

ROMANIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA

---

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere a suprafețelor  
de izlaz disponibile pe raza comunei Șotânga**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 și art. 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 189/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(5) lit. a), art. 123 alin.( 2 ) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată;
- prevederile Capitolului V- Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile Titlului IX – impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/prival al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Anexa nr. 70 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- prevederile Proiectului pentru Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 85/30.09.2015;
- prevederile HICJ Dambovita nr. 346/12.12.2017 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe anul 2018, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali;
- prevederile HCL nr. 50/28.04.2015 privind aprobarea Regulamentului de pășunat;
- referatul de aprobare nr. 2106/27.02.2018 întocmit de Primarul Comunei Șotânga ;
- raportul de specialitate nr. 2107/27.02.2018 întocmit de consilier-jr. Aurelia Savu ;
- raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local

În temeiul art. 45 alin. (3) , art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – Se stabilește disponibilul de pajiști aparținând domeniului public al comunei Șotânga ce fac obiectul închirierii, conform anexei nr. 1 .

**Art. 2** - Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de islaz disponibile pe raza comunei Șotânga, în condițiile legii.

**Art. 3** – Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere a suprafețelor de islaz disponibile pe raza comunei Șotânga, conform anexei nr. 2 .

**Art. 4** – Se aprobă limitele minime ale chiriei pentru închirierea suprafețelor de islaz disponibile pe raza comunei Șotânga, conform anexei nr. 3 .

**Art. 5** – Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Se aprobă durata închirierii suprafețelor de islaz pe o perioadă de 7 ani.

**Art. 7** - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractelor pentru închirierea suprafețelor de izlaz , în următoarea componență:

Președinte: Negoescu Viorica - consilier local

Membrii: reprezentant DGRFP Dâmbovița

Negrea Vasile - consilier local

Savu Aurelia - consilier – compartiment relații cu publicul

Sandu Ștefan - referent de specialitate – compartiment urbanism și amenajarea teritoriului și protecția mediului

În cazul neprezentării reprezentantului DGRFP Dâmbovița, comisia de evaluare se completează cu un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șotânga – serviciul financiar contabil și patrimoniu.

**Art. 8** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul Comunei Șotânga prin aparatul de specialitate al primarului și comisia de evaluare a ofertelor nominalizată la art. 6.

**Art. 9** - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului comunei Șotânga, Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, Primarului Comunei Șotânga, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sotanga.ro](http://www.sotanga.ro).



Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU

Nr. 20  
ȘOTÂNGA 28.02.2018

**DISPONIBILUL DE PAJIȘTI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL  
COMUNEI ȘOTÂNGA PENTRU ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

Descrierea și identificarea bunului care urmeaza să fie închiriat

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Suprafața (ha) conform Amenajament pastoral
Nr crt	Denumire			
0	1	2	3	
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556
4	Valea Perilor	Valea Perilor-nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II-nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850
6	Valea Popii-Cariera I *	Valea Popii-Cariera I-nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	32,6165
7	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427
8	Fete	Fete-nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690
9	Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325
Total suprafață pajiști aparținând domeniului public al comunei Șotânga			239,6197	237,4696
Total disponibil			175,1806	172,2366

**NOTĂ\*:**

Denumire trup de pajiște	Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Observații
Valea Popii-Cariera I*	Valea Popii-Cariera I-nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	Perimetru de ameliorare conform proces verbal nr. 13.331/21.09.2017
Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	Concesionat in baza contractului de concesiune nr. 4260/08.05.2013



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE  
A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
A SUPRAFAȚELOR DE ISLAZ DISPONIBILE PE RAZA  
COMUNEI ȘOTÂNGA**



**INSTRUCȚIUNI**  
 pentru închirierea prin licitație deschisă a pajiștilor aparținând domeniului public  
 al U.A.T. comuna Șotânga

**I. INFORMAȚII GENERALE**

1. **PRIMĂRIA COMUNEI ȘOTÂNGA**, cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, cod fiscal 4344570, tel/fax: 0245/229013, 0245/229207, e-mail: [sotanga@cjd.ro](mailto:sotanga@cjd.ro), organizează licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de **175,18 ha** teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga.

**2. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere sunt:**

- transparența
- tratamentul egal
- proporționalitatea
- nediscriminarea
- libera concurență

**3. Obiectul contractului**

Obiectul contractului – închirierea suprafeței de **175,18 ha** teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga, defalcate după cum urmează:

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Suprafața (ha) conform Amenajament pastoral	Încărcătura animale/suprafață totală trup de pajiște (UVM)
Nr crt	Denumire				
0	1	2	3		5
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951	11
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767	30
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556	38
4	Valea Perilor	Valea Perilor-nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125	3
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II- nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850	14
6	Valea Popii-Cariera I *	Valea Popii-Cariera I- nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	32,6165	-
7	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427	4
8	Fețe	Fețe-nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690	11
9	Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325	-
<b>Total suprafață pajiști aparținând domeniului public al comunei Șotânga</b>			<b>239,6197</b>	<b>237,4696</b>	<b>-</b>
<b>Total disponibil</b>			<b>175,1806</b>	<b>172,2366</b>	<b>111</b>

## NOTĂ\*:

Denumire trup de pajiște	Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Observații
Valea Popii-Cariera I*	Valea Popii-Cariera I-nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	Perimetru de ameliorare conform proces verbal nr. 13.331/21.09.2017
Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	Concesionat în baza contractului de închiriere nr. 4260/08.05.2013

## II. PROCEDURA ALEASĂ

### 1. Procedura aleasa: licitație

Procedura de licitație se finalizează prin încheierea contractului de închiriere.

Procedura de licitație se va desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație vor fi depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu vor fi depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul va anula procedura și va organiza o noua licitație.

### 2. Baza legală:

Pentru atribuirea contractului de inchiriere a suprafeței de **175,18 ha** teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga, se va aplica procedura de licitație în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile cap V – Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. ..../28.02.2018 privind aprobarea documentației în vederea închirierii islazului comunal

## III. PARTICIPANȚI

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Șotânga documentația pentru participarea la licitație, inclusiv documente care atestă că:

- dețin animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline înscrise în registrul național al exploatațiilor (RNE),
- animalele sunt sănătoase – adeverințe eliberate de de medicul veterinar sau DSVSA Dâmbovița;
- adeverință cu numărul de animale cu care figurează în Registrul Agricol al comunei Șotânga.



Pot participa la licitație:

- persoanele fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Șotânga, care fac dovada că asigură încărcătura minimă prevăzută în documentația de atribuire.;
- asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Șotânga, legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea contractului, pe baza unui tabel cu membrii asociației, crescători de animale având un număr de animale înscrise în RNE care fac dovada că asigură încărcătura minimă prevăzută în documentația de atribuire.

Nu vor putea participa la licitație ofertanții care se regăsesc în una dintre următoarele situații:

- au datorii față de bugetul local al UAT comuna Șotânga;
- au datorii față de bugetul de stat;
- sunt în litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată competente.

#### **IV. ELABORAREA OFERTEI**

**1. Limba de redactare a ofertei:** oferta, inclusiv corespondenta dintre ofertanti si concedent, va fi redactata in limba romana.

Ofertantul are obligatia de a elabora și depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Oferta va avea caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate a acesteia, si anume 90 de zile.

#### **2. Prezentarea ofertelor**

**2.1. Adresa la care se depune oferta :** Primaria comunei Sotanga, str. Constantin Brancoveanu, nr. 373, cod postal 137430, judet Dambovita

**2.2. Data limita de depunere a ofertei ....., ora .....**

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate (ofertantului). Oferta depusa dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor va ramane confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari cu privire la documentatia de atribuire, urmand ca, locatorul sa raspunda in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu va trebui sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Locatorul va transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

### 2.3. Modul de prezentare al ofertelor

Ofertantii vor transmite ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta.

#### **Plicul exterior va contine :**

- a) cerere de participare;
- b) copie B.I./C.I.
- c) cazier judiciar;
- d) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, si anume:
  - Certificat de inregistrare (CUI -ORC:), (în copie certificată pentru conformitate);
  - Certificat de inregistrare fiscală de la ANAF (in copie certificată pentru conformitate);
  - Certificat constatator emis de ORC Dâmbovița, valabil la data depunerii ofertei (in copie certificată pentru conformitate);
  - copie de pe actul constitutiv;
  - copie de pe statutul asociatiei;
  - copia documentului de înscriere a asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- d) copie a cardului de exploatație care conține codul exploatației și datele proprietarului exploatației;
- e) documente prin care dovedește faptul că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sau cabaline pentru care solicită suprafețe sunt înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE);
- f) document eliberat/vizat de medicul veterinar sau DSVSA Dâmbovița, din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;
- g) adeverință cu numărul de animale cu care figurează înscris în Registrul Agricol al comunei Șotânga;
- i) certificat de atestare fiscală privind impozitele si taxele locale, eliberat de organul fiscal competent Primăria comunei Șotânga;
- j) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

La cererea de participare se anexează:

1. program de pășunat pentru toată perioada închirierii suprafeței de pajiști solicitată, întocmit potrivit prevederilor cap. IV, pct. 8, din Ordinul nr. 226/28.03.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung și în conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor proprietate publică a UAT comuna Șotânga aprobat prin HCL nr. 50/28.04.2015 ;
2. plan de lucrari propuse conform prevederilor caietului de sarcini, respectiv Descrierea parcelară conform Amenajamentului parcelar.

### **Plicul interior va contine :**

Pe plicul interior, care va contine oferta propriu – zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa in 2 (doua) exemplare: original si copie.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

### **3. Data si ora deschiderii ofertelor**

Sedinta de deschidere a ofertelor privind atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de 175,18 ha teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga, va avea loc la sediul locatorului, in data de ....., ora ....., in prezenta membrilor comisiei de evaluare si a reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor participanti la procedura de licitatie.

### **4. Criteriul de atribuire**

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere este:

- cel mai mare nivel al chiriei

### **5. Comunicari privind deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere**

Locatorul va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Locatorul va incheia contractul de închiriere cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

## **V. MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

In cazul in care apar nemulțumiri în legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, persoana in cauza se va adresa instantei judecătorești competente sa solucioneze actiunea in justitie.

## **VI. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de închiriere se va incheia in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

Contractul de închiriere va cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor închirierii prevazute in caietul de sarcini respectiv, urmarind modelul contractului-cadru al contractului de închiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul nr. 407/2051/2013.

### **Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă prevăzută în caietul de sarcini, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii prevăzute în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VII. OBSERVAȚII**

Locatarul va avea obligația de a asigura obținerea documentației de atribuire a contractului de închiriere în termen de cel mult 4 (patru) zile de la primirea unei solicitări în acest sens.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către locatar a perioadei de 4 zile să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

**Pretul documentației de atribuire: 50 lei.**



Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru închirierea prin licitație deschisă a pajiștilor aparținând domeniului public**  
**al U.A.T. comuna Șotânga**

**INFORMATII GENERALE**

**PRIMARIA COMUNEI SOTANGA** cu sediul in comuna Sotanga, sat Sotanga, strada Constantin Brancoveanu, nr. 373, cod postal 137430, judetul Dambovita, telefon 0245/229207, 0245/229013, e-mail : [sotanga@cjd.ro](mailto:sotanga@cjd.ro), initiaza procedura de licitatie pentru atribuirea contractului de avand ca obiect închiriere prin licitație deschisă a pajiștilor aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Șotânga, judet Dambovita.

**1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Suprafata de 175,18 ha teren extravilan, categorie folosinta pasune, repartizata dupa cum urmeaza:

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafata (ha) Cadastru/2011	Suprafata (ha) conform Amenajament pastoral	Încărcătura animale/suprafață totală trup de pajiște (UVM)
Nr crt	Denumire				
0	1	2	3	4	5
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951	11
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767	30
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556	38
4	Valea Perilor	Valea Perilor-nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125	3
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II- nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850	14
6	Valea Popii-Cariera I *	Valea Popii-Cariera I- nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	32,6165	-
7	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427	4
8	Fețe	Fețe-nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690	11
9	Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325	-
<b>Total suprafață pajiști aparținând domeniului public al comunei Șotânga</b>			<b>239,6197</b>	<b>237,4696</b>	<b>-</b>
<b>Total disponibil</b>			<b>175,1806</b>	<b>172,2366</b>	<b>111</b>

**NOTĂ\*:**

Denumire trup de pajiște	Parcele descriptive componente	Suprafata (ha) Cadastru/2011	Observații
Valea Popii-Cariera I *	Valea Popii-Cariera I-nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	Perimetru de ameliorare conform proces verbal nr. 13.331/21.09.2017
Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	Concesionat in baza contractului de concesiune nr. 4260/08.05.2013

Disponibilul de pajiști a fost stabilit ca urmare a verificării respectării încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și ținând cont de prevederile Regulamentului cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor proprietate publică a UAT comuna Șotânga aprobat prin HCL nr. 50/28.04.2015, respectiv pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, sub formă organizată de închiriere sau concesiune, orice altă formă de pășunat fiind considerată ilegală.

Suprafețele de islaz sunt incluse în domeniului public al comunei Șotânga, înregistrate în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Șotânga, fiind înscrise în CF. Amplasamentul terenurilor este configurat în planurile de amplasament al imobilului, parte integrantă a extraselor de carte funciara, care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

În conformitate cu Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Șotânga aprobat prin HCL nr. 50/28.04.2015, termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, este stabilit pentru perioada cuprinsă între 10 mai - 30 septembrie - atât pentru ovine și caprine, cât și pentru bovine și cabaline.

Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere. Nerespectarea acestor prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art. 14 alin. 1 lit. a) și b) din O.U.G. nr. 34/2013 cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoane juridice.

**Încărcătura optimă de animale** pe hectar pe cele 7 trupuri de pajiște ale U.A.T. comuna Șotânga este de minim 0,3 u.v.m./ha, individualizată pe fiecare trup de islaz conform Amenajamentului pastoral, după cum urmează:

1. pentru pajiștea "*Islaz punctul Valea Perilor*", având o suprafață de 4,51 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,77 UVM/ha și pe toată suprafața 3,48 UVM;

2. pentru pajiștea "*Islaz punctul Valea Popii – carieră II*", având o suprafață de 24,18 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,56 UVM/ha și pe toată suprafața 13,54 UVM;

3. pentru pajiștea "*Islaz punctul Ilfov*", având o suprafață de 6,44 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,59 UVM/ha și pe toată suprafața 3,82 UVM;

4. pentru pajiștea "*Islaz punctul Fețe*", având o suprafață de 18,16 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,59 UVM/ha și pe toată suprafața 10,71 UVM;

5. pentru pajiștea "*Islaz punctul Cărbunaru*", având o suprafață de 64,36 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,59 UVM/ha și pe toată suprafața 38 UVM;

6. pentru pajiștea "*Islaz punctul Rovină I*", având o suprafață de 14,59 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,76 UVM/ha și pe toată suprafața 11,08 UVM;

7. pentru pajiștea "*Islaz punctul Rovină II*", având o suprafață de 39,97 ha, identificată conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șotânga la poz. 123, încărcarea cu animale 0,76 UVM/ha și pe toată suprafața 30,37 UVM.

### 3. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate chiriașului (locatarului), începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

Locatarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, precum și întocmirea unui program de pasunat ținând cont de data la care animalele vor fi scoase la pasunat.

Locatarul are de asemenea, obligația executării lucrărilor stabilite prin Proiectul amenajamentului pastoral conform cap 7 –descrierea parcelara și cap 9, pct. 9.4, specifice pentru fiecare trup de pășuni.

### 4. DURATA ÎNCHIRIERII:

4.1. Terenul în suprafața de 175,18 ha din extravilanul comunei Sotanga, județul Dambovită se închiriază pe o perioadă de 7 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Locatarul are dreptul de a folosi pășunile pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje, conform art. 5 alin.(1) din OUG nr. 34/2013, fără a se schimba categoria de folosință a terenului.

### 5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul închirierii este stabilit în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7<sup>^</sup>1) din OUG nr. 34/2013 ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

5.2. Prețul închirierii, respectiv chiria, este de 14.449,5 lei/an, defalcată pe trup de pășuni, după cum urmează:

Nr crt	Denumire		Suprafață cadastrată	Suprafață conform amenajament pastoral	Nivel chirie lei/an
0	1	2	3	4	5
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951	1459
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767	3997,5
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556	4827,25
4	Valea Perilor	Valea Perilor-nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125	507,25
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II- nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850	1813,5
6	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427	483
7	Fețe	Fețe-nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690	1362
TOTAL			175,1806	172,2366	14.449,5

## 2. OBIECTIVELE SOCIAL-ECONOMICE, ECOLOGICE, ESTETICE ȘI DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Obiectul contractului de închiriere consta în închirierea suprafeței de 175,18 ha, categoria de folosință pasune din islazul comunei Șotânga în vederea creșterii și pășunării animalelor, repartizată după cum urmează:

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Suprafața (ha) conform Amenajament pastoral	Încărcătura animale/supra față totală trup de pajiște (UVM)
Nr crt	Denumire				
0	1	2	3	4	5
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951	11
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767	30
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556	38
4	Valea Perilor	Valea Perilor-nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125	3
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II- nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850	14
6	Valea Popii-Cariera I *	Valea Popii-Cariera I- nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	32,6165	-
7	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427	4
8	Fefe	Fefe-nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690	11
9	Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325	-
<b>Total suprafață pajiști aparținând domeniului public al comunei Șotânga</b>			<b>239,6197</b>	<b>237,4696</b>	<b>-</b>
<b>Total disponibil</b>			<b>175,1806</b>	<b>172,2366</b>	<b>111</b>

Obiectivele social-economice, ecologice, estetice și de protecție a mediului urmărite sunt:

- asigurarea spațiilor special amenajate pentru adăparea animalelor;
- asigurarea refugiilor pentru crescătorii de animale;
- întreținerea pajiștilor permanente prin asigurarea unui nivel minim de pășunat de 0,3 UVM/ha și/sau prin cosirea lor cel puțin o dată pe an sau prin efectuarea unor lucrări de întreținere în cazul pajiștilor permanente care nu mai sunt folosite pentru producție;
- interzicerea arderii pajiștilor permanente;
- interzicerea tăierii arborilor solitari și/sau a grupurilor de arbori de pe terenurile ocupate de pajiști;
- interzicerea aplicării produselor de protecția plantelor pe suprafețele de teren ocupate cu pajiști.

Închirierea urmărește valorificarea economică și durabilă a pajiștilor, astfel încât să permită menținerea biodiversității, creșterea productivității, a capacității de regenerare a plantelor, utilizatorii având obligația să gestioneze pajiștile conform normelor tehnice prevăzute în amenajamentul pastoral. Aceste norme tehnice se referă la: respectarea prevederilor cu privire la momentul începerii sezonului de pășunat, durata sezonului de pășunat, încetarea pășunatului și amplasamentul de pășunat, capacitatea de pășunat, respectarea normelor privind silvicultura, norme privind protecția mediului, efectuarea lucrărilor de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști, lucrări ce constau în : curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni; nivelarea mușuroaielor; strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiști; întreținerea căilor de acces către islazuri, întreținerea adăpatorilor.



5.3. Modul de achitare a pretului chiriei cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor pe plata vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

## 6. INCETAREA ÎNCHIRIERII:

6.1. Incetarea închirierii la expirarea duratei de închiriere.

6.1.1. La împlinirea termenului de incetare a închirierii (locațiunii), locatarul are obligatia sa indeplineasca formalitatile necesare aprobarii prelungirii închirierii , in conditiile legii, ori sa predea bunul ce a facut obiectul contractului de închiriere, gratuit si liber de orice sarcini

6.2. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## 7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe locatar.

7.3. Locatarul este obligat sa asigure, pe perioada închirierii, regularizarea si continuarea activitatii in scopul careia a fost închiriat terenul.

7.4. Locatarul are dreptul, prin imputernicirii sale, sa urmareasca realizarea obiectului contractului de închiriere.

7.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de închiriere.

Anexe:

Descrierea parcelara pe fiecare trup de pajiste in parte



Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU



## Descriere parcelară - Rovina I

UAT	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotanga	Rovina I	Rovina I	14,59	Pășune	deal	platou

Altitudine: 354, Expoziție: N-E , Înclinație: 6,96, Sol: Luvosolul molic vertic stagnic, stagnogleizat în adâncime (U.S. 3) succesiunea orizonturilor de sol – Amy-Ely-Bty-C

<b>Date stationare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiște:</b> Pajiști de festuca rupicola(păiuș desilvostepă) și poa pratensis (firuta)
<b>Graminee:</b> Botriochloa ischaemum (barboasa,Arrhenatheum elatius (ovascior), chrysopogon gryllus(sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus(ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens (trifoiul alb)
<b>Diverse plante :</b> Achillea millefolium(coada soricelului),Cichorium inthybus(cicoare), Taraxacum officinale(papadia),Plantago sp(patlagina) margareta(chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer).
<b>Plante daunatoare si toxice :</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna),onopordon acanthium(scaiul magaresc),xanthium sp(cornuti),lepidium rudelare(păduchernița),Artemisia absintium(pelin)
<b>Gradul de acopereire cu vegetatie a parcelei :</b> 90
<b>Incarcarea cu aminate:</b> 0,76UVM/ha si p toată suprafața 11,08 UVM
<b>Vegetatia lemnoasa : -</b>
<b>Lucrari executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice,culegerea pietrelor,nivelarea mușuroaielor, fertilizarea ,forări pentru captarea apei.
<b>Lucrari propuse:</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> 50 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), supraînsământare, combaterea plantelor dăunătoare și toxice,strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor, îmbunătățirea sistemului de captare a apei.



### Descriere parcelară - Rovina II

UAT	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotanga	Rovina II	Rovina II	39,97	Pășune	deal	platou

Altitudine :344 , Expoziție :N-E , Înclinație :2,58 ,Sol :Luvosolul molic vertic stagnic, stagnogleizat în adâncime (U.S. 3) succesiunea orizonturilor de sol – Amy-Ely-Bty-C

<b>Date stationare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiște:</b> Pajiști de festuca rupicola (păiuș desilvostepă) și poa pratensis (firuta)
<b>Graminee:</b> Botriochlooa ischaemum (barboasa, Arrhenatheum elatius (ovascior), chrysopogon gryllus (sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus (ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens(trifoiul alb)
<b>Diverse plante :</b> Achillea millefolium (coada soricelului),Cichorium inthybus (cicoare), Taraxacum officinale (papadia), Plantago sp (patlagina) margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer), juncus effusus (pipirig)
<b>Plante daunatoare si toxice:</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna), onopordon acanthium (scaiul magaresc), xanthium sp (cornuti), lepidium rudelare (păduchernița), Artemisia absintium (pelin)
<b>Gradul de acopereire cu vegetatie a parcelei:</b> 90
<b>Incarcarea cu animale:</b> 0,76UVM/ha si pe toată suprafața 30,37 UVM
<b>Vegetatia lemnoasa : -</b>
<b>Lucrari executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice, culegerea pietrelor, nivelarea mușuroaielor, fertilizare, forări pentru captarea apei
<b>Lucrari propuse:</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> 50 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), supraînsământare, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor, îmbunătățirea sistemului de captare a apei.



### Descriere parcelară – Cărbunaru

UAT	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotânga	Cărbunaru	Cărbunaru	64,35	Pășune	deal	versant neuniform lung

Altitudine: 374-438, Expoziție: N-E, Înclinație: 15,97, Sol: Eutricambosolul tipic (U.S. 4) succesiunea orizonturilor de sol – Ao-A/B-Bv-C;

<b>Date staționare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiște :</b> Pajiști de festuca valesiaca (păiuș stepic) și agrostis capilaris(iarba campului)
<b>Graminee:</b> Botriochloa ischaemum (barboasa), Arrhenatheum elatius (ovascior), chrysopogon gryllus (sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus(ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens (trifoiul alb)
<b>Diverse plante:</b> Achillea millefolium (coada soricelului), Cichorium inthybus (cicoare), Taraxacum officinale (papadia), Plantago sp (patlagina) margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer)
<b>Plante dăunătoare și toxice:</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna), onopordon acanthium (scaiul magaresc), xanthium sp (cornuti), lepidium rudelare (păduchernița), Artemisia absintium (pelin)
<b>Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei :</b> 85
<b>Incărcarea cu animale:</b> 0,59UVM/ha si pe toată suprafața 38 UVM
<b>Vegetația lemnoasă : -</b>
<b>Lucrări executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice,culegerea pietrelor, nivelarea mușuroaielor, fertilizare, forări pentru captarea apei
<b>Lucrări propuse :</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu N 150 Kg/ha (se va administra N sub formă de nitrocalcar și nu de azotat de amoniu, datorită reacției acide a solurilor).P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> .60 Kg/ha si K <sub>2</sub> O 40 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), supraînsămânțare cu floare de fân, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor, îmbunătățirea sistemului de captare a apei. Este necesară aplicarea de amendamente pe bază de carbonat de calciu cu precădere pe trupurile de pășune Cărbunaru în doză de 5-6t/ha, datorită valorilor mici ale gradului de saturație în baze.





### Descriere parcelară –Valea Perilor

UAT	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotanga	Valea Perilor	Valea Perilor	4,51	Fânete	deal	versant neuniform lung

Altitudine: 354, Expoziție: N-E, Înclinație: 6,96, Sol: Regosolul calcaric, proxicalcaric (U.S. 6), succesiunea orizonturilor de sol – Ao-A/C-C

<b>Date staționare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiște:</b> Pajiști de festuca valesiaca (păiuș stepic) și agrostis capilaris(iarba campului)
<b>Graminee:</b> Botriochloa ischaemum (barboasa), Arrhenathea elatius (ovascior), chrysopogon gryllus (sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus (ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens (trifoiul alb)
<b>Diverse plante:</b> Achillea millefolium (coada soricelului), Cichorium inthybus (cicoare), Taraxacum officinale (papadia), Plantago sp (patlagina) margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer).
<b>Plante dăunătoare și toxice:</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna), onopordon acanthium (scaiul magaresc), xanthium sp (cornuti), lepidium rudelare (păduchernița), Artemisia absintium (pelin)
<b>Gradul de acopereire cu vegetație a percele:</b> 85
<b>Încărcarea cu animale:</b> 0,77UVM/ha si pe toată suprafața 3,48 UVM
<b>Vegetația lemnoasă : -</b>
<b>Lucrări executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice, culegerea pietrelor, nivelarea mușuroaielor, fertilizare, forări pentru captarea apei
<b>Lucrări propuse:</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu N 100 Kg/ha (se va administra N sub formă de nitrocalcar și nu de azotat de amoniu, datorită reacției acide a solurilor).P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> .40 Kg/ha si K <sub>2</sub> O 40 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), combaterea plantelor dăunătoare și toxice, strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor, îmbunătățirea sistemului de captare a apei.



### Descriere parcelară –Valea Popii-Cariera II

UAT	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotânga	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II	24,18	Pășune	deal	versant neuniform lung

Altitudine :359-430 , Expoziție :S-V , Înclinație :20 ,Sol :Sol Regosolul calcaric, epicalcaric (U.S. 7) succesiunea orizonturilor de sol – Ao-A/C-C

<b>Date staționare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiște :</b> Pajiști de festuca valesiaca (păiuș stepic) și agrostis capilaris(iarba campului)
<b>Graminee:</b> Botriochloa ischaemum (barboasa), Arrhenatheatum elatius (ovascior), chrysopogon gryllus (sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus (ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens (trifoiul alb)
<b>Diverse plante:</b> Achillea millefolium (coada soricelului), Cichorium inthybus (cicoare), Taraxacum officinale (papadia), Plantago sp (patlagina) margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer).
<b>Plante dăunătoare și toxice:</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna), onopordon acanthium (scaiul magaresec), xanthium sp(cornuti), lepidium rudelare (păduchernița), Artemisia absintium (pelin)
<b>Gradul de acopereire cu vegetație a percele:</b> 80
<b>Încărcarea cu animale:</b> 0,56UVM/ha si pe toată suprafața 13,54UVM
<b>Vegetația lemnoasă : -</b>
<b>Lucrări executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice, culegerea pietrelor, nivelarea mușuroaielor, fertilizare, forări pentru captarea apei
<b>Lucrări propuse:</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu N 150 Kg/ha (se va administra N sub formă de nitocalcar și nu de azotat de amoniu, datorită reacției acide a solurilor).P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> .50 Kg/ha si K <sub>2</sub> O 60 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), supraînsamântare cu floare de fân, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor, îmbunătățirea sistemului de captare a apei.



### Descriere parcelară – Ifov

UAT	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotanga	Ifov	Ifov	6,44	Pășune	deal	versant neuniform lung

Altitudine: 425, Expoziție: S-N, Înclinație: 10,37, Sol: Preluvosolul molic (U.S. 1) succesiunea orizonturilor de sol – Am-A/B-Bt-C

<b>Date staționare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiște:</b> Pajiști de festuca valesiaca (păiuș stepic) și agrostis capilaris (iarba campului)
<b>Graminee:</b> Botriochloa ischaemum (barboasa), Arrhenatheum elatius (ovascior), chrysopogon gryllus (sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus (ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens (trifoiul alb)
<b>Diverse plante:</b> Achillea millefolium (coada soricelului), Cichorium inthybus (cicoare), Taraxacum officinale (papadia), Plantago sp (patlagina) margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer)
<b>Plante dăunătoare și toxice:</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna), onopordon acanthium (scaiul magaresec), xanthium sp(cornuti), lepidium rudelare (păduchernița), Artemisia absintium (pelin)
<b>Gradul de acoperire cu vegetație a parcelei:</b> 85
<b>Incarcarea cu aminerale:</b> 0,59UVM/ha si pe toată suprafața 3,82 UVM
<b>Vegetația lemnoasă : -</b>
<b>Lucrări executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice, culegerea pietrelor, nivelarea mușuroaielor, forări pentru captarea apei
<b>Lucrări propuse:</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu N 50 Kg/ha (se va administra N sub formă de nitrocalcar și nu de azotat de amoniu, datorită reacției acide a solurilor).P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> 70 Kg/ha si K <sub>2</sub> O 60 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), combaterea plantelor dăunătoare și toxice, strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor, îmbunătățirea sistemului de captare a apei. Este necesară aplicarea de amendamente pe bază de carbonat de calciu cu precădere pe trupurile de pășune Ifov, în doză de 5-6t/ha, datorită valorilor mici ale gradului de saturație în baze



### Descriere parcelară – Fețe

UAT	Trup de pajiste	Parcela descriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate de relief	Configurație
Șotanga	Fețe	Fețe	18,16	Pășune	deal	versant neuniform lung

Altitudine: 311-431, Expoziție: S-N, Înclinație: 4,7-5,79, Sol: Regosolul calcaric, proxicalcaric (U.S. 6), succesiunea orizonturilor de sol – Ao-A/C-C

<b>Date staționare suplimentare : -</b>
<b>Tip de pajiste:</b> Pajiști de festuca valesiaca (păiuș stepic) și agrostis capilaris(iarba campului)
<b>Graminee:</b> Botriochloa ischaemum (barboasa, Arrhenatheum elatius (ovascior), chrysopogon gryllus (sadina)
<b>Leguminoase:</b> Lotus corniculatus (ghizdei), medicago lupuluina (lucerna marunta) trifolium repens (trifoiul alb)
<b>Diverse plante:</b> Achillea millefolium (coada soricelului), Cichorium inthybus (cicoare), Taraxacum officinale (papadia), Plantago sp (patlagina) margareta (chrysanthemum leuc), piciorul cocoșului (ranunculus acer).
<b>Plante daunătoare și toxice:</b> Colchicum autumnale (brandusa de toamna), Colchicum autumnale (brandusa de toamna), onopordon acanthium (scaiul magaresc), xanthium sp(cornuti), lepidium rudelare (păduchernița), Artemisia absintium(pelin)
<b>Gradul de acopereire cu vegetație a percele:</b> 85
<b>Incărcarea cu animale:</b> 0,59UVM/ha si pe toată suprafața 10,71 UVM
<b>Vegetația lemnoasă : -</b>
<b>Lucrări executate:</b> Combaterea plantelor dăunătoare și toxice,culegerea pietrelor,nivelarea mușuroaielor,forări pentru captarea apei
<b>Lucrări propuse :</b> Fertilizarea chimică se face o dată la 2-3 ani cu N 150 Kg/ha ((se va administra N sub formă de nitrocalcar și nu de azotat de amoniu, datorită reacției acide a solurilor).P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> .40 Kg/ha si K <sub>2</sub> O 60 Kg/ha substanță activă, iar fertilizarea organică o dată la 3-5ani cu gunoi de grajd fermentat (40-50t/ha), combaterea plantelor dăunătoare și toxice,strângerea pietrelor și nivelarea mușuroaielor,îmbunătățirea sistemului de captare a apei.





**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru închirierea prin licitație deschisă a pajiștilor aparținând domeniului public**  
**al U.A.T. comuna Șotânga**

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat**

**Pășuni comunale aflate în proprietatea comunei Șotânga, după cum urmează :**

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Suprafața (ha) conform Amenajament pastoral
Nr crt	Denumire			
0	1	2	3	
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556
4	Valea Perilor	Valea Perilor-nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii-Cariera II-nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850
6	Valea Popii-Cariera I *	Valea Popii-Cariera I-nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	32,6165
7	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427
8	Fețe	Fețe-nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690
9	Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325
<b>Total suprafață pajiști aparținând domeniului public al comunei Șotânga</b>			<b>239,6197</b>	<b>237,4696</b>
<b>Total disponibil</b>			<b>175,1806</b>	<b>172,2366</b>

**NOTĂ\*:**

Denumire trup de pajiște	Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Observații
Valea Popii-Cariera I*	Valea Popii-Cariera I-nr.cad.70249; T 6, P 82	33,7966	Perimetru de ameliorare conform proces verbal nr. 13.331/21.09.2017
Teiș*	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	Concesionat in baza contractului de concesiune nr. 4260/08.05.2013

Disponibilul de pajiști a fost stabilit ca urmare a verificării respectării încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și ținând cont de prevederile Regulamentului cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor proprietate publică a UAT comuna Șotânga aprobat prin HCL nr. 50/28.04.2015, respectiv pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, sub formă organizată de închiriere sau concesiune, orice altă formă de pășunat fiind considerată ilegală.

## **2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor, tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, precum și cele prevăzute în OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni, cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă prin închirierea acestor suprafețe către crescătorii de animale.

Închirierea suprafețelor de pajiști constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al comunei Șotânga.

Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de taurine și ovine.

### **Aspecte de mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Șotânga.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii suprafețelor de islaz, atribuțiile ce cad în sarcina autorității publice locale, vor reveni operatorului economic, caruia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Șotânga va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului exploatarei pajiștilor.

Suplimentar, devin incidente, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

Prin lucrările de întreținere stabilite în cadrul Amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pajiște se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

### 3. Nivelul redevenței

Pretul închirierii se stabilește în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din OUG nr. 34/2013 ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Nr crt	Denumire		Suprafață cadastrată	Suprafață conform Amenajament pastoral	Valoare producție iarbă ( $S_{\text{amenajament}} \cdot x25 \text{ lei/to}$ )	Cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral 50 lei/ha/an	Valoare chirie (7=5-6)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951	2188,5	729,0	1459
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767	5996	1998,5	3997,5
3	Carbunaru	Carbunaru- nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556	8043,75	3216,5	4827,25
4	Valea Perilor	Valea Perilor- nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125	732,75	225,5	507,25
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii- Cariera II- nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850	3022,5	1209	1813,5
6	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427	805	322	483
7	Fețe	Fețe- nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690	2270	908	1362
<b>Total disponibil</b>			<b>175,1806</b>	<b>172,2366</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.449,5</b>

Pretul închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală de iarbă și pretul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului județean.

Nivelul chiriei minime lunare este stabilit în Anexa nr. 3 la HCL nr. ..../28.02.2018 și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile locatarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în două transe. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere este licitația publica, pe baza unei documentatii de atribuire, aprobata de Consiliul Local al comunei Șotânga. Contractul de inchiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, si va avea, valoarea cel mai mare nivel al chiriei in lei/ha.

**5. Durata estimata a inchirierii**

Durata pentru care se inchiriaza pasunile aflate în arealul comunei Sotanga este de 7 ani, stabilita conform prevederilor art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere 26.03.2018 – 30.04.2018.



Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU

**LIMITELE MINIME ALE CHIRIEI PENTRU ÎNCHIRIEREA SUPRAFEȚELOR DE ISLAZ  
DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI ȘOTÂNGA PENTRU INCHIRIEREA PRIN  
LICITATIE DESCHISA**

Nr crt	Denumire		Suprafață cadastrată	Suprafață conform Amenajament pastoral	Valoare producție iarbă (S <sub>amenajament</sub> ·x25 lei/to)	Cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral 50 lei/ha/an	Valoare chirie (7=5-6)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259; T 16, P 320	15,2724	14,5951	2188,5	729,0	1459
2	Rovina II	Rovina II- nr.cad.70257; T16, P 320	41,0005	39,9767	5996	1998,5	3997,5
3	Carbunaru	Carbunaru- nr.cad.70253; T 8 P 135, 195,241, 250	65, 2214	64,3556	8043,75	3216,5	4827,25
4	Valea Perilor	Valea Perilor- nr.cad.70256; T10, P 264	4,7239	4,5125	732,75	225,5	507,25
5	Valea Popii-Cariera II	Valea Popii- Cariera II- nr.cad.70263; T10, P83	24,1850	24,1850	3022,5	1209	1813,5
6	Ilfov	Ilfov -nr.cad.70271; T 11, P 270	6,4427	6,4427	805	322	483
7	Fete	Fete- nr.cad.70247; T 10, P 248	18,3347	18,1690	2270	908	1362
<b>Total disponibil</b>			<b>175,1806</b>	<b>172,2366</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.449,5</b>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe CIOCAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU

Notă:

Pretul închirierii este stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală de iarbă și pretul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului județean.

