

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de predare-primire terenuri de la S.C. Carbonifera S.A. Ploiești și
Societatea Națională a Cărbunelui S.A. Ploiești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Având în vedere :

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 și art. 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 158/2004 privind declararea ca abrogate a unor acte normative;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1208/2003 privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Decizia nr. 1844/08.12.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a-II-a Civilă în dosarul nr. 10101/105/2011**, definitivă și irevocabilă, prin care s-a stabilit că Societatea Națională a Cărbunelui S.A. Ploiești este proprietarul de drept al bunurilor ce au fost date în administrare către S.C. CARBONIFERA S.A.;
- Protocolul de predare-primire nr. 1994/23.02.2018;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2071/26.02.2018, întocmit de Primarul Comunei Șotânga;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2072/26.02.2018 întocmit de consilier - jr. Aurelia Savu,
- raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local

În temeiul art. 45 alin. (3) , art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă Protocolul de predare-primire nr. 1994/23.02.2018, prevăzut în anexa care face parte integrantă din hotărâre, încheiat între S.C. Carbonifera S.A. Ploiești, prin lichidator judiciar A&AConsultants SPRL., Societatea Națională a Cărbunelui S.A. Ploiești, prin lichidator judiciar

Carduelis Consulting IPURL Ploiești și Comuna Șotânga având ca obiect predarea, respectiv primirea terenurilor în suprafață totală de 328.844,431 mp, din care :

- 175.850 mp teren predat de către S.C. CARBONIFERA S.A PLOIEȘTI;
- 152.994,431 mp teren predat de către SOCIETATEA NAȚIONALĂ A CARBUNELUI S.A.

Art. 2 – Se includ în domeniul public și privat al comunei Șotânga terenurile care fac obiectul Protocolului de predare-primire, în funcție de destinația acestora, în baza documentației cadastrale avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului comunei Șotânga, Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, Primarului Comunei Șotânga și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.



Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA
jr. Floarea POPESCU



Nr. 21
ȘOTÂNGA 28.02.2018

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

nr. 1994 din data de 23.02.2018

În temeiul:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 158/2004 privind declararea ca abrogate a unor acte normative;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.1208/2003 privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003;
- Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Deciziei nr. 1844/08.12.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția a-II-a Civilă în dosarul nr. 10101/105/2011**, definitivă și irevocabilă, prin care s-a stabilit că Societatea Națională a Cărbunelui S.A. Ploiești este proprietarul de drept al bunurilor ce au fost date în administrare către S.C. CARBONIFERA S.A.;

Se încheie prezentul Protocol între:

1. S.C. CARBONIFERA S.A. PLOIESTI, prin LICHIDATOR JUDICIAR A&A CONSULTANTS SPRL, cu sediul în municipiul București, bulevardul Carol I, nr. 12, etaj 1, sector 3, reprezentată legal de av. ANASTASESCU MARIETA, care împuternicește pe doamna BUCURICĂ NICOLETA-BEATRIS - consilier juridic, potrivit împuternicire nr. 506/22.02.2018, în calitate de PREDATOR;

2. SOCIETATEA NAȚIONALĂ A CĂRBUNELUI S.A. PLOIEȘTI prin LICHIDATOR JUDICIAR CARDUELIS CONSULTING IPURL PLOIEȘTI, cu sediul în municipiul Ploiești, str. Cerceluș, nr. 33, județ Prahova, reprezentată prin HUIDEȘ ELENA, care împuternicește pe domnul SARAOLU MARIUS – director, potrivit împuternicire din data de 22.02.2018, în calitate de PREDATOR;

3. COMUNA ȘOTÂNGA, cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, județul Dâmbovița, tel/fax 0245/229207, fax 0245/229013, C.U.I. 4344570, reprezentată legal prin Primar - ec. CONSTANTIN STROE și secretar comună - jr. FLOAREA POPESCU în calitate de PRIMITOR.

Art. 1 - (1) Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea imobilelor descrise în Anexa 1 care cuprinde: identificarea bunurilor potrivit denumirii obiectivului, amplasament, suprafață și marcate pe Planul de situație – Anexa 2.

(2) S.C. CARBONIFERA S.A PLOIEȘTI – PRIN LICHIDATOR JUDICIAR A&A CONSULTANTS SPRL, predă terenurile administrate pe raza comunei Șotânga și care nu mai sunt necesare desfășurării activității de extracție a cărbunelui, în suprafață de 175.850 mp;

(3) Comuna Șotânga preia de la S.C. CARBONIFERA S.A PLOIEȘTI – PRIN LICHIDATOR JUDICIAR A&A CONSULTANTS SPRL, terenurile în suprafață de 175.850 mp;

(4) SOCIETATEA NAȚIONALĂ A CARBUNELUI S.A. - PRIN LICHIDATOR JUDICIAR CARDUELIS CONSULTING IPURL, predă terenurile administrate pe raza comunei Șotânga și care nu mai sunt necesare desfășurării activității de extracție a cărbunelui, în suprafață de 152.994,431 mp, categorie de folosință teren neproductiv, drumuri și căi ferate (drumuri industriale și cale ferată dezafectată);

(5) Comuna Șotânga preia de la SOCIETATEA NAȚIONALĂ A CARBUNELUI S.A. - PRIN LICHIDATOR JUDICIAR CARDUELIS CONSULTING IPURL terenurile în suprafață de 152.994,431 mp, categorie de folosință teren neproductiv, drumuri și căi ferate (drumuri industriale și cale ferată dezafectată):

(6) terenurile în suprafață de 46.571 mp, identificate în Anexa nr. 1 – pct. III, au fost preluate de către Comuna Șotânga potrivit Procesului-verbal nr. 16358/26.11.2015.

Art. 2 - Prin semnarea prezentului protocol, părțile semnatare iau act de următoarele obligații legale:

(1) respectarea sarcinilor de ecologizare a terenurilor miniere, respectiv executarea lucrărilor de conservare și/sau închidere a minei/carierei, conform planului de încetare a activității, inclusiv monitorizarea factorilor de mediu postînchidere se vor realiza conform prevederilor art. 53 alin. (3), coroborate cu prevederile art. 56 lit. k) din legea nr. 85/2003 legea minelor, cu modificările și completările ulterioare: *"monitorizarea factorilor de mediu postînchidere se va face de către ministerul de resort, prin direcțiile de specialitate, cu fonduri bugetare", "ministerul de resort asigură desfășurarea activităților miniere conform prezentei legi, astfel: k) prin direcțiile de specialitate, angajează executarea lucrărilor de conservare/inchidere a minelor sau a carierelor aparținând companiilor și societăților naționale miniere",* de către Ministerului Economiei și a Ministerului Energiei;

(2) respectarea obligațiilor privitoare la depunerea declarațiilor fiscale conform prevederilor art. 460-463, Titlul IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în baza rapoartelor de evaluare întocmite conform standardelor în vigoare pentru activele deținute de către Societatea Națională a Cărbunelui S.A. PLOIEȘTI, respectiv S.C. CARBONIFERA S.A. conform evidențelor fiscale actuale, până la data de 31.03.2018.

Art. 3 - Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul prezentului protocol va fi considerată încheiată la data aprobării Protocolului prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Șotânga.

Protocolul a fost încheiat astăzi 23.02.2018 în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR,

S.C. CARBONIFERA SA PLOIESTI, prin
LICHIDATOR JUDICIAR A& A
CONSULTANTS SPRL
PRIN ÎMPUTERNICIT
BUCURICĂ NICOLETA-BEATRIS,

SOCIETATEA NAȚIONALĂ A
CĂRBUNELUI S.A. PLOIEȘTI prin
LICHIDATOR JUDICIAR CARDUELIS
CONSULTING IPURL PLOIEȘTI
PRIN ÎMPUTERNICIT
SARAOLU MARIUS

PRIMITOR,

COMUNA ȘOTÂNGA
PRIMAR
ec. CONSTANTIN STROE



SECRETAR
jr. FLOAREA POPESCU

Dr. Oprea Simona Maria



I Terenuri aflate in administrarea SC Carbonifera SA Ploiesti					
Nr. crt.	Nr. Cad.	Denumire obiectiv	Intravilan	Extravilan	Suprafata (mp)
1	C1	Incinta Minei Sotanga - teren aferent depozit de exploziv		Extravilan	
2	C2	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Cale ferata acces la depozit de exploziv		Extravilan	
3	C3	Incinta Sector Sotanga		Extravilan	
4	C109	Incinta Minei Sotanga - Microcariera Dealul Carbanaru (C109)		Extravilan	
5	C114	Incinta Minei Sotanga - Incinta Sotanga Est (C104)		Extravilan	
		TOTAL			175850
II Terenuri aflate in administrarea SNC SA Ploiesti					
	1	C4	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Statie ventilatoare la PA nr.6		Extravilan
	2	C5	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Post TRAFU la PA nr.6		Extravilan
	3	C6	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Constructii social - culturale	Intravilan	
	4	C7	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Birouri administrative	Intravilan	
	5	C8	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Club Minier	Intravilan	
	6	C9	Incinta Minei Sotanga - Teren Sport	Intravilan	
	7	C10	Incinta Minei Sotanga - teren aferent Incinta Put Ilfov		Extravilan
	8	C22	Incinta sector CFI - Incinta Sotanga Pod	Intravilan	
	9	C23	Incinta sector CFI - Traseu CFI Sotanga Pod - Prunii Morii (C30)	Intravilan	
	10	C24	Incinta sector CFI - Traseu CFI Sotanga Pod - Prunii Morii (C31)	Intravilan	
	11	C25	Incinta sector CFI - Traseu CFI Sotanga Pod - Prunii Morii (C32)	Intravilan	
	12	C26	Incinta sector CFI - Traseu CFI Sotanga Pod - Prunii Morii (C33)	Intravilan	
	13	C27	Incinta sector CFI - teren aferent Statie Prunii Morii (C34)	Intravilan	
	14	C28	Incinta sector CFI - Traseu CFI Prunii Morii - Sotanga (C35)	Intravilan	
	15	C29	Incinta sector CFI - Traseu CFI Prunii Morii - Sotanga (C36)	Intravilan	
	16	C30	Incinta sector CFI - Traseu CFI Prunii Morii - Sotanga (C37)	Intravilan	
	17	C31	Incinta sector CFI - Traseu CFI Prunii Morii - Boltarie (C39)		Extravilan
	18	C32	Incinta sector CFI - Traseu CFI Pod Sotanga-Margineanca (C41)	Intravilan	
	19	C33	Incinta sector CFI - Traseu CFI Pod Sotanga-Margineanca (C42)	Intravilan	
	20	C34	Incinta sector CFI - Traseu CFI Pod Sotanga-Margineanca (C43)		Extravilan
	21	C35	Incinta sector CFI - Traseu CFI Pod Sotanga-Margineanca (C44)		Extravilan
	22	C36	Incinta sector CFI - Traseu CFI Pod Sotanga-Margineanca (C45)		Extravilan
	23	C37	Incinta sector CFI - Traseu CFI Pod Sotanga-Margineanca (C46)		Extravilan
	24	C41	CFI si Drum acces Sotanga - Sector Sotanga (C51)		Extravilan
	25	C67	Incinta EM Sotanga - teren aferent Bazin apa ingropat (C61)		Extravilan
	26	C69	Incinta Mina Sotanga - Incinta PA 214 (C63)		Extravilan
	27	C70	Incinta Mina Sotanga - Incinta PA 214 (C63_a)		Extravilan
	28	C88	Incinta EM Sotanga - teren aferent CV conducta apa Gheboieni - Sotanga (C83)		Extravilan
	29	C89	Incinta EM Sotanga - teren aferent CV conducta apa Gheboieni - Sotanga (C84)		Extravilan
	30	C90	Incinta EM Sotanga - teren aferent CV conducta apa Gheboieni - Sotanga (C85)		Extravilan



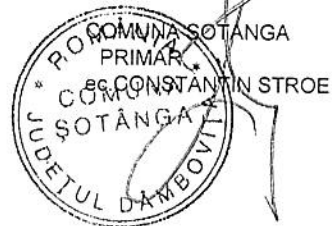
31	C91	Incinta EM Sotanga – teren aferent CV conducta apa Gheboieni - Sotanga (C86)	Extravilan	
32	C92	Incinta EM Sotanga – teren aferent CV conducta apa Gheboieni - Sotanga (C87)	Extravilan	
33	C93	Incinta EM Sotanga – teren aferent CV conducta apa Gheboieni - Sotanga (C88)	Extravilan	
34	C94	Incinta EM Sotanga – teren aferent Rezervor apa 500 mc (C94)	Extravilan	
35	C104	EM Sotanga – teren aferent Blocuri de interventie (C95)	Intravilan	
36	C111	Incinta Minei Sotanga – teren aferent Alimentare cu apa (C102)	Extravilan	
37	C112	Incinta Minei Sotanga – teren aferent Put aeraj Valea Rudei (C103_a)	Extravilan	
38	C113	Incinta Minei Sotanga – teren aferent Bazin apa Valea Rudei (C103_b)	Extravilan	
TOTAL				152994,431
III	Terenuri predate cf PV 16358/26.11.2015 Comunei Sotanga			
	Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	
	1	Incinta Sector Minier	27965	
	2	Teren aferent Garaj-cantina	13317	
	3	Teren aferent Birouri administrative	1500	
	4	Teren aferent Club minier	1789	
	5	Teren aferent Spital minier	2000	
		Total	46571	
TOTAL GENERAL				375415,431

PREDATOR,

S.C. CARBONIFERA SA PLOIESTI, prin
 LICHIDATOR JUDICIAR A&A
 CONSULTANTS SPRL
 PRIN IMPUTERNICIT
 jr. BUCURICA NICOLETA-BEATRIS

SOCIETATEA NATIONALA A
 CARBUNELUI S.A. PLOIESTI prin
 LICHIDATOR JUDICIAR CARDUELIS
 CONSULTING IPURL PLOIESTI
 PRIN IMPUTERNICIT
 ing. SARAOLU MARIUS

PRIMITOR



SECRETAR
 jr. FLOREA POPESCU

av. Florina Stroe Florea

