

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

---

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri cu destinație de locuință realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe și aprobarea procedurii și criteriilor de acordare a acesteia**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;**

Având în vedere:

- prevederile art. 456 alin. (2), lit. h), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale, Capitolul II – Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, Secțiunea 2, pct. 24 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11330/09.08.2016 întocmit de primarul comunei Șotânga;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11331/09.08.2016 întocmit de serviciul financiar-contabil;
- raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cuprevederile Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2** - Se aprobă procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea cu destinație de locuință prevăzută la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Șotânga ec. Constantin Stroe, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, persoanele interesate și aducerea la cunoștință publică se face, în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului comunei Șotânga.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurelia DOBRE

NR. \_\_\_\_\_ 93

ȘOTÂNGA



Contrasemnează,  
SECRETAR COMUNĂ  
jr. Cristina ZOIE

**Procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului  
impozitului pe clădiri cu destinație de locuință realizate în condițiile Legii locuinței  
nr. 114/1996 și ale Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru  
realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe**

**Art. 1 – (1)** Persoanele care realizează o clădire nouă cu destinație de locuință în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și persoanele care realizează o clădire cu destinație de locuință, pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri pentru primii 10 ani.

**(2)** Scutirea se acorda persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru clădirea cu destinație de locuință situată la adresa de domiciliu.

**(3)** Scutirea se aplica integral pentru bunul propriu și pentru bunurile proprietate comună a sotilor.

**Art. 2 -** Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădiri, este necesară îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) clădirea cu destinație de locuință să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin. (1);
- b) clădirea să fie rezidențială;
- c) clădirea să fie folosită ca domiciliu al persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1);
- d) clădirea să nu fie folosită pentru desfășurarea de activități economice și proprietarul să nu obțină venituri din închiriere.

**Art. 3 -** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda pe baza de cerere scrisă, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în copie:

- a) act de identitate solicitant;
- b) documente care să ateste încadrarea clădirii în prevederile art. 456, alin. (2) lit. h) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) documente care să ateste proprietatea asupra imobilului.

**Art. 4 -** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se aplica astfel:

- începând cu data de 01 ianuarie 2016, persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2015 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31.05.2016 inclusiv;

- începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative, după termenul de 31.05.2016.

**Art. 5 – (1)** Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 01 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite, conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6 – (1)** Persoana care beneficiază de scutirea la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite, conduce la anularea scutirii începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(4)** În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.