



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI ȘOTÂNGA

DISPOZIȚIE

privind constituirea Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice / de fapt a clădirilor / terenurilor neîngrijite și nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate în comuna Șotânga

PRIMARUL COMUNEI ȘOTÂNGA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;

Având în vedere :

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legea nr. 114/1996 republicata a locuintei cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale , cu modificarile si completarile ulterioare '
- Ordinul MDRI. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile hotărârilor anuale ale consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale;
- prevederile HCL nr. 101 /30.10.2019 de aprobare a regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe cladiri/terenuri neingrijite și a impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi , situate în comuna Șotânga.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUN:

Art. 1 - Se desemnează Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice / de fapt a clădirilor / terenurilor neîngrijite și nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate în comuna Șotânga, în următoarea componență:

Președinte: Preda Ion-Cătălin – inspector compartiment urbanism ,amenajarea teritoriului și protecția mediului

Membrii: Stănescu Maria – inspector Serviciu financiar contabil și patrimoniu

Manea Elena – inspector Serviciu financiar contabil și patrimoniu

Vasile George – inspector compartiment agricol și cadastru

Orbeci Adriana – Victoria inspector compartiment agricol și cadastru

Sandu Ștefan – referent de specialitate compartiment urbanism ,amenajarea teritoriului și protecția mediului

Art. 2 – În exercitarea atribuțiilor Comisia nominalizată la art. 1 are următoarele atribuții :

- efectuează verificări în vederea stabilirii încadrării în criteriile specifice aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, a clădirilor situate în intravilan ca fiind neîngrijite;
- efectuează verificări în vederea stabilirii încadrării în criteriile specifice aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, a terenurilor situate în intravilan ca fiind neîngrijite;
- efectuează verificări în vederea stabilirii încadrării în criteriile specifice aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, a terenurilor agricole situate în extravilan ca fiind nelucrate;
- întocmește procese – verbale în vederea constatării stării de fapt a clădirilor și terenurilor , însoțite de fișa de evaluare și nota de constatare;
- întocmesc și transmit somații prin care proprietarii sunt înștiințați ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii / terenului , după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea / terenul în stare de întreținere / îngrijire;
- încheie procese verbale de conformitate sau note de constatare în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, după caz;
- fac propuneri de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 3 – Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice / de fapt a clădirilor / terenurilor neîngrijite și nelucrate situate în comuna Șotânga își desfășoară activitatea conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădiri / terenuri neîngrijite și a impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate în comuna Șotânga, aprobat prin HCL nr. 101/30.10.2019.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă persoanele desemnate la art. 1.

Art. 5 – Prezenta dispoziție se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general , Primarului comunei Șotânga, Prefectului județului Dâmbovița, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sotanga.ro.



CONTRASĂMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
jr. Floarea POPESCU

Nr. _____ 311 _____
ȘOTÂNGA 05.11.2019

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE EMITERII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI NR.311 /2019 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura pers./responsabil să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Semnarea dispoziției ¹⁾ | 5/11 /2019 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului ²⁾ | .../.../2019 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință public ³⁺⁴⁾ | .../.../2019 | |
| 4 | Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual ³⁺⁴⁾ | .../.../2019 | |
| 5 | Dispoziția devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ ,după caz | .../.../2019 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾art. 240 alin.(1) : "Primarul ,prin semnare, investeste cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise...în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii."
²⁾art. 197 alin.(1) : Secretarul general al comunei comunică dispozițiile primarului comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data... emiterii ;
³⁾art.197 alin. (4) : "...dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
⁴⁾art. 199 alin.(1) : "Comunicarea....dispozițiilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
⁵⁾art. 198 alin.(1): "...dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. ";
⁶⁾art. 199 alin.(2): "...dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează ."