

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de comodat pentru folosința gratuită a cabinetului medical din cadrul Dispensarului cartier Goleasca, comuna Șotânga, județ Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- prevederile art. 120 alin. (1) și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile Hotararii consiliului local nr. 49/26.04.2016 privind modificarea și completarea domeniului public al comunei Șotânga ;
- cererea înregistrată sub nr. 15886/02.11.2016 a doamnei Georgiana Dragan –medic de familie ;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16671/21.11.2016 întocmit de Primarul comunei Șotânga-ec. Constantin Stroe;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16671/21.11.2016 întocmit de secretarul comunei.
- raportul de avizare favorabil întocmit de comisia de specialitate a Consiliului Local Șotânga .

În temeiul art. 36 alin. (6), lit. a pct.3 , art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încheierea contractului de comodat pentru folosința gratuită a Cabinetului medical din cadrul Dispensarului cartier Goleasca, comuna Șotânga, județ Dâmbovița și a spațiilor comune din cadrul Dispensarului medical uman , situat în comuna Șotânga , str. Calea Pucioasei nr. 2B, județ Dambovita, între Primaria comunei Șotânga și medic de familie Georgiana Dragan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicesc primarul, secretarul comunei și șeful serviciului financiar-contabil în vederea semnării contractului de comodat .

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Sotanga, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița, persoanele interesate și aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet www.sotanga.ro se face, în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului comunei Șotânga.



Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ
jr. Floarea POPESCU

NR. 127
ȘOTÂNGA 24.11.2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA ȘOTÂNGA
Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, CP: 137430, Șotânga
Tel: 0040 0245 229207 Fax: 0040 0245 229013
E-mail: sotanga@cjd.ro www.primariasotanga.eu

CONTRACT DE COMODAT

Nr...../.....

1. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA SOTANGA, cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu nr. 373, județul Dâmbovița, tel/fax 0245/229207, fax 0245/229013, C.U.I. 4344570, reprezentată prin primar – ec. Constantin Stroe, secretar – jr. Floarea Popescu, șef serviciu financiar – contabil – ec. Camelia Elena Pleșa și control financiar preventiv propriu – ec. Mihail Nicolae Spînu, în calitate de *de comodant*, pe de o parte

și

CMIcu domiciliul în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județul/sectorul, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de *comodatar*, pe de alta parte

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie *Cabinetul medical* din cadrul *Dispensarului medical uman*, situat în Comuna Șotânga, str. Calea Pucioasei, nr. 2B, sat Șotânga, județ Dambovița în suprafața de mp

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit *Cabinetul medical din cadrul Dispensarului medical uman*, care face obiectul prezentului contract.

2.3. Bunul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani începând cu data încheierii lui.

3.2. Predarea cabinetului stomatologic și a spațiilor comune către comodatar va avea loc la data de, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. *Comodantul* se obligă:

a) să predea comodatarului cabinetul medical și spațiile comune libere de orice sarcini;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească cabinetul medical și spațiile comune până la termenul convenit;

c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor respective;

d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. *Obligatiile comodatarului* sunt urmatoarele:

- a) sa conserve bunurile si sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca bunurile conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale bunurilor (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii, pentru care va suporta o cota de 1/3 din totalul chetuielilor cu **utilitate**), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului.
- d) sa predea comodantului bunurile la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti; isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 ZILE producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 10 de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile conform destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare reco- mandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre ele

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre ele

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat la sediul Comunei Sotanga in 4 (patru) exemplare originale, toate avand valoare juridica egala .

COMODANT
COMUNA SOTANGA
PRIMAR,
Ec. Constantin STROE

COMODATAR

SECRETAR,
Jr. Floarea POPESCU

ŞEF SERV. FINAN. –CONTABIL
Ec. Camelia Elena PLEŞA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Ec. Nicolae Mihail SPÎNU