

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de atribuire și inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de islaz disponibile pe raza U.A.T. comuna Șotânga

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;

Având în vedere:

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- prevederile art. 7 alin. (2), Capitolul V- Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 și art. 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 189/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Titlului IX – impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/prival al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Anexa nr. 70 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Șotânga;
- prevederile Proiectului pentru Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 85/30.09.2015;
- prevederile HCJ Dambovita nr. 330/29.10.2015 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pe anul 2016, în vederea evaluării veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alți deținători legali;
- prevederile HCL nr. 50/28.04.2015 privind aprobarea Regulamentului de pășunat;
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Șotânga înregistrat sub nr. 17.269/06.12.2016;
- raportul de specialitate întocmit de consilier integrare europeană înregistrat sub nr. 17.270/06.12.2016;
- raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local .

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(5)lit.b) , art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 3 – Se aprobă limita minimă a chiriei de 1747,67 lei/lună.

Art. 4 – Se aprobă durata închirierii suprafețelor de islaz pe o perioadă de 7 ani.

Art. 5 - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte: Negrea Vasile - consilier local

Membrii: reprezentant DGRFP Dambovița

Negoescu Viorica consilier local

Reprezentant compartiment de specialitate Primăria comunei Șotânga

Secretar: reprezentant compartiment de specialitate Primăria comunei Șotânga

În cazul neprezentării reprezentantului DGRFP Dâmbovița, comisia de evaluare se va completa cu un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șotânga – serviciul financiar – contabilitate.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului și comisia de evaluare a ofertelor nominalizată la art. 5.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului comunei, primarului comunei Șotânga, Institutiei Prefectului - Județul Dâmbovița și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sotanga.ro](http://www.sotanga.ro).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Maria TACHÉ



Contrasemnează,  
SECRETAR COMUNĂ  
jr. Floarea POPESCU

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha) Cadastru/2011	Suprafața (ha) amenajată
Nr crt	Denumire			
0	1	2	3	
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259	15,2724	14,5951
Total trup		Suprafata destinata proprietari individuali	15,27	14,59
2	Rovina II total trup	Rovina II- nr.cad.70257	41,0005	39,9767
Total trup disponibil		Rovina II- nr.cad.70257 Suprafata disponibila inchiriere	15,42	14,7261
Total trup proprietari individuali		Rovina II- nr.cad.70257 Suprafata destinata proprietari individuali	24,01	22,9295
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253	65, 2214	64,3556
Total trup disponibil		Suprafata disponibila inchiriere	8,31	8,1986
Total trup proprietari individuali		Carbunaru-nr.cad.70253 Suprafata destinata proprietari individuali	56,04	64,33
4	Valea Perilor total trup	Valea Perilor-nr.cad.70256	4,7239	4,5125
5	Valea Popii-Cariera total trup	Valea Popii-Cariera II -nr.cad.70263	24,1850	24,1850
6	Valea Popii-Cariera total trup	Valea Popii-Cariera I -nr.cad.70249	33,7966	32,6165
7	Ilfov total trup	Ilfov -nr.cad.70271	6,4427	6,4427
8	Fețe	Fețe- nr.cad.70247	18,3347	18,1690
9	Teiș	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325
Total trup		Concesionat in baza contractului de concesiune nr. 4260/08.05.2013	30,6425	30,64
Total General			239,6197	235,285
Total disponibil			111,19	85,755

**LEGENDĂ:**

	suprafață disponibilă inchiriere
	Suprafata destinata proprietari individuali
	suprafată concesionată

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii**

Motivele de ordin economic si financiar care justifica închirierea pajistilor, tin de elementele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a

pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, precum și cele prevăzute în OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pasuni, cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă prin închirierea acestor suprafețe către crescătorii de animale.

### **Aspecte de mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Șotânga.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii suprafețelor de islaz, atribuțiile ce cad în sarcina autorității publice locale, vor reveni operatorului economic, caruia i se va atribui contractul de închiriere, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Șotânga va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului exploatarei pajiștilor.

Suplimentar, devin incidente, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

### **3. Nivelul redevenței**

Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pretul închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală de iarbă și pretul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului județean.

Nivelul chiriei minime lunare este de 1747,67 lei și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile locatarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în două tranșe. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere este licitația publica, pe baza unei documentatii de atribuire, aprobata de Consiliul Local al comunei Șotânga. Contractul de inchiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, si va avea, valoarea cel mai mare nivel al chiriei in lei/ha.

**5. Durata estimata a inchirierii**

Durata pentru care se inchiriaza pasunile aflate în arealul comunei Sotanga este de 7 ani, stabilita conform prevederilor art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere 15.01 - 28.02.2017

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE  
A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE  
A SUPRAFAȚEI DE 111,19 HA, CATEGORIE FOLOSINȚĂ  
PĂȘUNE DIN ISLAZUL COMUNEI ȘOTÂNGA**

## CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de 111,19 ha islaz aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Șotânga

### INFORMATII GENERALE

**PRIMARIA COMUNEI SOTANGA** cu sediul in comuna Sotanga, sat Sotanga, strada Constantin Brancoveanu, nr. 373, cod postal 137430, judetul Dambovita, telefon 0245/229207, 0245/229013, e-mail : [sotanga@cjd.ro](mailto:sotanga@cjd.ro), initiaza procedura de licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect „*Închirierea suprafeței de 111,19 ha, categorie folosita pasune din islazul comunei Șotânga*”, comuna Sotanga, judet Dambovita.

### 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Suprafata de **111,19 ha** teren extravilan, categorie folosinta pasune, repartizata dupa cum urmeaza:

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafata (ha) Cadastru/2011	Suprafata (ha) amenajata
Nr crt	Denumire			
0	1	2	3	
1	Rovina I	Rovina I- nr.cad.70259	15,2724	14,5951
<b>Total trup</b>		<b>Suprafata destinata proprietari individuali</b>	<b>15,27</b>	<b>14,59</b>
2	Rovina II total trup	Rovina II- nr.cad.70257	41,0005	39,9767
<b>Total trup disponibil</b>		Rovina II- nr.cad.70257 <b>Suprafata disponibila inchiriere</b>	<b>15,42</b>	<b>14,7261</b>
<b>Total trup proprietari individuali</b>		Rovina II- nr.cad.70257 <b>Suprafata destinata proprietari individuali</b>	<b>24,01</b>	<b>22,9295</b>
3	Carbunaru	Carbunaru-nr.cad.70253	65, 2214	64,3556
<b>Total trup disponibil</b>		<b>Suprafata disponibila inchiriere</b>	<b>8,31</b>	<b>8,1986</b>
<b>Total trup proprietari individuali</b>		Carbunaru-nr.cad.70253 <b>Suprafata destinata proprietari individuali</b>	<b>56,04</b>	<b>64,33</b>
4	Valea Perilor total trup	Valea Perilor-nr.cad.70256	4,7239	4,5125
5	Valea Popii-Cariera II total trup	Valea Popii-Cariera II - nr.cad.70263	24,1850	24,1850
6	Valea Popii-Cariera I total trup	Valea Popii-Cariera I - nr.cad.70249	33,7966	32,6165
7	Ilfov total trup	Ilfov -nr.cad.70271	6,4427	6,4427
8	Fețe	Fețe- nr.cad.70247	18,3347	18,1690
9	Teiș	Teiș-nr.cad. 70260	30,6425	30,4325
<b>Total trup</b>		<b>Concesionat in baza contractului de concesiune nr. 4260/08.05.2013</b>	<b>30,6425</b>	<b>30,64</b>
<b>Total General</b>			<b>239,6197</b>	<b>235,285</b>
<b>Total disponibil</b>			<b>111,19</b>	<b>85,755</b>

Suprafețele de islaz sunt incluse în domeniului public al comunei Sotanga, înregistrate în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Sotanga, fiind înscrise în CF. Amplasamentul terenurilor este configurat în planurile de amplasament al imobilului, parte integrantă a extraselor de carte funciara, care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

## 2. OBIECTIVELE SOCIAL-ECONOMICE, ECOLOGICE, ESTETICE ȘI DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Obiectul contractului de închiriere constă în închirierea suprafeței de **111,19 ha**, categoria de folosință pasune din islazul comunei Sotanga în vederea creșterii și pasunării animalelor.

Obiectivele social-economice, ecologice, estetice și de protecție a mediului urmărite sunt:

- asigurarea spațiilor special amenajate pentru adăparea animalelor;
- asigurarea refugiilor pentru crescătorii de animale;
- întreținerea pajiștilor permanente prin asigurarea unui nivel minim de pășunat de 0,3 UVM/ha și/sau prin cosirea lor cel puțin o dată pe an sau prin efectuarea unor lucrări de întreținere în cazul pajiștilor permanente care nu mai sunt folosite pentru producție;

- interzicerea arderii pajiștilor permanente;
- interzicerea tăierii arborilor solitari și/sau a grupurilor de arbori de pe terenurile ocupate de pajiști;
- interzicerea aplicării produselor de protecția plantelor pe suprafețele de teren ocupate cu pajiști.

Închirierea urmărește valorificarea economică și durabilă a pajiștilor, astfel încât să permită menținerea biodiversității, creșterea productivității, a capacității de regenerare a plantelor, utilizatorii având obligația să gestioneze pajiștile conform normelor tehnice prevăzute în amenajamentul pastoral. Aceste norme tehnice se referă la: respectarea prevederilor cu privire la momentul începerii sezonului de pășunat, durata sezonului de pășunat, încetarea pășunatului și amplasamentul de pășunat, capacitatea de pășunat, respectarea normelor privind silvicultura, norme privind protecția mediului, efectuarea lucrărilor de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști, lucrări ce constau în: curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni; nivelarea mușuroaielor; strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiști; întreținerea căilor de acces către islazuri, întreținerea adăpatorilor.

## 3. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate chiriașului (locatarului), începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

Locatarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, precum și întocmirea unui program de pasunat ținând cont de data la care animalele vor fi scoase la pasunat.

Locatarul are de asemenea, obligația executării lucrărilor stabilite prin Proiectul amenajamentului pastoral conform cap 7 – descrierea parcelara și cap 9, pct. 9.4, specifice pentru fiecare trup de pajiște.

## 4. DURATA ÎNCHIRIERII:

4.1. Terenul în suprafața de **111,19 ha** din extravilanul comunei Sotanga, județul Dambovită se închiriază pe o perioadă de 7 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Locatarul are dreptul de folosi pajiștile pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje, conform art. 5 alin. (1) din OUG nr. 34/2013, fără a se schimba categoria de folosință a terenului.



## 5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Valoarea terenului este **328.980 lei**, valoarea producției de iarbă este de **14.258,25 lei**.

$$\text{Valoarea închirierii} = \frac{\text{valoarea teren}}{49 \text{ ani} \times 12 \text{ luni}} + \frac{\text{valoarea producție anuală iarbă}}{12 \text{ luni}}$$

$$\text{Valoarea închirierii} = \frac{328.980 \text{ lei}}{588 \text{ luni}} + \frac{14.258,25 \text{ lei}}{12 \text{ luni}} = 559,49 \text{ lei} + 1.188,18 \text{ lei}$$

5.2. Prețul închirierii, respectiv chiria, va fi de **1.747,67 lei/lună**.

5.3. Modul de achitare a pretului chiriei ca și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor pe plată vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

## 6. INCETAREA ÎNCHIRIERII :

6.1. Incetarea închirierii la expirarea duratei de închiriere.

6.1.1. La împlinirea termenului de incetare a închirierii (locațiunii), locatarul are obligația să îndeplinească formalitățile necesare aprobării prelungirii închirierii, în condițiile legii, ori să predea bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere, gratuit și liber de orice sarcini

6.2. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## 7. DISPOZIȚII FINALE:

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe locatar.

7.3. Locatarul este obligat să asigure, pe perioada închirierii, regularizarea și continuarea activității în scopul careia a fost închiriat terenul.

7.4. Locatorul are dreptul, prin imputernicirii sale, să urmărească realizarea obiectului contractului de închiriere.

7.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

### Anexe:

- Descrierea parcelara pe fiecare trup de pajiste in parte

## INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de „licitație” pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de 111,19 ha islaz aparținând domeniului public al U.A.T. comuna Șotânga

### I. INFORMAȚII GENERALE

**1. PRIMĂRIA COMUNEI ȘOTÂNGA**, cu sediul în comuna Șotânga, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 373, cod fiscal 4344570, tel/fax: 0245/229013, 0245/229207, e-mail : [sotanga@cjdr.ro](mailto:sotanga@cjdr.ro), organizează licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de **111,19 ha** teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga.

**2. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune sunt:**

- Transparența
- tratamentul egal
- proporționalitatea
- nediscriminarea
- libera concurență

### **3. Obiectul contractului**

Obiectul contractului – închirierea suprafeței de **111,19 ha** teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga

Pot avea calitatea de chiriași (locatari) pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune:

- ⊗ persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- ⊗ persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol;
- ⊗ forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

### II. PROCEDURA ALEASA

#### **1. Procedura aleasa: licitație**

Procedura de licitație se finalizează prin încheierea contractului de închiriere.

Procedura de licitație se va desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație vor fi depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu vor fi depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul va anula procedura și va organiza o noua licitație.

#### **2. Baza legala :**

Pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de **111,19 ha** teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga, se va aplica procedura de licitație în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile cap V – Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile HCL nr. ..../08.12.2016 privind inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de islaz disponibile pe raza U.A.T. comuna Șotânga.

### III. ELABORAREA OFERTEI

**1. Limba de redactare a ofertei:** oferta, inclusiv corespondenta dintre ofertanti și concedent, va fi redactată în limba română.

Ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta va avea caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a acesteia, și anume 90 de zile.

#### 2. Prezentarea ofertelor

**2.1. Adresa la care se depune oferta :** Primaria comunei Șotânga, str. Constantin Brancoveanu, nr. 373, cod postal 137430, județ Dambovită

**2.2. Data limita de depunere a ofertei** ....., ora .....

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv oferta majoră, cad în sarcina persoanei interesate (ofertantului). Oferta depusă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentația de atribuire, urmând ca, locatorul să răspundă în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va trebui să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Locatorul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

#### 2.3. Modul de prezentare al ofertelor

Ofertanții vor transmite ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină :

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, și anume :
  - copie de pe actul constitutiv;
  - copie de pe statutul asociației;
  - copia documentului de înscriere a asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
  - copie a cardului de exploatare sau documentul eliberat de DSVSA la înregistrarea exploatarei în RNE care conține codul exploatarei și datele proprietarului exploatarei
  - certificate de înregistrare fiscală;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice eliberat de Directia Generala a Finantelor Publice – Administratia Finatelor Publice locale prin care se atesta plata obligatiilor catre bugetul statului si la contributiile sociale;

- Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice, eliberat de organul fiscal competent

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini;

d) plan de lucrari propuse conform prevederilor caietului de sarcini.

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada concesiunii suprafeței de pajiști solicitată, întocmit potrivit prevederilor cap. IV, pct. 8, din Ordinul nr. 226/28.03.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

Pe plicul interior, care va contine oferta propriu – zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa in 2 (doua) exemplare : original si copie.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

### **3. Data si ora deschiderii ofertelor**

**Sedinta de deschidere a ofertelor privind atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de 111,19 ha teren extravilan, categoria de folosință islaz, aflat în domeniul public al comunei Șotânga, va avea loc la sediul locatorului, in data de ....., ora ....., in prezenta membrilor comisiei de evaluare si a reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor participanti la procedura de licitatie .**

### **4. Criteriul de atribuire**

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune este :

- cel mai mare nivel al chiriei

### **5. Comunicari privind deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune**

Locatorul va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Locatorul va incheia contractul de închiriere cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

### **IV . MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

In cazul in care apar nemulumiri in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, persoana in cauza se va adresa instantei judecătorești competenta sa solucioneze actiunea in justitie.

### **V. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de închiriere se va incheia in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

Contractul de închiriere va cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor închirierii prevazute in caietul de sarcini respectiv, urmarind modelul contractului-cadru al contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul nr. 407/2051/2013.

#### **Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. OBSERVAȚII** Locatarul va avea obligația de a asigura obținerea documentației de atribuire a contractului de concesiune în termen de cel mult 4 (patru) zile de la primirea unei solicitări în acest sens.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către locator a perioadei de 4 zile să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Pretul documentației de atribuire: 13 lei.