

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea suprafeței de 1773 mp (din suprafața de 3273 mp) , teren situat pe DC
142 Șotânga- Doicești comuna Șotânga, județul Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere :

- prevederile art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției nr. 429/2003
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, art. 10 și art. 12 alin (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin (2), art. 8 alin (2), art. 15 alin (1) și art. 16 alin (1) și (3) lit c). din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Anexa nr. 23 la H.G. nr. 811/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița
- cererea înregistrată sub nr. 619/19.01.2017 a S.C. BUNEA FOREST S.R.L. VOINEȘTI
- referatul de aprobare nr. 2207/27.02.2017 întocmit de Primarul Comunei Șotânga
- raportul de specialitate nr. 2208/27.02.2017 întocmit de consilier-jr. Aurelia Savu
- raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local

În temeiul art. 36 alin. (2) lit c coroborat cu alin (5) lit b) , art. 45 alin (1) și art. 115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 1773 mp (din suprafața de 3273 mp) , teren situat pe DC 142 Șotânga- Doicești, comuna Șotânga, județul Dâmbovița.

Art. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate și documentația de atribuire a contractului de concesiune a suprafeței de 1773 mp (din suprafața de 3273 mp), teren situat pe DC 142 Șotânga-Doicești, comuna Șotânga, județul Dâmbovița, prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 - Se aprobă limita minimă a redevenței 132,64 lei/luna

Art. 4 – Se aprobă durata concesiunii de 25 ani.

Art. 5 – Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru atribuirea contractului de concesiune se constituie în următoarea componență:

Președinte: Negrea Vasile - consilier local

Membrii: Reprezentant DGFP DÂMBOVIȚA .

Negoescu Viorica - consilier local

Savu Aurelia – consilier

Secretar: Laza Dorina – funcționar

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului comunei Șotânga, Primarului comunei Șotânga, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.



Contrasemnează,
SECRETAR COMUNĂ
Jr. Floarea POPESCU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea suprafetei de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) , teren situat pe DC 142 Șotânga-Doicești, comuna Șotânga, județul Dâmbovița

1. Generalitati

Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si Legea nr. 215/2008 privind administratia publica locala .

Studiul de oportunitate s-a intocmit conform prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 si urmeaza a fi aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Sotanga .

PROPRIETAR : Consiliul Local al comunei Sotanga , cu sediul in comuna Sotanga , st. Constantin Brancoveanu, nr. 373 , judet Dambovita , C.F. 4344570, cont RO68TREZ27121300205 deschis la Trezoreria Targoviste , reprezentata prin primar – ec. Constantin Stroe si secretar – j. Floarea Popescu .

Scopul

Prezentul studiu descrie oportunitatea concesionarii terenului in suprafata de 1773 mp, teren situat in satul Sotanga, comuna Sotanga , judet Dambovita in vederea desfășurării unei activități de prelucrare, depozitare și comercializare a lemnului

Terenul ce va fi concesionat va fi utilizat pentru desfasurarea activitatii economice mentionate mai sus.

1.2. Descrierea activului ce urmeaza a fi concesionat

1.2.1. Prezentare amplasament

Terenul in suprafata de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) este inclus in domeniul public al comunei Sotanga , fiind cuprins la pozitia 234 conform Anexei 32 la H.G. nr. 811/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița

Suprafata de teren de 1773 mp este situata in intravilanul satului Sotanga, are categoria de folosinta curti-constructii, conform planului de amplasament întocmit de persoană autorizată.

1.3. Activitatea actuala

In prezent pe terenul propus pentru concesionare nu se desfasoara niciun fel de activitati economice .

2. Oportunitatea concesiunii

Primăria comunei Sotanga dorește concesiunea suprafeței de 1773 mp (din suprafața de 325 mp) teren situat în satul Sotanga, comuna Sotanga , județ Dambovită, în vederea desfășurării c activității economice.

Prin concesiune Primăria Comunei Sotanga va obține venituri suplimentare la bugetul local .

2.2. Obiective de ordin economic, financiar și social

Primăria Comunei Sotanga :

- urmărește dezvoltarea activității economice în zona pentru obținerea de venituri ;
- redevența calculată pentru concesiune va aduce noi venituri la buget ;
- dezvoltarea accesului locuitorilor comunei Sotanga la diverse servicii.

2.3. Investițiile pe care concesiionarul urmează să le realizeze.

Concesiionarul va realiza lucrări de amenajare a unui spațiu în vederea desfășurării unei activități de prelucrare, depozitare și comercializare a lemnului

3. Durata concesiunii

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , durata concesiunii a fost stabilită la 25 ani .

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților conform prevederilor art. 7 alin (3) din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

4. Redevența

Valoarea minimă a redevenței : 132,64 lei/lună.

5. Durata procedurii de atribuire

Durata preconizată pentru desfășurarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune este 01.03.2017- 25.04.2017

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE
„LICITATIE” PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A
SUPRAFETEI DE 1773 MP (DIN SUPRAFATA DE 3273 MP), TEREN SITUAT
PE DC 142 ȘOTÂNGA- DOICEȘTI, COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA

INSTRUCTIUNI

privind organizarea si desfasurarea procedurii de „licitatie” pentru atribuirea contractului de concesiune

I. INFORMATII GENERALE

1. PRIMARIA COMUNEI SOTANGA , cu sediul in comuna Sotanga, str. Constantin Brancoveanu, nr. 373, cod fiscal 4344570, tel: 0245/229013 , 0245/229207, e-mail : sotanga@cjd.ro, organizeaza licitatie publica in vederea atribuirii contractului de concesiune a suprafetei de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) teren situat pe DC 142 Sotanga- Doicesti, comuna Sotanga, judetul Dambovita

2. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune sunt:

- transparenta
- tratamentul egal
- proportionalitatea
- nediscriminarea
- libera concurenta

3. Obiectul contractului

Obiectul contractului – concesionarea suprafetei de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) teren situat pe DC 142 Sotanga- Doicesti, comuna Sotanga, judetul Dambovita.

II. PROCEDURA ALEASA

1. Procedura aleasa : licitatie .

Procedura de licitatie se finalizeaza prin incheierea contractului de concesiune.

Procedura de licitatie se va desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie vor fi depuse cel putin 3 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu vor fi depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura si va organiza o noua licitatie.

2. Baza legala :

Pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafetei de teren de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) teren situat pe DC 142 Sotanga- Doicesti, comuna Sotanga, judetul Dambovita, se va aplica procedura de licitatie in conformitate cu urmatoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare ;

- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publica , actualizata cu modificarile si completarile ulterioare .

III . ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei : oferta, inclusiv corespondenta dintre ofertanti si concedent, va fi redactata in limba romana.

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si de a depune oferta in conformitate cu prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica .

Oferta va avea caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate a acesteia, si anume 60 de zile.

2. Prezentarea ofertelor

2.1. Adresa la care se depune oferta : Primaria comunei Sotanga, str. Constantin Brancoveanu , nr. 373 , cod postal 137430, judet Dambovita

2.2. Data limita de depunere a ofertei, ora

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate (ofertantului). Oferta depusa dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor va ramane confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari cu privire la documentatia de atribuire, urmand ca, concedentul sa raspunda in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu va trebui sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul va transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Fără a aduce atingere prevederilor art. 23 alin. (2) din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.3. Modul de prezentare al ofertelor

Ofertantii vor transmite ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior .

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina :

a). o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare , semnata de ofertant , fara ingrosari , stersaturi sau modificari;

b). acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, si anume :

- bilant contabil la data de 31.12.2016, vizat si inregistrat la organele competente

- copie de pe actul constitutiv

- copie de pe certificatul de inregistrare ;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice – Administratia Finantelor Publice Locale prin care se atesta plata obligatiilor catre bugetul statului si la contributiile sociale;

- Certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice, eliberat de Consiliul Local – Directia Venituri Buget Locala teritoriala

c). acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini;

d). plan de afaceri pe urmatoorii 5 ani .

Pe plicul interior, care va contine oferta propriu – zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa in 2 (doua) exemplare : original si copie .

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

3. Data si ora deschiderii ofertelor

Sedinta de deschidere a ofertelor privind atribuirea contractului de concesiune a suprafetei de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) va avea loc la sediul concedentului, in data de, ora, in prezenta membrilor comisiei de evaluare si a reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor participanti la procedura de licitatie .

Comisia de evaluare a ofertelor isi va indeplini atributiile in conformitate cu prevederile art. 20 din H.G. nr. 168/2008 pentru aproarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publica, stabilind, in urma analizarii ofertelor , pe baza criteriului aplicat , oferta castigatoare .

4. Criteriul de atribuire

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune este :

- cel mai mare nivel al redeventei

5. Comunicari privind deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune

Concedentul va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora .

Concedentul va incheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, numai dupa implinirea unui termen de 20 zile de la comunicare.

IV . MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

In cazul in care o persoana considera ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publica cu nerespectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 , actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, poate solicita, in conformitate cu prevederile art. 64 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , punctul de vedere al Autoritatii Nationale pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice.

In cazul in care apar nemulțumiri in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, persoana in cauza se va adresa, conform prevederilor art. 66 din O.U.G. nr. 54/2006 , sectiei de contencios administrativ a Tribunalului Dambovita , competenta sa solutioneze actiunea in justitie .

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

V. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se va incheia in forma scrisa , sub sanctiunea nulitatii.

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante , in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini respectiv.

Contractul de concesiune va contine interdictia pentru concesionar de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii , cu exceptia cazurilor in care subconcesionarea este permisa.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglemntara a contractului de concesiune , numai cu notificarea prealabila a concesionarului , din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

In cazul in care modificarea unilaterală a contractului ii va aduce un prejudiciu , concesionarul va avea dreptul sa primesca fara intarziere o justa despagubire.

In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii , aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Acest dezacord nu poate in niciun caz sa permita concesionarului sa nu isi execute obligatiile contractuale.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma:

- a). unei masuri dispuse de o autoritate publica;
- b). unui caz de forta majora sau a unui caz fortuit .

Concesionarul isi va executa obligatiile potrivit termenilor si conditiioe prevazute in contractul de concesiune si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat .

Concedentul isi rezerva dreptul de a verifica in perioada derularii contractului de concesiune modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna , cu titlu de garantie , 25% din redeventa pe un an , reprezentand o cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent , datorata pentru primul an de exploatare .

VI. OBSERVATII

Concedentul va avea obligatia de a asigura obtinerea documentatiei de atribuire a contractului de concesiune in termen de cel mult 4 (patru) zile de la primirea unei solicitari in acest sens.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei de 4 zile să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Pretul documentatiei de atribuire: 10 lei.

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE

PRIMARIA COMUNEI SOTANGA, cu sediul in sat Sotanga, comuna Sotanga, strada Constantin Brancoveanu, nr. 373, cod postal 137430, judetul Dambovita, telefon 0245/229207, 0245/229013, e-mail: sotanga@cjd.ro, initiaza procedura de concesiune pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului de 1773 mp (din suprafata de 3273 mp) in vederea desfășurării unei activități de prelucrare, depozitare și comercializare a lemnului

II. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Suprafata de teren ($S= 1773$ mp din suprafata de 3273mp) este inclusa in domeniului public al comunei Sotanga, fiind cuprinsa la pozitia 234 , conform anexei 32 la HG 811/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița. Suprafata de teren este limitrofa drumului comunal DC 142 Sotanga- Doicesti , judet Dambovita.

VECINATATI :

N- drum comunal DC 142 (Sotanga- Doicesti)

S- teren administrare SNC

E- teren administrare SNC, Bucur Irina;

V- SC Naty Construct SRL Sotanga .

SITUATIA EXISTENTA :

Suprafata de teren ($S= 1773$ mp din suprafata de 3 273mp) are categoria de folosinta : Curti-Constructii aflata in intravilanul satului Sotanga, conform planului de amplasament intocmit de persoana autorizata .

UTILITATI EXISTENTE IN ZONA:

- retea energie electrica;
- retea apa potabila;
- retea telefonie;
- retea gaze naturale

SITUATIA PROPUSA :

Avand in vedere faptul ca, terenul este limitrof drumului comunal DC 142 Sotanga- Doicesti, nu este ocupat de constructii si nu se desfasuara niciun fel de activitate economica, Primaria Comunei Sotanga doreste concesionarea suprafetei de 1 773 mp, in vederea desfasurarii unei activitati economice.

OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale au un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor bugetului local, etc.

Concesionarul va avea în vedere îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- Continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- Adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții,
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI.

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de construcții și după finalizarea acestora (daca este cazul), concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiuala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului (daca este cazul).

**INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE.
TERMENE DE REALIZARE.**

-înființarea unui spațiu pentru comercializare material lemnos;
-realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

Durata maximă de realizare a investițiilor va fi stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

În cazul în care se va edifica construcții pentru obiectivul propus în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții „persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

În caz de încălcare a obligației prevăzute mai sus, concesiunea își pierde valabilitatea

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

DURATA CONCESIUNII :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, durata concesiunii a fost stabilită la 25 de ani, astfel încât să asigure recuperarea în cei 25 de ani prețul de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

REDEVENTA :

Valoarea minimă a redevenței : 132,64 lei/ luna.