

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA**

**H O T Ă R Ă R E**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție  
„Extindere și modernizare Școala gimnazială Prof. Ilie Popescu, comuna Șotânga, județ Dâmbovița”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA :**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 și art. 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 38 - 46<sup>1</sup> din Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 5, 6 și 7 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 5 lit. c), art. 6 alin. (3) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- art. 66 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 7 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 85/2018 privind pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, act normativ care a abrogat Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 2583/16856/2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru realizarea obiectivului de investiție „Extindere și modernizare Școala gimnazială Prof. Ilie Popescu, comuna Șotânga, județ Dâmbovița”;
- prevederile H.C.L. nr. 47/26.04.2018 privind aprobarea alipirii imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 1751 mp, cu imobilul teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 9630 mp;
- extras de carte funciara nr. cadastral 72660 pentru imobilul în suprafața de 11.381 mp;
- prevederile notei conceptuale nr. 15.246/13.11.2018 și ale temei de proiectare nr. 15.249/14.11.2018;
- prevederile proiectului tehnic nr. 16A/2015 – revizia 1/2018 înregistrat la Primăria comunei Șotânga sub nr. 15.248/13.11.2018;
- prevederile contractului de lucrări nr. 18.354/20.12.2017 încheiat între comuna Șotânga și S.C. NOSFILS S.R.L. TÂRGOVIȘTE și ale actelor adiționale;

- prevederile contractului de dirigentie de șantier nr. 18.461/21.12.2017 încheiat cu S.C. DIVERSAPRO INVEST S.R.L;
  - prevederile contractului de asistență tehnică din partea proiectantului nr. 18.463/21.12.2017 încheiat cu S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L;
  - devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Extindere și modernizare Școala gimnazială prof. Ilie Popescu, comuna Șotânga, județ Dâmbovița”;
  - referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Șotânga, înregistrat sub nr. 16.257/10.12.2018;
  - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16.552/17.12.2018 întocmit de consilier integrare europeană;
  - raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- În temeiul art. 45alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere și modernizare Școala gimnazială Prof. Ilie Popescu, comuna Șotânga, județ Dâmbovița”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Extindere și modernizare Școala gimnazială Prof. Ilie Popescu, comuna Șotânga, județ Dâmbovița”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

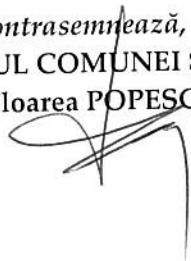
**Art. 3** – De la data aprobării prezentei orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Șotânga, prin aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului comunei Șotânga, Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Șotânga și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sotanga.ro](http://www.sotanga.ro).



Contrasemnează,  
SECRETARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
jr. Floarea POPESCU



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiție "Extindere și modernizare Școala gimnazială Prof. Ilie Popescu, comuna Șotânga, județ Dâmbovița"

## Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Curs euro la data de 11.11.2016	4,4562 lei/euro	
<b>1. Valoarea investiției:</b>		
1.1 Valoarea investiției -rest execuție (fără TVA)	4.331.299 lei	971.971 euro
Valoarea C+M	3.586.534 lei	804.841 euro
1.2 Valoarea investiției – rest execuție (cu TVA)	5.146.814 lei	1.154.978 euro
Valoarea C+M	4.267.976 lei	957.761 euro
<b>2. Durata de realizare a investiției</b>	<b>24 luni</b>	
<b>3. Capacități (în unități fizice și valorice):</b>		

Arhitectură – școală existentă:

<i>Dimensiuni construcție</i>	<i>Corp principal</i>	<i>Total</i>
Regim de înălțime	P +E	-
Lungime	60,55m	-
Lățime	21,25m(9,25 m)	-
Înălțime	9,05 m	-
Suprafață construită	676,55 mp	-
Suprafață constr. desfășurată	1.348,15 mp	-
Suprafață utilă desfășurată	1.008,76mp	-

Arhitectură – extindere propusă:

<i>Dimensiuni construcție</i>	<i>Corp principal</i>	<i>Total</i>
Regim de înălțime	P+E	-
Lungime	8,00m	-
Lățime	18,20m	-
Înălțime	10,20 m	-
Suprafață construită	130,75mp	-
Suprafață constr. desfășurată	261,50mp	-
Suprafață utilă desfășurată	212,70 mp	-

Arhitectură – modernizare existent+extindere propusă:

<i>Dimensiuni construcție</i>	<i>Corp principal</i>	<i>Total</i>
Regim de înălțime	P+E	-
Lungime	68, 55m	-
Lățime	21,45m (9,45 m)	-
Înălțime	10,20m	-
Suprafață construită	807,30mp	-
Suprafață constr. desfășurată	1.609,65mp	-
Suprafață utilă desfășurată	1.221,46 mp	-

## Funcțiuni și suprafețe școală:

### PARTER

- P01 – WIND FANG – 8.40 MP
- P02 – CANCELARIE - 61.40 MP
- P03- GRUP SANITAR FETE- 12.15 MP
- P03- GRUP SANITAR BAIETI- 12.15 MP
- P04-CASA SCĂRII -17.10 MP
- P05- SALĂ DE CLASĂ 1- 50.00 MP
- P06- HOL – 155.85 MP
- P07- HOL- 28.50 MP
- P08- OFICIU CORN-LAPTE - 15.25 MP
- P09 – SECRETARIAT - 16.70 MP
- P10- BIROU DIRECTOR- 32.60 MP
- P11- OFICIU- 10.35 MP
- P12- SALA CLASA 2- 49.59 MP
- P13- SALA CLASA 3- 49.59 MP
- P14- SALA CLASA 4- 49.59 MP
- P15- HOL ACCES SECUNDAR- 13.12 MP
- P16- SALĂ DE CLASĂ- 49.59 MP
- P17- HOL- 131.77 MP
- P18- GRUP SANIAR FETE- 17.03 MP
- P19- GRUP SANITAR BAIETI- 13.94 MP
- P20- C.T.- 12.36 MP
- P21- HOL- 10.32 MP
- P22- LAVABOURI- 9.80 MP
- P23 - GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI- 3.23MP

### ETAJ

- E01- HOL- 19.85 MP
- E02- BIBLIOTECĂ- 61.40 MP
- E03- GRUP SANITAR FETE- 12.15 MP
- E04- GRUP SANITAR BAIETI- 12.15 MP
- E05- CASA SCARII- 28.00 MP
- E06- SALA CLASA 5- 50.00 MP
- E07- HOL-50.00 MP
- E08- ARHIVĂ- 42.00 MP
- E09- ANEXA LABORATOR- 6.65 MP
- E10- ANEXA LABORATOR- 10.30 MP
- E11- LABORATOR CHIMIE-BIOLOGIE- 66.65 MP
- E12- SALA CLASA 6- 49.59 MP
- E13- SALA CLASA 7- 49.59 MP
- E14- SALA CLASA 8- 49.59 MP
- E15- LABORATOR INFORMATICA- 63.94 MP
- E16- LABORATOR FIZICĂ- 49.59 MP
- E17- SPAȚIU TEHNIC- 12.36 MP

Dotări școală:

Calculator PC	27
Calculator PC server	1
Laptop	14
Copiator	2
Copiator color	1
Videoproiector	8
televizor LCD/plasma rol didactic	2
Imprimanta laser	3
Imprimanta laser color	2
Tabla electronica-sst interactiv epson	3
Tabla electronica-sst interactiv pr.	1
Tabla metalo-ceramica rabatabila cu 5 fete( min 4000 x 1000mm)	8
Banca dubla elev	108
Scaune elevi ergonomice	264
Birou - catedra	10
Scaun ergonomic	5
Dulap cu 2 usi	12
Scaun profesor	77
Cuier de perete	13
Ecran proiectie videoproiector	8
Dulap	1
Roleta cu actionare manuala	34
Masa ptr laborator fizica	3
Dulap metalic	4
Tabla scolara 2600 x 1200mm	2
Tabla scolara 200 x 120mm	1
Masa ptr laorator informatica	24
Masa imprimanta	2
Masa laborator chimie 4 pers	6
Catedra profesor	1
Masa cancelarie	1
set panouri digitale	1
Etajera	8
Masa functionala	24
Dulap cu 4 usi	6
Scaun directorial	1
Birou directorial	1
Birou secretariat	1
Raft metalic 1000 x 400 x 2000 mm	12
Raft metalic	6
Masa structura metalica	3
Vestiar metalic	3
Cuier tip pom	1
Combina frigorifica	2
Bucatarie	1
Banci	20

Amenajare – teren sport :

<i>Dimensiuni construcție</i>	<i>Corp principal</i>	<i>Total</i>
Regim de înălțime	P	-
Lungime	44,00 m	-
Lățime	22,00 m	-
Înălțime	4,00 m	-
Suprafață construită	968,00 mp	-
Suprafață constr. desfășurată	968,00 mp	-
Suprafață utilă (suprafață de joc)	800,00 mp	-

**Alți indicatori: nu este cazul**

Proiectant,  
SC PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii  
„Extindere și modernizare Scoala gimnaziala prof. Ilie Popescu, comuna Sotanga, judet Dambovita”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea* (fara TVA) - lei-	TVA - lei-	Valoarea cu TVA - lei-
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	623,114.00	118,391.66	741,505.66
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>623,114.00</b>	<b>118,391.66</b>	<b>741,505.66</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</i>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>174,840.00</b>	<b>33,219.60</b>	<b>208,059.60</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>				
3.1	<b>Studii</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00
3.4	Certificarea performentei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare</b>	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3 studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si adetaililor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie		0.00	0.00
3.6	<b>Organizarea proceduri achizitie</b>	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanta</b>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Management de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	78,977.00	15,005.63	93,982.63
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului		0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	78,977.00	15,005.63	93,982.63
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat ISC		0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>78,977.00</b>	<b>15,005.63</b>	<b>93,982.63</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>				
4.1	Constructii si instalatii	2,771,260.00	526,539.40	3,297,799.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	223,864.00	42,534.16	266,398.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	402,809.00	76,533.71	479,342.71
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,397,933.00</b>	<b>645,607.27</b>	<b>4,043,540.27</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de santier	17,320.00	3,290.80	20,610.80
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,320.00	3,290.80	20,610.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santier		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39,114.06	0.00	39,114.06
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,779.12	0.00	17,779.12
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,555.82	0.00	3,555.82
	5.2.4 Cota aferenta CSC	17,779.12	0.00	17,779.12
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme, autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>56,434.06</b>	<b>3290.80</b>	<b>59,724.86</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</i>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>Total capitol 6</b>				
<b>Total general</b>		<b>4,331,298.06</b>	<b>815,514.96</b>	<b>5,146,813.02</b>
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3,586,534.00</b>	<b>681,441.46</b>	<b>4,267,975.46</b>

\*In preturi la data de 11.11.2016; 1 euro=4,5000lei

Data:  
20.12.2018

Intocmit

PROIECTANT,

