



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației în vederea închirierii islazului comunal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA:

Având în vedere:

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 110 alin. (1) și ale secțiunii a 4-a închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Capitolului V- Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile Titlului IX – impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/prival al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Anexa nr. 70 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- prevederile Decretului nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;
- prevederile Proiectului pentru Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 85/30.09.2015;
- prevederile H.C.J. Dambovita nr. 285/19.11.2019 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe anul 2020, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali;
- prevederile H.C.L nr. 50/28.04.2015 privind aprobarea Regulamentului de pășunat;
- prevederile H.C.L. nr. 12/30.01.2020 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune/închiriere a pajiștilor din domeniul public al comunei Șotânga;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3135/12.03.2020, întocmit de primarul comunei Șotânga;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3201/24.03.2020, întocmit de consilier integrare europeană;
- avizul cu caracter consultativ de adoptare a proiectului de hotărâre, întocmit de comisia de specialitate a Consiliului local Șotânga;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se stabilește disponibilul de pajiști aparținând domeniului public al comunei șotânga, producțiile anuale de masă verde, efectivele de animale, prețul de pornire la licitație în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a suprafețelor de islaz disponibile pe raza U.A.T. comuna Șotânga, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Documentația de atribuire în vederea închirierii suprafețelor de islaz disponibile pe raza U.A.T. comuna Șotânga, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă durata închirierii suprafețelor de islaz disponibile pe raza U.A.T. comuna Șotânga pe o perioadă de 7 ani.

Art. 4 - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte: Negrea Vasile consilier local

Membrii: Negoescu Viorica consilier local

 reprezentant compartiment de specialitate Primăria comunei Șotânga

 reprezentant compartiment de specialitate Primăria comunei Șotânga

Secretar: reprezentant compartiment de specialitate Primăria comunei Șotânga

Art. 5 – Se inițiază procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști proprietate publică a comunei Șotânga după încetarea stării de urgență decretată pe teritoriul României.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului și comisia de evaluare a ofertelor nominalizată la art. 4.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Șotânga, Primarului comunei Șotânga, Prefectului Județului Dâmbovița, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Floarea POPESCU

NR. 27
ȘOTÂNGA 30.03.2020

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 27/2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ⁽¹⁾	30/03/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ⁽²⁾	.../.../2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁽³⁾	.../.../2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁽⁴⁾	.../.../2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁵⁾	.../.../2020	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	.../.../2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**DISPONIBILUL DE PAJIȘTI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ȘOTÂNGA,
PRODUCȚIILE ANUALE DE MASĂ VERDE, EFECTIVELE DE ANIMALE, PREȚUL DE PORNIRE LA
LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Trupul de pajiște		Nr. cadastral, Carte Funciara	Identificare topografica (Tarla,Parcela)	Suprafața(ha) disponibilă pentru închiriere
Nr. crt.	Denumire			
1	Rovina I	Nr. cad.70257; CF 70257	T16, P 320	14,6348
2	Rovina II	Nr. cad.70259; CF 70259	T16, P320	8,9565
3	Carbunaru	Nr. cad.70253;CF 70253	T8, P135, 195, 249, 250	64,3556
4	Valea Popii- Cariera II	Nr. cad.70263;CF 70263	T10, P83	24,1850
5	Fețe	Nr. cad.70247;CF 70247	T10, P248	18,1690
6	Teis	Nr. cad.70260; CF 70260	T17, P348	22,1195
Total disponibil				152,4204

2. Producțiile anuale totale de masă verde obținute pe amplasamentele ocupate cu pășuni naturale

Trup de pajiște	Productie potential anuala (to/ha)	Producție masa verde/an
Rovina I	8 to/ha	Suprafata 14,6348 ha x 8to/ha m.v.=117,08 to
Rovina II		Suprafata 8,9565 ha x 8to/ha m.v.=71,65to
Carbunaru		Suprafata 64,3556 ha x 8to/ha m.v.= 514,85to
Valea Popii- Cariera II		Suprafata 24,1850 ha x 8to/ha m.v.=193,48to
Fețe		
Teis		Suprafata 18,1690 ha x 8to/ha m.v.=145,35to
		Suprafata 22,1195 ha x 8to/ha m.v.=176,96to
Total producție anuală masă verde		1219,36to

3. Efective de animale ce pot fi pășunate

Durata perioadei de pășunat, menționată în amenajamentul pastoral este de 143 zile (10 mai-30 septembrie).

Consum zilnic de masa verde/UVM =65 kg (Ordinul 544/2013 al M.A.D.R., art.10)

Consumul total/perioada pășunat = 143 zilex 65kg= 9.295kg/perioada pasunat).

Ținând cont de producția anuală de masă verde estimată pe suprafața propusă pentru închiriere, se poate asigura pășunatul pentru 134 UVM. (1219,36to masa verde/9,295 to = 131 UVM)

Rezultă o încărcătură de 0,86 UVM/1 ha pășune naturală. (131 UVM/152,4204ha)

Tabel coeficienti conversie UVM

Tauri, vaci si alte bovine, de mai mult de doi ani si ecvidee mai mari de sase luni	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM
Ovine si caprine	0,15 UVM

4. Prețul minim de pornire licitație

Pentru toate trupurile de pajiște disponibile pentru închiriere în comuna Șoânga, valoarea producției anuale de masă verde/ha este de 200 lei/ha/an, (8to.x 25 lei/to), la care se adaugă cota de cheltuieli generale și comune legate de acțiunea de închiriere, exploatare și urmărirea respectării condițiilor prevăzute în contractul de închiriere, de 20%, rezultând o valoare minimă de la care se pornește licitația de 240 lei/ ha.

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
A SUPRAFEȚELOR DE ISLAZ DISPONIBILE PE RAZA
COMUNEI ȘOTÂNGA**

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PRET-MOD DE ATRIBUIRE**

privind inchirierea, prin licitație publică, a suprafețelor de Teren-Pajiști Naturale,
aparținând domeniului public al comunei Șotânga

Deținătorul legal al pajiștilor permanente incluse în Studiul de Oportunitate este UAT COMUNA ȘOTÂNGA, persoană juridică de drept public, titulară a codului de înregistrare fiscală nr.4344570, cu sediul în Șotânga, sat Șotânga, strada Constantin Brancoveanu, nr.373, județul Dâmbovița.

Pajiștile permanente de pe izlazurile comunale, propuse pentru închiriere, se află în domeniul public al comunei Șotânga conform HG 1350/2001 cu modificată și completată ulterior prin HG nr. 811/31.07.2012, a listei de inventariere, conform HCL nr 11/21.02.2019; 82/30.09.2015.

I.Descrierea si identificarea terenurilor

1. Suprafețele de pajiști naturale, care fac obiectul prezentei hotărâri – proprietate publică a comunei Șotânga sunt amplasate după cum urmează:

Denumirea trupurilor

Trupul de pajiște		Nr. cadastral, Carte Funciara	Identificare topografica (Tarla,Parcela)	Suprafața disponibilă pentru închiriere (ha)
Nr. crt.	Denumire			
1	Rovina	Nr. cad.70257; CF 70257	T16, P 320	14,6348
		Nr. cad.70259; CF 70259	T16, P320	8,9565
2	Carbunaru	Nr. cad.70253;CF 70253	T8, P135, 195, 249, 250	64,3556
3	Valea Popii- Cariera II	Nr. cad.70263;CF 70263	T10, P83	24,1850
4	Fețe	Nr. cad.70247; CF 70247	T10, P248	18,1690
5	Teis	Nr. cad.70260; CF 70260	T17, P348	22,1195
	Total disponibil			152,4204

Nota: Suprafața de 39,97 ha din punctul Rovina se propune să fie menținută în vederea pasunatului de către proprietarii de animale, în mod individual pe baza de protocol cu Consiliul Local Șotânga.

2. Productiile totale, multianuale, conform Agr.2 B (conform datelor deținute de Primaria Sotanga pe baza estimarilor) = 6 To/ha; In conditiile, in care trebuie respectate recomandarile privind modul de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice, potentialul productiv/ha, creste usor la 10 to.masa verde la ha.

In primii doi ani de pasunat, dupa ce se inchiriaza vom lua in calcul o productie potential de 8 to/ ha.

Vom realiza urmatoarele productii/an, pe suprafetele ocupate cu pasuni naturale

- Pășune- Rovna I	Productie totala	117,08 to.
- Pășune Rovina II	Productie totală	71,65 to
- Pășune- Carbinaru	Productie totala	514,85 to.
- Pasune - Valea Popii-Cariera II;	Productie medie	193,48 to.
- Pășune- Fete	Productie totala	145,35 to.
- Pășune- Teis	Productie totala	176,96 to
Total Productie Masa Verde		1.219,36 to

Durata perioadei de pasunat mentionata in amenajamentul pastoral este de 143 zile (10 mai-30 septembrie). Consum zilnic de masa verde/UVM =65 kg.(ordinul 544/2013 M.A.D.R.,art.10)

Rezulta o incarcatura de 0,86 UVM la 1ha pasune naturala.(143 zilex 65kg=9.295kg/perioada pasunat).

Nota: Conform productiei estimate,annual pe suprafat propusa pentru inchiriere se poate asigura pasunatul pentru 131 UVM.

3. Preturile de pornire la licitatie pentru pasunile naturale sunt urmatoarele:

Pentru toate punctele din localitatile comunei Sotanga, valoarea productiei/ha este de 200 lei/ha/an (8to.x 25 lei/to) la care se adauga cota de cheltuieli generale si comune, legate de actiunea de inchiriere, exploatare si urmarirea respectarii conditiilor prevazute in contractul de inchiriere, de 20%, rezultând o valoare minima de la care se pornește licitatia de 240 lei/ ha.

*Anual chiria se actualizează în funcție de rata inflatiei, iar dupa primii doi ani se face evaluarea productiei de masa verde ce se obtine la 1 ha si se poate încheia un act aditional la contractul de inchiriere.

Terenul propus inchirierii, va fi destinat pasunatului, in conditiile stabilite de parti, prin respectarea conditiilor si tehnologiei minime de exploatare, prevazute de Regulamentul de Pasunat (extras din Amenajamentul Pastoral)

Relatia incheiata intre proprietar si detinatorul de animale, impune respectarea tuturor reglementarilor legale, înscrise in Contract.

Terenurile precizate sunt prezentate si in plansele anexate, din documentatiile cadastrale, care vor fi atasate la „Caietul de Sarcini”.

Regimul juridic:

Terenurile in suprafata totală de 152,4204 ha, fac parte din domeniul public al comunei Șotânga și sunt înscrise în domeniul public al comunei Șotânga conform HG nr. 1350/2001 cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG nr. 811/31.07.2012, HCL nr 11/21.02.2019; HCL nr. 82/30.09.2015).

Pretul minim de pornire la licitatie este de 240 lei/ha/an.

Pentru suprafata totală propusa a fi inchiriata suma ce rezulta, in conditiile in care se va finaliza actiunea, respectiv suma preconizata de 36.582 lei/an, va alimenta bugetul local.

II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea suprafețelor ocupate cu pasuni naturale :

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea pretului chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând atât o creștere a producției de masă verde, cât și o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

* – satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor implicați în activitatea de creșterea animalelor, (angajați , proprietari- producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).

*Posibilitatea crescătorilor de animale să facă investiții pentru dezvoltare prin încasarea unor subvenții substanțiale de la APIA, conform legii.

* Pe terenul -închiriat se va proceda de către proprietarul de animale, la efectuarea lucrărilor de întreținere, prin fertilizare, ameliorare și reabilitare a pajiștilor, conform planului anual de exploatare al pasunilor conform Regulamentului extras din Amenajamentul Pastoral.

III. Nivelul minim al redevenței

Pretul minim la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pasunilor (suprafața pasunabilă, grad de împadurire, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări).

Preturile minime, pe unitatea de suprafață, propuse pentru fiecare trup de pasune pot fi modificate cu un procent rezonabil 10-15%, față de cel precizat în **paragraful I.pct.3** (Condiții obiective susținute de membrii Consiliului Local).

Valoarea rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de închiriere, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

- Licitație publică deschisă ,cu strigare.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

V. Durata estimată a închirierii:

Se propune acordarea folosinței, asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de 7 -10 ani.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:

- Prima decada a lunii Aprilie 2020,
- aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului-extras din Amenajamentul Pastoral, forma contractului de închiriere ,elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului de licitație.
- 10-30 Aprilie 2020, organizarea și desfășurarea licitației pentru închirierea terenurilor, întocmirea contractelor și predarea, pe baza de Proces Verbal, a suprafețelor atribuite.

MODALITATEA DE INCHIRIERE

Procedura va fi cea de licitatie publica.

Astfel, în cadrul procedurii vor fi admise doar persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc criteriile de calificare prevazute în caietul de sarcini conform legislatiei în vigoare.

Dupa adoptarea hotarârii Consiliului Local se va proceda la emiterea **anuntului publicitar**.

Contractele vor fi încheiate în termen de cel mult 5 zile de la data la care proprietarul a informat participantul despre acceptarea ofertei sale, prin castigare în urma licitatiei.

Instructiunile privind procedura de atribuire a pasunilor supuse *inchirierii* si conditiile de participare sunt mentionate în Caietului de Sarcini.

A. Obiectul *inchirierii*

1. Suprafetele de pasune naturala, proprietate ale comunei **Șotânga** sunt cele precizate, enumerate si detaliate pe puncte si pe sate.

Aceste suprafete, pe amplasamente, fac obiectul prezentei hotarâri a Consiliului Local , asa cum sunt prezentate în paragraful I, pct 1,

B Desfasurarea licitatiei:

1.Procedura de atribuire a contractelor de *inchiriere* este prin :

licitatie publica deschisa cu strigare;

2. Graficul de desfasurare a procedurii de atribuire a contractelor:

a. **Publicarea anuntului** – se face atât dupa adoptarea hotarârii Consiliului local cu privire la inchirierea unor suprafete de pajisti naturale din zona unitatii administrative teritoriale a comunei, proprietate a comunei, **Șotânga**, cat si a documentatiei întocmite în acest scop..

- Publicarea datei licitatiei si calendarul de desfasurare a licitatiei pentru atribuirea de suprafete pasuni natural, a incheierii contractelor de *inchiriere*, va fi stabilita de comisia numita de Consiliul Local.

Anuntul va fi publicat într-un ziar local, pe site-ul Primariei comunei Șotânga, la afisierul Primariei, precum si în rețeaua locala de cablu. Anuntul va contine date despre:

>Obiectul licitatiei, caracteristici, amplasament pret minim de licitatie;

>Perioada de depunere a ofertelor;

>Locul, data si ora de desfasurare a licitatiei;

>Conditiiile minime de participare la licitatie;

>Cuantumul taxei si garantiei de participare la licitatie;

> Costul Caietului de Sarcini.

b. **Achizitionarea caietului de sarcini** – se face pe toata perioada depunerii ofertelor, cu exceptia ultimei zile. Contravaloarea caietului de sarcini este de **100 lei**.

c. **Depunerea documentelor de calificare** – se face începând cu data publicarii anuntului si va dura pâna la ora 16,00, cu doua zile înainte de data stabilita pentru organizarea licitatiei.

Documentele de calificare vor fi depuse în original.(comisia va verifica daca dosarul contine toate actele solicitate).

Aceste oferte vor fi analizate de catre comisia de licitatie în ordinea depunerii,

-de la ora 14.30, cu o zi înainte de sedinta de desfasurare a licitatiei-.

d. Actiunea de licitate

– se face dupa 10 zile lucratoare, de la publicarea anuntului de desfasurare a licitatiei, la data si ora stabilita de catre membrii comisiei de licitatie si publicata în anunt.

Dupa prezentarea tuturor candidatilor se analizeaza documentele privind conditiile minime de participare, inclusiv plata taxelor la casieria Primariei.

În cazul în care lipsesc documente prevazute la conditiile de calificare, sau sunt completate eronat, oferta este considerata respinsa.

În cazul existentei unor inadvertente, se pot solicita lamuriri suplimentare cu privire la datele din documentele de calificare.

Ofertarea facuta de fiecare candidat se depune în scris în plic sau prin strigare pentru fiecare suprafata de pasune în parte (a nu se neglija stabilirea pragului de licitare, de minim 5 % sau 10%).

Secretarul comisiei de licitatie, consemneaza în procesul verbal de licitatie al suprafetelor de pasune solicitate si a ofertelor facute.

Va fi declarata câstigatoare **oferta financiara cea mai mare.**

La licitatie au dreptul sa participe, pe lânga membrii comisiei, numai persoanele fizice sau delegatii autorizati ai persoanelor juridice, înscrise la licitatie.

În cazul în care nu se prezinta nici un participant la licitatie, aceasta se reia în termenul legal cu un pret de pornire cu 20 % mai mic.

e. Comunicarea rezultatelor licitatie – se face dupa finalizarea licitatiei, si se va afisa la avizierul Primariei.

Aceasta se va face verbal si în scris catre toti participantii, la licitatie.

f. Rezolvarea contestatiilor – se va face de catre comisia de licitatie în termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatelor licitatiei.

g. Încheierea contractelor – se va face în termen de 5 zile de la rezolvarea contestatiilor de catre comisia numita în acest sens. Contractele se încheie pe o perioada de 7 ani.

Contractul – cadru este anexa la Hotarârea cu privire la inchirierea, prin licitatie publica, a unor suprafete din pasunile din zona comunei, proprietatea a comunei Șotânga.

h. În cazul în care câstigatorul nu semneaza contractul, în termen de 5 zile de la data rezolvării contestatiilor, oferta calificata, este *urmatoarea, ca valoare* si va fi declarata câstigatoare.

Noul câstigator va fi anuntat de îndata, în vederea încheierii contractului de inchiriere, a suprafetei de pajiste din zona comunei, la valoarea prezentata în oferta proprie. La fel se procedeaza si în cazul în care si urmatorul participant, ca valoare, refuza semnarea contractului.

i. Predarea suprafetei de pajiste naturala – se face dupa încheierea contractelor, pe baza de proces verbal de predare-primire (Comisie desemnata prin decizia primarului).

C. Conditii de participare la Procedura de atribuire a contractelor de -inchiriere

a. Participare – pot participa la Procedura de atribuire a suprafetelor de pasuni, persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul, în România care îndeplinesc conditiile stipulate în caietul de sarcini.

În acest sens participantii vor prezenta:

- **Cererea de înscriere la licitatie**, cu copie a actului de identitate, respectiv certificatul de înregistrare;

>Dovada care atesta ca animalele (Bovine, ovine, caprine, cabaline) pentru care solicita suprafete de pajisti sunt înscrise în Registrul Exploatațiilor Agricole-RNE;

-Adeverinta ca sunt înscrise si sunt evidentiata în Registru Agricol;

-Certificat medical pentru sanatatea animalelor, eliberat de Medicul Veterinar de circumscriptie.

b. Taxa de participare la licitatie este în suma de **100 lei**. Participantii vor depune o copie dupa dovada de plata (ordin de plata sau chitanta).

c. **Garantia de participare**, la Procedura de atribuire a suprafetelor si obtinerea contractelor de licitatie este în cuantum de 200 lei.

Participantii vor depune o copie dupa **dovada de plata** (ordin de plata sau chitanta).

Garantia de participare se percepe pentru fiecare suprafata de pasune licitata în vederea -inchirierii..

* Aceasta suma ,va fi restituita tuturor participantilor la procedura ,în termen de 5 zile, cu exceptia câstigătorilor, pentru care garantia se va deduce din valoarea adjudecata .

Nu se restituie celor care au castigat licitatia si care refuza semnarea contractului.

În acest sens, în cazul în care câstigătorul nu semneaza contractul de inchiriere în termen de 5 zile de la data rezolvarii contestatiilor, garantia va fi pierduta, iar urmatoarea oferta financiara va fi declarata câstigatoare.

d. Litigii cu autoritatea contractanta

Pentru a dovedi lipsa litigiilor cu autoritatea contractanta, participantii vor prezenta un **certificat de atestare fiscala** eliberat de serviciul Venituri si Cheltuieli al Primariei comunei de domiciliu, din care sa rezulte ca nu au debite la bugetul local si o **adeverinta** eliberata de Primarie, din care sa rezulte ca participantii nu sunt în litigiu juridic cu Primaria comunei Șotânga, sau a celei de domiciliu (daca este cazul) si ca nu sunt incompatibili cu calitatea de contractant al suprafetei de pasune, la care au depus oferta.

-Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au datorii fata de Primaria Comunei Șotânga, rezultate din impozite, taxe, contracte sau alte prevederi legale.

e. Acoperirea minima a pasunilor cu efective de animale.

Având în vedere prevederile legislatiei în vigoare, unitatea de vita mare minima la hectar ,este în cazul suprafetelor aparținând Comunei Șotânga de 0.86 UVM/ha. Astfel pentru o acoperire minima, participantii trebuie sa faca dovada detinerii în proprietate, a unui numar de animale proportional cu UVM minim,ptr. suprafata licitata.

Pentru proprietarii de animale si formele asociative nu se vor lua în considerare animalele pentru care asigura încarcatura minima pe alte trupuri de pasune contractate.

Nota:

Din calculul, in cazul de fata, in care productia medie multianuala, de masa verde, la hectar ce se realizeaza date preluate si **din Amenajamentul Pastoral**, referitor la consumul zilnic de masa verde consumata de un animal bovina adulta(UVM) 65 kg/zi, rezulta ca pe o periada de 143 zile cat se pasuneaza (10 Mai-30 Septembrie)

1 UVM consuma 9.295 kg masa verde.

Astfel ca vom putea accepta un nr.mediu de 0,86 UVM/ha.

Pentru categoriile de animale, care vor pasuna se va studia Anexa la Ordinul nr. 544/21.06.2013, al MADR, atasat lucrarii, privind echivalarea **cu alte categorii de animale**.

În acest sens participantii pot aduce **adeverinta** eliberata de autoritatea locala, unde își au domiciliul, din care sa reiasa numarul de animale detinute conform registrului agricol sau **card de exploatare** valabil la data desfasurarii licitatiei ,eliberat conform prevederilor legale (animalele inscrise in RNE).

D. Dispozitii finale

1. Drepturile si îndatoririle partilor sunt stabilite prin contractul de inchiriere.
2. Prin înscrierea la licitatie toate conditiile din caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

COMUNA ȘOTÂNGA

PRIMAR

ec. Constantin STROE

