablu T.V., montata pe stalpi de folosinta comuna, alaturi de reseaua electrica de joasa tensiune, iluminat public si cablu de telefonie fixa ;
- Racorduri in cablu aerian intre stalpii de folosinta comuna si abonat.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

3.10.1 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului. Etape si obiective care vizeaza cadrul natural

Analiza situatiei existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunitati legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltarii, iar pe de alta parte disfunctionalitatile legate de fiecare componenta naturala în parte. Evidentierea acestor puncte negre în evolutia teritoriala constituie un atu si obliga la fixarea unor prioritati în dezvoltarea viitoare a spatiului.

Obiectivul general care deriva din parcurgerea etapei diagnostic si care trebuie urmarit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabila a potentialului natural si conservarea, reabilitarea si protectia componentelor mediului natural, în contextul cresterii economice echilibrate si al expansiunii edilitare.**

În vederea realizarii acestui obiectiv este necesara elaborarea unei strategii care sa vizeze urmatoarele directii de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;
- conservarea si protectia mediului în contextul cresterii economice si edilitare;
- valorificarea sustenabila a resurselor naturale;
- optimizarea functiilor urbane si îmbunatatirea raportului dintre functiile economice si componentele cadrului natural.

Obiectivele specifice si directiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alaturi de unele masuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfunctionalitatilor sau a riscurilor induse de factorii naturali si antropici si optimizarea spatiului si a conditiilor de mediu:

1. Amenajarea durabila a retelei hidrografice si diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natura legate de retea hidrografica

Directii:

- amenajarea retelei hidrografice si îmbunatatirea drenajului;
- gospodaria rationala a resurselor de apa si protectia lor împotriva epuizarii si poluarii;
- asigurarea calitatii resurselor de apa si echiparea hidroedilitara;
- prevenirea si diminuarea riscului hidrologic si hidrogeologic.

Masuri:

- amenajarea ecologica a bazinului hidrografic în perimetrul comunei;
- întretinerea cursurilor de apa, a lucrarilor de aparare existente;
- interzicerea amplasarii de constructii în lunca inundabila în imediata apropiere a malurilor sau a îngustarii albiilor minore prin amenajari de orice natura;
- interzicerea blocarii albiilor cu deseuri menajere, pamânt sau materiale de constructii - molozi, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale si sisteme de canalizare de suprafata (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în panta, care sa asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrari de îmbunatatiri funciare si forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care sa capete si un rol de agrement;
- asigurarea calitatii resurselor de apa subterana si de suprafata prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevazuti în standardele actuale;

2. Structurarea echilibrata a categoriilor de folosinta a terenurilor adaptata necesitatilor agriculturii si asigurarea calitatii terenurilor pentru destinatiile agricole propuse.

Directii:

- reabilitarea si realizarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare în scopul cresterii productivitatii solurilor si a pretabilitatii acestora pentru agricultura;

Masuri necesare în scopul ameliorarii calitatii solurilor:

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrarilor agricole la umiditatea optima pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- masuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrasaminte naturale;
- lucrari antierozionale: agroterasari, scarificare, afânare adâncă, lucrari de nivelare – modelare;
- masuri de stabilizare si utilizarea sub forma livezi si padure;
- masuri de reconstructie ecologica a terenurilor degradate prin depozitare si poluare cu deseuri;
- **Se impune chiar amenajarea si valorificarea terenurilor degradate prin înfiintarea de pajisti sau împaduriri;**

3. Adaptarea structurii functionale urbane la conditiile de mediu – zona functionala sa fie echilibrata, sa joace un rol activ în dinamica urbana si în conservarea si protectia mediului

Directii:

- cresterea ponderii spatiilor verzi din intravilan în scopul îmbunatatirii conditiilor de viata si de munca si al cresterii gradului de "confort verde" al populatiei;
- extinderea si diversificarea spatiilor verzi si accentuarea rolului de protectie împotriva poluarii si a rolului de spatii de agrement si recreere a populatiei;
- organizarea functionala astfel încât sa se atenueze discrepanta dintre zonele functionale, mai ales discrepanta dintre conditiile de viata prin raportarea la spatiile verzi pe cap de locuitor;

Masuri:

- constituirea unor culoare stradale verzi care sa traverseze radiar teritoriul extravilan si care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual si popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafetei forestiere;
- crearea unei retele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversitatii;
- prezervarea speciilor si asociatiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementari în RLU pentru dimensionarea spatiilor verzi la nivel maxim si monitorizarea respectarii acestora;
- reamenajarile si dotarile cu locuri de joaca, agrement si activitati sportive sa nu se realizeze în detrimentul suprafetelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activitatilor de administrare a spatiilor verzi de catre serviciile specializate ale primariei, în sensul îmbunatatirii evidentei, gospodarii, protectiei si dezvoltarii spatiilor verzi;

4. Conservarea, crearea si restructurarea fondului forestier, amenajare si gestiune a suprafetelor împadurite

Directii:

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea si gestiunea sustenabila a fondului forestier;
- actiuni ecologice de protectie a mediului.

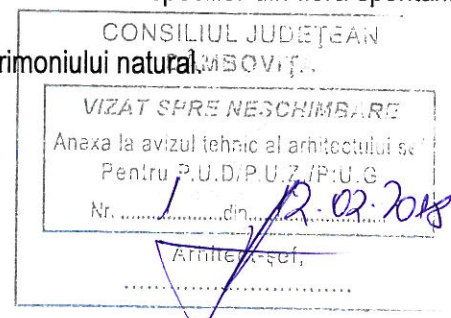
Masuri:

- pastrarea integritatii fondului forestier;
- executarea unor lucrari de amenajare silvica si luarea unor masuri tehnice care sa permita:
- regenerarea naturala a padurilor;
- cresterea suprafetelor forestiere în zonele cu deficit si mai ales împadurirea unor noi suprafete prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate conditiilor de mediu – specii autohtone;
- cresterea ponderii padurilor cu functie de protectie prin împaduriri si crearea unor culoare forestiere în lungul cailor de comunicatie principale;
- interzicerea defrisarilor si initierea de programe de refacere a padurilor în scopul diminuarii proceselor de degradare a terenurilor;

5. Protectia si conservarea zonelor naturale în sensul mentinerii biodiversitatii, protectiei si conservarii speciilor si habitatelor

Directii:

- protejarea ariilor naturale valoroase;
- mentinerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabila a habitatelor si a speciilor din flora spontana si fauna salbatica;
- asigurarea masurilor speciale de ocrotire si conservare a bunurilor patrimoniului natural.



3.10.2 Salubritate , Gestionarea deseurilor

3.10.2.a SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR

Implementarea in Romania a politicii UE privind gestiunea deseurilor se asigura prin **Strategia nationala de gestionare a deseurilor 2014-2020**, document care a fost aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 942/20.12.2017. In prezent, problema gestionarii deseurilor se manifesta tot mai acut din cauza cresterii cantitatii si diversificarii acestora, precum si a impactului lor negativ, tot mai pronuntat, asupra mediului inconjurat. Depozitarea deseurilor pe sol fara respectarea unor cerinte minime, evacuarea in cursurile de apa si arderea necontrolata a acestora reprezinta o serie de riscuri majore atat pentru mediul ambient cat si pentru sanatatea populatiei. Gestionarea deseurilor cuprinde toate activitatile de colectare, transport, tratare, valorificare si eliminare a deseurilor, inclusiv monitorizarea acestor operatii si modernizarea depozitelor de deseuri dupa inchiderea lor.

Pentru reducerea impactului deseurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deseurilor prin realizarea si punerea in aplicare a proiectului "**Reabilitatea colectarii, transportului, depozitarii prelucrarii deseurilor solide in Judetul Dambovita**".

Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația central de selectare, compostare și depozitare a deșelui ultim, nevalorificabil, în depozitul ecologic din zonă.

Pe teritoriul localitatilor comunei **ȘOTÂNGA**, colectarea (preluarea) ritmica a deseurilor menajere de si transportul acestora la depozitul ecologic Aninoasa, se face de catre firma specializata SC SUPERCOM SA.

3.10.2.b COLECTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR MENAJERE

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "Reabilitatea colectarii, transportului, depozitarii, prelucrarii deseurilor solide in judetul Dambovita" prin CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA a incheiat cu SC SUPERCOM SA - Bucuresti, Contractul nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deseurilor in judetul Dambovita" cu scopul de a imbunatati infrastructura tehnico-edilitara a sistemului de colectare, transport, depozitare si prelucrare a deseurilor solide in zonele de activitate a consiliilor locale asociate, precum si de a furniza / presta in comun serviciile comunitare de colectare, transport, depozitare si prelucrare a deseurilor solide in zonele de activitate a respectivelor consilii locale. Durata contractului - 8 ani.

Partile au convenit ca pentru deseurile menajere si asimilabile ritmicitatea de colectare sa se realizeze in conditiile legislatiei in vigoare, indiferent de anotimp / sezon, conform Programului Analitic de lucru si in acord cu Regulamentul de functionare a Serviciului de Salubritate Dambovita astfel :

a) Pentru zonele urbane :

- zilnic (luni-sambata inclusiv) pentru platformele de precolectare arondate asociatiilor de locatari / proprietari. In municipiul Targoviste se asigura serviciul si duminica.
- o data pe saptamana pentru utilizatorii casnici (locuinte individuale).

b) Pentru zonele rurale :

- o data pe saptamana pentru utilizatorii casnici (locuinte individuale) si de pe platformele intermediare destinate zonelor inaccesibile.

Pe teritoriul localitatilor comunei **SOTANGA**, Colectarea (preluarea) ritmica a deseurilor menajere de si transportul acestora la depozitul ecologic ANINOASA se face de catre firma specializata SC SUPERCOM SA, conform contractului mentionat.

Disfunctionalitatile constatate au impus o serie de reglementari specifice privind un ansamblu de lucrari, amenajari si activitati, menite sa contribuie la asigurarea conditiilor de igiena si confort pe teritoriul localitatilor, astfel :

● Conform legislatiei actuale problema gestionarii deseurilor urbane revine administratiei locale care trebuie sa asigure conditiile si structura institutionala necesare colectarii, transportului si depozitarii acestora in conditii sigure pentru mediu si pentru sanatatea umana ;

● Pentru strangerea si depozitarea pe timp limitat a deseurilor se vor amenaja puncte de precolectare stradale si la obiectivele publice, industriale si agricole, dotate cosuri metalice, pubele sau containere;

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- In gospodarii precolectarea (strangerea si depozitarea pe timp limitat) a deseurilor neutilizabile se va face manual in pubele, situate in apropierea unui acces carosabil ;
- In sarcina administratiei publice locale intra infiintarea unui serviciu de salubritate al comunei, dotat cu punct de spalare si dezinfectie, cu echipamente si mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) ritmica si transportul deseurilor la platforma de depozitare si neutralizare.

Atat autoritatile administratiei publice locale, cat si producatorii sau detinatorii de deseuri (persoane fizice sau juridice) au obligatia sa respecte si sa aplice prevederile Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor :

"Art. 17

(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

(2) Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:

- a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare."

3.10.2.c COLECTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Neutralizarea deseurilor de origine animală reprezintă activitatea de ecarisare a deseurilor de origine animală urmată de procesarea sau de incinerarea/coincinerarea acestora prin transformarea lor în produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediul înconjurător, animale sau om, respectiv activitatea de îngropare a acestora în condițiile stabilite de OUG nr. 24/2016.

Consiliul județean are încheiat un contract de prestari servicii cu o firmă specializată in calitate de prestator.

Obiectul contractului il constituie colectarea, transportul si neutralizarea (incinerarea) deseurilor de origine animala ce nu sunt destinate consumului uman, pentru categoriile I, II, III.

Colectarea se face in regim de contract ferm cat si la cerere, in ambalajele specificate de prestator si de legislatia in vigoare, fara a prezenta modificari fizico-chimice accentuate si fara corpuri straine (sticla, plastic, metale, hartie, etc), in conditiile respectarii cerintelor impuse de DSV si Agentia de Mediu.

Colectarea deseurilor de origine animala, in vederea neutralizarii se face la solicitarea scrisa sau telefonica a BENEFICIARULUI, in maxim 48 de ore de la solicitare.

3.10.2.d GESTIONAREA GUNOIULUI DE GRAJD

O sursă importanta de poluare a solului si apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce conduce la poluarea solului și stratului freatic cu **nitrati** și **nitriți**.

Comuna **SOTANGA NU** este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune care conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

In zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrati (prin Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552/743/2008, sunt obligatorii prevederile Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun al MMGA si MAPDR nr. 1182/1270/2005.

Programul de actiune pentru zonele vulnerabile la nitrati din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013 emisa de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole pune in

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

aplicare masurile prevazute in **Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole**, stabileste responsabilitati specifice unor structuri din subordinea MADR si MMS, precum si autoritatilor administratiei publice locale si sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploataii agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

Prevederile Programului de actiune sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploataii agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

"Art. 4 (5) - Amplasarea si dimensionarea spatiilor de depozitare a gunoiului de grajd (platforme comunale sau sisteme individuale) se va face cu respectarea urmatoarelor norme specifice :

a) nu se amplaseaza in zone cu risc de inundatie, in zone cu apa freatica la mica adancime (mai putin de 2 m), in zone cu precipitatii excesive sau in apropierea padurilor, deoarece amoniacul degajat in atmosfera este toxic pentru arbori, in special pentru speciile rasinoase;

b) nu se amplaseaza **platforme individuale** pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanta mai mica de 50 m fata de locuinte si surse de apa potabila; daca nu este posibila respectarea acestei distante, se va amplasa la cel mai indepartat punct in aval de sursa de apa;

Nu se amplaseaza platforme comunale pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanta mai mica de 500 m fata de locuinte si surse de apa potabila, conform OMS nr. 119 / 2014, Art. 11, alin. (1);

c) distanta fata de cursurile de apa trebuie sa fie de minimum 100 m fata de zona de protectie a cursului de apa definit in Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

d) dimensiunea platformelor se stabileste in functie de cantitatea de gunoi;

e) gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maxima de 1,5 - 2, 0 m ceea ce inseamna ca pentru fiecare mc de gunoi e necesara o suprafata neta de 0,50 - 0,75 mp;

f) suprafata totala pentru stocarea gunoiului de grajd trebuie sa fie de 1,5 - 2 ori mai mare decat suprafata neta, luand in calcul si suprafata necesara pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) in timpul procesului de compostare;

g) pentru estimarea spatiului necesar in functie de numarul de animale, se utilizeaza valorile tabelare privind productia zilnica de gunoi (inclusiv asternutul) pe cap de animal si volumul lunar al gunoiului care trebuie stocat pe cap de animal

h) pentru calculul volumului de gunoi de grajd, dupa numarul de animale in echivalent UVM, se vor utiliza coeficientii medii de conversie.

Art. 4 (6) - Depozitarea temporara a gunoiului de grajd in camp (pe terenul agricol) trebuie apreciata ca o situatie de exceptie si nu ca o practica obisnuita si trebuiesc respectate urmatoarele cerinte :

a) gunoiul de grajd se va depozita numai pe terenul agricol pe care urmeza a se imprastia;

b) cantitatea de gunoi depozitata nu poate depasi cantitatea maxima de gunoi de grajd ce poate fi aplicata pe suprafata de teren in cauza, calculata pe baza standardelor privind cantitatile maxime de ingrasaminte cu azot ce pot fi aplicate pe teren;

c) gunoiul de grajd nu poate fi depozitat in gramezi temporare mai mult de un an de zile;

d) depozitele temporare de gunoi de grajd vor fi amplasate in fiecare an in locatii diferite;

e) depozitele temporare de gunoi de grajd se vor amplasa in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) la baza depozitului temporar de gunoi de grajd trebuie sa fie amplasata o folie impermeabila peste care sa fie pus un pat de paie sau alte materii organice, in mod deosebit in cazul in care gunoiul de grajd prezinta un grad ridicat de umiditate; laturile depozitului, in special cele situate in josul pantei, sa fie inconjurate de un strat de paie;

g) deoarece gunoiul provenit de la pasari are un continut ridicat de nutrienti - in special fosfor - iar scurgerile de efluent au un potential de poluare ridicat, se recomanda acoperirea cu o folie impermeabila, bine ancorata de sol sau cu un strat de paie/coceni de 0,4 - 0,5 m grosime; acoperirea trebuie realizata in cel mult 24 de ore dupa realizarea depozitului;

h) este interzisa realizarea gramezilor temporare de gunoi pe terenurile inundabile.

In ceea ce priveste gestionarea dejectiilor de animale - gunoiul de grajd, provenit din gospodariile populatiei sau de la fermele zootehnice de pe teritoriul comunei **SOTANGA**, acesta urmeaza a fi depozitat in spatii special amenajate, pe terenurile proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, urmand a se imprastia pe terenul agricol ca ingrasamant. La nivelul comunei exista o investitie propusa specificata si in

strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014-2020, dar și în „Planul de amenajare a teritoriului județului Dâmbovița”, și anume: “Construire platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd în comuna Șotânga, județul Dâmbovița”.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în construirea unei platforme de depozitare controlată și compostare a gunoiului de grajd și construirea de platforme individuale la nivel de gospodărie. Platforma este utilizată pentru depozitarea temporară în condiții tehnologice și ecologice bune a gunoiului de grajd solid și semisolid amestecat sau nu cu alte materii organice. Pe lângă rolul de depozitare, platforma este, de asemenea, utilizată și pentru amestecarea și compostarea deșeurilor, transformându-le într-un produs mai omogen, stabil, care poate fi valorificat. Construirea platformei de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd se dorește a fi o investiție durabilă prin măsurile care se vor aplica, prin restrângerea suprafețelor de depozitare necontrolată a deșeurilor de pe teritoriul comunei și direcționarea lor spre o singură zonă. Prin depozitarea controlată și compostarea gunoiului de grajd depozitat pe platforma, se va obține un îngrășământ natural pentru solurile agricole, compostarea fiind cel mai important proces de reciclare care se desfășoară în condiții aerobe și care are ca scop stabilizarea materiei organice, parte componentă importantă a balegarului animalier. Schimbarile pe termen scurt pe care Subproiectul le va produce, sunt reflectate în calitatea apelor subterane (apa din fantani), prin reducerea deversărilor de nutrienți în corpurile de apă, îmbunătățirea stării terenurilor agricole prin oprirea imprastierii în mod haotic a gunoiului de grajd în perioadele nepermise și nu în ultimul rând valorificarea unei resurse importante care poate fi folosită ca îngrășământ natural pentru solurile agricole.

Astfel, se propune o suprafață de teren intravilan, proprietate publică, conform poz. 229 și poz. 123 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei-Anexa 70 la HG 1350/2001, privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al Municipiului Târgoviște, al orașelor, comunelor din județul Dâmbovița, aflat în intravilanul/extravilanul satului Șotânga, comuna Șotânga, zonă fără restricții.

În funcție de condițiile locale specifice, autoritățile administrației publice locale trebuie să decida asupra sistemului de stocare a gunoiului de grajd din UAT-ul respectiv, pe platforme comunale, sisteme individuale, sau combinație a celor două sisteme.

Caracteristicile generale ale platformei comune de depozitare temporară a gunoiului de grajd prevăzută în această investiție:

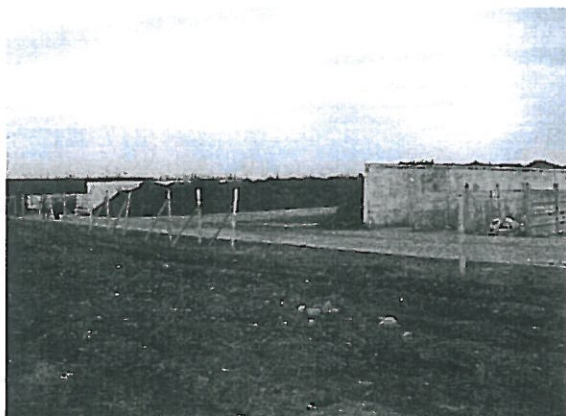
❖ platformă de formă rectangulară, cu pereți pe 3 laturi (fără latura frontală). Pardoseală și pereții sunt construite din beton armat. Toate componentele construcției sunt dimensionate astfel încât să reziste sarcinilor specifice exercitate de volumele de gunoi de grajd depozitate și a utilajelor, forțelor exterioare și atingerii accidentale a pereților de către utilajele de încărcare-descărcare. Platforma nu va avea pereți despărțitori interiori pentru a nu stânjeni manevrarea utilajelor și dispunerea liberă a grâmezilor de gunoi de grajd. Aceasta va permite îndeplinirea cerințelor proprii procesului de compostare. Platforma este prevăzută la partea frontală cu un radier din beton, necesar manevrării utilajelor și descărcării mijloacelor de transport (căruță sau remorcă agricolă). Pe toată lungimea părții frontale, între platformă și radier, este prevăzut un canal de colectare a efluentului, de formă rectangulară, acoperit cu un grătar metalic sau din beton armat care are rol de a prelua apa din precipitații și efluenții din gunoiul depozitat și să conducă la un bazin de stocare. Platforma pe care se va depozita gunoiul va avea o pantă de 1% descrescătoare către canalul de colectare, iar platforma de lucru frontală va avea o pantă de 5% către canalul colector. Realizarea acestora în contrapantă va împiedica spălarea platformelor de intemperii și deversarea direct pe terenul din împrejurime. Pardoseala platformelor este prevăzută pe întreaga suprafață cu un strat hidroizolant amplasat între betonul de egalizare și placa de beton propriu-zisă. În afara de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente, nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea gunoiului de grajd așezat în grămezi de dimensiuni asemănătoare. Platformele de depozitare a gunoiului de grajd sunt foarte utile acolo unde condițiile de depozitare individuală nu există sau nu oferă suficientă siguranță, sau unde este necesară procesarea unor cantități mai mari de materiale organice reziduale. Pentru captarea fracției lichide a gunoiului de grajd, platforma trebuie dotată cu un canal de drenaj de-a lungul părții deschise a platformei, către direcționarea acesteia către un bazin de colectare, suficient de mare pentru a reține în totalitate volumul de lichid și eventualele precipitații în exces căzute pe suprafața platformei. Apele uzate colectate pot fi aplicate apoi pe terenurile agricole sau pot fi reîncorporate în gramada de gunoi de grajd sau de compost.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

❖ un bazin de stocare pentru efluenți sau precipitații. Acesta colectează precipitațiile și efluenții într-un bazin mare, semi-îngropat, amplasat în imediata apropiere a platformei. Bazinul de stocare, construit din beton armat, va fi proiectat pentru 30 de zile de precipitații medii, deoarece este prevăzut ca lichidul să poată fi preluat cu o vidanță și aplicat pe teren sau să fie deversat peste gunoiul în fază de compostare la intervale mai frecvente decât intervalele de împrăștiere pe terenurile agricole a gunoiului compostat.

❖ 3 (trei) boxe din beton armat, cu capacitatea de circa 1,5 m³ fiecare, de formă rectangulară, deschise la partea frontală, destinate colectării celor trei categorii de materiale care vor ajunge accidental pe platforma de compostare a gunoiului de grajd: sticlă, plastic și hârtii, cartoane. Boxele vor fi suficient de late pentru a putea fi golite de un încărcător mecanic, deșeurile reziduale acumulate urmând a fi preluate, în vederea valorificării și eliminării finale, de către operatorul de salubritate care asigură colectarea deșeurilor menajere.

❖ Anexe : împrejurire cu acces controlat, utilaje de încărcare și rasturnare, utilaje de pompare și/sau umidificare (recirculare lichid), anexa adapost, utilități (apa, energie electrică, sursa de combustibil).



Imagine de ansamblu / Descarcarea gunoiului pe platforma



Canalul colector și direcționare lichide / Bazinul vidanjabil de colectare lichide

3.10.3 Gospodărirea apelor , Imbunătățiri funciare

3.10.3.a GOSPODĂRIREA APELOR

Implementarea în România a conceptului de dezvoltare durabilă în domeniul apei se realizează prin intermediul Schemei Directoare de Amenajare și Management a Bazinelor Hidrografice. Ea este prevăzută în Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare ca instrument de planificare care fixează orientările fundamentale în direcția gospodării durabile, unitare, echilibrate și complexe a resurselor de apă și a ecosistemelor acvatice, precum și pentru protejarea zonelor umede și diminuarea efectelor negative generate de excesul de apă sau de lipsa acesteia. Schema Directoare este alcătuită din Planul de Amenajare – componenta de gospodărire cantitativă a apei și Planul de Management – componenta de gospodărire calitativă a apelor.

Planul de amenajare are ca scop fundamentarea actiunilor, masurilor, optiunilor, solutiilor si lucrarilor necesare pentru:

- realizarea si mentinerea echilibrului dintre cerintele de apa ale folosintelor si disponibilul de apa la surse;
- diminuarea efectelor negative ale fenomenelor naturale asupra vietii, sanatatii, bunurilor si activitatilor umane si mediului (inundatii, exces de umiditate, secete, eroziunea solului etc);
- utilizarea potentialului apelor (producerea de energie hidromecanica, hidroelectrica, navigatie, turism, agrement, estetica etc);

- determinarea cerintelor de mediu asupra resurselor de apa.

Planul de Amenajare a Bazinului Hidrografic are următoarele obiective principale:

- a) inventarierea resurselor hidrologice (naturale) de apă de suprafață si subterană;
- b) determinarea situatiei actuale a utilizării pe folosinte a resurselor de apă;
- c) identificarea amenajărilor structurale existente pentru asigurarea disponibilului la surse si a principalilor parametri de performanță;
- d) determinarea cerintelor viitoare socio-economice si de mediu privind resursele de apă;
- e) identificarea optiunilor fezabile pentru realizarea echilibrului dintre disponibilul la surse si cerintele de apă ale folosintelor;
- f) evaluarea preliminară a riscului potential la inundatii pe bazinul hidrografic;
- g) identificarea actiunilor, măsurilor, solutiilor si lucrărilor necesare pentru:
 - atingerea gradului acceptat de protectie la inundatii a asezărilor umane si a bunurilor;
 - diminuarea efectelor secetelor, tendintelor de aridizare, excesului de umiditate si a eroziunii solurilor;
 - utilizarea potentialului apelor;
 - satisfacerea cerintelor de mediu asupra resurselor de apă (cerinte hidrologice, hidraulice si ecologice).
- h) identificarea constrângerilor, a conflictelor de interese si a solutiilor de rezolvare;
- i) analiza de impact si evaluarea riscurilor induse de actiunile, măsurile, solutiile si lucrările propuse în planul de amenajare al bazinului hidrografic.

Teritoriul comunei SOTANGA judetul Dambovita, apartine la 2 bazine hidrografice astfel: cea mai mare parte a UAT apartine bazinului hidrografic al raului IALOMITA, iar extremitatea sudica apartine de bazinul hidrografic ARGES cu afluentul principal Raul Dambovita, activitatea complexa de gospodarire a apelor fiind gestionata de ANAR - Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita, cu subunitatea teritoriala - SGA Dambovita si de Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea .

Este necesara elaborarea unor studii de specialitate privind amenajarea tututor cursurilor de apa care prezinta risc de inundabilitate (recalibrare albie, protectie si consolidari de maluri, regularizari si alte lucrari specifice necesare), apoi declansarea imediata a lucrarilor de executie, pe sectoarele prioritare.

La faza de proiectare SF, in documentatiile pentru fundamentarea avizului de gospodarire a apelor aferent fiecarui obiectiv de investitii se vor avea in vedere urmatoarele :

- definitivarea necesarului si respectiv a cerintei de apa potabila si industriala (pentru procese tehnologice), corespunzator capacitatilor efective ale tuturor activitatilor desfasurate;
- analiza de detaliu a eventualelor masuri de aparare impotriva inundatiilor si zonarea corespunzatoare a teritoriului;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare atat pentru canalizarea menajera, cat si pentru cea pluviala, cu cota corespunzatoare debitului maxim de calcul la clasa normata de aparare;
- interzicerea amplasarii de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in albia majora inundabila a cursului de apa, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea de gospodarire a apelor, conform competentelor acordate;
- se vor institui zone de protectie conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare - Legea nr. 310 / 28.06.2004, Legea nr. 112 / 04.05.2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latimea peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore) si HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

In anul 2010-2011 a fost executata investitia "Aparare de mal pe paraul Valceaua", curs de apa necodificat, vale locala cu o lungime de 3,5 km, cu un curs meandrat si foarte meandrat, cu latimi de 4-10 m si o panta a talvegului de 0,5 %, cu maluri foarte joase, cu debit de 7-8 m/s la precipitatii, afluent de dreapta al Paraului, la randul lui afluent de dreapta al Raului Ialomita, pe teritoriul satului Sotanga.

Prin realizarea acestei lucrari s-a urmarit amenajarea prin lucrari de aparare de mal si regularizare - stoparea degradarii cursului de apa Valceaua si a proprietatilor riverane, imbunatatirea accesibilitatii spre gospodariile invecinate, aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzatori de functionare pe o singura banda de circulatie, asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul vail principale a paraului, cu protectie de maluri pe zona de curs inferior, cu aparari punctuale in punctele critice.

Lucrarile hidrotehnice au constat in:

- pereu zidit din piatra bruta pe grinda de beton, aplicat in zonele in care taluzul drumului se afla in albia majora a paraului Valceaua, pentru protejarea impotriva eroziunii apelor, pereu cu barbacane pentru scurgerea apelor din rambleu;
- protectie cu gabioane suprapuse asezate pe o saltea din gabioane, pentru stabilizarea malului impotriva actiunii erozive a paraului;
- prag de colmatare din beton pentru reducerea vitezei de curgere in zonele de regularizare pe traseu mai scurt decat cel natural;
- corectare albie (modificare traseu) datorita infrastructurii drumului si in zonele ce au necesitat asigurarea unei sectiuni de scurgere corespunzatoare debitelor de calcul.

Este elaborat proiect tehnic și detalii de execuție pentru activitatea "Lucrări de infrastructură, regularizare și CES (combaterea eroziunii solului) pe pâraie și torenți de interes local, comuna Sotânga, județul Dâmbovita" prin care se propune regularizarea pârâului Ilfov, pârâul Vâlceaua – secundar, pârâul Vâlceaua – aval DJ 712, Viroaga Teiș – aval DJ 712, pârâul Vâlceaua lui David, pârâul Vâlceaua – principal, pârâul Vădăușu.

Paraul Ilfov care se regularizeaza pe o lungime masurata de 2803m.

Sunt prevazute: - recalibrare albie 11200mc, traversari dalate cu deschiderea de 5m/1fir-5buc si gabioane avand h in elevatie 1m pe o lungime de 1000m.

Paraul Valceaua-secundar care se regularizeaza pe o lungime masurata de 1544m.

Sunt prevazute: - recalibrare albie 9270mc, cale acces tehnic 620mp prevazuta cu parapet metalic pe 310m, umpluturi din balast la coronamente 930mc, zid de aparare si coronament h=1,5m 625ml, traversari dalate cu deschiderea de 5m/1fir-1buc si gabioane avand h in elevatie 1m pe o lungime de 1060m.

Paraul Valceaua-aval DJ712 care se regularizeaza pe o lungime masurata de 60m.

Sunt prevazute ziduri de aparare H=2,5m pe 180ml.

Viroaga Teis-aval DJ712 care se regularizeaza pe o lungime masurata de 120m.

Sunt prevazute: -recalibrare albie 460mc si sant betonat 1 x 0,5 x 1 = 288mp.

Paraul Valceaua lui David care se regularizeaza pe o lungime masurata de 397m.

Sunt prevazute: - recalibrare albie 26680mc, cale acces tehnic 540mp prevazuta cu parapet metalic pe 90m, umpluturi din balast la coronamente 270mc, zid de aparare si coronament h=1,5m 90ml, traversari dalate cu deschiderea de 5m/1fir-1buc si gabioane avand h in elevatie 1m pe o lungime de 180m, preluare in canivou axial pe 148ml si aripi laterale de racordare din beton 700mp, traversare tubulara la DJ DN600 1buc.

Paraul Valceaua -principal care se regularizeaza pe o lungime masurata de 996m.

Sunt prevazute: - recalibrare albie 2600mc, prag hidrotehnic L=8m cu deversor avand treapta hidrotehnica de 0,5m, gabioane avand h in elevatie 1m pe o lungime de 200m si gabioane avand h in elevatie 3m pe o lungime de 75m.

Paraul Vadausu care se regularizeaza pe o lungime masurata de 160m.

Sunt prevazute: - recalibrare albie 1155mc, cale acces tehnic 330mp prevazuta cu parapet metalic pe 110m, umpluturi din balast la coronamente 495mc, zid de aparare si coronament h=1m 110ml, gabioane avand h in elevatie 1m pe o lungime de 110m, si aval strazii Valea Popii 3 tuburi SENTAB DN2000 mufate incheiate cu zid de greutate L=5m si h=2,5m la emisar, 500mc balast la umpluturi peste tuburi.

Arhitect-șef.
12-02-2018

3.10.3.b IMBUNATATIRI FUNCiare

Amenajarile de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se compun din :

- Lucrări din amenajarile pentru combaterea eroziunii solului, care cuprind lucrări de combatere a eroziunii de adâncime prin baraje, traverse, praguri, consolidări de mal, ziduri de sprijin, plantații antierozionale a eroziunii de suprafață prin terase, benzi și fâșii înierbate, valuri de pământ și lucrări de evacuare a apei prin captări izvoare, drenaj închis canale (de coasta, marginale), debusee și construcțiile hidrotehnice (caderi, podete) aferente
- Clădiri de producție și administrative

Conform propunerilor de organizare urbanistică, prezentate în cadrul documentației "**Reactualizare Plan Urbanistic General pentru localitățile comunei SOTANGA, Județul Dambovita**", toate terenurile prevăzute pentru extinderea intravilanului localităților (extindere zone rezidențiale, sau rezerve pentru alte funcțiuni), presupun schimbarea folosinței actuale, cu scoaterea din circuitul agricol.

În conformitate cu prevederile **Regulamentului privind conținutul documentației de scoatere temporară și definitivă a terenurilor agricole din circuitul agricol, necesar amplasării obiectivelor de investiții**, aprobat prin **Ordinul comun MMAPDR/MAI nr. 897/798/2005**, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Ordin al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală.

După obținerea Ordinului DADR pentru scoatere din circuitul agricol, urmează o nouă solicitare de Aviz ANIF pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

În principiu, la autorizarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele condiții :

- La elaborarea documentațiilor de urbanism sau a documentațiilor tehnice se vor respecta legislația și normativele în vigoare cu referire la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare : **Legea nr. 138 / 2004 (Legea îmbunătățirilor funciare), Legea nr. 18 /1991 (Legea fondului funciar), Ordinul MAPDR nr. 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;**
- Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare;
- Evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate se poate face în canal, aflat în administrarea ANIF, numai cu condiția respectării măsurilor de decantare și epurare a acestora la stadiul de "convențional curate" conform normativelor în vigoare. În acest caz se va reveni cu o nouă documentație distinctă din care să reiasă debitele și punctele de evacuare în canal, urmând ca la eliberarea acordului respectiv, să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF;
- Conform **Legii 18 / 1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 107, "distrugerea și degradarea...lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;**
- Conform **Legii 138 / 2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).**

3.10.4 Surse regenerabile de energie

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr.** Energia regenerabilă este o formă de energie ce poate fi produsă fără epuizarea resurselor naturale, cum ar fi combustibilii fosili (cărbuni, gaze naturale, petrol) sau lemnul. Nu se bazează pe arderea combustibililor fosili pentru a crea electricitate. Sursele din care poate proveni energia regenerabilă includ soarele, vântul, mările, râurile și căldura geotermală. Biomasa este și ea considerată energie regenerabilă, pentru că este produsă din surse care nu sunt epuizabile.

În ceea ce privește **utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)**, în județul Dambovita la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență **energia solară, eoliană și cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei.**

Energia solară este una din sursele de bază ale dezvoltării acestui mileniu, încadrându-se în conceptul de energie regenerabilă și ecologică, fiind oferită Pământului de către Soare în cantități uriașe, comparativ cu

potențialul energetic ce ar putea fi folosit, economisind astfel resursele convenționale (petrol, gaze naturale, cărbuni, etc), în plus fiind chiar prietenoase cu mediul înconjurător.

Utilizarea energiei solare presupune o investiție recuperabilă, având prețuri de cost relativ scăzute comparativ cu eficiența aportului energetic și - chiar mai mult - dacă ne gândim la faptul că energia solară este complet gratuită, adică în afară de investiția inițială nu vor apărea costuri ulterioare de întreținere, sistemele având în componență panouri solare ale căror randamente sunt în mod obișnuit garantate 10 ani pentru mai mult de 85%.

Costul investiției inițiale este mai ridicat decât în cazul folosirii surselor clasice, dar la calculul perioadei de amortizare trebuie ținut seama și de creșterea continuă a costului energiei, precum și de introducerea taxei de mediu, fără a mai ține seama de reducerea poluării aerului în zona alăturată surselor de energie termică, în special în perioada de vară.

Acest tip de energie are un domeniu larg de utilizări, începând cu producerea curentului electric, până la încălzirea locuinței, producerea de apă caldă menajera, alimentarea pompelor cu apă potabilă, în agricultură pentru pompele de irigații sau uscarea produselor agricole, pentru automatizări diverse și în prepararea hranei, asigurând astfel o independență energetică ce va permite utilizarea acestei energii gratuite.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale.

Energia solară este valorificată în județ într-o măsură redusă. Universitatea Valahia Târgoviște dispune de un generator de energie electrică folosind panouri solare, cu rol didactic și de cercetare, privind tehnologiile neconvenționale de producere a energiei electrice. De asemenea, energia solară mai este valorificată la nivelul unor gospodării individuale prin instalații specifice care transformă energia solară în energie termică și/sau electrică.

Pentru stimularea creșterii gradului de valorificare a resurselor de energie regenerabilă, Administrația Fondului pentru Mediu a demarat "Programul privind producerea energiei din surse regenerabile: eoliană, geotermală, solară, biomasă și hidro", în cadrul acestui program fiind aprobate spre finanțare două proiecte din județul Dâmbovița care vor fi implementate în comunele Ocnitza și Dărmănești (Școala de Arte și Meserii Dărmănești și Școala Generală nr. 1 Ocnitza). Alte două proiecte (Înlocuirea parțială a sistemelor de încălzire și completarea cu sisteme ce utilizează energia produsă de surse regenerabile pentru Spitalul Județean Dâmbovița și Centrul de Asistență și Îngrijire Pucioasa) se afla în curs de analiză în vederea obținerii unei finanțări prin același program al Administrației Fondului pentru Mediu.

În ceea ce privește investițiile private, în județ există mai multe parcuri fotovoltaice unde investiția este finalizată. În comuna Șotânga există suprafețe de teren rezervate pentru realizarea unei astfel de investiții (depozitele de zgură și cenușă 1 și 2).

În ceea ce privește **energia eoliană**, fiecare kWh de electricitate produsă prin energia vântului reduce poluarea cu circa 1 kg de CO₂, de asemenea, înlăturându-se poluarea cu pulberi, SO₂ și oxizi de azot (NO_x).

Utilizarea **biomasei** are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă.

Promovarea utilizării de energie neconvențională și eficientizarea sistemelor de distribuție și a consumului se va face în funcție de următoarele criterii indicative de prioritizare pentru linia de intervenție:

- raportul între costul kwh și costul total al investiției;
- proiecte care prevăd reciclarea materiilor reziduale (din agricultura, exploatarea lemnului);
- proiecte care prevăd acțiuni combinate între producție și distribuție;
- raportul dintre cantitatea tratată și emisiile de CO și CO₂;
- sustenabilitatea și integrarea cu alte proiecte;
- localizarea în zone de risc și în zone sensibile (parcuri naturale și Delta Dunării);
- proiecte situate în zone unde există potențial de dezvoltare economică care contribuie la scoaterea din izolare.

Din punct de vedere al indicatorilor urmăriți, aceștia vor fi:

- indicatori de impact: reducerea consumului de energie din surse tradiționale și respectiv a cheltuielilor, reducerea poluării factorilor de mediu prin substituirea de combustibili poluanți prin cei ecologici, autonomie energetică sporită față de furnizorii de energie;
- indicatori de rezultat: creșterea numărului de persoane/instituii care folosesc energie neconvențională, reducerea emisiilor de CO₂;

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- indicatori de realizare: unități create de generare a energiei din surse alternative (eoliană, solară, etc.) la particulari, firme, instituții, unități create de producere a biogazului.

3.10.5 Măsurile privind protecția și îmbunătățirea calității factorilor de mediu în contextul implementării PUG :

3.10.5.1 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizație de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- respectarea cu strictețe a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze;
- reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră cu toate amenajările aferente;
- implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- realizarea plantărilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație;
- realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general;
- organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;
- interdicția de evacuare în atmosferă a substanțelor daunătoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substanțelor poluante.

3.10.5.2 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " APA "

- interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități și concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor, de gunoaie ori deseuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor;
- amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități, asupra mediului înconjurător (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate;
- protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară);
- respectarea prevederilor cuprinse în "**Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005
- interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație;
- executarea unor lucrări hidrotehnice, pentru protecția și consolidarea malurilor, în zonele unde s-au remarcat acțiuni erozionale exercitate de cursurile de apă din teritoriu;
- implementarea măsurilor de limitare a eroziunilor de mal și degradării terenurilor adiacente cursurilor de apă;
- realizarea canalizării menajere în sistem centralizat în toate satele comunei;
- instituirea unor zone de protecție în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire;
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;

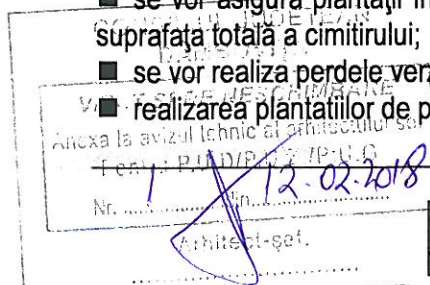
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
- orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;
- pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor în albie si pe malul cursurilor de apa, precum si extragerea balastului din albie.

3.10.5.3 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "sol, subsol, ape subterane"

- realizarea sistemului de canalizare menajera si pluviala, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate in sol si in apele subterane;
- se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, bazine de înmagazinare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform **HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**;
- se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deseuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (**OG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.**);
- autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarsaj conform legislației în vigoare (**OG. nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3**);
- se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform **Legii nr. 211 / 15.11.2011, privind regimul deșeurilor**);
- se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)

3.10.5.4 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "vegetatie si asezari umane"

- îmbunătățirea microclimatului, înfrumusețarea peisajului, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție estetică și recreativă, menținerea condițiilor de igienă;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare;
- respectarea prevederilor cuprinse în "**Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației**", aprobate prin **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014**;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului;
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- realizarea plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă;



- obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri;
- la autorizarea constructiilor, autoritățile se vor implica in coordonarea si avizarea celor mai bune solutii privind aspectul estetic arhitectural al noilor constructii, in reabilitarea si modernizarea fondului construit degradat, in optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.

3.10.5.5 Măsurile de supraveghere si control a factorilor de mediu

Monitorizarea implementării planului din punct de vedere al impactului asupra calității factorilor de mediu nu va putea sa fie făcută în exclusivitate de titular datorită lipsei mijloacelor tehnice necesare.

Urmărirea în timp a calității factorilor de mediu va trebui să se realizeze în colaborare cu instituții ale statului de profil cu personal calificat.

Monitorizarea titularului de plan se va referi numai la acele activități ce pot fi cuantificabile ca valori, cantități și timp de execuție.

3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

In **Plansa 3 "Reglementari urbanistice-Zonificare"** sunt prezentate prioritatile de interventie si propunerile urbanistice privind structura functionala si configurativ-spatiala pentru satele componente ale comunei **SOTANGA**.

3.11.1 Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

In urma analizei problematii complexe privind disfunctionalitatile, necesitatile, oportunitatile si prioritatile de dezvoltare a localitatilor, potrivit nevoilor, cerintelor si optiunilor comunitatii locale, in concordanta cu particularitatile fiecăreia dintre localitati, cu strategia de dezvoltare pe termen mediu si lung, **TERITORIUL INTRAVILAN** al localitatilor comunei **SOTANGA** a suferit o serie de modificari importante ca suprafata si configuratie, fiind determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari existente, a tuturor terenurilor destinate constructiilor si amenajarilor propuse, pentru care exista documentatii de urbanism aprobate (PUG si Regulament aferent - aprobat prin **HCL nr. 12 / 25.03.2010**, Planuri Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG), precum si a unor terenuri de folosinta agricola, necesare dezvoltarii zonei rezidentiale (locuinte si functiuni complementare), dezvoltarii activitatilor economice (activitati industriale de depozitare si transport, activitati agricole, activitati comerciale si de prestari servicii etc), dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare, pentru o etapa mai indepartata, de larga perspectiva (cca 10 ani) - la solicitarea unor detinatori privati, respectiv a administratiei publice locale.

Zonele functionale inca nestructurate, pentru care nu se detin in prezent suficiente informatii si nu au fost exprimate optiuni ferme din partea proprietarilor, sau a Administratiei locale, zone prezentate ca rezerve de teren pentru diferite activitati, urmeaza a face obiectul unor documentatii de urbanism ulterioare (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile si reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a fiecăreia zone (parcelari, reparcelari, categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile, optiunile si prioritatile administratiei publice locale si ale potentialilor investitori, sau dezvoltatori, pe baza unor teme program.

Teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei SOTANGA este structurat pe mai multe unitati de suprafata numite TRUPURI si pe unitati teritoriale de referinta numite UTR-uri, pe zone si subzone functionale, astfel:

3.11.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri		CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA
<ul style="list-style-type: none"> ● T1 - Sat SOTANGA - resedinta de comuna (trupul principal al satului) - Alte trupuri apartinatoare : T1a (activitati de tip L - locuinte si functiuni complementare) T1b (activitati de tip L, V - Pensiuni turistice, Locuinte de vacanta, comert, servicii) 		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U./P.U.Z./P.U.C.</p> <p>Nr. <u>1</u> din <u>19.02.2018</u></p> <p style="text-align: right;">Arhitect-șef,</p> </div>
123		
 ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, BULEVARDUL L.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon : 0345 401 280, fax : 0345 401 281, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com		

- T1c (activitati de tip I, A, - Parc agro-industrial)
 T1d (activitati de tip I - Parc petrolier)
 T1e (activitati de tip I - Parc petrolier)
 T1f (activitati de tip I, A, L - Depozit de zgura si cenusa, Fabrica materiale de constructii, Locuinte sociale)

● T2 - Sat TEIS (trupul principal al satului)

3.11.1.2 Zone si subzone functionale

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **SOTANGA** este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)
 ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
 IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 A ZONA UNITATI AGRICOLE SI SILVICE
 GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
 TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
 V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
 CRP ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE
 TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA CU AMENAJARILE AFERENTE

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2018, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

3.11.2 Zone protejate, zone de protectie , interdictie

Pe teritoriul intravilan al localitatilor, sau in afara acestora, s-au instituit : masuri de protectie a zonelor cu valoare ecologica si peisagistica de interes local; zone de protectie a unor valori de patrimoniu cultural national sau local; zone protejate pentru grupari de constructii si gospodarii ce pastreaza elemente arhitecturale traditionale; zone de protectie si de siguranta la echipamente tenice si tehnologice de interes general; zone de protectie la drumurile publice; zone de protectie pe baza normelor sanitare.

■ ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA DE INTERES LOCAL, MASURI DE PROTECTIE

DELIMITAREA MICROUNITĂȚILOR DE PEISAJ ȘI MĂSURI DE PROTEJARE

Există două problemele mai importante de risc natural previzibil :

- Eroziunea accentuată a malurilor râului Ialomița cu amenințarea gospodăriilor riverane, care este un proces continuu;
- Alunecări stabilizate pe versantul de vest al satului Șotînga, între satele Șotînga și Teiș precum și pe terenii vechilor exploatare miniere, ce necesită lucrări de prevenire a riscurilor, conform unor studii de specialitate ;

Riscurile antropice sunt generate de următoarele funcțiuni :

- Depozitățile de zgură și cenușă din zona Câmpuleț și a islazului comunal, ale fostei Termocentrale Doicești. Activități de transport si depozitare a petrolului și gazelor;
- Zonele de exploatare minieră, dezafectate.
- Linia aeriană de înaltă tensiune 110kv, cu trasee ce afectează zonele de locuințe.

Atenuarea și rezolvarea acestor riscuri sunt considerate prioritare în Strategia de dezvoltare locală a Comunei Șotînga 2014 -2020.

COI Modul de folosire a rezervelor existente de teren in intravilan trebuie subsumat, prin documentații de urbanism, păstrării peisajului și integrării în caracteristicile existente ale acestuia.

REGLEMENTARILE SPECIFICE RECOMANDATE PRIN STUDIUL DE PEISAJ :

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Recomandări generale pentru vetrele satelor

- Păstrarea actualei densități de construire și a parcellarului tradițional: se recomandă interzicerea divizării parcelelor și dezvoltarea prin remodelarea și modernizarea clădirilor existente. Se va păstra modul tradițional de mobilare a parcelei specific parcelelor cu deschidere mare la stradă.
- Păstrarea actualului regim de înălțime: parter majoritar cu posibilitatea realizării mansardelor în podul clădirii și accente de P+1+M doar în centrul de comună. Menționăm că, așa cum este azi conformat, regimul de înălțime al clădirilor contribuie mult la echilibrul și frumusețea peisajului satelor.
- Controlarea materialelor de finisaj și construcție (culori și texturi), la nivelul întregului intravilan, prin stabilirea unei unități cromatice și de material la învelitori (predomină tabla, dar există și nuclee cu țigle ceramice) și la pereți (predomină zugrăvelile cu nuanțe de alb).
- Interzicerea utilizării de materiale imitative sau ne-tradiționale: țiglele de tablă, tâmplăria pvc etc.
- Păstrarea elementelor tradiționale de compunere a peisajului: garduri de ulucă (lemn), aliniamente de pomi fructiferi, tei și brazi, alei înierbate etc.

Recomandări pentru zonele destructurate

- Ecologizarea, terenurilor și peisajelor destructurate și poluate de exploatarea petroliere și miniere, măsuri de bioremediere .
- Pentru zonele din extravilan afectate de exploatarea minieră și petrolieră și de depozitele de zgură se vor prevedea măsuri de refacere a peisajului și reconstrucție ecologică, pe măsură ce activitatea acestora încetează.
- În partea de vest a comunei, trecerea spre satul Gheboieni – folosită mult de localnici, merită un proiect de ecologizare a terenului, eventual o refuncționalizare în scopuri turistice sau sociale a ansamblurilor de clădiri ale minei, acum abandonate și de refacere a peisajului natural.

Alte recomandari

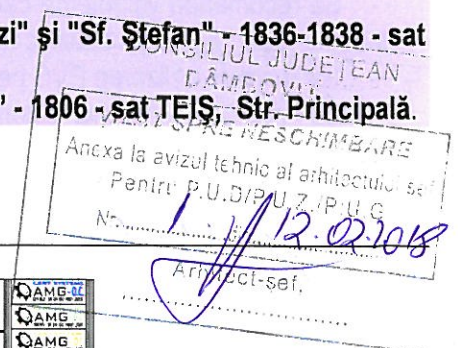
- Împiedicarea defrisarilor și împadurirea versanților unde s-au făcut defrisări masive, necontrolate ;
- Protecția cursurilor de apă cu regim permanent - interdicție de construire în **zona de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apă cu lățimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apă cu lățimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apă cu lățimea peste 51 m; zona de protecție se măsura de la limita albiei minore) ;**
- Împiedicarea poluării cursurilor de apă și sancționarea poluatorilor;
- Protejarea și amenajarea malurilor cursurilor de apă împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor;
- Protejarea vegetației mature a curților și grădinilor existente;
- Împiedicarea depozitării necontrolate de deseuri menajere, ecologizarea zonelor afectate;

■ ZONE DE PROTECȚIE A UNOR BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL, SAU LOCAL**● MONUMENTE ISTORICE clasate în LMI-2010**

Pe teritoriul comunei **SOTANGA** au fost identificate **4 monumente istorice clasate**.

Lista Monumentelor Istorice din 2010 - extras pentru Comuna Șotânga (Anexa 4) :

1. 1072 - DB-II-m-B-17704 - Casa "Maria Zegheru" - sec. XIX - sat ȘOTÂNGA (casa este recent modificată, i-a fost dărâmat foișorul) ;
2. 1073 - DB-II-a-B-17705 - Casa "Grigorie Preda" - sec. XIX - sat ȘOTÂNGA - neidentificată pe teren (există un raport la Poliția comunei, care atestă demolarea acestei case înainte de 1989) ;
3. 1074 - DB-II-m-B-17706 - Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ioan", "Sf. Voievozi" și "Sf. Ștefan" - 1836-1838 - sat ȘOTÂNGA, Str. Principală ;
4. 1082 - DB-II-m-B-17714 - Biserica "Sf. Nicolae" și "Sf. Ioan Botezătorul" - 1806 - sat TEIȘ, Str. Principală.



ZONELE DE PROTECTIE - REGLEMENTARILE SPECIFICE stabilite prin Studiul istoric :**ZP 1** si **ZP 2** - Delimitarea s-a făcut pe limite cadastrale conform cu plansele 3.1 si 3.2 din Studiul istoric**1. SATUL SOTANGA****ZP 1** – zona de protecție a monumentelor :**DB-II-m-B-17706 - Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ioan", "Sf. Voievozi" și "Sf. Ștefan" - 1836-1838****DB-II-m-B-17704 - Casa "Maria Zegheru" - sec. XIX**

Delimitarea s-a făcut pe limite cadastrale conform Planșa 3.1 din Studiul istoric.

Funcțiuni admise: locuire și anexe ale locuinței, instituții, cultură, turism, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;**Funcțiuni interzise:** servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;**Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.C.

- Regim maxim de înălțime : P+1, h maxim cornișă 6,00 m, h maxim coamă 8,00 m.
- Module volumetrice maxime : 10 x 12
- POT maxim : 40 % ; CUT maxim = 0,8 ; Nr. niv. = 2
- Acoperișurile : în patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei : existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele arhitecturale tradiționale)
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie ; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente ; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise ; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb ;
- Se interzice divizarea parcelelor.

2. SATUL TEIS**ZP 2** – zona de protecție a monumentului :**DB-II-m-B-17714 - Biserica "Sf. Nicolae" și "Sf. Ioan Botezătorul" - 1806**

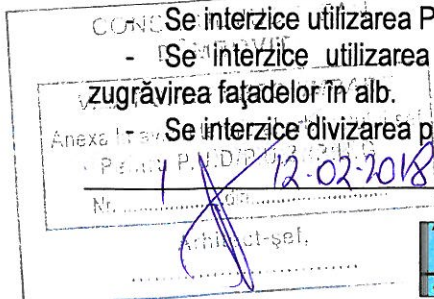
Delimitarea s-a făcut pe limite cadastrale conform Planșa 3.2 din Studiul istoric. Țesut omogen, dens construit, pe teren plat, alcătuind zona inițială a satului.

Atitudine generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.**Funcțiuni admise:** locuire și anexe ale locuinței, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare; reparații și posibile extinderi controlate la instituțiile și spațiile comerciale deja existente, cu respectarea condițiilor de materiale și culori utilizate la fațade;**Funcțiuni interzise:** servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;**Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.C.;

- Regim maxim de înălțime : P+M, h maxim cornișă 5,00 m, h maxim coamă 7,00 m.
- Module volumetrice maxime : 10 x 12
- POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,6 ; Nr. niv. = 2
- Acoperișurile : în patru ape
- Învelitoare : șita, țiglă ceramică, tablă plană de zinc (culoare gri mat) sau material lemnos.
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei : existența unui element de tip foișor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele arhitecturale tradiționale).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat

zugrăvirea fațadelor în alb.

Se interzice divizarea parcelelor.



● CONSTRUCTII CU VALOARE ARHITECTURALA (constructii si gospodarii cu arhitectura traditionala)

Pe teritoriul celor doua sate s-au identificat exemple valoroase de constructii cu elemente de arhitectura traditionala, unele bine păstrate, altele în "auto-demolare".

Pentru fiecare caz in parte se propun reglementari punctuale pentru prezervare.

Datorită unor grupări relativ coerente de case cu valoare arhitecturală tradițională, a fost instituită câte o zonă construită protejată, cu regulament specific.

ZONELE CONSTRUIE PROTEJATE - REGLEMENTARILE SPECIFICE stabilite prin Studiul istoric :

ZCP 1 si **ZCP 2** - Delimitarea s-a făcut pe limite cadastrale conform cu plansele 3.1 si 3.2 din Studiul istoric

Introducerea unor funcțiuni noi se va face, cu precădere, prin refuncționalizarea clădirilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare.

Se va încuraja repararea caselor cu tehnici și materiale tradiționale, fiind permisă modernizarea interiorului, în sensul adaptării la condiții de confort contemporane, dar fără modificarea volumetriei sau aspectului exterior.

- In situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Dâmbovița.

- In situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează, întocmită de personal atestat și avizul DJC Dâmbovița.

BAZA LEGALA :

■ **LEGEA nr. 422 / 18.06.2001** (republicata cu modificarile si completarile ulterioare), **privind protejarea monumentelor istorice ;**

ART. 2 - (1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

(2) Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

(3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

(4) Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

(5) Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

ART. 3 - Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran și subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural- istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

TITLUL II - Protejarea monumentelor istorice

CAP. 1 Monumentele istorice

ART. 8 - (1) Monumentele istorice se clasează astfel:



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
- b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.
- (2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de prezenta lege.
- (3) Monumentele istorice clasate în grupele prevăzute la alin. (1) și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

ART. 9 - (1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios.

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impieteze asupra desfășurării serviciului religios.

ART. 10 - (1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

(2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

(3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

(4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

CAP. 2 Atribuțiile autorităților administrației publice locale

ART. 45 - (1) În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;

i) elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

ART. 46 - (1) Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență **consiliile locale** au următoarele atribuții:

- a) colaborează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;
- b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- c) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente;
- d) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;
- e) elaborează sau, după caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;
- f) la solicitarea direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;

g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.

(2) La data emiterii autorizațiilor de construcție sau de desființare, pentru lucrări ce urmează a se executa la monumente istorice, în zonele de protecție a acestora sau în zonele construite protejate, autoritățile emitente ale autorizațiilor transmit copii ale acestor documente serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

ART. 47 - Primarul are următoarele atribuții specifice:

- a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor **asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție**, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;
- b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;
- c) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărăște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București;
- d) asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;
- e) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice caz de nerespectare a legii;
- f) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

■ **LEGEA nr. 120/ 04.05.2006 a monumentelor de for public ;**

Art. 2. - (1) În sensul prezentei legi, **monumentele de for public** sunt bunuri imobile, lucrări de artă plastică, artă monumentală, construcții sau amenajări neutilitare, având caracter decorativ, comemorativ și de semnal, amplasate în spații publice, într-o zonă de protecție, pe terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale.



(2) Monumentele de for public pot fi clasate ca monumente istorice, urmând regimul juridic general stabilit pentru acestea.

Art. 5. - Amplasarea monumentelor de for public se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare privind urbanismul și autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu avizul privind concepția artistică a monumentului de for public, emis de Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de serviciile deconcentrate ale acestuia, în baza analizei realizate de Comisia Națională pentru Monumentele de For Public, respectiv de comisiile zonale pentru monumentele de for public.

■ ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA PE BAZA UNOR NORME TEHNICE

● **Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kv) si inalta tensiune (LEA 110 kv), ale caror zone de protectie si zone de siguranta, ce coincid culoarelor de trecere de 24 m / 37 m (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie in servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective .**

Baza legala :

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitatilor energetice", aprobata prin Ordinul ANRE 4/2007 si modificata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit :

- culoar de 24 m pentru LEA 1-110 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 kV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

Zonele de protectie si de siguranta pentru statii electrice de conexiune / transformare :

- 20 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 110 kV
- 35 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 220-400 kV

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea **zonelor de protecție** ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea **zonelor de siguranță** ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

Nu se vor monta in aceleasi transee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV si 6KV) sau cabluri electrice de joasa tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilitati constand din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distributie gaze.

● **Echipamente din industria extractiva petrol si gaze (sonde in exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, parcuri de utilitaje, garaje, alte instalatii specifice). in administrarea OMV PETROM SA si PETROTRANS SA.**

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru L.C. BRĂTIANU, L.G.
12.02.2018
Arhitect-șef,

Distantele de securitate conform "NORMATIV DEPARTAMENTAL pentru stabilirea distantelor, din punct de vedere al prevenirii incendiilor, dintre obiectivele componente ale instalatiilor tehnologice din industria extractiva de petrol si gaze" aprobat prin Ordinul MMPG nr. 278/1986, conform Legea petrolului nr. 238/2004 si Ordinului comun MEC / MTCT / MAI nr. 47 / 1203 / 509 din 21.07.2003 .

Distanta de securitate :

- pentru sonde dezafectate - min. 10 m in jurul putului
- pentru sonde in exploatare - 50 m in jurul putului

● **O conducta de transport titei Ø 6 5/8" Teis-Moreni cu instalatiile aferente, in administrarea SC CONPET SA - Ploiesti, echipament de interes strategic, ce face parte din Sistemul National de transport titei, gazolina, condensat si etan si apartine Domeniului public al statului (conform Art.14, alin. 1 din Legea Petrolului Nr. 238/2004 ;**

Zone (culoarele) de siguranta, instituite conform Ordinului ANRM Nr. 196 / 2006 :

- pentru conductele de transport titei :
 - 10 m de o parte si de alta cand conducta este subterana
 - 15 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana

Zona de siguranta este zona in care se interzice "efectuarea oricaror lucrari de constructii si montaj, chiar cu caracter provizoriu"

Baza legala :

- LEGEA PETROLULUI nr. 238/2004 ;
- "NORME SI PRESCRIPTII TEHNICE ACTUALIZATE, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului", aprobate prin Ordinul Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale (ANRM) nr. 196 / 10.10.2006 ;

● **Echipe de alimentare cu gaze naturale.**

Baza legala :

Conform reglementarilor tehnice cuprinse in LEGEA energiei electrice si a gazelor naturale Nr. 123 / 2012, in "NORME TEHNICE pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013, respectiv in "NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPPEE-2008 din 05.02.2009" aprobata prin O. nr. 5 / 2009 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei, se vor respecta distantele minime pe orizontala, intre axele conductelor de transport sau de alimentare gaze naturale, sau intre alte echipamente specifice acestui domeniu si diferite obiective invecinate, precum si interdictiile, conditionarile si permisiunile referitoare la zonele de protectie si de siguranta.

- Ordinului comun MEC / MTCT / MAI nr. 47 / 1203 / 509 din 21.07.2003 ;

Zona de protectie :

- 2 x 2 m pentru $D_n \leq 150$ mm
- 2 x 3 m pentru 150 mm $< D_n \leq 300$ mm
- 2 x 4 m pentru 300 mm $< D_n \leq 500$ mm
- 2 x 6 m pentru $D_n > 500$ mm

In zona de protectie sunt interzise construirea de cladiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori si nu se angajaza activitati de natura a periclita integritatea conductei.

Distanta de siguranta (0 - 20 m)

Pe distanta de 20 m, de fiecare parte a conductei nu poate fi construita nici un fel de cladire care adaposteste persoane. Aceasta distanta se raporteaza la locuinte individuale / colective, constructii industriale, sociale, administrative cu pana la trei etaje inclusiv, daca in unitatea de clasa de locatie (UCL) exista pana la 45 de cladiri. In UCL-urile cu peste 45 cladiri, cu patru sau mai multe etaje, distanta minima este de 200 m.

Zona de siguranta - 200 m (de o parte si de alta a axei conductei)

Daca in UCL exista peste 45 de cladiri, sau cladiri cu mai mult de 3 etaje, distanta minima va fi de 200 m.

Pentru conductele de redusa presiune, distanta normata este de 0,5-1,0 m fata de diverse constructii si instalatii.

Pentru Statia de Reglare-Masurare-Predare, SRMP, distanta este de 15-18-20 m de la imprejurire, pana la cladirile invecinate, in functie de distanta si gradul de rezistenta la foc al acestora.

Pentru amplasarea constructiilor la distanta minima de 6 m fata de conductele de transport gaze naturale (adica la limita zonei de protectie) este necesara devierea sau inlocuirea conductelor in clasa 4 de locatie pe cheltuiala solicitantului de aviz, conform Legii nr. 123/2012, Art. 190, lit. a.

- Conducta de aductiune apa industriala Termocentrala Doicesti – COS Targoviste, in administrarea COS Targoviste.

■ ZONE DE PROTECTIE LA DRUMURILE PUBLICE

● DRUM JUDETEAN SI DRUMURI COMUNALE

La amplasarea noilor constructii se vor respecta Zonele de protectie ale drumurilor nationale, judetene si comunale (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului)

Zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, si au urmatoarele dimensiuni (distanțe), functie de categoria drumului : 22 m pentru drumurile nationale, de 20 m pentru drumuri judetene si de 18 m pentru drumuri comunale.

BAZA LEGALA :

- OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr. 7 / 30.01.2010 pentru modificarea si completarea OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 198 / 09.07.2015 privind aprobarea OUG nr. 7 / 2010

■ ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

- Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (extindere retele de canalizare, depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, platforme comunale pentru depozitarea dejectiilor animale, unitati industriale, parcuri energetice, alte obiective economice, unitati medicale, unitati de invatamant), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (bazin de înmagazinare apa potabila, statii de pompare apa potabila, conducte de aductiune apa, retele de distributie apa).

Toate obiectivele generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populatie (prin actiune chimica, biologica, zgomot, mirosuri, vibratii, gaze, radiatii ionizante si neionizante, etc.) vor respecta distantele minime de protectie sanitara fata de teritoriile protejate, conform OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)

Conform OMS nr. 119/2014, Cap. VIII, inhumarile si reinhumarile se fac numai in cimitire autorizate sanitar, imprejmuite cu gard si perdea de arbori, cu o zona libera de 3 m intre gard si morminte.

Conform HG nr. 930 / 2005 - CAP. 8 - Măsurile referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor

ART. 30 - Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de repompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbutelire a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime :

- stații de repompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

ZONE DE PROTECTIE : SURSA DE APA (PUTURI) - 20 m ; BAZIN DE ÎNMAGAZINARE APĂ POTABILĂ - 20 m ;

Pentru toate proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, sau care pot determina disconfort in

zonele de locuit, se va solicita punctul de vedere al DSP Dambovita, in conformitate cu prevederile OMS nr. 1030/2009, modificat si completat prin OMS nr. 251/2012 si OMS nr. 1185/2012.

Baza legala :

- OUG nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265 / 2006 cu modificarile si completarile ulterioare
- "NORME DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014 ;
- "NORMELE SPECIALE PRIVIND CARACTERUL SI MARIMEA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA SI HIDROGEOLOGICA" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.11.4 Interdictie temporara de construire :

■ **In zonele naturale protejate**, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective - cu avizul autoritatii competente pentru protectia mediului.

■ **In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate** - pana la obtinerea avizelor legale. In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national sau local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Directiei pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului DAMBOVITA).

■ **In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort** - (zonele de protectie sanitara, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei) - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor OG nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului si a altor prevederi legale din domeniu.

■ **In zonele cu riscuri naturale previzibile** - pana la disparitia cauzelor ce au generat interdictia.

■ **Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare** ce necesita studii si cercetari suplimentare - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD), sau alt gen de studiu care sa stabileasca regulile si conditiile de construire.

■ **In toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii** - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

3.11.5 Interdictie permanenta de construire :

■ **In zonele expuse la riscuri naturale previzibile .**

■ **In zonele expuse la riscuri tehnologice**, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de transport energie electrica si produse petroliere si retelelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

■ **In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.**

■ **In zonele de protectie sanitara din jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila**, conform "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica", aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005;

■ **Este interzisa orice constructie sau amenajare** (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote sau alte amenajari) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.



3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

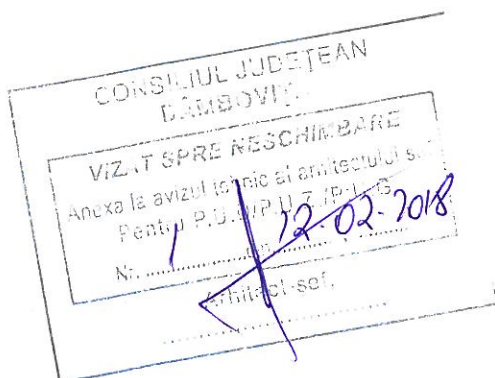
Obiectivele de utilitate publică se înscriu în următoarele categorii funcționale :

- instituții publice și servicii de interes general ;
- gospodăria comunală, salubritate, protecția mediului ;
- infrastructura rutieră - caile de comunicație ;
- infrastructura tehnico-edilitară publică ;
- gospodărirea apelor și îmbunătățiri funciare ;
- spații verzi publice pentru agrement și sport, plantații de protecție ;
- caile de comunicație ;
- protecția mediului ;

În **Planșa 5 - "Proprietatea asupra terenurilor"** sunt evidențiate obiectivele de utilitate publică pe categorii de interes: național, județean și local, de asemenea s-au prezentat toate tipurile de proprietate : publică și privată. S-au făcut propuneri privind circulația juridică a terenurilor, în funcție de forma de proprietate actuală și de modificările intervenite în structura funcțională, ca urmare a reglementărilor urbanistice stabilite în **Planșa 3**, astfel :

- Terenuri proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public local pentru realizarea de obiective publice.
- Terenuri aflate în domeniul public local destinate concesiunii.
- **Zone unde Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) vor stabili schimbările în regimul de proprietate asupra terenurilor.**

Obiectivele de utilitate publică necesare dezvoltărilor viitoare sunt prezentate pe planșele 3, 4 și 5.



4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

4.1 AMENAJAREA SI DEZVOLTAREA COMUNEI IN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE INCONJURATOARE

Patrimoniul natural si cultural, calitatea mediului, resursele umane, infrastructura sociala, infrastructura tehnica si de transport, de care dispune comuna **SOTANGA**, o situeaza pe o pozitie favorabila in reseaua de localitati a judetului Dambovita, conferindu-i sansa de integrare in sistemul teritorial de valori, in circuitul economic si turistic interjudetean si regional.

Situata in Regiunea de dezvoltare 3 Sud Muntenia, in in jumatatea central-nordica a judetului Dâmbovita, , la o distanta de cca. **9 km nord-vest** fata de **municipiul Targoviste - resedinta de judet** si la cca. **13 km sud** de **orasul Pucioasa** si la cca. **87 km nord-vest** de **municipiul Bucuresti**, comuna **SOTANGA** beneficiaza de acces la marile axe de comunicatie rutiera din regiune (**DN 71 si DN 72A**) prin intermediul drumului judetean **DJ 712** si a drumurilor comunale **DC 140 si DC 142**.

Acest context ii confera un grad ridicat de acoperire privind transportul de marfuri si calatori spre si dinspre zonele de interes economic, cultural si turistic din judet si din afara judetului, constituind unul din principalele punctele tari privind nivelul de accesibilitate.

Dezvoltarea infrastructurii tehnice (alimentarea cu energie electrica, telecomunicatiile, alimentarea cu apa potabila, alimentarea cu gaze naturale), la nivelul teritoriului administrativ al comunei, implica un alt palier de cooperare extrateritoriala.

Un alt aspect de interrelationare cu zonele invecinate il constituie deplasările pentru munca spre centrele urbane invecinate (preponderent spre **orasele Pucioasa, Fieni si municipiul Targoviste**), generate de accentuarea declinului economic si mentinerea unor dezechilibre structurale in sfera activitatilor industriale si agricole, cat si in sfera serviciilor.

Având avantajul situării în într-o zonă geografică pitorească și deținând un patrimoniu cultural și istoric de o valoare considerabilă pentru aceasta zona a județului, comuna **SOTANGA** poate să includă în traiectoria dezvoltării sale două coordonate: destinația turistică de interes zonal, legată de vecinătățile sale - Branesti, Vulcana-Bai, Pucioasa, și dezvoltarea ca zonă de revigorare a meseriilor traditionale.

Arhitectura tradițională, cu case modeste dar funcționale, ar putea fi un alt atu pentru crearea unui ambient particular, prin renovarea caselor existente și construirea celor noi, în spiritul caracteristic zonei.

Protejarea zonelor de valoare din jurul monumentelor istorice, precum și grija pentru păstrarea și promovarea unui mod de a construi care să se înscrie în tradiție și să sublinieze unicitatea și personalitatea comunei, va fi un element important al reușitei acestor demersuri.

Existenta unor rezerve mari de teren neconstruit in intravilan, in imediata vecinatate a municipiului Targoviste, a principalelor cai de comunicatie rutiera din judetul Dambovita, ar trebui sa constituie o mare atractie pentru potentialii investitori si dezvoltatori privati din teritoriile invecinate, chiar si din centrele urbane, in cautare de amplasamente favorabile pentru realizarea unor obiective economice. Acest aspect se poate inscrie tot in categoria relatiilor de cooperare extrateritoriale apreciate ca benefice pentru comunitatea locala, putand genera locuri de munca, anumite produse de interes, aport financiar prin taxe si impozite, contributie la dezvoltarea infrastructurii.

4.2 SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR , IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Pentru relansarea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor comunei sunt necesare schimbari fundamentale privind nivelul de performanta si eficienta economica, bazate pe valorificarea resurselor proprii si pe adoptarea unor conceptii inovatoare sustinute de folosirea unor tehnologii moderne, atat in domeniul agriculturii, cat si in sectorul serviciilor industriale, identificarea si dezvoltarea de noi sectoare viabile, diversificarea economiei rurale, conservarea si dezvoltarea zonelor cu potential natural si peisager, dezvoltarea de noi atractii turistice si sustinerea celor existente, dezvoltarea agroturismului, protejarea traditiilor istorice si culturale, imbunatatirea marketingului pentru serviciile si produsele din zona,

sustinerea cooperarii in mediul afacerilor, imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala, imbunatatirea calitatii fortei de munca si orientarea acesteia in concordanta cu cererile pietii.

Masurile de relansare economica si crearea de locuri de munca in domeniul prestarilor de servicii si alte mestesuguri traditionale, dezvoltarea IMM-urilor in domenii productive si de servicii specifice mediului rural, relansarea si stimularea sectorului agricol concomitent cu masurile de valorificare a produselor agricole primare obtinute in gospodariile populatiei, diversificarea produselor agricole si animaliere, dezvoltarea culturilor agricole si legumicole organice vor determina cresterea veniturilor si nivelului de trai al populatiei si in consecinta vor stimula dezvoltarea localitatilor .

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, diversificarea activitatilor, pe folosirea rationala a rezervelor existente mari de teren, asigurarea cu utilitati.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, activitati de mica industrie sateasca, agroturism, prin masuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori romani si straini pentru valorificarea potentialului deosebit de valoros.

4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

(Scopul : Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern)

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierelor economice si sociale generate de aspectele negative.

DEZVOLTAREA AFACERILOR

(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice)

În contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei

DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

(Scopul : Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii)

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi întreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor

cooperarea

mediul

12.02.2018

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- cultura si educatie
- sanatate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
- diversificarea activitatilor economice
- valorificarea superioara a resurselor locale
- imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
- cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia

DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

(Scopul : Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile)

Factor determinant si cu influente majore în progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si la cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial si agentiile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane

ANALIZA SWOT SI CONCLUZIILE ANALIZEI SWOT

Analiza SWOT contine analiza mediului intern Strengths (puncte tari) - Weaknesses (puncte slabe), adica aspectele pozitive si negative interioare, precum si analiza mediului extern Opportunities (oportunitati), Threats (amenintari), respectiv conjuncturile externe pozitive si negative.

Analiza SWOT demareaza prin efectuarea unui inventar a calitatilor si slabiciunilor interne in UAT studiat, completata de o redare a mediului extern cu o identificare succinta a oportunitatilor si amenintarilor. Principalul scop al analizei SWOT este de a identifica si de a atribui fiecare factor, pozitiv sau negativ, atat in mediul intern cat si cel extern si reprezinta alaturi de sinteza analizei si diagnostic baza unei imagini obiective asupra unitatii administrative-teritoriale studiate si va fi un instrument foarte util in dezvoltarea si confirmarea principalelor directii de actiune.

Punctele forte si cele slabe sunt legate de localitate si de strategiile acesteia, si de modul cum se compara cu concurenta. **Oportunitatile si amenintarile** vin dinspre mediul de piata si din directia concurentei; de regula sunt factori asupra carora zona in general nu are nici un control.

Analiza SWOT ia in considerare organizarea asezarii, performantele acesteia, produsele cheie si pietele strategice.

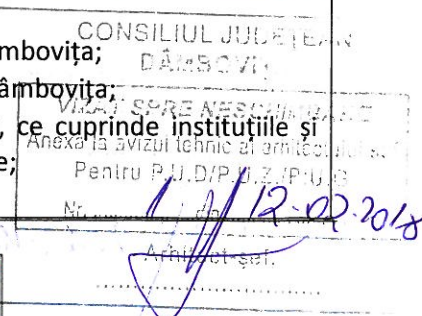
Analiza SWOT permite concentrarea atentiei asupra zonelor cheie si realizarea de prezumtii (presupuneri) in zonele asupra carora exista cunostinte mai putin detaliate. In urma acestei analize se poate decide daca zona isi poate indeplini planul, si in ce conditii.

Unele "oportunitati" si "amenintari" vor aparea din "punctele tari" si "punctele slabe" ale localitatii.

Amenintarile pot fi **concrete sau potentiale** .

PUNCTE TARI

- Comuna Șotânga deține o istorie aparte si complexă;
- Comuna se numără printre cele mai vechi comune din cuprinsul Județului Dâmbovița;
- Comuna este situată în proximitatea orașului Târgoviște, capitala Județului Dâmbovița;
- Satele componente sunt bine amplasate față de zona centrală a comunei, ce cuprinde institutiile și serviciile de interes public care deservesc întreaga comună și satele componente;
- Zăcăminte minerale bogate, ce sunt exploatate și în prezent;



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Vegetație și faună diversă, în special păduri și pășuni păstrate în stare bună de conservare;
- Majoritatea resurselor naturale sunt în general în stare bună de conservare, cu excepția zonelor afectate de fostele activități miniere;
- Solurile favorabile culturilor de cereale (porumb) și plantațiilor pomicele (pomi fructiferi);
- Relieful comunei este divers, premittând diversitate de activități economice (agricole și non-agricole)
- Potențial turistic ridicat cu deosebite peisaje naturale, ce permit dezvoltarea de activități turistice și de agrement;
- Experiență și tradiție în realizarea de produse locale;
- Mai există meșteșugari recunoscuți care practică activități tradiționale și realizează produse locale (prelucrare de resurse locale);
- Patrimoniul cultural și natural bogat și divers;
- Moștenirea rurală bogată (patrimoniul cultural, material și imaterial divers);
- Se păstrează încă tradiții și obiceiuri locale;
- Există căi de comunicație ce asigură conectivitatea comunei cu alte localități și orașul Târgoviște;
- Accesibilitatea bună pe cale rutieră;
 - Potențial pentru inițierea de investiții profitabile în comună;
 - Comuna înregistrează un trend demografic constant, dar însoțit de apariția unui fenomen de migrație pozitivă a populației din urban pentru construirea de locuințe în comună;
 - Populația de gen feminin a înregistrat un trend pozitiv față de cel al persoanelor de gen masculin;
 - Pondere ridicată a populației active în totalul populației comunei;
 - Experiență în implementarea de proiecte derulate din fonduri naționale, locale și europene;
 - Intensificarea participării populației urbane stabilită în comună la modernizarea acesteia;
 - Disponibilitatea forței de muncă tânără cu nivel mediu de pregătire profesională;
 - Ușoară creșterea a numărului de salariați înregistrați în comună;
 - Experiența a populației în dezvoltarea locală bazată pe abordarea de jos în sus, prin constituirea și funcționarea unui Grupului de Acțiune Locală;
 - Există un GAL format și funcțional în perioada de programare 2007-2013;
 - Potențial agricol ridicat, în special pentru creșterea animalelor și cultura pomilor fructiferi;
 - Principala activitate agricolă în comună este reprezentată de creșterea animalelor;
 - Numărul de păsări și caprine a înregistrat un trend pozitiv;
 - Peste jumătate din terenul arabil, adică 63,98%, este cultivat cu cereale pentru boabe;
 - Diversitatea terenurilor agricole și forestiere, permit diversificarea activităților economice;
 - Doar un sat component este dotat corespunzător cu echipamente și infrastructură edilitară;
 - Contribuție pozitivă și implementarea cu succes a unor proiecte de infrastructură au condus la îmbunătățirea serviciilor de bază oferite populației și au stimulat câțiva agenți economici de a desfășura activități pe teritoriul localității;
 - Largă acoperire a teritoriului comunei cu servicii de internet, telefonie și cablu TV;
 - Pondere ridicată a terenurilor agricole și forestiere caracterizate de o mare diversitate biologică;
 - Suprafața semnificativă de pajiști naturale cu valoare naturală ridicată;
 - Utilizarea pe suprafețelor de teren agricol a practicilor agricole tradiționale extensive;
 - Creșterea numărului de firme înregistrate în comună în ultimii 3-4 ani, în special în domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor;
 - Cele mai multe firme cu sediul în comuna Șotânga sunt micro întreprinderi;
 - Există o unitate de procesare modernizată în comună;
 - Procentul ridicat al suprafeței acoperite cu păduri și pășuni naturale;
 - Există instalații și echipamente moderne necesare pentru managementul gunoiului de grajd (în special pentru depozitarea acestuia);
 - Serviciile medicale de calitate asigurate de 2 medici de familie și 2 farmacii;
- Dotarea unităților de învățământ este corespunzătoare;
- Creșterea numărului de locuințe noi construite în comună în ultimii ani;
- Sistemul de alimentare cu apă potabilă a locuințelor, precum și sistemul de canalizare este modernizat cu fonduri europene;

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Biblioteca modernizată și existența unui fond nou de carte.

PUNCTE SLABE

- Rata natalității a înregistrat scăderi semnificative față de cea a mortalității, ceea ce semnifică că, în timp, se va înregistra un trend descendent al numărului populației;
- Reducerea gradului de ocupare a forței de muncă și modificarea structurii ocupațiilor, mai ales după desființarea CAP-urilor și închiderea unor puncte de lucru din sectorul minier;
- Fenomenul îmbătrânirii este mai acut, numărul de persoane pe gospodărie fiind în medie 2,49
- Continuă regresul accentuat în ceea ce privește activitățile tradiționale;
- Lipsa investițiilor stimulează și mai mult fenomenele sociale negative și încurajează migrația tineretului apt de muncă către zona urbană de proximitate și în străinătate;
- Numărul mare de exploatații agricole de mici dimensiuni, cu o fărâmițarea excesivă și suprafața medie mică a terenurilor agricole și forestiere;
- Procent mare de ferme mici și fragmentare excesivă a suprafețelor agricole;
- Suprafața medie a parcelei este de 0,3 ha, iar un fermier deține în medie 4.8 parcele;
- Suprafața eligibilă pentru plățile directe și numărul de fermieri care au primit plăți directe s-a redus semnificativ între anii 2007 și 2013;
- Evoluția descendentă a bovinelor și al ovinelor;
- Majoritatea populației a renunțat să mai crească bovine și ovine, atât din considerații economice, cât și sociale;
- Majoritatea exploatațiilor agricole înregistrate în comună sunt exploatații de mici dimensiuni, caracterizate de activități agricole de semi-subsistență și subsistență;
- Lipsa instalațiilor de irigații adaptate culturilor de pomi fructiferi;
- Lipsa sistem de colectare, depozitare și valorificare a produselor agricole și acces limitat și neorganizat al fermierilor mici pe piață;
- Lipsa unei piețe locale pentru desfacerea produselor agro-alimentare;
- Creșterea numărului de angajări realizate în comună nu are la bază angajarea populației locale, ci reprezintă angajările de personal (din alte zone) ale unei firme cu capital străin, care și-a deschis un punct de lucru în comună;
- Numărul de șomeri din rândul persoanelor tinere a crescut semnificativ în ultimul an;
- Număr semnificativ de pensionari;
- Număr semnificativ de populație cu serviciu în afara localității;
- Lipsa locuri de muncă;
- Lipsa oportunităților de angajare;
- Investiții private reduse și de mici dimensiuni;
- Nivelul scăzut al educației și formării profesionale în agricultură și alte domenii economice datorat scăderii numărului de unități școlare (licee) cu profil agricol în județ;
- Interes scăzut al sistemului bancar în a finanța sectorul agricol și alte activități economice din comună;
- Nivel scăzut al productivității muncii în agricultură;
- Potențial investițional redus al populației active din comună;
- Pondere ridicată a agricultorilor vârstnici;
- Acces dificil la serviciile de consultanță și consiliere pentru agricultori;
- Sistem cadastral slab dezvoltat;
- Dotare tehnică scăzută și de slabă calitate a agenților economici ce activează în domeniul agricol forestier și al industriei alimentare;
- Nivel scăzut de implicare și angajare al forței de muncă în activități non-agricole;
- Nivel de trai scăzut al populației;
- Probleme sociale datorate sărăciei și gradului de dotare (în satele Șotânga și parțial Teis există zone



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

cu populație de rromi și cu populație defavorizată cu nivel ridicat al sărăciei, în special în Cartierul Goleasca);

- Infrastructură rurală de bază, slab dezvoltată și acces limitat la serviciile de bază (sociale, de sănătate, cultură) în majoritatea satelor componente;
- Suprafețe semnificative de teren agricol și forestier afectate de condiții climatice nefavorabile (deficit sau exces de apă), fenomene de degradare a solului cum ar fi eroziunea sau alunecările de teren;
- Riscurile naturale semnificative de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică;
- Eroziunea semnificativă a malurilor râului Ialomița ce amenință terenurile riverane;
- Eroziuni majore și pericol de inundații datorate torenților;
- Tendințe majore de alunecare a terenurilor între cele două sate Șotanga și Teiș, dar în prezent nu există studii de specialitate pentru evaluarea acestor tipuri de risc;
- Prezența unor cantități semnificative de depozite de zgură și cenușă funcționale și sistate (zona Campuleț) și cele din zona izlazului comunal, cu riscuri majore de a afecta sănătatea populației comunei;
- Linie aeriană de înaltă tensiune 110 kv cu trasee care afectează zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare;
- Au fost înregistrate alunecări de teren pe teritoriul fostei exploatații miniere Șotânga;
- Serviciile de transport în comun este realizat prin companii private ce nu acoperă nevoile locale în ceea ce privește deplasarea elevilor la școală (există distanțe mari între zonele de locuit periferice și amplasamentele școlilor) în interiorul comunei, dar și în exterior pentru deplasarea elevilor la licee, școli de arte și meserii în zona de proximitate, respectiv orașul Târgoviște;
- Dotarea slabă a cabinetelor medicale existente în comună;
- Reducerea numărului înscrierilor la unitățile de învățământ de pe raza comunei și numărul absolvenților acestora în ultimii ani (datorită zonei de proximitate cu orașul Târgoviște, majoritatea familiilor stabilite în comună și-au înscris copiii la școlile din oraș);
- Numărul limitat al personalului didactic de specialitate;
- În ceea ce privește, organizarea circulației și a transportului în comun se remarcă existența unor profile și amenajări necorespunzătoare ale zonei străzilor la toate drumurile clasate; intersecții și poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări (cu prioritate peste râul Ialomița, dar și peste pâraiele din diferite zone; terenuri cuprinse în intravilan, nestructurate, pentru care nu există căi rutiere de acces și în consecință imposibil de valorificat în momentul de față;
- Rețeaua de alimentare cu energie electrică parțial modernizată;
- Gospodăriile sunt parțial branșate la rețeaua de apă și canalizare;
- Sistemul de alimentare cu gaze acoperă parțial teritoriul comunei;
- Zona pentru spații verzi, agrement și sport, plantații de protecție este reprezentată nu este modernizată.

OPORTUNITĂȚI

- Potențialul ridicat al pieței interne pentru produse agricole și neagricole tradiționale și ecologice;
- Potențial pentru crearea și modernizarea de capacități de cazare în structurile de primire turistică în comună;
- Centrul urban, Municipiul Târgoviște, exercită o mare atracție asupra forței de muncă datorită relației directe prin intermediul drumului județean precum și a distanței mici dintre cele două localități;
- Pentru atenuarea unor riscuri de mediu, Comuna Șotânga a procedat la elaborarea și depunerea unui proiect în cadrul Programului Național de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi în localitate, aflat în prezent în evaluare la Ministerul Mediului și Pădurilor, prin care propune înființarea a 23.880 metri pătrați de spații verzi, dar nevoile de protejare a mediului nu sunt acoperite în totalitate prin acest proiect, fiind necesare identificarea unor surse de finanțare europeană disponibile pentru perioada 2014-2020.
- Capacitatea de absorbție a pieței locale de proximitate din zona urbană pentru achiziționarea de produse agro-alimentare realizate în comună;

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Accesul la programe de pregătire profesională, de calificare și de dezvoltare antreprenorială prin programul Leader (comuna este membră în GAL);
- Susținerea financiară agricultorilor din comună prin programe de agricultură și dezvoltare rurală (plați directe, plăți compensatorii de agro-mediu, proiecte pentru ferme mici și tineri fermieri);
- Capacitatea și disponibilitatea populației din comună de a continua implicarea în programe și proiecte de tip Leader în perioada 2014-2020, în cadrul unor parteneriate public-private;
- Capacitatea managerială a echipei de conducere a comunei de a derula și de a se implica în realizarea și implementarea de noi proiecte de dezvoltare pentru comună în perioada 2014-2020;
- Diversitatea tipurilor de turism ce pot fi dezvoltate și practicate (turism rural, agro-turism, eco-turism, turism de aventură, turism tematic destinat copiilor);
- Potențial de atragere a investițiilor în comună, datorită zonei de proximitate cu municipiul Târgoviște, precum și a unei infrastructurii corespunzătoare existente;
- Potențial pentru valorificarea și conservarea resurselor locale (agricultură, silvicultură, patrimoniul cultural, patrimoniu natural);
- Continuarea implementării de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază, premiză pentru creșterea atractivității locale și creșterea calității vieții populației stabilită în comună;
- Potențial pentru realizarea de proiecte inovative pe teritoriul comunei, care, în prezent, este ocupat cu depozite de zgură.
- Potențial de resurse de energie regenerabilă din agricultură și silvicultură neutilizate (resturi vegetale, lemn), ce pot fi colectate și valorificate prin activități economice organizate la nivelul comunei;
- Posibilitatea compensării din fonduri europene a serviciilor de mediu și sociale oferite de ecosistemele agricole și forestiere.

AMENINȚĂRI

- Scăderea nivelului de trai și al veniturilor populației;
- Scăderea numărului de tineri care să dezvolte activități economice și sociale în comună;
- Efectele schimbărilor climatice și riscuri de mediu;
- Tendințe de renunțare la anumite activități agricole, specific comunei, creșterea animalelor;
- Scăderea puterii de cumpărare a populației;
- Alterarea și pierderea tradițiilor locale;
- Birocratizarea excesivă a procedurilor pentru accesarea fondurilor europene pentru proiectele de dezvoltare ale comunei;
- Prelungirea crizei economico-financiare.

4.4 PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic si realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizarea cu prioritate a acelor drumuri si strazi marcate pe plansa 3 "**Reglementari urbanistice-zonificare**", reparatii modernizare podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersectii - intr-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local - modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate, in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersectii, amenajare statii de transport in comun, amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie, amenajare parcaje publice) ;
- Finalizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor comunei (extindere retea de alimentare cu apa potabila , canalizare, alimentare cu gaze naturale - in zonele neacoperite, reabilitare sistem de alimentare cu energie electrica (marire capacitate posturi de transformare existente, reabilitare retea de joasa tensiune pentru alimentarea consumatorilor, reabilitare retea de iluminat public), reabilitare retea de telefonie fixa, infiintare centrale termice la principalele obiective publice) .

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, grupuri sanitare in cladire, incalzire centrala) ;
- Modernizarea bazei materiale de interventie a SVSU (sediul si dotari speciale mobile) ;
- Continuarea lucrarilor de amenajare si modernizare spatii verzi ambientale, de agrement si sport, locuri de joaca pentru copii.
- Masuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate ;
- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice si de agrement ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit .
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate pe valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare.

4.5. PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA MASURILOR DE DEZVOLTARE SI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE

Măsurile și proiectele necesare dezvoltării durabile a comunei Șotânga în domeniile infrastructură, social, economic și mediu se manifestă ca urmare a caracteristicilor concluzionate prin analizarea la nivel teritorial a tuturor aspectelor ce concurează la dezvoltarea durabilă. Astfel, principalele concluzii ale auditului teritorial al comunei în perioada de analiză au fundamentat și formularea măsurilor și proiectelor considerate stringente pentru perioada 2018-2028, grupate pe obiective strategice și detaliate mai jos, astfel:

Obiectivul 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Șotânga;

Obiectivul 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică

Obiectivul 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale

Obiectivul 4: Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale

Obiectivul 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv

Obiectivul 6: Sporirea identității și coeziunii sociale

Obiectivul 7: Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale

PROPUNERI DE PROIECTE CARE SE POT DEPUNE SPE FINANȚARE

Nr. crt.	Investiția	Sursa de finanțare	Perioada de realizare	Valoarea totală
1	„Realizare legătura între DN 71 și DN 72 – Doicești – Șotânga-Tătărani”	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE 	2018-2022	19350,000 ron
2	„Asigurarea utilităților pentru zonele cu potențial mare de dezvoltare urbanistică în comuna Șotânga”	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE 	2018-2023	4300,000 ron
3	„Înființarea unui Centru cultural, muzeu de etnografie și folclor” (transformarea fostului Club Minier Șotânga)	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat • Buget Local • Fonduri UE 	2018-2020	6450,000 ron
4	„Înființarea unui Camin de batrani sau hotel P+2, Locuinte sociale”	<ul style="list-style-type: none"> • Buget de stat 	2018-2025	6450,000 ron



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

	(transformarea fostului Spital Minier Șotânga)	<ul style="list-style-type: none"> Buget Local Fonduri UE 		
5	VARIANTĂ DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2028	430000,000 ron
6	Modernizare și extindere iluminat public în Comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2023	1456686,150 ron
7	Înființare parc cu panouri fotovoltaice în comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2025	21500,000 ron
8	Modernizare și modificare traseu DC 140 Șotânga – Târgoviște	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2028	4300,000 ron
9	Restaurare ansamblu troițe Ilfov în Comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2020	4300,000 ron
10	Înființare Parc Industrial Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2028	86000,000 ron
11	Realizare piste de biciclete	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2020	4300,000 ron
12	Regularizarea albiei pârâurilor de pe teritoriul comunei Șotânga – Ilfov, Glod, Ruda, Sticlăria, Vulcana, Vâlceaua, Valea lui David	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2021	5399,014 ron
13	Regularizarea albiei râului Ialomița pe teritoriul comunelor: Vulcana Pandlea, Șotânga, Doicești și Aninoasa	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2021	13000,000 ron
14	Realizare poduri, podețe și pasaj supraterran în comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2020	9359,707 ron
15	Construire pod peste râul Ialomița și drum de racordare amplasate la limita administrativ teritorială a comunelor Șotânga și Doicești	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2020	6199134,830 ron
16	Reabilitare DJ 712 Teiș - Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2028	210000.000 ron
17	Punerea în valoare a zonelor cu valoare ambientală ce prezintă potențial pentru turismul religios	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2020	4500,000 ron
18	Punerea în valoare a zonelor cu valoare naturală ce prezintă potențial pentru dezvoltarea turismului de aventură	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2022	5500,000 ron
19	Conservarea și ecologizarea zonelor aparținătoare fostelor mine și cariere a căror activitate s-a desfășurat pe raza comunei	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2023	7000,000 ron
20	Realizare piață publică și piață comercială tradițională în comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	2018-2020	7470,137 ron

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

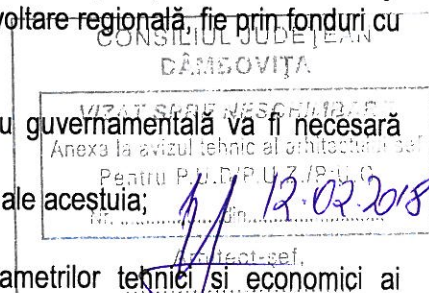
12	Reabilitare si modernizare drumuri locale, str. Campulet, Fagetel si Glodului, comuna Sotanga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	885.396,84 ron
13	Reabilitare si modernizare drumuri locale in comuna Sotanga, judet Dambovita in lungime de 1,075 km	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	916.053,68 ron
14	Reabilitare si modernizare gradinita cu program normal nr. 2 Sotanga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	62.828,03 ron
15	Construire Dispensar, cartier Goleasca, comuna Sotanga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	2.789.388,02 ron
16	Reabilitare și modernizare drumuri comunale în comuna Șotânga, județul Dâmbovița în lungime de 3,121 km	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	11000,000 ron
17	Bază sportive tip II, comuna Șotânga, județul Dâmbovița, Teren sport, Loc de joacă	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	248.298,48 ron
18	Reabilitare și modernizare școală clasele I-VIII, Teiș, corp A, corp B, comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	699.975,21 ron
19	Reabilitare și modernizare drum de legătură între strada Teiul doamnei și DJ 712 – strada Calea Târgoviștei, sat Teiș	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	711.888,09 ron
20	Anvelopare termică și reparații curente cămin cultural Teiș, comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	234.187,48 ron
21	Construire zid monumental pentru punerea în valoare a olanelor pentru apă sat teiș, comuna Șotânga	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	6450,000 ron
22	Bază sportive tip II, comuna Șotânga, județul Dâmbovița	<ul style="list-style-type: none"> Buget de stat Buget Local Fonduri UE 	Realizat 100%	998.947,42 ron

ETAPE ÎN REALIZAREA INVESTIȚIILOR

În contextul strategiei de dezvoltare a comunei Șotânga, proiectele de investiții propuse se pot realiza în cadrul unor programe de investiții integrate, în speță proiectele de investiții ce privesc protecția mediului și arealului înconjurător prin finanțare nerambursabilă obținută prin programele de mediu, fie prin proiecte de investiții individuale finanțate fie prin fonduri europene dezvoltate prin programele de dezvoltare regională, fie prin fonduri cu asistență guvernamentală, fie din buget propriu.

Pentru implementarea unui proiect de investiții cu finanțare europeană sau guvernamentală va fi necesară parcurgerea unor etape procedurale de implementare și anume:

- Identificarea programului de finanțare și coroborarea cu investițiile eligibile ale acestuia;
- Stabilirea criteriilor eligibile de accesare a programului respectiv;
- Elaborarea documentației tehnico-economice pentru determinarea parametrilor tehnici și economici ai proiectului investiției propuse, respectiv studiul de fezabilitate, studiul de fezabilitate, analiza cost-beneficiu, etc;



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Elaborarea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism și a avizelor solicitate;
- Elaborarea proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție a investiției;
- Elaborarea documentației de obținere a autorizației de construcție a investiției;
- Depunerea documentației complete solicitate prin ghidul de finanțare la Autoritatea de Management a domeniului de apartenență a proiectului
- Demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, echipamentelor și dotărilor;
- Urmărirea execuției prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);
- Recepția lucrărilor.

Programele și proiectele sunt grupate din punctual de vedere al timpului de implementare în trei etape:

- Pe termen scurt (2-3 ani);
- Pe termen mediu (5-7 ani).
- Pe termen lung (7-10 ani).

Programele și proiectele de dezvoltare în strategie au fost așezate în ordinea priorităților evidențiate de administrația publică locală și în funcție de realitățile observate.

SURSE FINANȚARE

Aceste programe/proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt, mediu și lung:

- Bugetul local și central;
- Fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene;
- Alți finanțatori interni sau externi;
- Împrumuturi de la instituții financiare interne și externe.

INSTITUȚII, DEPARTAMNETE DIN CADRUL UAT IMPLICATE. DEZVOLTAREA PROIECELOR

Factorii responsabili de derularea proiectelor de dezvoltare a comunei

În cadrul UAT Șotânga implicate în dezvoltarea de proiecte sunt compartimentele de urbanism, contabilitate, achiziții publice și decidenții, respectiv Consiliul local și Primarul.

În cadrul compartimentului de urbanism se urmărește coroborarea proiectelor de investiții cu Planul de Urbanism General al localității, precum și în concordanță cu parametrii de similitudine din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului ce va fi aprobat de către Consiliul Județean.

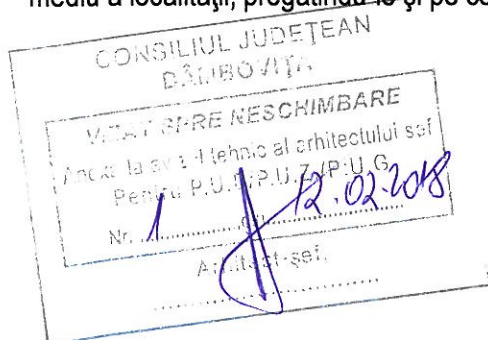
În cadrul compartimentului de contabilitate se vor identifica sursele de finanțare sau cofinanțare a proiectelor, conform cerințelor programelor de investiții respective.

În cadrul compartimentului de achiziții publice se desfășoară activități de urmărire a legalității procedurilor de achiziții în conformitate cu legislația în vigoare și comunicarea cu celelalte compartimente ale UAT implicate.

În cadrul Consiliului local al localității se propun și se iau decizii cu privire la proiectele de dezvoltare a localității în consensul voinței și spre bunăstarea locuitorilor.

Primarul localității, în calitatea sa de prim-gospodar executiv, propune Consiliului Local strategia de dezvoltare a localității pe următoarea perioadă, în consens cu documentele zonale, regionale și naționale privind sensul dezvoltării economico-sociale a comunității pe care o conduce.

Întreaga instituție a Primăriei comunei este de fapt implicată în proiectele de dezvoltare pe termen scurt sau mediu a localității, pregătindu-le și pe cele de mai lungă durată sau pe cele de largă perspectivă.



4.6 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

- Extinderea intravilanului, in conditiile unui ritm de construire moderat, maresta eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica .
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric si cultural.
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe teremen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

4.7 STUDII SI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE IN PERIOADA URMATOARE

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri :

- Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile legale ;
- Studii de specialitate pentru modernizare drumuri si strazi ;
- Studii de specialitate privind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii edilitare, cu prioritate pentru acele echipamentele ce lipsesc ;
- Studii de specialitate și proiecte tehnice de executie pentru obiectivele de utilitate publică propuse si pentru cele care necesita reabilitare-modernizare ;
- Asigurarea surselor de finantare necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație ;
- Obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației;
- Studii si Proiecte pentru accesarea de fonduri europene, pe principiul cofinantarii de investitii private, in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala-PNDR ;
- Elaborarea unor proiecte de investitii, viabile, in domeniul agriculturii, activitatilor industriale, culturii, patrimoniului cultural imobil, mobil si imaterial, turismului si serviciilor, accesarea de programe si fonduri europene.

Intocmit,
Arh. Luchian Nitescu

