



## ANUNȚ IMPORTANT !

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate , până la data de 6 DECEMBRIE 2018, pentru următoarele suprafețe de teren:

"1. La articolul 23, alineatele (2) și (2<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

.....  
3. La articolul 27, după alineatul (2<sup>2</sup>) se introduce un nou alineat (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:

„(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Cererea, împreună cu actele doveditoare se depun în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora, până la data de 6.12.2018.

PRIMARUL COMUNEI ȘOTÂNGA  
ec. Constantin STROE



CERERE DE RECONSTITUIRE /CONSTITUIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE FORMULAT IN TEMEIUL ART. 23,art.24 și art. 27 din legea fondului funciar nr. 18/1991,modificata prin legea nr. 231/2018

Subsemnatul /a \_\_\_\_\_ fiul /fiica lui \_\_\_\_\_  
și al \_\_\_\_\_ născut /a la data de \_\_\_\_\_ in localitatea \_\_\_\_\_  
județul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ posesor al CI/BI seria \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_  
având CNP \_\_\_\_\_.

Conform prevederilor Legii nr. 18/1991,modificată prin Legea nr. 231/2018 solicit emiterea titlului de proprietate pentru terenul intravilan - curte și grădină aferent casei de locuit , situat în \_\_\_\_\_

În suprafață de \_\_\_\_\_, în calitate de :

deținător

moștenitor al defunctului

Solicit emiterea titlului de proprietate in temeiul art:

Art. 23

In acest sens declar:

-pentru terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate

-sunt deținătorul/moștenitorul deținătorului construcției din anul \_\_\_\_\_

-terenul în cauză nu face / nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței de judecata

-sunt unic moștenitor/sunt moștenitor împreună cu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ al def. \_\_\_\_\_ decedat la data de \_\_\_\_\_

conform certificatului de moștenitor nr. \_\_\_\_\_

-terenul în cauza figurează în registrul agricol, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi



Art. 27 alin. 2 ^3

In acest sens declar :

-terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu a fost cooperativizat și nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane

- sunt deținătorul/moștenitorul deținătorului construcției din anul \_\_\_\_\_.

-terenul în cauză nu face /nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanței de judecată

- sunt unic moștenitor/ sunt moștenitor împreună cu \_\_\_\_\_

Al def. \_\_\_\_\_ decedat la data de \_\_\_\_\_

Conform certificatului de moștenitor nr. \_\_\_\_\_

- terenul în cauză figurează în registrul agricol sau registrul cadastral și în evidențele fiscale

Anexez prezentei cereri :

---

---

---

---

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

SEMNATURA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_