



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA**



**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea Notei Conceptuale, Temei de Proiectare și aprobarea indicatorilor tehnici economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții  
"Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița"

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA :**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 38 - 46<sup>1</sup> din Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 110, alin (1), art. 129 alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 154 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 42/30.05.2019 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare străzi în comuna Șotânga”;
- contractul de servicii nr. 6476/11.06.2019 pentru elaborarea documentației tehnico-economice având ca obiect „Servicii de elaborare a documentației tehnico economice pentru „Reabilitare și modernizare strazi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița” încheiat între Primăria comunei Șotânga și SC Vianet SRL;
- certificatul de urbanism nr. 109/28.06.2019 emis de Primăria comunei Șotânga în scopul "Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița”;
- avizul structurii de specialitate a Consiliului Județean Dâmbovița nr.149/27.06.2019 în vederea eliberării certificatului de urbanism pentru "Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița”;
- Documentatia tehnico economică nr. VIA15-STG/2019 "Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița" întocmită de SC Vianet SRL, înregistrată la Primaria comunei Șotânga sub nr. 8160/17.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 90/17.05.2019 privind emiterea acordului de principiu pentru asocierea județului Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, cu unități administrativ-teritoriale, prin consiliile locale ale acestora, în vederea realizării unor obiective de infrastructură rutieră;
- referat nr.7900/10.07.2019;
- adresa Primăriei comunei Șotânga nr.7918/10.07.2019 către S.C. Vianet S.R.L.;
- Nota conceptuală înregistrată sub nr. 8089/15.07.2019;
- Tema de proiectare înregistrată sub nr. 8090/15.07.2019;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8260/18.07.2019 întocmit de primarul comunei Șotânga;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8355/22.07.2019 întocmit de inspector investiții;

- avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre, întocmit de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț a Consiliului local;

În temeiul art. 139 alin (1) și art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** – Se actualizează Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița" conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița", conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție "Reabilitare și modernizare străzi în comuna Șotânga, județul Dâmbovița", conform anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – De la data aprobării prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Șotânga prin aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului comunei Șotânga, Primarului comunei Șotânga, Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sotanga.ro](http://www.sotanga.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
prof. Loredana-Nicoleta BOBEICĂ



Contrașemnează,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA,  
jr. Floarea POPESCU

NR. 63  
ȘOTÂNGA 31.07.2019

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 63/2019			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	31/07/2019	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2019	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2019	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)</sup>	.../.../2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>5)</sup>	.../.../2019	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2019	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

BENEFICIAR  
COMUNA ȘOTÂNGA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
NR. 8089/15.07.2019

APROB,  
PRIMAR  
ec. Constantin STROE.



### NOTĂ CONCEPTUALĂ actualizată

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

În contextul standardului SR 4032-1 unde se definesc termenii tehnici pentru lucrările de drumuri se precizează următoarele:

- Pozitia 386. Modernizarea drumului. Definitie: "Amenajare complexă a unui drum existent prin sistematizarea elementelor geometrice și aplicarea unei îmbracaminti moderne în cadrul unei structuri rutiere dimensionate conform reglementărilor tehnice în vigoare".
- Pozitia 509. Reabilitarea drumurilor. Definitie: "Ansamblul de lucrări de reamenajare a unui drum pentru îndeplinirea condițiilor impuse pentru perioada de perspectivă luată în considerare".

Beneficiarul lucrării, va analiza ce dorește să realizeze prin acest proiect și va denumi titlul lucrării, ori modernizare, ori reabilitare, dacă nu rezultă alt tip de lucrări. Prin modernizarea unui drum se înțelege soluția de intervenție prin modificarea elementelor geometrice la drum și refacerea calității suprafeței și structurii rutiere. Prin reabilitare se înțelege aplicarea numai a soluției de refacere a calității suprafeței de rulare și a structurii rutiere.

Denumirea finală a obiectivului se stabilește numai după elaborarea expertizelor tehnice la exigența A4 drumuri, A4 poduri și Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;

La momentul întocmirii prezentei se intenționează dezvoltarea proiectului pe 1 componente:

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Șotânga, județ Dâmbovița**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Șotânga, județ Dâmbovița**

## 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent zona studiată este parțial afectată, cu zone a căror stabilitate este incertă, cu îmbrăcăminte degradată și cu capacitate de circulație redusă care nu corespunde traficului actual și a celui de perspectivă, cu implicații directe asupra siguranței și vitezei circulației. Podetele sunt fie la sfârșitul duratei de viață, fie lipsesc, cu consecințele de rigoare care conduc la ocoliri nejustificate implicând consum suplimentar de timp și carburant.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Lucrările urmăresc respectarea următoarelor condiții:

- aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei străzii, asigurându-se condiții mai bune de transport, deci o îmbunătățire a siguranței în circulația auto, în raport cu situația existentă; realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale (menționate în detaliile din planșele aferente profilului transversal tip);

- asigurarea scurgerii apelor pluviale spre emisari, în condiții cât mai bune (cu protejarea infrastructurii sistemului rutier);

- podete noi pentru traversarea obstacolelor cum ar fi cursurile de apă sau după caz alte cai de comunicație.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea în continuare a cailor de comunicație abordate până la distrugerea cailor de rulare și a podurilor având ca rezultat imediat întreruperea circulației. În prezent, datorită degradărilor multiple existente, se produc:

- nivele de poluare ridicată prin parcurgerea drumului degradat cu viteze reduse;
- crește consumul de carburanți în timp.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- nu e cazul (sunt lucrări noi din categoria Cai de Comunicație Terestră Rutieră)

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- PATJ județean și PUG la nivelul UAT-urilor precum și Strategia de dezvoltare a UAT menționează la nivel declarativ modernizarea drumurilor ca fiind o prioritate (documente programatice).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

- nu e cazul (sunt lucrări noi din categoria Cai de Comunicație Terestră Rutieră)

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Investiția propusă prin proiect urmărește:

- stoparea degradării infrastructurii și menținerea în exploatare a sistemului de transport;

- aducerea în parametrii de funcționare și valorificare a capacităților existente prin repararea și modernizarea acesteia;

- înlăturarea sau prevenirea apariției restricțiilor de circulație și eliminarea blocajelor și aglomerărilor;

- creșterea capacității de transport în vederea asigurării interconectării și interoperabilității între rute și noduri de transport;

- promovarea tehnologiilor de transport ecologice;

- menținerea în rețeaua de infrastructură comunala;

- ridicarea sistemului de transport la standardele tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate;

- facilitarea și ameliorarea conexiunilor între rețelele stradale, județene, interjudețene, naționale și internaționale de transport;

- facilitarea accesului în regiune și a tranzitului traficului național pe căile de transport ce traversează regiunea, în condiții normale de confort și de securitate;

- dezvoltarea economică și ecoturistică a unor capacități în zone adiacente zonei cu implicații asupra dezvoltării economice a întregii părți a comunei vizate;

- mărirea vitezei de circulație.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Bugetele celor două componente local și buget de stat sunt anexate prezentei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Bugetele celor două componente local și buget de stat sunt anexate prezentei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Prezentele investiții nu se adresează unor fonduri europene. Se preconizează apelarea la finanțare prin programe guvernamentale.

#### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Este vorba de cai de comunicație care se găsesc în inventarul domeniului public al UAT, regimul juridic al terenului urmând a fi definitivat în cadrul studiilor topografice care mai nou pe linga avizul ANCPI vor prezenta și extrasele de carte funciara ale corpului de proprietate.

#### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

În lipsa studiilor topografice de detaliu, în această fază se prezuma lungimile inventariate de beneficiar:

- str. Vâlceleii partea a II-a (drum local de coronament) – lungime declarată 440m

- str. Constantin Brâncoveanu – ramificație de la nr. 22 la nr. 28 (Lupu)

- str. Malului – lungime declarată 1389m

- str. Preot Abramescu – lungime declarată 575 m

- drum cu o banda de circulație și cu locuri de incrucisare având 2,75 ; 3,00 ; 4,00m carosabilul și lucrările de artă aferente.

**Modernizare drum local de coronament în comuna Sotanga, județul Dambovită - 440m**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Se diminuează izolarea comunei SOTANGA prin bransare indirectă la DJ712.

c) surse de poluare existente în zonă;

În contextul obiectivelor preconizate nu se cunosc

d) particularități de relief;

Câmpia Întaltă a Târgoviștei, după cum ne sugerează și numele, reprezintă o treaptă mai înaltă a Câmpiei Române, fiind situată la contactul dintre aceasta, zona subcarpatică și Piemontul Getic. Din punct de vedere al maximului altimetric nordic și sudic, această unitate de relief se înscrie între 350 m (comuna Șotânga) și 150 m (comuna Bilciurești). În plan orizontal, limita maximă vestică este comuna Dragodana, iar cea estică, comuna Finta. Cu o suprafață de 1061 km<sup>2</sup>, Câmpia Întaltă a Târgoviștei se prezintă ca un golf ce pătrunde adânc pe direcția nord-sud în peisajul general al județului Dâmbovița. Poziția și localizarea geografică sunt categorii teritoriale care au repercursiuni directe sau indirecte asupra tuturor manifestărilor de viață subordonate satului și orașului. Poziția geografică definește suma relațiilor nemijlocite ale vetrei cu componentele majore ale spațiului geografic - limite de contact între unitățile de relief, ape, văi, căi de comunicație, obiective industriale, zone cu specializare agricolă, piețe de desfacere, integrate sau periferice satului și orașului. Valorificarea intensă a ansamblului de condiții oferite de acest spațiu se exprimă printr-o pregnantă presiune umană, cu deosebire în ultimul secol. Rețeaua vetrelor rurale, privită din perspectiva poziției geografice presupune acceptarea ideii de aliniere, de concentrare și de predominanță a satelor către râuri și văi, către ariile de contact ale marilor unități - câmpie și deal, cu o distribuție mai slabă a spațiilor dintre râuri (interfluvii).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În intravilan principalele rețele edilitare sunt poziționate în ampriza drumurilor studiate iar în extravilan NU au fost identificate rețele care să influențeze derularea investițiilor preconizate. Pentru extravilan NU sunt previzibile investițiile ale extinderilor de rețele edilitare în această etapă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Relocarea și protejarea rețelelor edilitare din amplasament poate surveni numai în cazul în care acestea au fost realizate cu nerespectarea propriilor norme și reglementări (ordine ANRE, normative specifice ale rețelelor edilitare pe specialități, etc. inclusiv amplasarea cu nerespectarea regimului proprietăților) caz în care cade în sarcina UAT ca împreună cu operatorul să rezolve problematica descrisă.

g) posibile obligații de servitute;

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În aceasta etapa nu pot fi cuantificate, fiind în discuție elemente care tin de expertizarea construcțiilor. Aceste condiționări se stabilesc numai după elaborarea expertizelor tehnice la exigența A4 drumuri, A4 poduri și Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Beneficiarul pune la dispoziție proiectele sau forma finală pentru PUG, PUZ și regulamentele de aplicare ale acestora.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În aceasta etapa nu sunt identificate situații de această natură.

## 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Lucrările urmăresc realizarea următoarelor funcțiuni:

- aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei străzii, asigurându-se condiții mai bune de transport, deci o îmbunătățire a siguranței în circulația auto, în raport cu situația existentă;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale (menționate în detaliile din planșele aferente profilului transversal tip);
- asigurarea scurgerii apelor pluviale spre emisari, în condiții cât mai bune (cu protejarea infrastructurii sistemului rutier).

- podete noi pentru traversarea obstacolelor cum ar fi cursurile de apă sau după caz alte obstacole

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În lipsa studiilor topografice de detaliu, în această fază se prezuma lungimile inventariate de beneficiar:

- str. Vâlceleii partea a II-a (drum local de coronament) – lungime declarată 440m
- str. Constantin Brâncoveanu – ramificație de la nr. 22 la nr. 28 (Lupu)
- str. Malului – lungime declarată 1389 m
- str. Preot Abramescu – lungime declarată 575 m

**Modernizare drum local de coronament în comuna Sotanga, județul Dambovită - 440m**

**-drum cu o bandă de circulație și cu locuri de încrucișare având 2,75 ; 3,00 ; 4,00m carosabilul**

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se cuantifică ulterior în funcție de soluția tehnică preconizată rezultată din expertize și breviere de calcul.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

## 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; NU

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; DA

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. NU

Data: 15.07.2019

Întocmit  
S.C. VIANET PROJECT S.R.L.



## TEMĂ DE PROIECTARE actualizată

1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

In contextul standardului SR 4032-1 unde se definesc termenii tehnici pentru lucrarile de drumuri se precizeaza urmatoarele:

Pozitie 386. Modernizarea drumului. Definitie: "Amenajare complexa a unui drum existent prin sistematizarea elementelor geometrice si aplicarea unei imbracaminti moderne in cadrul unei structuri rutiere dimensionate conform reglementarilor tehnice in vigoare".

Pozitia 509. Reabilitarea drumurilor. Definitie: Ansamblul de lucrari de reamenajare a unui drum pentru indeplinirea conditiilor impuse pentru perioada de perspectiva luata in considerare.

Beneficiarul lucrarii, va analiza ce doreste sa realizeze prin acest proiect si va denumi titlul lucrarii, ori modernizare, ori reabilitare, daca nu rezulta alt tip de lucrari. Prin modernizarea unui drum se intelege solutia de interventie prin modificarea elementelor geometrice la drum si refacerea caltatii suprafetei si structurii rutiere. Prin reabilitare se intelege aplicarea numai a solutiei de refacere a calitatii suprafetei de rulare si a structurii rutiere.

Denumirea finala a obiectivului se stabileste numai dupa elaborarea expertizelor tehnice la exigenta A4 drumuri, A4 poduri si Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

### *„REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Șotânga județ Dâmbovița**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Șotânga județ Dâmbovița**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Sotanga împreuna cu unitati specializate in domeniu

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Este vorba de cai de comunicatie care se gasesc in inventarul domeniului public al UAT, regimul juridic al terenului urmand a fi definitivat in cadrul studiilor topografice care mai nou pe linga avizul ANCPI vor prezenta si extrasele de carte funciara ale corpului de proprietete.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

In lipsa studiilor topografice de detaliu, in aceasta faza se prezuma lungimile inventariate de beneficiar:

- str. Vâlceleii partea a II-a (drum local de coronament) – lungime declarată 440m

- str. Constantin Brâncoveanu – ramificatie de la nr. 22 la nr. 28 (Lupu)

- str. Malului – lungime declarată 1389 m

- str. Preot Abramescu – lungime declarată 575 m

**Modernizare drum local de coronament in comuna Sotanga, judetul Dambovita - 440m**

**-drum cu o banda de circulatie si cu locuri de incrucisare avand 2,75 ; 3,00 ; 4,00m carosabilul**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-se diminuează izolarea comunei SOTANGA prin bransare directă la DJ712

c) surse de poluare existente în zonă;

-în contextul obiectivelor preconizate nu se cunosc

d) particularități de relief;

Câmpia Întă a Târgoviștei, după cum ne sugerează și numele, reprezintă o treaptă mai înaltă a Câmpiei Române, fiind situată la contactul dintre aceasta, zona subcarpatică și Piemontul Getic. Din punct de vedere al maximului altimetric nordic și sudic, această unitate de relief se înscrie între 350 m (comuna Șotânga) și 150 m (comuna Bilciurești). În plan orizontal, limita maximă vestică este comuna Dragodana, iar cea estică, comuna Finta. Cu o suprafață de 1061 km<sup>2</sup>, Câmpia Întă a Târgoviștei se prezintă ca un golf ce pătrunde adânc pe direcția nord-sud în peisajul general al județului Dâmbovița. Poziția și localizarea geografică sunt categorii teritoriale care au repercursiuni directe sau indirecte asupra tuturor manifestărilor de viață subordonate satului și orașului. Poziția geografică definește suma relațiilor nemijlocite ale vetrei cu componentele majore ale spațiului geografic - limite de contact între unitățile de relief, ape, văi, căi de comunicație, obiective industriale, zone cu specializare agricolă, piețe de desfacere, integrate sau periferice satului și orașului. Valorificarea intensă a ansamblului de condiții oferite de acest spațiu se exprimă printr-o pregnantă presiune umană, cu deosebire în ultimul secol. Rețeaua vetrelor rurale, privită din perspectiva poziției geografice presupune acceptarea ideii de aliniere, de concentrare și de predominanță a satelor către râuri și văi, către ariile de contact ale marilor unități - câmpie și deal, cu o distribuție mai slabă a spațiilor dintre râuri (interfluvii).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În intravilan principalele rețele edilitare sunt poziționate în ampriza drumurilor studiate iar în extravilan NU au fost identificate rețele care să influențeze derularea investițiilor preconizate. Pentru extravilan NU sunt previzibile investiții ale extinderilor de rețele edilitare în această etapă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Relocarea și protejarea rețelelor edilitare din amplasament poate surveni numai în cazul în care acestea au fost realizate cu nerespectarea propriilor norme și reglementări (ordine ANRE, normative specifice ale rețelelor edilitare pe specialități, etc. inclusiv amplasarea cu nerespectarea regimului proprietăților) caz în care cade în sarcina UAT ca împreună cu operatorul să rezolve problematica descrisă.

g) posibile obligații de servitute;

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În această etapă nu pot fi cuantificate, fiind în discuție elemente care tin de expertizarea construcțiilor. Aceste condiționări se stabilesc numai după elaborarea expertizelor tehnice la exigența A4 drumuri, A4 poduri și Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Beneficiarul pune la dispoziție proiectele sau forma finală pentru PUG, PUZ și regulamentele de aplicare ale acestora.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În această etapă nu sunt identificate situații de această natură.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă prin proiect urmărește:

- stoparea degradării infrastructurii și menținerea în exploatare a sistemului de transport;

- aducerea în parametrii de funcționare și valorificare a capacităților existente prin repararea și modernizarea acestora;

- înlăturarea sau prevenirea apariției restricțiilor de circulație și eliminarea blocajelor și aglomerărilor;

- creșterea capacității de transport în vederea asigurării interconectării și interoperabilității între rute și noduri de transport;



- promovarea tehnologiilor de transport ecologice;
- menținerea în rețeaua de infrastructură comunala;
- ridicarea sistemului de transport la standardele tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate;
- facilitarea și ameliorarea conexiunilor între rețelele stradale, județene, interjudețene, naționale și internaționale de transport;
- facilitarea accesului în regiune și a tranzitului traficului național pe căile de transport ce traversează regiunea, în condiții normale de confort și de securitate;
- dezvoltarea economică și ecoturistică a unor capacități în zone adiacente zonei cu implicații asupra dezvoltării economice a întregii parti a comunei vizate;
- marirea vitezei de circulație.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- str. Vălceleii partea a II-a (drum local de coronament) – lungime declarată 440 m
- str. Constantin Brâncoveanu – ramificație de la nr. 22 la nr. 28 (Lupu)
- str. Malului – lungime declarată 1389 m
- str. Preot Abramescu – lungime declarată 575 m

**Modernizare drum local de coronament in comuna Sotanga, judetul Dambovita - 440m**

**-drum cu o banda de circulatie si cu locuri de incrucisare avand 2,75 ; 3,00 ; 4,00m carosabilul**

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se supun cadrului legislativ in vigoare in domeniu dupa cum urmeaza:

- acte normative in vigoare in domeniul drumurilor;
- acte normative in vigoare in domeniul constructiilor.

Acestea sunt listate pe siteurile Autoritatilor de Reglementare in domeniu.

(OG43/97 rep. Art. 58 În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 57, Ministerul Transporturilor și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după caz, elaborează reglementări obligatorii pentru toate persoanele juridice sau fizice care dețin drumuri deschise circulației publice în administrare sau în proprietate, cu respectarea reglementărilor în vigoare privind autonomia administrației publice locale și dreptul de proprietate).

**d)** număr estimat de utilizatori;

Numai dupa intocmirea „studiului de circulație”, parte a fazelor de proiectare.

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se cuantifica ulterior in functie de solutia tehnica preconizata rezultata din expertize si breviere de calcul.

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

In aceasta etapa nu sunt identificate situatii de aceasta natura.

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Beneficiarul pune la dispozitie proiectele sau forma finala pentru PUG, PUZ si regulamentele de aplicare ale acestora.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Ministerul Transporturilor și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limitele competențelor lor, coordonează din punct de vedere tehnic și metodologic întreaga rețea de drumuri deschise circulației publice. În această calitate:

**e)** asigură, în condițiile legii, repartizarea și gestionarea fondurilor extrabugetare pentru construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, exploatarea și administrarea drumurilor naționale, județene și comunale din administrarea consiliilor județene și locale, după caz;

**f)** elaborează studii de sistematizare, prognoze și proiecte de program pentru dezvoltarea și optimizarea rețelei de drumuri publice;

**g)** elaborează, în condițiile legii, programe anuale și de perspectivă privind construcția, modernizarea, repararea, întreținerea, exploatarea și administrarea drumurilor;

**h)** elaborează norme și reglementări, în concordanță cu prevederile în domeniu din țările Uniunii Europene, privind proiectarea, construcția, modernizarea, repararea, întreținerea, administrarea și exploatarea drumurilor și, împreună cu Ministerul de Interne, norme privind siguranța traficului pe drumurile deschise circulației publice, care se supun aprobării potrivit prevederilor legale;

- i) elaborează studii și programe privind lucrările destinate îmbunătățirii siguranței circulației pe drumurile deschise circulației publice;
- j) elaborează norme, studii și programe privind determinarea indicatorilor de stare tehnică a drumurilor, de evoluție a traficului și de stabilire a ordinii de prioritate pentru lucrările de drumuri;
- k) elaborează norme privind organizarea controlului propriu de calitate în domeniul drumurilor, precum și norme privind înregistrarea și prelucrarea datelor privind evoluția traficului rutier;
- l) elaborează o concepție unitară privind aplicarea de tehnologii noi și eficiente, agrementate conform legii, în proiectarea și execuția lucrărilor de drumuri.

(1) Conducerea activității de proiectare, execuție, modernizare, reparare, întreținere, exploatare și administrare a drumurilor județene și a celor de interes local revine autorităților administrației publice locale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se supun cadrului legislativ în vigoare în domeniu după cum urmează:

- acte normative în vigoare în domeniul drumurilor
- acte normative în vigoare în domeniul construcțiilor

Acestea sunt listate pe siteurile Autorităților de Reglementare în domeniu.

(O.G. 43/97 rep. Art. 58: În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 57, Ministerul Transporturilor sau Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după caz, elaborează reglementări obligatorii pentru toate persoanele juridice sau fizice care dețin drumuri deschise circulației publice în administrare sau în proprietate, cu respectarea reglementărilor în vigoare privind autonomia administrației publice locale și dreptul de proprietate).

**APROB,  
BENEFICIAR  
COMUNA ȘOTÂNGA  
PRIMAR  
ec. Constantin STROE**



**Întocmit  
S.C. VIANET PROJECT S.R.L.  
ing. Eduard POPESCU**



## Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

## a) indicatori maximali

- 1 Valoarea totala (INV) inclusiv TVA  
din care constructii-montaj C+M

mii lei

2.904.511,92

2.796.551,44

Valoarea totala (INV) exclusiv TVA  
din care constructii-montaj C+M

2.444.893,71

2.350.043,23

Cursul euro leu la B.N.R. la 10.07.2019

4,7337 lei/euro

- 2 Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I

Investitia	C+M
2.904.511,92	2.796.551,44

- 3 Durata de realizare (luni)

12 luni

- 4 Capacitati in unitati fizice

- 4.1 Principalii indicatori tehnici:

## b) indicatori minimali

Nr. crt	Denumire	Lungime totala (m)	Lungime tronson (m)	Latime carosabil (m)	Suprafata carosabil (mp)	Total carosabil (mp)	Total platforme (mp)
1	Valcelele II	389	270	4	1080	1407.25	1796.25
			119	2.75	327.25		
2	C Brancoveanu (Lupu)	112	112	6	672	672	896
3	Preot Abramescu	585	300	5	1500	2640	3225
			285	4	1140		
4	Malului 1	660	660	4	2640	2640	3300
5	Malului 2	303	303	4	1212	1212	1515
TOTAL		2049				8571.25	10732.25

- 4.2 Alti indicatori tehnici:

1. Strada Valcelele II cu o lungime declarata de 389m

**Lucrari de arta :**

1. DN400 1buc L=5m km 0+124

2. DN1400 timpane km 0+250

3. ZID ZCM120 km 0+130-0+155 stanga si km 0+260-0+389 dreapta.

4. Sant mic triunghiular 125m 0+000-0+125 stanga

5. Gabion 4x1x1.5 si sistem -400m de garda la drum pe malul opus acestuia.

2. Strada C. Brancoveanu (Lupu) cu o lungime declarata de 112m

**Lucrari de arta :**

1. Sant parament 5,5m sectiune, L=112m km 0+000-0+112 dispus axial.

2. DN1500 L=22m armate, L=15m 1buc km0+000 si 1buc L=7m km0+112

5. Strada Malului 2 cu o lungime declarata de 303m

**Lucrari de arta :**

1. Canivou 0,5m slit L=184m de la km 0+119 la 0+303.

2. Zid R120 160m km 0+119 la 0+279.

Intocmit. Ing. Eduard Popescu



DEVIZ GENERAL al obiectului de investitie

Reabilitare si modernizare strazi in comuna Sotanga judetul Dambovita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3,4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginte de santier	11.000,00	2.090,00	13.090,00
TOTAL capitol 3		69.000,00	13.110,00	82.110,00
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	2.350.043,23	446.508,21	2.796.551,44
	4.1.1. Lucrari de drumuri (C+M)	2.350.043,23	446.508,21	2.796.551,44
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		2.350.043,23	446.508,21	2.796.551,44

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.850,48	0,00	25.850,48
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii	11.750,22	0,00	11.750,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.350,04	0,00	2.350,04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	11.750,22	0,00	11.750,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 5		25.850,48	0,00	25.850,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	: Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.444.893,71	459.618,21	2.904.511,92
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		2.350.043,23	446.508,21	2.796.551,44

2) In preturi la data de 11.07.2019;

1 euro= 4,7337 lei

Data:

Beneficiar/Investitor



Intocmit

(nume, functia si semnatura)

